

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji  
ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Spacerowa 4  
NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

BRANŻE: BUDOWLANA

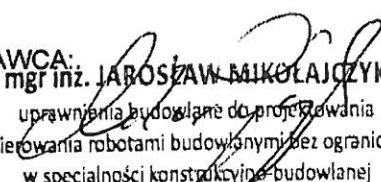
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 06.01.2022

---

WYKONAWCA:

  
mgr inż. JAROSŁAW MIKOŁAJCZYK

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: DOŚ/0088/PWZKb/20

Data opracowania

06.01.2022

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

## Obmiar

| Lp.            | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|----------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| <b>OBMIAR:</b> |                                 |                                                                                                                                  |      |         |         |
| 1              |                                 | <b>ELEWACJA OD STRONY PODWÓRZA</b>                                                                                               |      |         |         |
| 1.1            |                                 | <b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>                                                                                                     |      |         |         |
| 1 d.1.1        | KNR 4-01<br>0535-06             | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku                                                                   | m    |         |         |
|                |                                 | 10,9                                                                                                                             | m    | 10,900  |         |
|                |                                 |                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 10,900  |
| 2 d.1.1        | KNR 4-01<br>0535-05<br>analogia | Rozebranie kanałów wentylacyjnych na elewacji - do ponownego montażu                                                             | m    |         |         |
|                |                                 | 27,5                                                                                                                             | m    | 27,500  |         |
|                |                                 |                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 27,500  |
| 3 d.1.1        | KNR 4-01<br>0701-05<br>analogia | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2     | m2   |         |         |
|                |                                 | 28,9 + 273,1                                                                                                                     | m2   | 302,000 |         |
|                |                                 |                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 302,000 |
| 4 d.1.1        | kalk. własna                    | Przygotowanie podłoża. Mycie wysokociśnieniowe podłoża dyszą szpachelkową                                                        | m    |         |         |
|                |                                 | 302,0                                                                                                                            | m    | 302,000 |         |
|                |                                 |                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 302,000 |
| 5 d.1.1        | ZKNR C-2<br>0404-05             | Roboty przygotowawcze. Dyżenfekcja i odgrzybianie ścian metodą smarowania                                                        | m2   |         |         |
|                |                                 | 28,9                                                                                                                             | m2   | 28,900  |         |
|                |                                 |                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 28,900  |
| 6 d.1.1        | ZKNR C-2<br>0416-01             | Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych gładkich                                                            | m2   |         |         |
|                |                                 | 302,0                                                                                                                            | m2   | 302,000 |         |
|                |                                 |                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 302,000 |
| 7 d.1.1        | KNNR 2<br>1504-02               | Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m                                                                                     | m2   |         |         |
|                |                                 | 340                                                                                                                              | m2   | 340,000 |         |
|                |                                 |                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 340,000 |
| 8 d.1.1        |                                 | Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23)                       |      |         |         |
| 9 d.1.1        | KNR 2-02<br>1614-02             | Daszek ochronny ciągły wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej - wejścia do budynków                              | m    |         |         |
|                |                                 | 4                                                                                                                                | m    | 4,000   |         |
|                |                                 |                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 4,000   |
| 10 d.1.1       | KNR 4-01<br>0108-11/12          | Wywiezienie gruzu sprzymowanego (dachówka, cegła, tynk) samochodami samowyladowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko | m3   |         |         |
|                |                                 | 302,0 * 0,04                                                                                                                     | m3   | 12,1    |         |
|                |                                 |                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 12,1    |
| 1.2            |                                 | <b>ELEWACJA</b>                                                                                                                  |      |         |         |
| 11 d.1.2       | KNR C-2<br>0408-03              | Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni tynkiem renowacyjnym - cokół.                                                    | m2   |         |         |
|                |                                 | 28,9                                                                                                                             | m2   | 28,900  |         |
|                |                                 |                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 28,900  |
| 12 d.1.2       | KNR C-2<br>0410-03              | Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm, na ścianach                                                          | m2   |         |         |
|                |                                 | 28,9                                                                                                                             | m2   | 28,900  |         |
|                |                                 |                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 28,900  |
| 13 d.1.2       | KNR C-2<br>0411-03              | Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach                                                     | m2   |         |         |
|                |                                 | 28,9                                                                                                                             | m2   | 28,900  |         |
|                |                                 |                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 28,900  |
| 14 d.1.2       | KNR C-2<br>0411-03              | Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach - pogrubienie o 1 cm                                | m2   |         |         |
|                |                                 | 28,9                                                                                                                             | m2   | 28,900  |         |
|                |                                 |                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 28,900  |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                         | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 15<br>d.1.2 | KNR C-2<br>0413-03                | Wykonanie tynku napowietrzanego o grubości 2 cm, na ścianach                                                                                              | m2   |         |         |
|             |                                   | 273,1                                                                                                                                                     | m2   | 273,100 |         |
|             |                                   |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 273,100 |
| 16<br>d.1.2 | ZKNR C-2<br>0413-07               | Wykonanie tynku napowietrzonego - pogrubienie o 2 cm na ścianach<br>Krotność = 2                                                                          | m2   |         |         |
|             |                                   | 273,1                                                                                                                                                     | m2   | 273,100 |         |
|             |                                   |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 273,100 |
| 17<br>d.1.2 | KNR C-2<br>0417-03                | Naprawa profili przez szpachlowanie.                                                                                                                      | m2   |         |         |
|             |                                   | 17,4 * 0,6                                                                                                                                                | m2   | 10,440  |         |
|             |                                   |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 10,440  |
| 18<br>d.1.2 | KNR C-2<br>0412-03                | Wykonanie szpachłówki Ceresit CR 64 o grubości do 0,5 cm, na ścianach                                                                                     | m2   |         |         |
|             |                                   | 28,9 + 273,1                                                                                                                                              | m2   | 302,000 |         |
|             |                                   |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 302,000 |
| 19<br>d.1.2 | KNR C-2<br>0119-04                | Dwukrotne malowanie farbami silikonową CT 48                                                                                                              | m2   |         |         |
|             |                                   | 302,0                                                                                                                                                     | m2   | 302,000 |         |
|             |                                   |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 302,000 |
| 20<br>d.1.2 | KNR C-2<br>0416-01                | Impregnacja tynków impregnatem fasadowym CT 13                                                                                                            | m2   |         |         |
|             |                                   | 28,9                                                                                                                                                      | m2   | 28,900  |         |
|             |                                   |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 28,900  |
| 21<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>0529-01             | Rury spustowe okrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej                                                                      | m    |         |         |
|             |                                   | 10,90                                                                                                                                                     | m    | 10,900  |         |
|             |                                   |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 10,900  |
| 22<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>0529-01<br>analogia | Montaż kanałów wentylacyjnych z demontażu                                                                                                                 | m    |         |         |
|             |                                   | 27,5                                                                                                                                                      | m    | 27,500  |         |
|             |                                   |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 27,500  |
| 23<br>d.1.2 | kalk. własna                      | Przewody wentylacyjne z rury dwuściennej izolowanej Ø125/Ø225, stal nierdzewna gr.0,6mm (nasada górna - 5 szt) z mocowaniem do ściany                     | m    |         |         |
|             |                                   | 25                                                                                                                                                        | m    | 25,000  |         |
|             |                                   |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 25,000  |
| 2           |                                   | <b>ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNE</b>                                                                                                                         |      |         |         |
| 2.1         |                                   | <b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>                                                                                                                              |      |         |         |
| 24<br>d.2.1 | KNR 4-01<br>0535-06               | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                            | m    |         |         |
|             |                                   | 11,5 * 2                                                                                                                                                  | m    | 23,000  |         |
|             |                                   |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 23,000  |
| 25<br>d.2.1 | KNR 4-01<br>0535-05<br>analogia   | Rozebranie kanałów wentylacyjnych na elewacji - do ponownego montażu                                                                                      | m    |         |         |
|             |                                   | 5,0                                                                                                                                                       | m    | 5,000   |         |
|             |                                   |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 5,000   |
| 26<br>d.2.1 | KNR 4-01<br>0701-05<br>analogia   | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - tynki odparzone            | m2   |         |         |
|             |                                   | 236,0 * 10%                                                                                                                                               | m2   | 23,600  |         |
|             |                                   |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 23,600  |
| 27<br>d.2.1 | KNR 4-01<br>0701-05<br>analogia   | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - cokół do wysokości I bonii | m2   |         |         |
|             |                                   | 72,1                                                                                                                                                      | m2   | 72,100  |         |
|             |                                   |                                                                                                                                                           |      | RAZEM   | 72,100  |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                                | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 28<br>d.2.1 | KNR 4-01<br>0702-02<br>analogia | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - pod nadproże z płaskownika                                        | m    |         |         |
|             |                                 | 32 * 1,1                                                                                                                                         | m    | 35,200  |         |
|             |                                 |                                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 35,200  |
| 29<br>d.2.1 | kalk. własna                    | Przygotowanie podłoża. Mycie wysokociśnieniowe podłoża dyszą szpachelkową                                                                        | m    |         |         |
|             |                                 | 72,1 + 236,5                                                                                                                                     | m    | 308,600 |         |
|             |                                 |                                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 308,600 |
| 30<br>d.2.1 | ZKNR C-2<br>0404-05             | Roboty przygotowawcze. Dyżenfekcja i odgrzybianie ścian metodą smarowania                                                                        | m2   |         |         |
|             |                                 | 72,1                                                                                                                                             | m2   | 72,100  |         |
|             |                                 |                                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 72,100  |
| 31<br>d.2.1 | ZKNR C-2<br>0416-01             | Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych gładkich                                                                            | m2   |         |         |
|             |                                 | 308,6                                                                                                                                            | m2   | 308,600 |         |
|             |                                 |                                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 308,600 |
| 32<br>d.2.1 | KNNR 2<br>1504-02               | Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m                                                                                                     | m2   |         |         |
|             |                                 | 645                                                                                                                                              | m2   | 645,000 |         |
|             |                                 |                                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 645,000 |
| 33<br>d.2.1 |                                 | Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54) |      |         |         |
| 34<br>d.2.1 | KNR 2-02<br>1614-02             | Daszek ochronny ciągły wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej - wejścia do budynków                                              | m    |         |         |
|             |                                 | 4                                                                                                                                                | m    | 4,000   |         |
|             |                                 |                                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 4,000   |
| 35<br>d.2.1 | KNR 4-01<br>0108-11/12          | Wywiezienie gruzu spryzmowanego (dachówka, cegła, tynk) samochodami samowyladowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko                 | m3   |         |         |
|             |                                 | (23,6 + 72,1) * 0,04                                                                                                                             | m3   | 3,8     |         |
|             |                                 |                                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 3,8     |
| 2.2         |                                 | ELEWACJA                                                                                                                                         |      |         |         |
| 36<br>d.2.2 | KNR C-2<br>0408-03              | Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni tynkiem renowacyjnym - cokół.                                                                    | m2   |         |         |
|             |                                 | 72,1                                                                                                                                             | m2   | 72,100  |         |
|             |                                 |                                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 72,100  |
| 37<br>d.2.2 | KNR C-2<br>0410-03              | Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm, na ścianach                                                                          | m2   |         |         |
|             |                                 | 72,1                                                                                                                                             | m2   | 72,100  |         |
|             |                                 |                                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 72,100  |
| 38<br>d.2.2 | KNR C-2<br>0411-03              | Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach                                                                     | m2   |         |         |
|             |                                 | 72,1                                                                                                                                             | m2   | 72,100  |         |
|             |                                 |                                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 72,100  |
| 39<br>d.2.2 | KNR C-2<br>0411-03              | Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach - pogrubienie o 1 cm                                                | m2   |         |         |
|             |                                 | 72,1                                                                                                                                             | m2   | 72,100  |         |
|             |                                 |                                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 72,100  |
| 40<br>d.2.2 | KNR 4-01<br>0726-03<br>analogia | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły                                                                           | m2   |         |         |
|             |                                 | 236,5 * 0,15                                                                                                                                     | m2   | 35,475  |         |
|             |                                 |                                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 35,475  |
| 41<br>d.2.2 | ZKNR C-2<br>0417-07             | Naprawa ubytków w profilach ciągnionych; szerokość profilu 15-20 cm                                                                              | m2   |         |         |
|             |                                 | 54,5 * 0,5 * 2 * 0,1                                                                                                                             | m2   | 5,450   |         |
|             |                                 |                                                                                                                                                  |      | RAZEM   | 5,450   |
| 42<br>d.2.2 | KNR C-2<br>0417-03              | Naprawa profili przez szpachlowanie.                                                                                                             | m2   |         |         |
|             |                                 | 54,5 * 0,5 * 2                                                                                                                                   | m2   | 54,500  |         |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                           | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                  | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
|             |                                    |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 54,500  |
| 43<br>d.2.2 | KNR C-2<br>0412-03                 | Wykonanie szpachlówki Ceresit CR 64 o grubości do 0,5 cm, na ścianach                                                                                                              | m2   |         |         |
|             |                                    | 308,6                                                                                                                                                                              | m2   | 308,600 |         |
|             |                                    |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 308,600 |
| 44<br>d.2.2 | KNR C-2<br>0119-04                 | Dwukrotne malowanie farbami silikonową CT 48                                                                                                                                       | m2   |         |         |
|             |                                    | 308,6                                                                                                                                                                              | m2   | 308,600 |         |
|             |                                    |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 308,600 |
| 45<br>d.2.2 | KNR C-2<br>0416-01                 | Impregnacja tynków impregnatem fasadowym CT 13                                                                                                                                     | m2   |         |         |
|             |                                    | 72,1                                                                                                                                                                               | m2   | 72,100  |         |
|             |                                    |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 72,100  |
| 46<br>d.2.2 | KNR 0-17<br>2608-01<br>analogia    | Czyszczenie przegrzaną parą wodną jednorazowo-<br>oczyszczenie chemiczne cegły z nawarstwień przy<br>pomocy np. kwasu fluorowodorowego o stężeniu 1-1,5%<br>lub gotowym preparatem | m2   |         |         |
|             |                                    | 259,7                                                                                                                                                                              | m2   | 259,700 |         |
|             |                                    |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 259,700 |
| 47<br>d.2.2 | KNR 0-25<br>0403-05                | Czyszczenie hydrościerne powierzchni pionowych,<br>skośnych i cylindrycznych- przyjęto 10% powierzchni                                                                             | m2   |         |         |
|             |                                    | 259,7 * 10%                                                                                                                                                                        | m2   | 25,970  |         |
|             |                                    |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 25,970  |
| 48<br>d.2.2 | KNR 19-01<br>0827-02<br>analogia   | Spoinowanie murów z cegły zabytkowej - mury z<br>wystrojem architektonicznym - 100% powierzchni                                                                                    | m2   |         |         |
|             |                                    | 259,7                                                                                                                                                                              | m2   | 259,700 |         |
|             |                                    |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 259,700 |
| 49<br>d.2.2 | TZKNC N-<br>K/VI 2/5-a<br>analogia | Wypełnienie szczeliny i spękań w murze zaprawą<br>mineralną - przyjęto 1% powierzchni                                                                                              | m2   |         |         |
|             |                                    | 259,7 * 1%                                                                                                                                                                         | m2   | 2,597   |         |
|             |                                    |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 2,597   |
| 50<br>d.2.2 | KNR BC-02<br>0129-06               | Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego<br>budownictwa - powierzchnie z cegły, natrysk                                                                                       | m2   |         |         |
|             |                                    | 259,7                                                                                                                                                                              | m2   | 259,700 |         |
|             |                                    |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 259,700 |
| 51<br>d.2.2 | KNR K-04<br>0403-03                | Impregnacja okładzin ceramicznych, klinkierowych                                                                                                                                   | m2   |         |         |
|             |                                    | 259,7                                                                                                                                                                              | m2   | 259,700 |         |
|             |                                    |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 259,700 |
| 52<br>d.2.2 | KNR 19-01<br>0538-04               | Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych z<br>blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm                                                                                            | m2   |         |         |
|             |                                    | 54,5 * 0,35                                                                                                                                                                        | m2   | 19,075  |         |
|             |                                    |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 19,075  |
| 53<br>d.2.2 | KNR-W 2-02<br>0529-01              | Rury spustowe okrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych<br>elementów z blachy powlekanej                                                                                            | m    |         |         |
|             |                                    | 11,5 * 2                                                                                                                                                                           | m    | 23,000  |         |
|             |                                    |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 23,000  |
| 54<br>d.2.2 | KNR-W 2-02<br>0529-01<br>analogia  | Montaż kanałów wentylacyjnych z demontażu                                                                                                                                          | m    |         |         |
|             |                                    | 10                                                                                                                                                                                 | m    | 10,000  |         |
|             |                                    |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 10,000  |