

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Ocieplenie ścian zewnętrznych

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Legnicka 89

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA:

27.09.2021

WYKONAWCA:

mgr inż. JAROSŁAW MIKOŁAJCZYK

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
pr. ewid.: DpS/00087/WB/K/20

Data opracowania

27.09.2021

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

*Sprawdzone, zakres prac  
przebiegł do realizacji*

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów, tel. 768188370

TECHNIK BUDOWLANY

*J. J. J. J.*

| Lp.           | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                   | j.m.           | Poszcz. | Razem          |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|----------------|
| <b>OBIAR:</b> |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |         |                |
| <b>1</b>      |                                 | <b>TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN NADZIEMIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                |         |                |
| <b>1.1</b>    |                                 | <b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |         |                |
| 1<br>d.1.1    | KNR 4-01<br>0535-05             | Rozebranie rur spustowych nadających się do użytku                                                                                                                                                                                                                                                  | m              |         |                |
|               |                                 | 9,4 * 2 + 9,9 + 9,5                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m              | 38,200  |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | RAZEM   | <b>38,200</b>  |
| 2<br>d.1.1    | KNR 4-01<br>0535-05<br>analogia | Rozebranie kanałów wentylacyjnych na elewacji - do ponownego montażu                                                                                                                                                                                                                                | m              |         |                |
|               |                                 | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m              | 19,000  |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | RAZEM   | <b>19,000</b>  |
| 3<br>d.1.1    | KNR 4-01<br>0701-05<br>analogia | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> - z wywozem i utylizacją gruzu                                                                                                                             | m <sup>2</sup> |         |                |
|               |                                 | (168,9 - 1,0 * 1,5 * 7 - 1,0 * 2,40 - 1,15 * 0,60 * 0,5) * 15%                                                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 23,348  |                |
|               |                                 | 170,8 - 1,0 * 1,5 * 8 - 1,0 * 0,50 - 0,8 * 0,8 - 1,5 * 1,5 * 3 - 1,0 * 1,4 * 2 - 3,0 * 1,8 - 3,5 * 1,2                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 138,510 |                |
|               |                                 | 179,2 - 1,5 * 1,5 * 11 - 2,0 * 1,5 - 1,0 * 2,2 - 1,0 * 1,2 * 3 - 36,04                                                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 145,650 |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | -36,040 |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | RAZEM   | <b>271,468</b> |
| 4<br>d.1.1    | KNR 4-01<br>0701-02<br>analogia | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - ościeża - z wywozem i utylizacją gruzu                                                                                                                      | m <sup>2</sup> |         |                |
|               |                                 | [(1,0 + 1,50 * 2) * 7 + (1,0 + 2,40 * 2) + (1,15 + 0,60 * 2) + (1,0 + 1,5 * 2) * 8 + 1,0 + 0,5 * 2 + 0,8 * 3 + (1,5 + 1,5 * 2) * 3 + (1,0 + 1,4 * 2) * 2 + 3,0 + 1,8 * 2 + 3,5 + 1,2 * 2 + (1,5 + 1,5 * 2) * 11 + 2,0 + 1,5 * 2 + 1,0 + 2,2 * 2 + (1,0 + 1,2 * 2) * 3] * 0,17 + (1,30 + 2,1) * 0,35 | m <sup>2</sup> | 31,153  |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | RAZEM   | <b>31,153</b>  |
| 5<br>d.1.1    | KNR 4-01<br>0354-11<br>analogia | Wykucie z muru podokienników - z wywozem i utylizacją gruzu                                                                                                                                                                                                                                         | m              |         |                |
|               |                                 | 1,36 * 7 + 1,15 + 1,36 * 8 + 1,36 + 1,36 + 1,86 * 3 + 1,36 * 2 + 3,36 + 3,86 + 1,86 * 11 + 2,18 + 1,36 * 3                                                                                                                                                                                          | m              | 66,510  |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | RAZEM   | <b>66,510</b>  |
| <b>1.2</b>    |                                 | <b>OOCIEPLENIE ŚCIANY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |         |                |
| 6<br>d.1.2    | KNR 0-17<br>2608-01             | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą oraz malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> |         |                |
|               |                                 | 439,8                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 439,800 |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | RAZEM   | <b>439,800</b> |
| 7<br>d.1.2    | KNR 0-28<br>2620-02             | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" oraz malowanie - zagruntowanie powierzchni gruntem (grunt zabarwiony barwnikiem)                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> |         |                |
|               |                                 | 439,8                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 439,800 |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | RAZEM   | <b>439,800</b> |
| 8<br>d.1.2    | KNR 0-23<br>2612-09             | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy startowej                                                                                                                                                                                                                     | m              |         |                |
|               |                                 | 19,3 + 2,50 + 12,0 + 19,0 + 0,16 * 2 - 1,0 * 2 - 1,3                                                                                                                                                                                                                                                | m              | 49,820  |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | RAZEM   | <b>49,820</b>  |
| 9<br>d.1.2    | KNR 0-23<br>2612-01             | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS032 i o gr. 3 cm (nierówności ściany średnio - pow. 15% ocieplanych ścian)                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> |         |                |
|               |                                 | 439,8 * 15%                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 65,970  |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | RAZEM   | <b>65,970</b>  |
| 10<br>d.1.2   | KNR 0-23<br>2612-01             | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie do ścian płyt styropianowych EPS032 i gr 14cm - ściany płaskie bez otworów i z otworami                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> |         |                |
|               |                                 | 439,8                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 439,800 |                |
|               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | RAZEM   | <b>439,800</b> |
| 11<br>d.1.2   | KNR 0-23<br>2612-02             | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS032 i gr 3 cm do ościeży                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |         |                |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                     | j.m. | Poszcz.   | Razem     |
|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
|             |                                   | $[(1,0 + 1,50 * 2) * 7 + (1,0 + 2,40 * 2) + (1,15 + 0,60 * 2) + (1,0 + 1,5 * 2) * 8 + 1,0 + 0,5 * 2 + 0,8 * 3 + (1,5 + 1,5 * 2) * 3 + (1,0 + 1,4 * 2) * 2 + 3,0 + 1,8 * 2 + 3,5 + 1,2 * 2 + (1,5 + 1,5 * 2) * 11 + 2,0 + 1,5 * 2 + 1,0 + 2,2 * 2 + (1,0 + 1,2 * 2) * 3] * 0,29 + (1,30 + 2,1) * 0,47$ | m2   | 52,711    |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 52,711    |
| 12<br>d.1.2 | KNR 0-23<br>2612-02<br>analogia   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS032 i gr 2 cm - obwódki wokół okien                                                                                                                                                                            | m2   |           |           |
|             |                                   | 22,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2   | 22,200    |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 22,200    |
| 13<br>d.1.2 | kalk. własna                      | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie listew styropianowych, dekoracyjnych, podparapetowych,                                                                                                                                                                                | m    |           |           |
|             |                                   | $1,36 * 7 + 1,15 + 1,36 * 8 + 1,36 + 1,36 + 1,86 * 3 + 1,36 * 2 + 3,36 + 3,86 + 1,86 * 11 + 2,18 + 1,36 * 3$                                                                                                                                                                                          | m    | 66,510    |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 66,510    |
| 14<br>d.1.2 | kalk. własna                      | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie listew styropianowych, dekoracyjnych, gzymsy                                                                                                                                                                                          | m    |           |           |
|             |                                   | $10,20 + 3,40 * 5 + 3,1 + 12,0 + 8,40 * 2$                                                                                                                                                                                                                                                            | m    | 59,100    |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 59,100    |
| 15<br>d.1.2 | KNR 0-23<br>2612-08               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem ALU z siatką - po obwodzie okien, ścian i naroża budynku                                                                                                                                                  | m    |           |           |
|             |                                   | $[(1,0 + 1,50 * 2) * 7 + (1,0 + 2,40 * 2) + (1,15 + 0,60 * 2) + (1,0 + 1,5 * 2) * 8 + 1,0 + 0,5 * 2 + 0,8 * 3 + (1,5 + 1,5 * 2) * 3 + (1,0 + 1,4 * 2) * 2 + 3,0 + 1,8 * 2 + 3,5 + 1,2 * 2 + (1,5 + 1,5 * 2) * 11 + 2,0 + 1,5 * 2 + 1,0 + 2,2 * 2 + (1,0 + 1,2 * 2) * 3] + (1,30 + 2,1) * 9,2 * 5$     | m    | 179,650   |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m    | 46,000    |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 225,650   |
| 16<br>d.1.2 | KNR 0-23<br>2612-05               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków do styropianu do ścian z cegły - 4 szt/m2                                                                                                                                                       | szt  |           |           |
|             |                                   | $439,8 * 4$                                                                                                                                                                                                                                                                                           | szt  | 1 759,200 |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 1 759,200 |
| 17<br>d.1.2 | KNR 0-23<br>2612-05               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków do styropianu do ścian z cegły - 2 szt/m2 - dodatkowo 2 szt/m2 przy krawędziach pionowych i poziomych w oległości 1,5m                                                                          | szt  |           |           |
|             |                                   | $9,2 * 1,5 * 4$                                                                                                                                                                                                                                                                                       | szt  | 55,200    |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 55,200    |
| 18<br>d.1.2 | KNR 0-23<br>2612-06               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145 g/m2                                                                                                                                                                       | m2   |           |           |
|             |                                   | 439,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 439,800   |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 439,800   |
| 19<br>d.1.2 | KNR 0-23<br>2612-07               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach                                                                                                                                                                                                           | m2   |           |           |
|             |                                   | 52,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2   | 52,700    |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 52,700    |
| 20<br>d.1.2 | KNR 0-23<br>2612-06               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145 g/m2 - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach parteru na wysokość do 2 m od terenu.                                                                            | m2   |           |           |
|             |                                   | $(19,3 + 2,50 + 12,0 + 19,0 + 0,16 * 2 - 1,0 * 2 - 1,3) * 2,0$                                                                                                                                                                                                                                        | m2   | 99,640    |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 99,640    |
| 21<br>d.1.2 | KNR 0-17<br>0926-01 -<br>analogia | Nalożenie na podłoże farby gruntującej w kolorze tynku silikatowego - gruntowanie powierzchni przed ułożeniem tynku silikatowego                                                                                                                                                                      | m2   |           |           |
|             |                                   | $439,8 + 52,7$                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2   | 492,500   |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 492,500   |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                        | j.m. | Poszcz. | Razem     |
|-------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|
| 22<br>d.1.2 | KNR 0-23<br>0931-02 -<br>analogia | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku<br>silikatowego kolorowego o granulacji gr. 1,5 mm i fakturze<br>kasza lub baranek - ściany płaskie i ościeża | m2   |         |           |
|             |                                   | 492,5                                                                                                                                                    | m2   | 492,500 |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                          |      | RAZEM   | 492,500 ✓ |
| 23<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>0921-03               | Licowanie płytkami klinkierowymi - parapety                                                                                                              | m2   |         |           |
|             |                                   | $(1,36 * 7 + 1,15 + 1,36 * 8 + 1,36 + 1,36 + 1,86 * 3 + 1,36 * 2 + 3,36 + 3,86 + 1,86 * 11 + 2,18 + 1,36 * 3) * 0,42$                                    | m2   | 27,934  |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                          |      | RAZEM   | 27,934 ✓  |
| 24<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>0529-01             | Rury spustowe okrągłe - rury z demontażu                                                                                                                 | m    |         |           |
|             |                                   | $9,40 * 2 + 9,90 + 9,50$                                                                                                                                 | m    | 38,200  |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                          |      | RAZEM   | 38,200 ✓  |
| 25<br>d.1.2 | kalk. własna                      | Przewody wentylacyjne z rury dwuściennej - rury z demontażu                                                                                              | m    |         |           |
|             |                                   | 40                                                                                                                                                       | m    | 40,000  |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                          |      | RAZEM   | 40,000 ✓  |
| 26<br>d.1.2 | KNNR 2<br>1504-02                 | Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m                                                                                                             | m2   |         |           |
|             |                                   | 520                                                                                                                                                      | m2   | 520,000 |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                          |      | RAZEM   | 520,000 ✓ |
| 27<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>1614-02               | Daszek ochronny ciągły wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej - wejścia do budynków                                                      | m    |         |           |
|             |                                   | 4                                                                                                                                                        | m    | 4,000   |           |
|             |                                   |                                                                                                                                                          |      | RAZEM   | 4,000 ✓   |