

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego (BRAK DOSTĘPU W CZĘŚCI-MIESZKALNEJ)

Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna. elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy ul. Małachowskiego 2 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej kontrłat i łat wraz z zastosowaniem dachówek wentylacyjnych w części mieszkalnej
- wymiany gąsiorów dachowych systemowych
- dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi W DWÓCH RÓŻNYCH KOLORACH (zgłosić do odbioru po każdym impregnowaniu i potwierdzić protokołem odbioru)
z wcześniejszym oczyszczeniem konstrukcji szczotkami i ostruganiem
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl.350 gat. I ponad połac dachu wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- przemurowanie komina w części strychowej z cegły pełnej kl. 200 gat.I wraz z wykonaniem tynków i białkowaniem
- okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika- od wew strony strychu)
- montaż płotków śniegowych
- montaż ław kominarskich i stopni dachowych na połaci
- zamontowanie rynien wiszących z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr.0,6 mm
- kominki wentylacyjne ceramiczne
- docieplenie wełną mineralną 15 cm dachu nad lokalami mieszkalnymi
- naprawa i konserwacja popdbitki na dachu i lukarnach
- ocieplenie ścian lukarn od ulicy i podworka styropianem

PRZYJĄĆ SPOSÓB WYKONANIA REMONTU DACHU CERAMICZNEGO WRAZ Z OKAPAMI (OD STRONY ULICY- UWZGLĘDNIĆ ZAJĘCIE CHODNIKA)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego . Kosztorys inwestorski 2018 r. AKTUALIZACJA					
1		DACH CERAMICZNY -roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka	m		
d 1	0420-01	20.0	m	20.00	
				RAZEM	20.00
2	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynków	m ²		
d 1	0420-04	3.0*1.5*2	m ²	9.00	
				RAZEM	9.00
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d 1	0508-02	345.50	m ²	345.50	
				RAZEM	345.50
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d 1	0535-08	12.50	m ²	12.50	
				RAZEM	12.50
5	KNR-W 4-	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-04	4.50+3.0+3.0	m	10.50	
	front	9.60	m	9.60	
	od pld	4.50+3.0+5.80	m	13.30	
	od wsch	16.70	m	16.70	
	odpln.			RAZEM	50.10
6	KNR-W 4-	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-06	(8.0+1.20)*2	m	18.40	
	Srodek	8.50*2	m	17.00	
				RAZEM	35.40
7		Transport i składowanie gruzu z rozbiórki	kpl		
d 1	kalk własna	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
8		Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego wraz z okapami (od strony ulicy uwzględnić zajęcie pasa drogowego)	kpl		
d 1	kalk własna	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
9	KNR-W 4-	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi W DWÓCH RÓŻNYCH KOLORACH (zgłosić do odbioru po każdym impregnowaniu i potwierdzić protokołem odbioru)	m ²		
d 2	01 0627-04	345.50	m ²	345.50	
				RAZEM	345.50
10	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępach lat ponad 16 cm	m ²		
d 2	0414-10	345.50	m ²	345.50	
				RAZEM	345.50
11	KNR-W 4-	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe	m		
d 2	01 0419-05	4.20*4	m	16.80	
		5.70*4	m	22.80	
				RAZEM	39.60
12	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - kosze	m ²		
d 2	0501-01	5.90*0.50*4	m ²	11.80	
				RAZEM	11.80
13		Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek wentylacyjnych w części mieszkalnej (30)	m ²		
d 2	kalk własna	345.50	m ²	345.50	
				RAZEM	345.50
14	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty	m ²		
d 2	0103-02	345.50	m ²	345.50	
				RAZEM	345.50
15	KNR AT-09	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łacie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych (4 trójkątowe 4 początkowych)	m		
d 2	0702-01	10.50+11.60+16.70+3.50+3.50	m	45.80	
	analogia			RAZEM	45.80
16	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer 280 mm	m		
d 2	0104-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		45 80	m	45,80	
				RAZEM	45,80
17	KNR AT-09 d 2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		50,10	m	50,10	
		2 0*4	m	8,00	
				RAZEM	58,10
18	KNR AT-09 d 2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		
		10,50+15,70+1 0*4+5 0+1,50*3	m	39,70	
				RAZEM	39,70
19	kalk własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości -0 8 m	szt		
d 2		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20	kalk własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki długości 0,8 m montowane w połaci dachu (środkowa część dachu o długości 9 50 mb)	szt		
d 2		10,0	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
21	kalk własna	Wspornik + podest łączący z kominem z blachy ryflowane lub kratki o wym 0 30*2 0 m	szt		
d 2		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
22	KNR AT-09 d 2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt		
		4+2	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
23	kalk własna istniejące dodat przy kom.	Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew strony strychu	szt		
d 2		2	szt.	2 00	
		1	szt.	1 00	
				RAZEM	3,00
24	KNR 2-02 d 2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm nad lokalami mieszkalnymi	m ²		
		3 0*4 0*2	m ²	24 00	
		5 0*3,0	m ²	15 00	
		3,20*9,0*2	m ²	57,60	
				RAZEM	96 60
25	kalk własna	Demontaż i ponowny montaż przewodów wentylacyjnych i spalinowych	kpl		
d 2		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
26	kalk własna	Kominki wentylacyjne ceramiczne śr 110 mm	szt		
d 2		2+2	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
3		DACH CERAMICZNY - obróbki blacharskie			
27	KNR-W 2- d 3 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0 6 mm - pasy nadrynnowe	m ²		
		56,80*0,25	m ²	14 20	
	dod. lukarny	1,80*0,25*4	m ²	1,80	
				RAZEM	16,00
28	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- przyścienne i kosze, czapki	m ²		
	lukarny boki	3 50*0 30*4	m ²	4 20	
	ściana bud	3 10*0,30*4	m ²	3 72	
	od dachó- wek	1 0*0 30*4	m ²	1 20	
	pod lukarną	1 60*0 30*2	m ²	0 96	
	czapki	1 10*0 50*4	m ²	2 20	
	kosze	5 90*0,60*4	m ²	14,16	
				RAZEM	26,44
29	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe	m ²		
		(0 70+1 50)*2*0 40*3	m ²	5 28	
		(0,70+1,70)*2*0,40*2	m ²	3,84	
				RAZEM	9,12
30	NNRNKB d 3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki krańcowe na szczytach wraz z ostonieniem krokwi	m ²		
		5 70*0 50*4	m ²	11 40	
		4 20*0,50*4	m ²	8,40	
				RAZEM	19,80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNR 2-02 d 3 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr 15 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm 56,80	m m	56,80	
				RAZEM	56,80
32	KNR-W 2- d 3 02 0520-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr 8 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm - na lukarnach 1,50*4	m m	6,00	
				RAZEM	6,00
33	KNR 2-02 d 3 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr 12 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm 51,90	m m	51,90	
				RAZEM	51,90
34	KNR-W 2- d 3 02 0527-01	Rury spustowe okrągłe o śr 5 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm - j.w. 1,20*4	m m	4,80	
				RAZEM	4,80
35	KNR 2-02 d 3 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm 7,0	szt szt	7,00	
				RAZEM	7,00
36	d 3 kalk. własna	Czyszczaki z PVC instalacji odprowadzającej o śr 110 mm o połączeniach wciśkowych 2	szt szt	2,00	
				RAZEM	2,00
4		KOMINY			
37	d 4 kalk. własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat. I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów) wraz z istniejącymi przewodami 0,40*0,70*2,50*2 0,40*1,0*2,0*2 0,40*0,70*1,00	m ³ m ³ m ³	1,40 1,60 0,28	
				RAZEM	3,28
38	d 4 kalk. własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową (0,40+0,70)*2,50*2 (0,40+1,0)*2,0*2 (0,40+0,70)*2*1,0	m ² m ² m ²	5,50 11,20 2,20	
				RAZEM	18,90
39	KNR-W 4- d 4 01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl. 200 o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m ³ - komin w części strychowej 0,40*0,70*1,50	m ³ m ³	0,42	
				RAZEM	0,42
40	KNR 2-02 d 4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach komin na strychu (0,40+0,70)*2*1,50	m ² m ²	3,30	
				RAZEM	3,30
41	KNR-W 2- d 4 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - wszystkie komin na strychu 3,30	m ² m ²	3,30	
				RAZEM	3,30
42	KNR 2-02 d 4 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach 7	szt szt	7,00	
				RAZEM	7,00
43	KNR-W 4- d 4 01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 5	szt szt	5,00	
				RAZEM	5,00
5		Okap			
44	KNR 4-01 d 5 0631-01 analogia przy ryn- nach szczyt	Naprawa oraz dwukrotna konserwacja okapu drewnianego ALTAXINEM 52,10*0,55 40,0*0,55	m ² m ² m ²	28,66 22,00	
				RAZEM	50,66
6		LUKARNY - od podwórka i ulicy			
45	KNR 0-17 d 6 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 8 cm do wszystkich ścian lukarn od ulicy i podwórka (POZOSTAWIĆ ELEMENTY WYSTAJĄCE JAK STAN ISTNIEJĄCY) 1,80*1,60*2*2 (2,0*1,6-1,0)*2	m ² m ² m ²	11,52 4,40	
				RAZEM	15,92

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą	szt		
d 6	2609-04	przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	64.00	
		64		RAZEM	64.00
47	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą	m ²		
d 6	2609-06	przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach j w	m ²	16.00	
		16.0		RAZEM	16.00
48		Szpachlowanie ścian zaprawą klejową od ulicy pod malowanie	m ²		
d 6	kalk własna		m ²	16.00	
		16.0		RAZEM	16.00
49	KNNR 2	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą siłikatową - LU-	m ²		
d 6	1405-02	KARNY	m ²	16.00	
		16.0		RAZEM	16.00