

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego.

Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 3-4 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu papowego i ceramicznego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Kolejowej 28 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

Dach papowy

- rozbiórka istniejącego pokrycia z papy wszystkie warstwy
- rozbiórka obróbek blacharskich ,rynien i rur spustowych
- wymiana deskowania dachu z deski gr. 25 mm - 20% powierzchni
- pokrycie dachów papą asfaltową na gwoździe z podkładkami na podłożu drewnianym jednowarstwowo
- pokrycie z 2 warstw papy termozgrzewalnej wzmocnionej SBS podkładowa gr. 4,2 i nawierzchniowa gr.5,2
- obróbki z papy termozgrzewanej nawierzchniowej wzmocnionej SBS gr. 5,2 mm wraz z klinami z wełny mineralnej z wywinieciem na ogniomury
- obróbki przy kominach z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm
- czapki na ogniomurach z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm z wcześniejszym wykonaniem spadków z betonu w kierunku dachu
- rynny i rury spustowe od strony podwórka i ulicy z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl.350 gat.I wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- demontaż istniejących anten na dachu i montaż nowych uchwytów na kominach
- zbitcie i wykonanie nowych tynków na ogniomurach
- demontaż istniejącego wylazu i montaż nowego wylazu teleskopowego o wym.0,80x0,80 m

Dach ceramiczny

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łąt dachowych
- wymiana obróbek blacharskich na dachu ceramicznym z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm przy ogniomurach i czapki
- rozbiórka pokrycia z dachówki na ogniomurach , wykonaniem spadków z wylewki betonowej oraz z wykonaniem tynków na ogniomurach
- wymiana świetlików dachowych
- płatki śniegowe
- wymiana deski czołowej wraz z obróbką z blachy powlekanej
- Naprawa okapu od strony ulicy z wymianą deskowania i obróbek nawiązując wyglądem i kształtem do istniejącego

Przyjąć sposób remontu dachu i okapu wraz z zajęciem chodnika od strony ulicy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu papowego i ceramicznego . Kosztorys inwestorski 2017 r. Kolejowa 28					
1		DACH PAPOWY-roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0518-04	8.40*11.90	m ²	99.96	
				RAZEM	99.96
2	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1	0518-05	Krotność = 4	m ²	99.96	
		99.96		RAZEM	99.96
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki -na ogniomurach	m ²		
d.1	0508-03	8.40*0.30*2	m ²	5.04	
	z.sz. 2.3.			RAZEM	5.04
	9909-01				
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	20.0	m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
5	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie na ogniomurach z zaprawy cementowej ze spadkiem w kierunku dachu	m ²		
d.1	0923-04	8.40*0.30*2	m ²	5.04	
				RAZEM	5.04
6	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ogniomu-rach	m ²		
d.1	0701-02	8.40*0.35*2	m ²	5.88	
	analogia			RAZEM	5.88
7	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły,	m ²		
d.1	0726-02	j.w.	m ²	5.88	
	j.w.	5.88		RAZEM	5.88
8		Transport i składowanie papy wraz z opłatą za wysypisko i utylizację papy	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		DACH PAPOWY-pokrycie			
9	KNR-W 4-01	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
d.2	0418-02	99.96*20%	m ²	19.99	
				RAZEM	19.99
10	KNR-W 4-01	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe o szer. 20 cm i gr. 32 mm	m		
d.2	0419-05	11.90*2	m	23.80	
				RAZEM	23.80
11	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą asfaltową na gwoździe z podkładkami na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²		
d.2	0501-01	99.96	m ²	99.96	
				RAZEM	99.96
12	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS dwuwarstwowe	m ²		
d.2	0504-02	podkładowa gr. 4,2 nawierzchniowa gr. 5,2 mm	m ²	99.96	
		99.96		RAZEM	99.96
13	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
d.2	0504-03	wzmocnioną SBS gr. 5,2 mm z wywinieciem na ogniomury	m ²	12.60	
		8.40*0.75*2		RAZEM	12.60
14		Kliny z wełny mineralnej o wy. 10x10 przy ogniomurach	m		
d.2	kalk. własna	8.40*2	m	16.80	
				RAZEM	16.80
15		Wyłaz dachowy teleskopowy 0,80*0,80	szt.		
d.2	kalk. własna	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR-W 4-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie da-chów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS nawierzchniowa gr. 5,2 mm-na daszku w.c	m ²		
d.2	0519-01	2.0*3.20	m ²	6.40	
	z.sz.2.3.			RAZEM	6.40
	9909-01/3				
3		DACH PAPOWY - obróbki blacharskie			
17	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytano-wej gr.0,6 mm kominowe	m ²		
d.3	0507-02	(0.70+1.0)*2*0.40*3	m ²	4.08	
				RAZEM	4.08

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.3	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm na ogniomurach 0.50*8.40*2	m ² m ²	 8.40	
				RAZEM	8.40
19 d.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pas okapowy 11.90*0.25*2	m ² m ²	 5.95	
				RAZEM	5.95
20 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm -obróbka deski czołowej 11.90*0.40*2	m ² m ²	 9.52	
				RAZEM	9.52
4		DACH PAPOWY-Kominy			
21 d.4	kalk. własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów) wraz z istniejącymi przewodami 0.40*0.70*1.10*3	m ³ m ³	 0.92	
				RAZEM	0.92
22 d.4	KNR 2-02 0923-02 analogia	Spoinowanie ścian kominów zaprawą klinkierową (0.40+0.70)*2*1.10*3	m ² m ²	 7.26	
				RAZEM	7.26
23 d.4	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach 6	szt. szt.	 6.00	
				RAZEM	6.00
5		DACH CERAMICZNY -Roboty przygotowawcze			
24 d.5	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad lokalem i wejściem do budynku od strony ulicy i podwórka 3.0*2.0*2	m ² m ²	 12.00	
				RAZEM	12.00
25 d.5	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego) 11.30 6.60+6.20	m m m	 11.30 12.80	
				RAZEM	24.10
26 d.5	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 11.0*3	m m	 33.00	
				RAZEM	33.00
27 d.5	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 12.0*2	m m	 24.00	
				RAZEM	24.00
28 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 8.50	m ² m ²	 8.50	
				RAZEM	8.50
6		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
29 d.6	KNR 4-01 0508-02 z.sz. 2.3. 9909-03 z.sz. 2.4. 9910-04	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 50 m2 - nachylenie połaci ponad 120 % 11.90*3.15 11.90*3.60	m ² m ² m ²	 37.49 42.84	
				RAZEM	80.33
30 d.6	KNR-W 4-01 0611-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow. odgrzybiana ponad 5 m2 80.33*50%	m ² m ²	 40.17	
				RAZEM	40.17
31 d.6	KNR-W 4-01 0610-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana ponad 5 m2 80.33*50%	m ² m ²	 40.17	
				RAZEM	40.17
32 d.6	KNR 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 80.33	m ² m ²	 80.33	
				RAZEM	80.33
33 d.6	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm 80.33	m ² m ²	 80.33	
				RAZEM	80.33

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR AT-09 d.6 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 80.33	m ² m ²	 80.33	
				RAZEM	80.33
35	kalk. własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm gat.I układanej w koronkę na sucho. 80.33	m ² m ²	 80.33	
				RAZEM	80.33
36	KNR AT-09 d.6 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łacie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych. 1.5	m m	 1.50	
				RAZEM	1.50
37	KNR AT-09 d.6 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer. 280 mm 1.50	m m	 1.50	
				RAZEM	1.50
38	KNR AT-09 d.6 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 12.20 6.60	m m m	 12.20 6.60	
				RAZEM	18.80
39	KNR AT-09 d.6 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 5.50+2.50 8.0	m m m	 8.00 8.00	
				RAZEM	16.00
40	kalk. własna	Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm-kompletne (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu) 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
41	KNR 2-02 d.6 0923-04 ogniomury lukarna	Spadki pod obróbki blacharskie na ogniomurach i lukarnie z zaprawy cementowej ze spadkiem w kierunku dachu (3.60+3.15)*2*0.25 1.60*0.50*2	m ² m ² m ²	 3.38 1.60	
				RAZEM	4.98
42	KNR 4-01 d.6 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na ogniomurach 3.15*2 3.60*2	m m m	 6.30 7.20	
				RAZEM	13.50
43	KNR-W 4-01 d.6 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, na lukarnie 5.0	m ² m ²	 5.00	
				RAZEM	5.00
44	KNR-W 4-01 d.6 1204-03 z.sz.2.2. 9912-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji -lukarna j.w. 5.0	m ² m ²	 5.00	
				RAZEM	5.00
45	KNR 2-02 d.6 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- kosze przy lukarnie 0.60*3.15*2	m ² m ²	 3.78	
				RAZEM	3.78
46	KNR 2-02 d.6 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- obróbka przy ogniomurach i lukarnie 0.30*3.15*2 0.30*3.60*2 0.30*2.0*2	m ² m ² m ² m ²	 1.89 2.16 1.20	
				RAZEM	5.25
47	KNR-W 2-02 d.6 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm na ogniomurach- czapki 0.50*3.15*2 0.50*3.60*2	m ² m ² m ²	 3.15 3.60	
				RAZEM	6.75
48	KNR-W 2-02 d.6 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm na lukarnie -czapki 0.70*1.60*2 0.50*0.70*2 0.70*2.0*2 0.50*0.80*2	m ² m ² m ² m ² m ²	 2.24 0.70 2.80 0.80	
				RAZEM	6.54
49	NNRKNB d.6 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- pas poddachówkowy -okapowy od podwórka 0.25*2.90	m ² m ²	 0.73	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.25*6.60	m ²	1.65	
				RAZEM	2.38
50	KNR 2-02 d.6 0509-04 od podwórka	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm od podwórka 6.60	m m	6.60	
				RAZEM	6.60
51	KNR 2-02 d.6 0509-08	Rynny dachowe poddachówkowe półokrągłe śr. 150 mm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,66 mm od podwórka 6.20	m m	6.20	
				RAZEM	6.20
52	KNR 2-02 d.6 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 2.0	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
53	KNR 2-02 d.6 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 11.0*2	m m	22.00	
				RAZEM	22.00
54	KNR 4-01 d.6 0528-05	Kolanka z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 2*2	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
55	d.6 kalk. własna	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki (cegła,dachówka) 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
7		Okap od strony ulicy			
56	KNR 4-01 d.7 0535-02	Rozebranie pokrycia na okapie z blachy nie nadającej się do użytku okap od ulicy 0.90*12.30	m ² m ²	11.07	
				RAZEM	11.07
57	KNR 4-01 d.7 0414-02	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk- połączenie okapu z dachem ceramicznym 0.30*12.30	m ² m ²	3.69	
				RAZEM	3.69
58	d.7 kalk. własna	Wymiana desekowania okapu drewnianego górnego na z płyt OSB 3 o gr. 22 mm 0.80*12.30	m ² m ²	9.84	
				RAZEM	9.84
59	d.7 kalk. własna	Wymiana desekowania dolnego i czołowego na okapie z podbitki gr. 16-19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejącego 0.70*9.0 0.55*3.30	m ² m ² m ²	6.30 1.82	
				RAZEM	8.12
60	KNR-W 4-01 d.7 0628-03	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu 8.12	m ² m ²	8.12	
				RAZEM	8.12
61	KNR 2-02 d.7 0501-01	Pokrycie jednowarstwowo papy asfaltowej na podłożu z płyty OSB - okap 0.90*12.30	m ² m ²	11.07	
				RAZEM	11.07
62	KNR-W 2-02 d.7 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową na okapie j.w, 11.07	m ² m ²	11.07	
				RAZEM	11.07
63	KNR-W 2-02 d.7 0515-02	Óbróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm na OKAPIE 0.90*12.30	m ² m ²	11.07	
				RAZEM	11.07
64	KNR 2-02 d.7 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr. 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm - od strony ulicy 12.30	m m	12.30	
				RAZEM	12.30
65	KNR 2-02 d.7 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
66	KNR 2-02 d.7 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 11.0	m m	11.00	
				RAZEM	11.00
67	KNR 4-01 d.7 0528-05	Kolanka z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
68	d.7 kalk. własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu i okapu wraz z zajęciem chodnika od ulicy	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00