

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego. Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy ul. K. Paryskiej 13 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej, kontrłat i łat wraz z zastosowaniem dachówek systemowych wysunięciem połaci dachu o 20 cm z każdej strony budynku (możliwość ocieplenia budynku w przyszłości)
- wymiany gąsiorów dachowych systemowych
- jednokrotna impregnacja więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 z wcześniejszym oczyszczeniem szczotkami
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl.350 gat. I ponad połac dachu wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- przemurowanie kominów w części strychowej z cegły pełnej kl. 200 gat. I wraz z wykonaniem tynków i białkowaniem
- wymiana tynków na na pozostałych kominach na I i II strychu wraz z białkowaniem
- okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu) dodatkowo 1 okienko na II strychu
- montaż plotków śniegowych
- montaż ław kominarskich i stopni dachowych na połaci
- zamontowanie rynien wiszących i poddachówkowych z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm wraz z wykonaniem tynków na gzymsie
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr.0,6 mm dodatkowy pion od daszku od podwórka
- naprawa podłogi na strychu z desek niestruganych o grubości 25 mm oraz płyt OSB 3 gr. 22 mm
- kominki wentylacyjne ceramiczne
- wymiana istniejących wymianów z odsunięciem od kominów na odległość 10 cm wraz z wykonaniem izolacji z wełny mineralnej
- zamontowanie dodatkowych wymianów zakres j.w..
- wymiana tynków na ścianach szczytowych na strychu wraz z białkowaniem
- wymiana pokrycia na dachu papowych z papy asfaltowej i termozgrzewalnej wzmocnionej SBS gr. 4,2 i 5,2 mm wraz z wymianą deskowania
- wymiana obróbek blacharskich na z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm na daszku j.w.
- wykonanie dodatkowo rynny na daszku papowym z z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego . Kosztorys inwestorski 2020					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka	m		
d.1	0420-01	11.40*2	m	22.80	
				RAZEM	22.80
2	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynków	m ²		
d.1	0420-04	2.50*1.5*2	m ²	7.50	
				RAZEM	7.50
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d.1	0508-02	11.46*9.0*2	m ²	206.28	
				RAZEM	206.28
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	6.50	m ²	6.50	
				RAZEM	6.50
5	KNR-W 4-	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	01 0545-04	11.50*2	m	23.00	
				RAZEM	23.00
6	KNR-W 4-	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	01 0545-06	11.0	m	11.00	
		12.0	m	12.00	
				RAZEM	23.00
7	KNR-W 4-	Wykonanie tynków zwykłych kat.III o szer. do 50 cm na gzymsach pod	m		
d.1	01 0705-03	rynami od strony ulicy i podwórka	m	22.92	
		11.46*2		RAZEM	22.92
8	KNR-W 4-	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 25	m ²		
d.1	01 0415-03	mm na wkręty	m ²	6.00	
		6.0		RAZEM	6.00
9	KNR-W 4-	Wymiana podłóg na z płyty OSB 3 gr. 22 mm	m ²		
d.1	01 0415-03	4.60*7.50	m ²	34.50	
		4.60*3.20	m ²	14.72	
				RAZEM	49.22
10	kalk. własna	Balustrady schodowe i wejście na strych- drewniane - poręcz proste	m		
d.1		45x70 z drewna iglastego	m	7.00	
		2.0+2.50+2.50		RAZEM	7.00
11	kalk. własna	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki	kpl		
d.1		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
12	kalk. własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu (rusztowania lub inne)	kpl		
d.1		1.0	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
13	KNR-W 4-	Odrzyskanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych -	m ²		
d.2	01 0610-03	pow. odrzyskana ponad 5 m2	m ²	106.28	
		106.28		RAZEM	106.28
14	KNR-W 4-	Odrzyskanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow.	m ²		
d.2	01 0611-03	odrzyskana ponad 5 m2	m ²	100.00	
		100		RAZEM	100.00
15	KNR-W 4-	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza istniejącej więzby dachowej meto-	m ²		
d.2	01 0627-02	dą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM	m ²	206.28	
		206.28		RAZEM	206.28
16	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16	m ²		
d.2	0414-10	cm - z wysunięciem łąt o 20 cm z każdej strony budynku (możliwość	m ²	206.28	
		ocieplenia budynku w przyszłości)	m ²	7.20	
		206.28		RAZEM	213.48
		9.0*0.20*4			
17	KNR-W 2-	Wykonanie podbitki z gotowych desek podbitkowych o szerokości 20 cm	m ²		
d.2	02 0410-01	przykręconej do łąt w celu zabezpieczenia przed ptakami.	m ²	7.20	
		9.0*0.20*4			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	7.20
18	KNR-W 4- d.2 01 0416-02 analogia od K.Parys- kiej "	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wymiany dolne i górne przy kominach na strychu górnym o wym. (0,15*0,12*1,74*2 szt)+(0,10*0,10*1,24*4 szt) - wymiany odsunąć od kominów na odl. 10 cm (bez stemplowania konstrukcji dachu) 1.74*2 1.24*4	m m m	 3.48 4.96	
				RAZEM	8.44
19	KNR-W 2- d.2 02 0408-03	Zamontowanie dodatkowo wymianów przy kominach z tarcicy nasyczonej na okucia ciesielskie- wymiany odsunąć od kominów na odl. 10 cm 1.70*0.15*0.12*2 1.50*0.10*0.10*4	m ³ m ³ m ³	 0.06 0.06	
				RAZEM	0.12
20	KNR-W 4- d.2 01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe 9.0*8	m m	 72.00	
				RAZEM	72.00
21	KNR-W 4- d.2 01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 14.0	szt. szt.	 14.00	
				RAZEM	14.00
22	KNR 2-02 d.2 0613-03	Izolacje z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho przy kominach 1.80*0.20*8 1.30*0.15*8	m ² m ² m ²	 2.88 1.56	
				RAZEM	4.44
23	d.2 kalk. własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm układanej w koronkę na sucho wraz z zamontowaniem dachówek krańcowych (128) 213.48	m ² m ²	 213.48	
				RAZEM	213.48
24	KNR AT-09 d.2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna 213.48	m ² m ²	 213.48	
				RAZEM	213.48
25	KNR AT-09 d.2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łacie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych.(2 początkowe) 11.46+0.20+0.20	m m	 11.86	
				RAZEM	11.86
26	KNR AT-09 d.2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory 11.86	m m	 11.86	
				RAZEM	11.86
27	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 11.46+4.0+4.0	m m	 19.46	
				RAZEM	19.46
28	KNR AT-09 d.2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy 11.0 4.2+4.0	m m m	 11.00 8.20	
				RAZEM	19.20
29	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 11.86 4.70+4.50	m m m	 11.86 9.20	
				RAZEM	21.06
30	KNR AT-09 d.2 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości -0,8 m 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
31	KNR AT-09 d.2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 2.0*2	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
32	d.2 kalk. własna dodatkowo od strony Tkackiej istniejący	Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm-(wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wewnętrznej strony strychu.) 1 1	szt. szt. szt.	 1.00 1.00	
				RAZEM	2.00
3		OBRÓBKİ BLACHARSKIE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm- pasy podrynnowe i nadrynnowe 11.86*0.25 (4.70+4.50)*0.25	m ² m ² m ²	 2.97 2.30	
				RAZEM	5.27
34	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm kominowe (1.20+0.75)*2*0.40*4	m ² m ²	 6.24	
				RAZEM	6.24
35	d.3 kalk. własna	Uchwyty do anten montowane na kominach 8	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
36	KNR 2-02 d.3 0509-08 od podwórka	Rynny dachowe półokrągłe poddachówkowe w rozw.50 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm 11.86	m m	 11.86	
				RAZEM	11.86
37	KNR 2-02 d.3 0509-03 od ulicy daszek od podwórka	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm 11.86 3.30	m m m	 11.86 3.30	
				RAZEM	15.16
38	KNR 2-02 d.3 0511-03 od podw. od ulicy	Rury spustowe okrągłe o śr. 11 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm 11.0 12.0	m m m	 11.00 12.00	
				RAZEM	23.00
39	KNR 2-02 d.3 0511-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - dodatkowy pion 11.0	m m	 11.00	
				RAZEM	11.00
40	KNR-W 4-d.3 01 0532-05	Uzupełnienie kolanek z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm 2*3	szt. szt.	 6.00	
				RAZEM	6.00
41	KNR 2-02 d.3 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
42	KNR-W 2-d.3 15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
43	KNR-W 2-d.3 15 0213-03 analogia	Kominiek ceramiczny systemowy o śr. 110 mm wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji , oraz wyprowadzenie ponad dach kanalizacji śr. 50 mm z kominkiem śr. 110 mm 1+1	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
44	d.3 kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż istniejącej wentylacji 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
4		KOMINY + TYNKI NA ŚCIANACH SZCZYTOWYCH NA 2 STRYCHU			
45	d.4 kalk. własna	Przemurowanie kominów ponad dachem z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu(korona kominów). 0.40*0.73*2.0*2 0.40*0.73*1.75*2	m ³ m ³ m ³	 1.17 1.02	
				RAZEM	2.19
46	d.4 kalk. własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trasem j.w. (0.40+0.73)*2*2.0*2 (0.40+0.73)*2*1.75*2	m ² m ² m ²	 9.04 7.91	
				RAZEM	16.95
47	KNR-W 4-d.4 01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 na strychu górnym z cegły pełnej kl.200 (od podwórka) 0.40*0.73*0.70*2	m ³ m ³	 0.41	
				RAZEM	0.41
48	KNR 2-02 d.4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach kominów j.w. (0.40+0.73)*2*0.70*2	m ² m ²	 3.16	
				RAZEM	3.16

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	d.4 kalk. własna	Osadzenie drzwiczek kominowych betonowych w kominach	szt.		
		8.0	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
50	KNR 4-01 d.4 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach kominów na strychu I i II poziom (0.40+0.73)*1.15*2 (0.40+0.73)*2.10*4	m ² m ² m ²	 2.60 9.49	
				RAZEM	12.09
51	KNR 2-02 d.4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach kominów j.w.	m ² m ²	 12.09	
				RAZEM	12.09
52	KNR-W 2- d.4 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - wszystkie kominy na strychu	m ² m ²	 15.25	
				RAZEM	15.25
53	KNR 4-01 d.4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
54	KNR 4-01 d.4 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach szczytowych na strychu II poziom 4.60*2.10/2*2	m ² m ²	 9.66	
				RAZEM	9.66
55	KNR 2-02 d.4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach j.w.	m ² m ²	 9.66	
				RAZEM	9.66
56	KNR-W 4- d.4 01 0705-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na ościeżach okien na strychach 1.10*8+1.0*4	m m	 12.80	
				RAZEM	12.80
57	KNR-W 4- d.4 01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach na strychu	m ² m ²	 2.00	
				RAZEM	2.00
58	KNR-W 4- d.4 01 0705-03	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 50 cm na murach z cegieł- tynki na gzymsach 11.50 14.0	m m m	 11.50 14.00	
				RAZEM	25.50
5		Daszek papowy			
59	KNR-W 4- d.5 01 0518-04 z.sz.2.3. 9909-01/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m ² 1.30*3.30	m ² m ²	 4.29	
				RAZEM	4.29
60	KNR-W 4- d.5 01 0518-05 z.sz.2.3. 9909-01/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m ² 4.29	m ² m ²	 4.29	
				RAZEM	4.29
61	KNR 4-01 d.5 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (1.30+1.30+3.30)*0.25 3.50*0.50	m ² m ² m ²	 1.48 1.75	
				RAZEM	3.23
62	KNR-W 4- d.5 01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ² m ²	 4.29	
				RAZEM	4.29
63	KNR 2-02 d.5 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo na gwoździe	m ² m ²	 4.29	
				RAZEM	4.29
64	KNR-W 2- d.5 02 0504-02	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS gr. 4,2 i 5,2 mm	m ² m ²	 4.29	
				RAZEM	4.29
65	KNR 2-02 d.5 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - JAK . POZ 48	m ² m ²	 3.23	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.23
66		Transport i składowanie papy wraz z opłatą za wysypisko i utylizację papy	kpl.		
d.5 kalk. własna		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00