

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej i okapu będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego .
Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić Elementy konstrukcji drewnianej stwardzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego i okapu w budynku mieszkalnym przy ul W Polskiego 22 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej kontrłat i łąt wraz z zastosowaniem dachówek systemowych
- wymiany gąsiągów dachowych
- dwukrotnej impregnacji więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 z wcześniejszym oczyszczeniem szczotkami i ostruganiem konstrukcji
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm
- białkowanie ścian kominów na strychu
- przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)
- okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika- od wew strony strychu)
- montaż płotków śniegowych
- montaż ław kominarskich i stopni dachowych na połaci
- Wymiana rynien na z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr 0,6 mm
- naprawa i dwukrotna impregnacja deskowania okapu i wiatrownic ALTAXINEM

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego i okapu. Kosztorys inwestorski					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d 1	0420-01	22	m	22.00	
				RAZEM	22.00
2	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynków	m ²		
d 1	0420-04	4.0*1 5*2	m ²	12.00	
				RAZEM	12.00
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 25 m ² - nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m ²		
d 1	0508-02				
	z.sz. 2.3				
	9909-02				
	z.sz. 2.4				
	9910-03	86.33	m ²	86.33	
				RAZEM	86.33
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia do 25 m ² - nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m ²		
d 1	0508-03				
	z.sz. 2.3				
	9909-02				
	z.sz. 2.4				
	9910-03	29.87	m ²	29.87	
				RAZEM	29.87
5	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d 1	0508-02	191.95	m ²	191.95	
				RAZEM	191.95
6	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki cementowej	m ²		
d 1	0508-03	46.70	m ²	46.70	
				RAZEM	46.70
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d 1	0535-08	6.0	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
8	KNR-W 4-	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-04	5 5*2	m	11.00	
		7 2+6 8	m	14.00	
		1.5*4	m	6.00	
				RAZEM	31.00
9	KNR-W 4-	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-06	7 0*2	m	14.00	
		8 0+7.0	m	15.00	
				RAZEM	29.00
10		Transport i składowanie gruzu z rozbiórki	kpl		
d 1	kalk własna	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
11	KNR-W 4-	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana ponad 5 m ²	m ²		
d 2	01 0610-03	354.85*50%	m ²	177.43	
				RAZEM	177.43
12	KNR-W 4-	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow. odgrzybiana ponad 5 m ²	m ²		
d 2	01 0611-03	354.85*50%	m ²	177.43	
				RAZEM	177.43
13	KNR-W 4-	Dwukrotna impregnacja grzybóbójcza istniejącej więźby dachowej metodą smarowania preparatami solowymi W DWÓCH RÓŻNYCH KOLORACH (zgłosić do odbioru po każdym impregnowaniu)	m ²		
d 2	01 0627-04	86.33+29.87+46.70+191.95	m ²	354.85	
				RAZEM	354.85
14	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępach lat ponad 16 cm	m ²		
d 2	0414-10	354.85	m ²	354.85	
				RAZEM	354.85
15	KNR 4-01	Wymiana desekowania w koszach z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
d 2	0414-02	0.50*3.00*2	m ²	3.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
		0.50*6.0*2	m ²	6.00	
		0.50*4.50*2	m ²	4.50	
				RAZEM	13.50
16	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - kosze	m ²		
d 2	0501-01	13.50	m ²	13.50	
				RAZEM	13.50
17	KNR-W 4-	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe	m		
d 2	01 0419-05	6.40+6.40+6.20+5.90	m	24.90	
				RAZEM	24.90
18	KNR-W 2-	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 120 mm z płyt	m ²		
d 2	02 0612-03	układanych na sucho nad lokalami mieszkalnymi	m ²	116.20	
		116.20		RAZEM	116.20
19	kalk własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm układanej	m ²		
d 2		w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych na	m ²	354.85	
		szczytach dachówki wentylacyjne w części mieszkalnej (25 szt)		RAZEM	354.85
		354.85			
20	kalk własna	Dachówki krańcowe	szt		
d 2	krańcowe	204	szt	204.00	
				RAZEM	204.00
21	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa	m ²		
d 2	0103-02	wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty	m ²	354.85	
		354.85		RAZEM	354.85
22	KNR AT-09	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łacie z uchwytem	m		
d 2	0702-01	z uwzględnieniem gąsiorów systemowych (6 początkowych)	m	30.00	
	analogia	14.60+5.1+5.1+1.3*4		RAZEM	30.00
23	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca	m		
d 2	0104-01	pod gąsiory szer 280 mm	m	30.00	
		30.0		RAZEM	30.00
24	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu górny i dolny poziom	m		
d 2	0104-03	dachu	m	31.00	
		31.0	m	21.20	
		21.20		RAZEM	52.20
25	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m		
d 2	0104-06	9.0	m	9.00	
		12.0	m	12.00	
				RAZEM	21.00
26	kalk własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe	szt		
d 2		w kolorze dachówki długości 0.8 m montowane w połaci dachu	szt	3.00	
		3.0		RAZEM	3.00
27	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt		
d 2	0104-05	2.0*3	szt	6.00	
				RAZEM	6.00
28	kalk własna	Demontaż istniejących świetlików i montaż nowych świetlików dachowych	szt		
d 2		o wym 45x75 cm (3 szt przy kominach)Okienka - wylazy dachowe 45x75	szt	5.00	
		cm- (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w		RAZEM	5.00
		formie kątownika od wew strony strychu			
		5			
3		OBRÓBKI BLACHARSKIE			
29	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad	m ²		
d 3	202 0541-02	25 cm - obróbka deski czołowej	m ²	12.45	
		24.90*0.50		RAZEM	12.45
30	KNR-W 2-	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tyta-	m ²		
d 3	02 0515-01	nowej gr.0.6 mm - pasy nadrynnowe	m ²	7.75	
	dolny dach	31.0*0.25	m ²	5.30	
	górny dach	21.20*0.25		RAZEM	13.05
31	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-ty-	m ²		
d 3	0507-02	tanowej gr 0.6 mm koszowe	m ²	3.60	
		0.60*3.0*2	m ²	7.20	
		0.60*6.0*2			

Lp	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.6*4.50*2	m ²	5.40	
				RAZEM	16.20
32	KNR 2-02 d 3 0507-02 przyś luk	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm- przyścienne 3.5*0.35*2	m ² m ²	2.45	
				RAZEM	2.45
33	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm kominowe 1 40*0.40*2*3 0 4*0.40*4*3 1 0*0.4*2 1 10*0.40*2 0 60*0.40*4 1 50*0.40*2 0 60*0.40*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	3.36 1.92 0.80 0.88 0.96 1.20 0.48	
				RAZEM	9.60
34	kalk własna	Kominki wentylacyjne ceramiczne śr 110 mm 3	szt szt	3.00	
				RAZEM	3.00
35	KNR 2-02 d 3 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr 15 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm 31.0	m m	31.00	
				RAZEM	31.00
36	KNR 2-02 d 3 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr 12 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm 29.0	m m	29.00	
				RAZEM	29.00
37	KNR 2-02 d 3 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm 8	szt szt	8.00	
				RAZEM	8.00
38	kalk własna	Czyszczaki z PVC instalacji odprowadzającej o śr 110 mm o połączeniach wciskowych 4	szt szt	4.00	
				RAZEM	4.00
4		Kominy			
39	kalk własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów) 0 42*1 03*0 9*3 0 42*0 42*0 60 0 42*0 76*1 50 0 42*0 90*1.50	m ³ m ³ m ³ m ³	1.17 0.11 0.48 0.57	
				RAZEM	2.33
40	kalk własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową (0 42+1 03)*2*0 9*3 (0 42+0 42)*2*0 60 (0 42+0 76)*2*1 50 (0 42+0 90)*2*1 50	m ² m ² m ² m ²	7.83 1.01 3.54 3.96	
				RAZEM	16.34
41	KNR 4-01 d 4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 6	szt szt	6.00	
				RAZEM	6.00
42	KNR-W 2- d 4 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy na strychu (0 42+1 03)*2*3 20*3 (0 42+0 42)*2*1 50 (0 42+0 76)*2*1 70 (0 42+0 90)*2*1 70	m ² m ² m ² m ²	27.84 2.52 4.01 4.49	
				RAZEM	38.86
43	KNR 2-02 d 4 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach 7	szt szt	7.00	
				RAZEM	7.00
44	kalk własna	Naprawa oraz dwukrotna konserwacja preparatem ALTAXIN istniejących deskowań drewnianych okapu i wiatrownic 38 60*0 50 16.80*0 40	m ² m ² m ²	19.30 6.72	
				RAZEM	26.02
45	KNR 4-01 d 4 0726-02	Uzupełnienie i naprawa tynków zewnętrznych zwykłych kat. III na okapach i przy wykuszach - 20%	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		((8 70+8 40+15 0)*0 60)*20%	m ²	3 85	
		5.0*0 60	m ²	3 00	
				RAZEM	6 85
5		Dociepleniescian bocznych lukarny od strony podwórka			
46	KNR 0-17	Przyklejenie płyt styropianowych gr 8 cm do ścian ścian bocznych lukarn	m ²		
d 5	2609-01	od podwórka	m ²	8 00	
		2 0*4.0/2*2		RAZEM	8 00
47	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą	szt		
d 5	2609-04	przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropiano- wych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	32 00	
		32		RAZEM	32 00
48	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą	m ²		
d 5	2609-06	przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach j w	m ²	8 00	
		8 0		RAZEM	8 00
49		Szpachlowanie ścian zaprawą klejową j.w. pod malowanie	m ²		
d 5	kalk własna		m ²	8 00	
		8 0		RAZEM	8 00
50	KNR 2	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikatową -	m ²		
d 5	1405-02	ściany boczne lukarny od podwórka	m ²	8 00	
		8 0		RAZEM	8 00
6		Naprawa daszku papowego od podwórka			
51	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa -	m ²		
d 6	0519-04	powierzchnia do 10 m2			
	z.sz. 2.3				
	9909-01		m ²	5 40	
		2 70*2 0		RAZEM	5 40
52	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa -	m ²		
d 6	0519-05	powierzchnia do 10 m2			
	z.sz. 2.3	Krotność = 3			
	9909-01		m ²	5 40	
		2.70*2.0		RAZEM	5 40
53	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d 6	02 0504-02		m ²	5 40	
		2.70*2		RAZEM	5 40
54	KNR-W 2-	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynkowo-tyta-	m ²		
d 6	02 0515-01	nowej gr.0,6 mm	m ²	2 35	
		(2 70+2 0)*2*0.25		RAZEM	2 35
55	KNR 2-02	Przyjąć sposób remontu dachu i okapu	kpl		
d 6	1610-01		kpl	1 00	
		1		RAZEM	1 00