

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego. Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 3-4 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu papowego w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 25b w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- rozbiórka istniejącego pokrycia z papy wszystkie warstwy
- rozbiórka obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych z PCV
- wymiana desekowania dachu z deski gr. 25 mm - przyjęto 10% powierzchni dachu (do oceny po zerwaniu papy)
- wypoziomowanie połaci dachowej płytą OSB3 gr. 22 mm wodoodporną
- wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronne desek gr. 32mm i wys. 16 cm (bez konieczności stemplowania dachu)
- impregnacja emulsją asfaltową płyt OSB 3 na dachu
- pokrycie z 2 warstw papy termozgrzewalnej wzmocnionej SBS podkładowa gr. 4,2 i nawierzchniowa gr. 5,2
- pas nadrynnowy i wiatrownice z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- obróbki przy kominach z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl. 250 gat. I - ponad dachem z pozostawieniem istniejących przewodów do c.o. lub wymianą w przypadku uszkodzenia
- wykonanie korony kominów z cegły klinkierowej pełnej kl. 350 gat. I z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu
- przemurowanie kominów w części strychowej z cegły pełnej kl. 250 wraz z wykonaniem nowych tynków i białkowaniem
- wymiana tynków na kominie wraz z białkowaniem
- demontaż istniejących anten na dachu i montaż nowych uchwytów na kominach
- wyprowadzenie wywiewek ponad dach z PCV śr. do 110 mm - wysokość na dachu 1,0 na strychu 2,0 m
- demontaż istniejącego wyłazu i montaż nowego wyłazu teleskopowego o wym. 0,80x0,80 m
- uzupełnienie podłogi na strychu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu papowego Kolejowa 25 B . Kosztorys inwestorski 2021					
1		DACH PAPOWY-roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0518-04	7.07*21.0	m ²	148.470	
				RAZEM	148.470
2	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1	0518-05	Krotność = 2 148.47	m ²	148.470	
				RAZEM	148.470
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(21.0*2.0+7.07*2)*0.30 12.0*0.40*2	m ² m ²	16.842 9.600	
				RAZEM	26.442
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z PCV	m		
d.1	0545-04	21.0	m	21.000	
	analogia			RAZEM	21.000
5	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	10.0	m	10.000	
	analogia			RAZEM	10.000
6		Transport i składowanie papy wraz z opłatą za wysypisko i utylizację papy	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		DACH PAPOWY-pokrycie			
7	KNR-W 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 10% powierzchni dachu dokładny obmiar do stwierdzenia po zdjęciu papy	m ²		
d.2	0418-02	148.47*10%	m ²	14.847	
				RAZEM	14.847
8	KNR-W 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm wys.16 cm.BEZ KONIECZNOŚCI STEMPLOWANIA DACHU	m		
d.2	0417-02	(8+2)*6.0	m	60.000	
	analogia			RAZEM	60.000
9		Wypoziomowanie połączeń dachowej płytą OSB3 gr.22 mm wodoodporną	m ²		
d.2	kalk. własna	148.47	m ²	148.470	
				RAZEM	148.470
10	KNR-W 2-02	Impregnacja emulsją asfaltową płyt OSB3 na dachu	m ²		
d.2	0602-01	148.47	m ²	148.470	
	analogia			RAZEM	148.470
11	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS dwuwarstwowe	m ²		
d.2	0504-02	podkładowa gr. 4,2 nawierzchniowa gr. 5,2 mm 148.47	m ²	148.470	
				RAZEM	148.470
12		Wyjazd dachowy teleskopowy 0,80*0,80	szt.		
d.2	kalk. własna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-01	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych o grubości 25 mm - na strychu	m ²		
d.2	0411-05	10.0	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
3		DACH PAPOWY-Kominy			
14	KNR-W 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl.250 gat.I - ponad dachem wraz z pozostawieniem istniejących przewodów do c.o.lub wymianą w przypadku uszkodzenia	m ³		
d.3	0310-01	0.53*0.52*1.0 0.43*0.72*0.90*3	m ³ m ³	0.276 0.836	
				RAZEM	1.112
15	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem	m ²		
d.3	0735-02	plaskim j.w. (0.53+0.52)*2*1.0 (0.43+0.72)*2*0.90*3	m ² m ²	2.100 6.210	
				RAZEM	8.310
16	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych kominów farbą silikonową - ponad dachem	m ²		
d.3	1519-02	j.w. 8.31	m ²	8.310	
				RAZEM	8.310

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	d.3 kalk. własna	Korona kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu 0.53*0.52*0.13 0.43*0.72*0.13*3	m ³ m ³ m ³	0.036 0.121	
				RAZEM	0.157
18	KNR 2-02 d.3 0923-02 analogia	Spoinowanie ścian kominów zaprawą klinkierową (0.53+0.52)*2*0.13 (0.43+0.72)*2*0.13*3	m ² m ² m ²	0.273 0.897	
				RAZEM	1.170
19	KNR-W 4-01 d.3 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl.250 gat.1 o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - kominy na strychu 0.53*0.52*2.32 0.43*0.72*0.90 (0.43*0.72*0.90)+(0.41*0.68*1.6)	m ³ m ³ m ³ m ³	0.639 0.279 0.725	
				RAZEM	1.643
20	KNR 2-02 d.3 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach kominów na strychu (0.53+0.52)*2*2.32 (0.43+0.72+0.72)*0.90*2 (0.41+0.68+0.68)*1.60	m ² m ² m ² m ²	4.872 3.366 2.832	
				RAZEM	11.070
21	KNR-W 4-01 d.3 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach kominów na strychu (0.43+0.72+0.72)*2.48	m ² m ²	4.638	
				RAZEM	4.638
22	KNR-W 4-01 d.3 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach komina na strychu 4.638	m ² m ²	4.638	
				RAZEM	4.638
23	KNR-W 4-01 d.3 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - ściany kominów na strychu 11.07+4.638	m ² m ²	15.708	
				RAZEM	15.708
24	KNR 2-02 d.3 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
25	d.3 kalk. własna	Protokol kominiarski 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
26	d.3 kalk. własna	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki kominów 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		DACH PAPOWY - obróbki blacharskie			
27	KNR 2-02 d.4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytano- wej gr.0,6 mm kominowe (0.70+0.70)*2*0.40 ((0.60*0.90)*2*0.40)*3	m ² m ² m ²	1.120 1.296	
				RAZEM	2.416
28	KNR 2-02 d.4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytano- wej gr.0,6 mm - nadrynnowy 21.0*0.25	m ² m ²	5.250	
				RAZEM	5.250
29	KNR 2-02 d.4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytano- wej gr.0,6 mm - wiatrownice (21.0+7.07+7.07)*0.30	m ² m ²	10.542	
				RAZEM	10.542
30	KNR-W 2-15 d.4 0213-05 analogia	Wyprowadzenie wywiewek ponad dach z PVC o połączeniu wciskowym o śr. do 110 mm- wysokosc na dachu 1,0 m na strychu 2,0 m 2+1	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR 2-02 d.4 0509-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 21.0	m m	21.000	
				RAZEM	21.000
32	KNR 2-02 d.4 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 11.0	m m	11.000	
				RAZEM	11.000
33	KNR 2-02 d.4 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-01 d.4 0528-05	Kolanka z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
35	KNR-W 2-15 d.4 0222-02 analogia	Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr. 110 mm o połączeniach wciśkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000