

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont i ocieplenie dachu

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Legnicka 89

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA:

27.09.2021

WYKONAWCA:

mgr inż. JAROSŁAW MIKOŁAJCZYK

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Data opracowania

27.09.2021

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

*Sprawdzono, zakres prac
popełnił do realizacji*

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów, tel. 768188370

TECHNIK BUDOWLANY

J. Mikołajczyk

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		REMONT Z TERMOMODERNIZACJĄ DACHU			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie 85-120 % - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
		335,8	m2	335,800	
				RAZEM	335,800
2 d.1.1	wycena indywidualna	Rozbiórka gąsiorów nie nadających się do użytku	m		
		19,3 + 1,60 * 4 + 1,80 * 8 + 1,85	m	41,950	
				RAZEM	41,950
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - z wywozem i utylizacją gruzu	m		
		19,3 + 4,9 + 8,1 + 8,1	m	40,400	
				RAZEM	40,400
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - z wywozem i utylizacją gruzu	m		
		31,0	m	31,000	
				RAZEM	31,000
5 d.1.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług. do 20 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		ROBOTY BUDOWLANE			
6 d.1.2	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
7 d.1.2	KNR 4-01 0611-03 analogia	Ociosanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i sieker	m2		
		305 * 10%	m2	30,500	
				RAZEM	30,500
8 d.1.2	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		305	m2	305,000	
				RAZEM	305,000
9 d.1.2	KNR 4-01 0614-07	Impregnacja biobójcza przez powlekanie powierzchni preparatem metodą smarowania	m2		
		305 * 80%	m2	244,000	
				RAZEM	244,000
10 d.1.2	wycena indywidualna	Montaż opasek z taśmy perforowanej ocynk. 20x1.0 mm z wypełnieniem pęknięć pianką poliuretanową ognioodporną - wzmocnienie krokwi, słupów i pławi	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
11 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie izolacji ogniochronnej pomiędzy kominami a przyległymi krokwiami, wymianami, belkami	m		
		0,42 * 12 + 1,43 * 2 + 1,12 * 8 + 0,42 * 2 + 0,82 * 2 + 0,67 * 2 + 0,93 * 2	m	22,540	
				RAZEM	22,540
12 d.1.2	KNR 4-01 0614-03	Zabezpieczenie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo- i owado-, ognio- chronny	m2		
		305	m2	305,000	
				RAZEM	305,000
13 d.1.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 (cegła pełna kl. 20 na zaprawie murarskiej z suchej mieszanki)	m3		
		1,43 * 0,42 * 0,30 + 1,12 * 0,42 * 2,20 * 2 + 1,12 * 0,42 * 1,40 + 0,67 * 0,93 * 0,30 + 1,11 * 0,42 * 1,30	m3	3,701	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,701
14 d.1.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 (cegła pełna klinkierowa kl. 35 na zaprawie do klinkieru z suchej mieszanki) - ponad połacią dachu, ze spoinowaniem fug	m3		
		$1,43 * 0,42 * 3,30 + 1,12 * 0,42 * 1,40 * 2 + 0,42 * 0,82 * 3,60 + 1,12 * 0,42 * 2,20 + 0,67 * 0,93 * 3,30 + 1,11 * 0,42 * 2,30$	m3	8,702	✓
				RAZEM	8,702
15 d.1.2	wycena indywidualna	Przycinanie cegieł klinkierowych i wycięcie kapinosu - korona kominów	m3		
		$0,07 * (1,43 * 0,42 + 1,12 * 0,42 * 4 + 0,42 * 0,82 + 0,67 * 0,93)$	m3	0,24	✓
				RAZEM	0,24
16 d.1.2	wycena indywidualna	Spadki na kominach z zaprawy, z zatarciem na gładko (zaprawa do klinkieru z suchej mieszanki)	m2		
		$1,43 * 0,42 + 1,12 * 0,42 * 4 + 0,42 * 0,82 + 0,67 * 0,93$	m2	3,4	✓
				RAZEM	3,4
17 d.1.2	KNR AT-32 0501-05	Obrzutka grub. 4 mm z zaprawy cementowej (sucha mieszanka) w pełni kryjąca, wykonywana ręcznie - tynk na kominach	m2		
		$(1,43 * 2 + 0,42 * 2) * 0,30 + (1,12 * 2 + 0,42 * 2) * 2,20 * 2 + (1,12 * 20,42 * 2) * 1,40 + (0,67 * 2 + 0,93 * 2) * 0,30 + (1,11 * 2 + 0,42 * 2) * 1,30$	m2	83,637	✓
				RAZEM	83,637
18 d.1.2	KNR AT-32 0203-05	Wyprawa tynkarska grub. 15 mm z zaprawy cem.-wap. lekkiej (sucha mieszanka) wykonywana na słupach ręcznie, filcowana - tynk na kominach	m2		
		83,6	m2	83,600	✓
				RAZEM	83,600
19 d.1.2	wycena indywidualna	Przemurowanie kominów - sprawdzenie przewodów (protokół kominarski)	szt		
		20	szt	20,0	✓
				RAZEM	20,0
20 d.1.2	KNR 4-01 0411-05 analogia	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych (pióro-wpust) o grub. 22 mm	m2		
		$104,5 * 20\%$	m2	20,900	✓
				RAZEM	20,900
21 d.1.2	KNR-W 4-01 0417-01 analogia	Zwiększenie wysokości krokwi przez nabicie jednostronnie desek 50x200mm	m		
		$8,66 * 24 * 2$	m	415,680	✓
				RAZEM	415,680
22 d.1.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub. 20 cm, $\lambda=0,032$	m2		
		335,8	m2	335,800	✓
				RAZEM	335,800
23 d.1.2	KNR AT-09 0103-03 analogia	Folie paroszczelna układane na krokwiach od dołu, mocowana listwami 25x20 mm,	m2		
		$4,0 * 19,3 * 2$	m2	154,400	✓
				RAZEM	154,400
24 d.1.2	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2		
		$335,8 * 105\%$	m2	352,590	✓
				RAZEM	352,590
25 d.1.2	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łat ponad 16 cm	m2		
		335,8	m2	335,800	✓
				RAZEM	335,800
26 d.1.2	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala okapowego	m		
		$10,9 + 5,8 + 6,6$	m	23,300	✓

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	23,300
27 d.1.2	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala podporowego	m		
		19,3 + 8,1 + 8,0	m	35,400	
				RAZEM	35,400
28 d.1.2	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho użyciem systemowych dachówek krańcowych i wentylacyjnych. Obmiar zawiera dachówkę wentylacyjną w ilości 30 szt.	m2		
		335,8	m2	335,800	
				RAZEM	335,800
29 d.1.2	KNR AT-09 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem	m		
		19,3 + 1,60 * 4 + 1,80 * 8 + 1,85	m	41,950	
				RAZEM	41,950
30 d.1.2	KNR AT-09 0104-02 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 mm	m		
		19,3 + 1,60 * 4 + 1,80 * 8 + 1,85	m	41,950	
				RAZEM	41,950
31 d.1.2	KNR-W 2-02 1213-01	Drabiny wewnętrzne stalowe pionowe o długości do 3 m	m		
		3,0 * 2	m	6,000	
				RAZEM	6,000
32 d.1.2	wycena indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m		
		19,3 + 8,1 + 8,0 + 4,30 * 4	m	52,600	
				RAZEM	52,600
33 d.1.2	KNR 4-01 0415-03	Okienko dachowe 45x75 cm - kompletny	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
34 d.1.2	KNR 4-01 0415-03	Wyłaz dachowy 45x75 cm - kompletny	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
35 d.1.2	KNR-W 2-02 1016-06 analogia	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone 0,66x1,18cm, U=1,1	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d.1.2	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten TV i TVSAT	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.1.2	wycena indywidualna	dostawa i montaż ław kominarskich systemowych metalowych w kolorze dachówki	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
38 d.1.2	wycena indywidualna	dostawa i montaż stopni kominarskich systemowych	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
39 d.1.2	wycena indywidualna	dostawa i montaż plotków p.śniegowych systemowych w kolorze dachówki, montaż na wspornikach w rozstawie co ~60 cm	m		
		19,3 + 8,0 + 7,9	m	35,200	
				RAZEM	35,200
40 d.1.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(19,3 + 8,10 + 8,00 + 4,30 * 4) * (0,25 + 0,30) + (1,85 * 8 + 3,50 * 2 + 8,66 * 2) * 0,40 + (0,42 * 12 + 1,43 * 2 + 1,12 * 8 + 0,42 * 2 + 0,82 * 2 + 0,67 * 2 + 0,93 * 2) * 0,40$	m2	53,594	
				RAZEM	53,594
41 d.1.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rywny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		$19,3 + 8,1 + 8,1$	m	35,500	
				RAZEM	35,500
42 d.1.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rywny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		$4,9 + 4,30 * 4$	m	22,100	
				RAZEM	22,100
43 d.1.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		$1,0 * 4$	m	4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.1.2	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		$19,3 * 2$	m	38,600	
				RAZEM	38,600
45 d.1.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
46 d.1.2	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		350	m2	350,000	
				RAZEM	350,000
47 d.1.2	KNR 2-02 1614-02	Daszek ochronny ciągly wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej - wejścia do budynków	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.3		LUKARNY			
48 d.1.3	KNR-W 4-01 0509-02 z.sz.2.4. 9910-04/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - ściany boczne	m2		
		$1,1 * 8$	m2	8,800	
				RAZEM	8,800
49 d.1.3	KNR-W 4-01 0438-05 analogia	Rozebranie desek nie otynkowanych - front lukarny i okapy	m2		
		$1,8 * 4$	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
50 d.1.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą oraz malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$1,8 * 8 + 0,9 * 4$	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
51 d.1.3	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" oraz malowanie - zagruntowanie powierzchni gruntem (grunt zabarwiony barwnikiem)	m2		
		18,0	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
52 d.1.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie do ścian płyt ekstrudowanych XPS 035 i gr 14cm - ściany płaskie bez otworów i z otworami	m2		
		18,0	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
53 d.1.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt ekstrudowanych XPS 035 i gr 3 cm do ościeży	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1,10 + 1,30 * 2) * 4 * 0,24$	m2	3,552	
				RAZEM	3,552
54 d.1.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem ALU z siatką - po obwodzie okien, ścian i naroża budynku	m		
		$(1,10 + 1,30 * 2) * 4 + 1,60 * 8$	m	27,600	
				RAZEM	27,600
55 d.1.3	KNR 0-23 2612-05 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków do styropianu do ścian z drewna - 4 szt/m2	szt		
		$18,0 * 4$	szt	72,000	
				RAZEM	72,000
56 d.1.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145 g/m2	m2		
		18,0	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
57 d.1.3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		3,6	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
58 d.1.3	KNR 0-17 0926-01 - analogia	Nalóżenie na podłoże farby gruntującej w kolorze tynku silikatowego - gruntowanie powierzchni przed ułożeniem tynku silikatowego	m2		
		$18,0 + 3,6$	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
59 d.1.3	KNR 0-23 0931-02 - analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego kolorowego o granulacji gr. 1,5 mm i fakturze kasza lub baranek - ściany płaskie i ościeża	m2		
		$18,0 + 3,6$	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
60 d.1.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm	m2		
		$(2,30 * 8 + 1,80 * 4) * 0,40$	m2	10,240	
				RAZEM	10,240