
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pokrycia i konstrukcji dachu
ADRES INWESTYCJI: Chojnów, ul. Kościuszki 4
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 4
ADRES INWESTORA: Chojnów, ul. Kościuszki 4

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Piotr Kowalewicz

DATA OPRACOWANIA: 10.07.2020

Sprawdzono, przyjęto
do realizacji
Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów, tel. 768168370
TECHNIK BUDOWLANY
P. Jędrzejewski

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Prace przygotowawcze	3
2 Remont dachu krytego papą termozgrzewalną	3
3 Remont połaci krytych dachówką	4
4 Roboty dodatkowe - przemurowanie kominów, remont lukarny frontowej, docieplenie ścian lukarn, remont okapu frontowego	6

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Prace przygotowawcze			
1 d.1	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		14,4 * 2	m	28,800	
				RAZEM	28,800
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		14,4 * 2 + 0,95	m	29,750	
				RAZEM	29,750
3 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		11,95 * 2	m	23,900	
				RAZEM	23,900
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(1,01 * 2 + 1,02 * 2 + 1,03 * 2 + 0,68 * 2 + 0,4 * 8) * 0,35 <kominy> + 14,43 * 3 * 0,15 <krawędzie i pas nadrynnowy> + 4,5 * 2 * 0,45 <ogniomur szczyt> + 4,5 * 4 * 0,1 <listwy dociskowe ogniomurów>	m2	16,082	
				RAZEM	16,082
5 d.1	KNR 4-02 0234-11	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna blaszana	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
2		Remont dachu krytego papą termozgrzewalną			
6 d.2	klakulacja indywidualna	Demontaż włazu dachowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.2	KNR 4-04 0509-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu	m2		
		64,9 * 2	m2	129,800	
				RAZEM	129,800
8 d.2	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		poz.7 * 0,05	m2	6,490	
				RAZEM	6,490
9 d.2	KNR 0-15 0526-01 analogia	Osadzenie włazu w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		2 * 0,8	m	1,600	
				RAZEM	1,600
10 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		poz.7	m2	129,800	
				RAZEM	129,800
11 d.2	KNR 0-15 0526-02 analogia	Osadzenie wylazu dachowego teleskopowego 80x80x15, pokrywa poliwęglanowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki ogniomurów z papy nawierzchniowej	m2		
		4,5 * 4 * 0,8	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
13 d.2	KNR-W 4-01 0519-01 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm zadaszenia lukarn oraz pokrycie okapu frontowego - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		1,9 * 2 + 2,1 + 1,1 * 2 + 14,4 * 0,8	m2	19,620	
				RAZEM	19,620
14 d.2	NNRNKB 202 0521-06 analogia	(z.l.) montaż prefabrykowanych rur wywiewnych z blachy ocynkowanej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
15 d.2	KNR-W 4-01 0519-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kolnierze) elementów metalowych	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7 * 0,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
16 d.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki kominów oraz listwa dociskowa ogniomuru z blachy tytanowo-cynkowej	m2		
		(1,01 * 2 + 1,02 * 2 + 1,03 * 2 + 0,68 * 2 + 0,4 * 8) * 0,5 <kominy> + 4,5 * 4 * 0,1 <listwy dociskowe ogniomuru>	m2	7,140	
				RAZEM	7,140
17 d.2	KNR-W 4-01 0420-01 analogia	Wymiana zużytego odeskowania okapu dachu pokrytego papą	m2		
		2 * 0,3 * 14,45	m2	8,670	
				RAZEM	8,670
18 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka krawędzi dachu oraz obróbka ogniomuru na szerokości dachu płaskiego	m2		
		14,33 * 0,45 * 2 + 4,5 * 2 * 0,45	m2	16,947	
				RAZEM	16,947
3		Remont połaci krytych dachówką			
19 d.3	KNR 4-04 0507- 02	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m2		
		80,66 + 57,3	m2	137,960	
				RAZEM	137,960
20 d.3	klakulacja indywidualna	Demontaż okien dachowych	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
21 d.3	KNR 4-01 0535- 08	Rozebranie obróbek blacharskich koszy	m2		
		(2,75 * 2) * 0,6	m2	3,300	
				RAZEM	3,300
22 d.3	KNR 4-04 0403- 03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - olacenie dachu	m2		
		poz.19 * 1	m2	137,960	
				RAZEM	137,960
23 d.3	KNR 4-01 0412- 01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - założono potrzebę wymiany 20% końcówek krokwi	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
24 d.3	KNR-W 4-01 0416-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty - założono potrzebę wymiany ok 30% murlat	m		
		10,5	m	10,500	
				RAZEM	10,500
25 d.3	KNR-W 4-01 0610-01	Odrzysanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odrzysana do 2 m2 - konieczność odrzysania ok. 20% powierzchni dostępnych elementów konstrukcji	m2		
		(32 * 4,9 * (0,125 * 2 + 0,16 * 2) <K1> + 16 * 4,85 * (0,12 * 2 + 0,15 * 2) + 4,55 * (0,12 * 2 + 0,15 * 2) <K2> + 16 * 2,3 * 0,1 * 4 <P> + 13 * (0,18 * 2 + 0,12 * 2) <PK> + 14,5 * (0,16 * 2 + 0,125 * 2) * 2 <P1> + 14,5 * (0,16 * 2 + 0,14 * 2) * 4 <P2 i P3> + 8,65 * (0,16 * 2 + 0,075 * 2) * 7 <KL> + 2,26 * (0,13 * 2 + 0,17 * 2) * 6 <S1> + 2,05 * (0,13 * 2 + 0,17 * 2) * 8 <S> + 1,35 * (0,13 * 4) * 4 <Z> + 1,2 * (0,125 * 4) * 24 <M1 i M2>) * 0,2	m2	54,246	
				RAZEM	54,246
26 d.3	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna i grzybobójcza desek, płyt, balii i krawędziaków	m2		
		32 * 4,9 * (0,125 * 2 + 0,16 * 2) <K1> + 16 * 4,85 * (0,12 * 2 + 0,15 * 2) + 4,55 * (0,12 * 2 + 0,15 * 2) <K2> + 16 * 2,3 * 0,1 * 4 <P> + 13 * (0,18 * 2 + 0,12 * 2) <PK> + 14,5 * (0,16 * 2 + 0,125 * 2) * 2 <P1> + 14,5 * (0,16 * 2 + 0,14 * 2) * 4 <P2 i P3> + 8,65 * (0,16 * 2 + 0,075 * 2) * 7 <KL> + 2,26 * (0,13 * 2 + 0,17 * 2) * 6 <S1> + 2,05 * (0,13 * 2 + 0,17 * 2) * 8 <S> + 1,35 * (0,13 * 4) * 4 <Z> + 1,2 * (0,125 * 4) * 24 <M1 i M2>	m2	271,230	
				RAZEM	271,230
27 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie krawędzi na połączeniu połaci ceramicznej z papową z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		14,55 * 2 * 0,4	m2	11,640	
				RAZEM	11,640
28 d.3	KNR-W 2-02 0612-06 analogia	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr.15cm - docieplenia połaci mansardowych w części mieszkalnej oraz lukarny frontowej (cz. kryta dachówką)	m2		
		poz.19	m2	137,960	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	137,960
29 d.3	NNRNKB 202 2608-03 analogia	Docieplenie ścian bocznych lukarn frontowych sytyropianem XPS gr.5cm z wykonaniem wypraw elewacyjnych	m2		
		2,7 * 0,8 * 0,5 * 4	m2	4,320	
				RAZEM	4,320
30 d.3	NNRNKB 202 2608-03 analogia	Docieplenie ścian bocznych lukarn od strony podwórza sytyropianem XPS gr.8cm z wykonaniem wypraw elewacyjnych	m2		
		1,9 * 0,85 * 0,5 * 4	m2	3,230	
				RAZEM	3,230
31 d.3	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii KORAMIC PLUS	m2		
		poz.19 * 1	m2	137,960	
				RAZEM	137,960
32 d.3	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrlat i lat	m2		
		poz.19 * 1,0	m2	137,960	
				RAZEM	137,960
33 d.3	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - montaż dachówek wentylacyjnych okapu i pod okapem dachu płaskiego.	m2		
		14,40 * 0,365 * 4	m2	21,024	
				RAZEM	21,024
34 d.3	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m2		
		poz.19 - poz.33	m2	116,936	
				RAZEM	116,936
35 d.3	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w polaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		6 * 2 * 0,8	m	9,600	
				RAZEM	9,600
36 d.3	KNR 0-15 0526-02 analogia	Osadzenie okien 46x75 cm w polaci dachowej	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
37 d.3	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - plotki przeciwśniegowe na polaci frontowej	m		
		1,8 + 2,8 + 2,75	m	7,350	
				RAZEM	7,350
38 d.3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki kominów oraz dachu z dachówki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m2		
		(1,01 * 2 + 1,02 * 2 + 1,03 * 2 + 0,68 * 2 + 0,4 * 8) * 0,5 <kominy> + 11,43 * 3 * 0,15 <krawędzie i pas nadrynnowy> + 4,5 * 4 * 0,1 <listwy dociskowe ogniomurów>	m2	12,284	
				RAZEM	12,284
39 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		4,9 * 2 * 0,45 <ogniomur> + (3,05 * 4 + 2,1 * 4 + 1,1 * 6 + 1,4 * 2) * 0,3 <lukarny> + 2,75 * 2 * 0,6 <kosze>	m2	16,710	
				RAZEM	16,710
40 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		14,40 * 0,2 <pas nadrynnowy>	m2	2,880	
				RAZEM	2,880
41 d.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z tytanowo - cynkowej	m		
		poz.2 * 1	m	29,750	
				RAZEM	29,750
42 d.3	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12.5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo - cynkowej	m		
		poz.3 * 1	m	23,900	
				RAZEM	23,900

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wycieszenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Roboty dodatkowe - przemurowanie kominów, remont lukarny frontowej, docieplenie ścian lukarn, remont okapu frontowego			
43 d.4	KNR-W 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl. 25 o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3	m3		
		1,02 * 0,4 * 1,2 * 3 + 0,68 * 0,4 * 1,2	m3	1,795	
				RAZEM	1,795
44 d.4	KNR-W 4-01 0310-01 analogia	Przemurowanie czap kominowych przy użyciu cegły klinkierowej kl. 25 Mpa	m3		
		1,02 * 0,4 * 0,15 * 3 + 0,68 * 0,4 * 0,15	m3	0,224	
				RAZEM	0,224
45 d.4	KNR-W 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat.III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		(1,02 * 6 + 0,68 * 2 + 0,4 * 8) * 1,2	m2	12,816	
				RAZEM	12,816
46 d.4	KNR-W 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na kominach w poziomie strychu	m2		
		3 * 1,5 * 4	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
47 d.4	kalkulacja indywidualna	Montaż obejm kominowych z masztami antenowymi	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
48 d.4	KNR-W 4-01 0415-03 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - założono wymianę 15% desek podłogi na górnym poziomie strychu	m2		
		9,15 * 14,4 * 0,15	m2	19,764	
				RAZEM	19,764
49 d.4	KNR-W 4-01 0433-02 analogia	Wykonanie rusztowania przy lukarnie frontowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.4	kalkulacja indywidualna	Montaż wsporników stalowych lukarny	szt.		
		2	szt.	2	
				RAZEM	2
51 d.4	ZKNR C-2 0401-02	Roboty przygotowawcze. Odbicie uszkodzonych tynków cementowo-wapiennych na ścianach lukarny	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
52 d.4	ZKNR C-2 0402-05	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach trudno dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - 2,0-5,0 m2	m2		
		4,3 * 1,5	m2	6,450	
				RAZEM	6,450
53 d.4	ZKNR C-2 0403-05	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach trudno dostępnych - 2,0-5,0 m2	m2		
		poz.52	m2	6,450	
				RAZEM	6,450
54 d.4	ZKNR C-2 0409-02	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - 2,0-5,0 m2	m2		
		poz.53	m2	6,450	
				RAZEM	6,450
55 d.4	ZKNR C-2 0403-05	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach trudno dostępnych - 2,0-5,0 m2	m2		
		0	m2	0,000	
				RAZEM	0,000
56 d.4	ZKNR C-2 0418-07	Uzupełnienie i naprawa miejscowa cegieł z cegły	msc.		
		25	msc.	25,000	
				RAZEM	25,000
57 d.4	KNR K-460914-02 analogia	Sklejenie zarysowań ścian - wypełnienie zaprawą elastyczną w miejscu zarysowań	m		
		2,0	m	2,0	
				RAZEM	2,0
58 d.4	kalkulacja indywidualna	Renowacja elementów dekoracyjnych - półrozeta wieńcząca attykę	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1	
				RAZEM	1
59 d.4	ZKNR C-2 0410-02	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o gr. 1 cm na ścianach o powierzchni 2,0-5,0 m2 w jednym miejscu	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
60 d.4	ZKNR C-2 0411-02	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o gr. 2 cm na ścianach o powierzchni 2,0-5,0 m2 w jednym miejscu	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
61 d.4	TZKNBK XV 0651-01 analogia	Malowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - deskowanie okapu - pierwszy raz	m2		
		14,99 * 0,8	m2	11,992	
				RAZEM	11,992
62 d.4	TZKNBK XV 0651-02 analogia	Malowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - deskowanie okapu - drugi raz	m2		
		poz.61	m2	11,992	
				RAZEM	11,992
63 d.4	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km wraz z kosztem utylizacji odpadów	m3		
		7,0	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
64 d.4	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km (krotność*10km)	m3		
		7,0 * 10<km>	m3	70,000	
				RAZEM	70,000