
PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI

BUDYNKU MIESZKALNEGO

W CHOJNOWIE PRZY ULICY SAMORZĄDOWEJ 1 a, b, c

OBIEKT: Budynek mieszkalny, wielorodzinny

ADRES: Chojnów, ul. Samorządowa 1 a, b, c
Dz. nr 312, OBRĘB 3,

INWESTOR: Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-220 Chojnów, ul. Drzymały 30

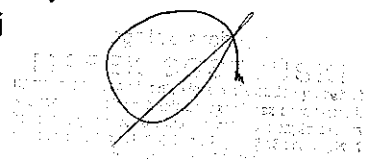
BRANŻA: Architektura

OPRACOWAŁA: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska

PROJEKTOWAŁ: arch. Marek Soszyński
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

Załącznik do uchwały
pozwolenia na budowę

Nr 69/15
z dnia 16.02.2015



LEGNICA, 28 listopad 2014 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO TERMOMODERNIZACJI WRAZ
Z KOLORYSTYKĄ

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

1. Informacja BIOZ
2. Oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z ustawą
3. Zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1.	LOKALIZACJA	Skala 1:500
Rys. 2.	ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA - STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:200
Rys. 3.	ELEWACJA TYLNA I BOCZNA - STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:200
Rys. 4.	ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA - KOLORYSTYKA	Skala 1:200
Rys. 5.	ELEWACJA TYLNA I BOCZNA - KOLORYSTYKA	Skala 1:200
Rys. 6.	ZADASZENIA – ELEWACJE	
Rys. 7.	ZADASZENIA – PRZEKROJE	
Rys. 8.	TABELA KOLORÓW	

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO TERMOMODERNIZACJI WRAZ Z KOLORYSTYKĄ

1. DANE EWIDENCYJNE.

- 1.1. Obiekt : Budynek mieszkalny, wielorodzinny - sześciokondygnacyjny
1.2. Adres : Chojnów, ul. Samorządowa 1 a, b, c,
1.3. Inwestor : Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
1.4. Faza : Projekt budowlany - branża architektoniczna
1.5. Opracowała : arch. H Sobieraj-Komorowska
1.6. Projektował : arch. Marek Soszyński
1.7. Podstawa opracowania: – umowa i uzgodnienia z inwestorem,
– dokumentacja archiwalna,
– audyt energetyczny opracowany w listopadzie 2014 r.
– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami,
– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z późniejszymi zmianami.

2. OPIS OGÓLNY

- 2.1. Budynek będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w Chojnowie przy ul. Samorządowej 1 a, b, c. Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny zaliczany do kategorii ZL IV.
- 2.2. Budynek mieszkalny, wielorodzinny o rozbudowanej bryle, wykonany w technologii wielkopłytowej.
Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony. W piwnicy znajdują się komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne. Stropodach wentylowany, ocieplony, o niewielkim kącie pochylenia, kryty papą termozgrzewalną.
Budynek posiada trzy klatki schodowe oraz balkony. Przy wejściach do budynku znajdują się murowane wiatrołapy pokryte dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Wiatrołapy nie posiadają drzwi zewnętrznych i są przewidziane do remontu.
- 2.3. Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

3. STAN TECHNICZNY ELEWACJI.

Stan techniczny elewacji można ocenić jako średni. Na kondygnacjach wyższych widoczne są ubytki mas uszczelniających złączenia płyt.

Budynek przeznaczony jest do termomodernizacji metodą lekko-moką mineralną – ze względu na niewystarczający poziom ocieplenia. Parapety oraz obróbki blacharskie (zwieńczenia ścian zewnętrznych) – przeznaczone do wymiany. Wykonane zostanie nowe zadaszenie wiatrołapów i zamontowane drzwi zewnętrzne.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

4.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE .

4.1.1. WYTYCZNE PROJEKTOWE :

Podstawą do przyjęcia rozwiązań projektowych jest audyt energetyczny wykonany dla budynku przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z 21. 11. 2008 r. Optymalny wariant przedsięwzięcia termo-modernizacyjnego przewidziany do realizacji obejmuje następujące prace:

- ocieplenie ścian zewnętrznych – systemem bezspoinowego ocieplenia warstwą izolacji ze styropianu grubości 15 cm,
- ocieplenie stropodachu (ekofiber 20 cm),
- przebudowa wejść do budynku (wykonanie nowego zadaszenia i montaż drzwi zewnętrznych) ,
- wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych (klatki schodowe, piwnice).

4. 2. INNE PRACE REMONTOWE :

- Przewiduje się wymianę zewnętrznych parapetów okiennych na parapety z blachy powlekanej, obróbek blacharskich. ✓
- Przewiduje się wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku. ✓
- Przewiduje się wykonanie ocieplenia cokołu. ✓
- Przewiduje się wykonanie ocieplenia stropodachu (ekofiber 20cm).
- Wymieniona będzie stolarka okienna w częściach wspólnych (okna na klatkach schodowych oraz w piwnicy).
- Przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej. ✓
- Przewiduje się modernizację instalacji c.o. w zakresie: montaż zaworów termostatycznych.
- W otworach wentylacyjnych stropodachu należy zamontować kratki wentylacyjne.

5. PROJEKT KOLORYSTYKI I TERMOMODERNIZACJI

5.1. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN W ELEWACJI

Projekt termomodernizacji przewiduje wykonanie ocieplenia ścian styropianem 15 cm, nowej kolorystyki elewacji, malowanie balustrad balkonów, wykonanie nowych okładzin na cokole budynku oraz nowych zadaszeń wiatrołapów.

5.2. SYSTEM OCIEPLENIA .

Projekt termomodernizacji przewiduje wykonanie ocieplenia na przykład w systemie **BAUMIT EPS** –mineralny (lub inny – o zbliżonych parametrach technicznych). Warstwa izolacyjna wykonana będzie ze styropianu o grubości 15 cm.

Powłoką końcową może być np. tynk Baumit Edel Putz Spezial (lub inny o zbliżonych parametrach technicznych)- struktura baranek. Cokół osłonięty zostanie tynkiem żywicznym, np. MINIAMBER lub BAUMIT.

DOCIEPLENIE W SYSTEMIE BAUMIT EPS – MINERALNY

5.3. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

5.3.1. Należy dokonać szczegółowego przeglądu ścian zewnętrznych budynku, zwracając szczególną uwagę na stan techniczny (sprawdzić należy bitumiczne uszczelnienia połączenia płyt i uzupełnić braki).

5.3.2. Należy sprawdzić płaskość ścian i zniwelować wszystkie nierówności, nie powinny być większe niż 6 mm w promieniu 1,2 m.

5.3.3. Podłoże powinno być również wolne od wszelkich środków utrudniających przyklejenie płyt (silikaty, oleje itp.).

5.3.4. Przed przystąpieniem do prac należy przygotować podłoże poprzez zmycie przy pomocy twardych szczotek i wody z szarym mydłem oraz zdemontować wszelkie okucia i obróbki blacharskie.

5.3.5. Otoczenie budynku oraz stolarkę zabezpieczyć przed zabrudzeniem.

5.4. WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRAC.

5.4.1. temperatura otoczenia w czasie pracy i w 24 godz. po jej zakończeniu nie może być niższa niż +5 °C i nie wyższa niż 25 °C,

5.4.2. Należy chronić wykonane powierzchnie przed zalewaniem wodą.

5.4.3. Okapy i uszczelnienia należy instalować natychmiast po wykonaniu systemu ocieplenia BAUMIT EPS.

5.5. MATERIAŁY DO WYKONANIA OCIEPLENIA.

- preparat gruntujący Baumit Putz Festiger (do wzmocnienia stałego podłoża)
- mineralna zaprawa klejąca Baumit WDVS Kleber (do klejenia płyt styropianowych)
- płyty styropianowe ekstrudowane (styropian utwardzony i nienasiąkliwy)
- warstwa izolacyjna na ścianach wykonana będzie ze styropianu grubości 15 cm o parametrach zgodnych z PN-EN- 13163 (100 x 50cm) i 8 cm na cokole.
- mineralna zaprawa klejąca Baumit Klebe Spachtel (do zatapiania siatki)
- łączniki wkręcane z poliamidu z zatopionym w tworzywie trzpieniem wkręcanym z długą strefą rozporową
- siatka z włókna szklanego Baumit 145A
- siatka wzmocniona z włókna szklanego Baumit Panzer Gewebe (o podwyższonej odporności na zrywanie – strefa cokołu)
- taśma rozprężno – uszczelniająca 20/30 Baumit
- podkład gruntujący pod tynki szlachetne Baumit Edelputz Grund
- mineralny lekki tynk szlachetny Baumit Edelputz Spezial – typ R2 i K2
- silikonowa farba elewacyjna na podłoże mineralne Baumit Silikon Farbe.

5.6. SPOSÓB INSTALACJI OCIEPLENIA SYSTEMU „Baumit EPS”.

5.6.1. Przygotowanie i nakładanie zaprawy klejącej – Baumit WDVS Kleber

Na uprzednio przygotowane podłoże nakłada się zaprawę klejącą Baumit WDVS Kleber metoda punktowo – pasmową. Przygotowanie zaprawy ręczne lub maszynowe. Miesza się ją w stosunku 25 kg = 1 worek na około 6,5 litra wody. Przez dodanie dodatkowej ilości wody uzyskujemy odpowiednią konsystencję dla danego zastosowania. Przy większych nierównościach podłoża zaprawę nakładamy jako pas klejący około 3-4 cm wzdłuż krawędzi płyty. Dodatkowo nakładamy na powierzchnię wewnętrzną sześć punktów klejących (placków) o średnicy ok. 10 cm.

UWAGI:

- nie należy dodawać zbyt dużej ilości wody, gdyż pogorszy to parametry systemu,
- lepsze należy ponownie wymieszać po 5 minutach od pierwszego mieszania,
- należy wymieszać tylko taką ilość lepiszcza, jaka zostanie zaraz zużyta.

5.6.2. MOCOWANIE PŁYTY STYROPIANOWYCH

Instalowanie płyt zaczyna się od mocnego podparcia na wypoziomowanym profilu cokołowym. Zakładanie płyt na powierzchni i narożnikach przeprowadzamy w wiązaniu od dołu do góry. Płytę z nałożoną zaprawą klejącą należy przycisnąć do ściany i lekko przesuwając doprowadzić do zerwania powstałej powłoki zewnętrznej. Płyty dociskamy drewnianą deską, sprawdzając na bieżąco prowadnicą płaskość powierzchni obejmując 2-4 rzędów płyt. Ponieważ brzeg płyty musi być całkowicie przyklejony, należy stale kontrolować prawidłowość przyklejenia. Po przyklejeniu płyt mocujemy kołki rozporowe. Odległość zewnętrznego kołka od krawędzi płyty dla betonu wynosi minimum 5 cm.

UWAGI:

- płyty styropianowe należy układać poziomo,
- krawędzie płyt powinny być wolne od lepiszcza również na narożnikach i przylegać do siebie,
- płyty w narożach należy łączyć schodkowo,
- główki kołków rozporowych nie mogą wystawać poza lico płyty styropianowej,
- jeżeli pomiędzy płytami wystąpi szczelina należy ją wypełnić tylko przy pomocy odpowiednio dociętych i dopasowanych pasków styropianu (szczelinę można powiększyć), nie wolno wypełniać szczeliny lepiszczem,
- przy otworach okiennych i drzwiowych płyty należy kłaść tak daleko poza krawędź, aby uzyskać możliwie styczne dopasowanie paska płyty termoizolacyjnej do ościeżnicy
- po zainstalowaniu płyt należy poczekać 24 godziny zanim zacznie się następne prace,
- całą powierzchnię ściany ocieplonej oraz wszelkie nierówności płyt należy zeszlifować lekkimi kolistymi ruchami przy pomocy papieru ściernego o gradacji 36 (ręcznie lub mechanicznie), pył usunąć przy pomocy szczotki lub sprężonego powietrza,
- w celu uzyskania wyraźnych narożników szlifujemy płytę płasko wzdłuż prowadnicy.

5.6.3. ZBROJENIE CIENKOWARSTWOWĄ ZAPRAWĄ – Baunit KLEBE Spachtel

Po wyrównaniu i zeszlifowaniu nierówności oraz usunięciu pyłu z płyt styropianowych, przystępuje się do nakładania drugiej warstwy lepiszcza za pomocą pacy zębatej 10 x 12 mm, tworząc łożysko grzebieniowe. Tkaninę zbrojeniową z włókna szklanego przykładamy pasami i za pomocą rakli wciskamy w warstwę zaprawy łączącej. Tkanina powinna być zatopiona w jednej trzeciej wierzchniej warstwy powłoki zbrojeniowej. Wtapianie siatki wykonujemy przy pomocy packi ruchami w kształcie litery T. Grubość spoiwa do zatapiania siatki 10-12 mm wyznaczona jest profilem packi zębatej, siatki pancernej ok. 2 mm. Wszędzie do wysokości 2,0 m wymagane jest stosowanie siatki pancernej. Zbrojenie przy narożnikach otworów okiennych i drzwiowych przeprowadzamy naklejając najpierw kawałek tkaniny z włókna szklanego o wielkości 30 x 30 cm. Następnie zbroimy całą powierzchnię w obrębie otworu przeciągając ją poza krawędzie otworów. Uszczelnienie otworów okiennych i drzwiowych uzyskujemy przez zastosowanie taśmy rozprężno – uszczelniającej 20/30 Baunit. Zbrojenie narożników i krawędzi wykonać przy użyciu specjalnego kątownika ze stali szlachetnej z wtopioną siatką z włókna szklanego.

UWAGI:

- przy zatapianiu siatki należy zwrócić uwagę aby się nie pofałdowała,
- siatka powinna być zamoczona w lepiszczu, faktura siatki nie powinna być widoczna,
- poszczególne pasy siatki bazowej łączymy na zakładkę szerokości minimum 65 mm,
- przez naroża siatka powinna przechodzić w sposób ciągły minimum 20 cm od krawędzi,
- po zainstalowaniu siatki należy dokładnie sprawdzić ścianę upewniając się, czy siatka, jest całkowicie zatopiona, gładka i wolna od nieregularności (w przypadku widocznej faktury siatki, powierzchnię należy pokryć cienką warstwą lepiszcza),
- do dalszych prac przystępujemy po upływie 48 – 72 godzin,

5.6.4. NAKŁADANIE WARSTWY WYKAŃCZAJĄCEJ – MASY TYNKARSKIEJ.

Przed nałożeniem warstwy tynku podłoże impregnujemy podkładem gruntującym Baunit Edelputz Grund o szorstkiej powierzchni. Następnie, najwcześniej po 24 godzinach, gotową fabrycznie masę tynkarską Baunit Edelputz Spezial mieszamy do uzyskania odpowiedniej konsystencji, po czym gotowy produkt nakładamy na uprzednio przygotowane suche już podłoże. Masę tynkarską nakładamy i fakturujemy ręcznie, kontrolując jednorodność faktury zewnętrznej.

ROBOTY MALARSKIE

5.7. SYSTEM POWŁOK MALARSKICH .

Autorzy projektu proponują użycie farb Baunit. Dopuszcza się zmianę proponowanych farb, pod warunkiem użycia materiałów o równoważnych parametrach technicznych.

UWAGA !

W projekcie kolory określono przykładowo według palety firmy Baunit, dopuszcza się zmianę palety kolorów po uzgodnieniu z autorami opracowania .

5.8. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRAC MALARSKICH.

- W czasie wykonywania robót malarskich i ociepleniowych powinny być zapewnione właściwe warunki cieplne. Najkorzystniejszą temperaturą powietrza przy malowaniu farbami emulsyjnymi jest $+ 12^{\circ}\text{C}$, w przypadku użycia farb emulsyjnych akrylowych i sylikatowych malowanie nie powinno być wykonywane w czasie deszczu mgły i w temp. poniżej 10°C .

Według wymagań polskich norm robót malarskich nie wolno wykonywać, jeżeli temperatura otoczenia jest niższa niż 5°C , a także przy możliwości spadku temperatury w ciągu doby poniżej 0°C .

- Roboty malarskie wykonywać na rusztowaniach stałych. Dopuszcza się tylko wykonywanie korekt i poprawek z wsięgnika kosowego. Rusztowania powinny być zabezpieczone siatką.
- Roboty malarskie i tynkarskie ze względu na dużą wysokość elewacji należy wykonywać ze szczególnym zachowaniem przepisów BHP, teren wokół budynku należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z przepisami.
- Prace nie mogą odbywać się w okresie upalnej i wietrznej pogody, w czasie deszczu, a także na podłożach zawilgoconych zacinającym deszczem. Również podłoża oszronione nie nadają się do malowania.

5.9. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻY.

TYNKI.

Po wykonaniu ocieplenia wykonane zostaną nowe tynki.

PODŁOŻA METALOWE.

- Podłoża metalowe należy oczyścić chemiczne - poprzez działanie środków chemicznych na powierzchnię metalu pokrytego rdzą, zgorzeliną lub starą powłoką malarską.
- Po utlenieniu starych powłok i odprysnięciu zanieczyszczeń, podłoże szczotkować.
- Po oczyszczeniu całej powierzchni metodą szczotkowania zaleca się niezwłocznie pokrycie powierzchni metalu warstwą gruntującą.
- UWAGA! Przy oczyszczaniu chemicznym powstają substancje trujące. Należy dlatego chronić oczy, twarz i ręce przed odpryskami środków chemicznych.

5.10. MALOWANIE ŚCIAN ELEWACYJNYCH

Ściany malować farbami silikatowymi o strukturze piaskowej o charakterze tynku powlekanego w kolorach określonych w tabeli kolorów.

5.11. MALOWANIE BLACHARKI I ELEMENTÓW METALOWYCH.

Elementy metalowe balkonów malować farbą zgodnie z dokumentacją.

6. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH

Zaprojektowano wymianę stolarki okiennej w częściach wspólnych: klatki schodowe i piwnica.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIW-POŻAROWEJ

Budynek należy do klasy zagrożenia ludzi ZL-IV. Wymagana klasa odporności ogniowej – C.

Stopień ingerencji i zmian wprowadzonych w projekcie jest niewielki i nie ma wpływu na zmianę stopnia zagrożenia pożarowego budynku.

Użyte materiały należą do produktów nierozprzestrzeniających ognia. Przyjęty system ocieplenia posiada aprobatę techniczną: APROBATA TECHNICZNA ITB NR – AT – 15-7040/2008 – Zestaw wyrobów do wykonywania dociepleń ścian zewnętrznych budynków systemem „TERMOORGANIKA” lub „Baumitt”.

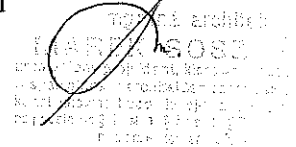
8. ZESTAWIENIE PRAC DO WYKONANIA.

1. Usunięcie parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich.
2. Rozbiórka istniejących zadaszeń wiatrołapów.
3. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie budynku.
4. Uzupełnienie brakujących uszczelnień bitumicznych wypełniających przestrzenie pomiędzy płytami.
5. Ocieplenie budynku w technologii BAUMIT EPS lub STO - ispo styropianem wg. PN-EN-13163 (o grubości 15 cm – ściany i 8 cm cokół) mocowanym na klej i kołki. Siatka zbrojeniowa z włókna szklanego. Na parterze – w miejscach narażonych na uderzenia zastosować siatkę wzmacniającą.

6. Należy wykonać nową instalację odgromową. Na elewacji przewód należy poprowadzić w rurkach osłonowych pod projektowanym ociepleniem. W miejscu złącza kontrolnego przewidzieć drzwiczki rewizyjne.
7. Zamontować zawory zawory termostatyczne.
8. Wymienić stolarkę okienną na klatce schodowej i piwnicy. Zamontować okna rozwieralno-uchylne. Zamontować drzwi zewnętrzne w wiatrołapach.
9. Tynkowanie cokołu tynkiem żywicznym.
10. Montaż parapetów i obróbek blacharskich z blachy powlekanej.
11. Malowanie balustrad balkonów.
12. Wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku.
13. Wykonanie nowych zadaszeń nad wiatrołapami.
14. Malowanie elewacji.

Opracowała: H. Sobieraj - Komorowska

Projektował: M. Soszyński



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt budowlany :

Budynek mieszkalny wielorodzinny, Chojnów, ul. Samorządowa 1 a, b, c

2. Inwestor :

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,

3. Projektant :

arch. Marek Soszyński

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

W trakcie wykonywania prac objętych niniejszym opracowaniem, nie będą występować (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. – Dz. Ustaw nr 120, poz.1126, w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi) prace z grupy robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

1. Wykonywanie ocieplenia ścian budynku, tynkowanie i malowanie na rusztowaniach - możliwość upadku z wysokości.
2. Przycinanie płyt ocieplających – praca z urządzeniami tnącymi.
3. Wstrzeliwanie kołków pod elementy mocujące – praca z pistoletem do wstrzeliwania.
4. Składowanie materiałów – ograniczenie dróg ewakuacyjnych.
5. Praca na rusztowaniu lub podnośniku – ograniczenie dróg komunikacyjnych na terenie działki

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1. Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy.
2. Wykonywanie robót szczególnie niebezpiecznych może być powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia.
3. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej.
4. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych.
2. Teren objęty rusztowaniami lub podnośnikiem należy oznakować.
3. Teren zagrożony możliwością upadku materiałów z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.
4. Drogę ewakuacji w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

Prace prowadzić należy zgodnie z niniejszym projektem, z zachowaniem zgodności z PN, sztuką i wiedzą budowlaną, pod nadzorem kierownika budowy / robót (posiadającego stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia) oraz z przepisami BHP.

Opracował (a): mgr inż. arch. Marek Soszyński

mgr inż. arch.
MAREK SOSZYŃSKI
uprawnienia do projektowania i nadzoru nad budowlami
współpraca z urzędami gminnymi i powiatowymi
komunikacja z podmiotami powiatowymi i gminnymi
sądownictwo i administracja państwa

- 12 -



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Soszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/84/Lw**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0661**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-09-2014 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0661-BF1E-1F6F-38C2-FY97

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Marek Soszyński

Województwo: dolnośląskie

Powiat: legnicki

Jednostka ewidencyjna: Chojnów 020901_1

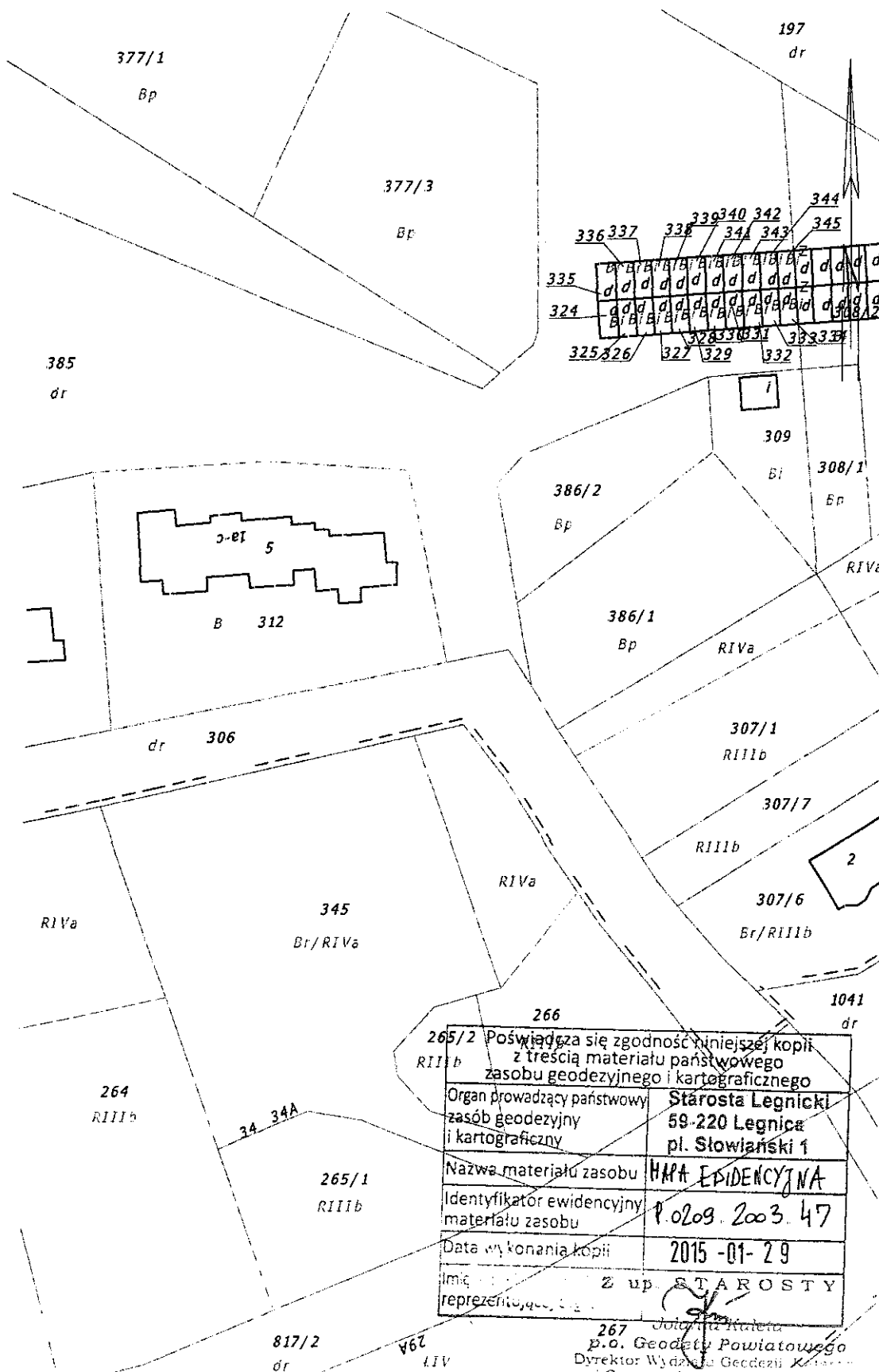
Obreń: Obreń 3 0003

Arkusz: 2

Działka: 312

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:1000



arch. H. S. Komorowska

arch. Marek Soszyński

• A VIVID VOICE

ПРО ЕКТОМАН.

DATA	:	11. 2014 r
------	---	------------

BRANZA	Architettura
--------	--------------

INVESTOR:	CH 7 C K I M
INVESTOR:	ALCANTARA

Projekt budowlany termomodernizacji budynku

Choinowie przy ulicy Samorządowej i abc

[illegible]

TEMAT

1. The first part of the document is a list of references. The references are listed in a standard format, with the author's name, the title of the work, and the publisher. The references are as follows:

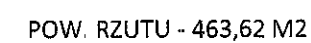
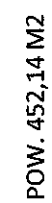
1. J. H. Van der Linde, *Die Geschiedenis van die Kaapkolonie*, 1895, 1900, 1905, 1910, 1915, 1920, 1925, 1930, 1935, 1940, 1945, 1950, 1955, 1960, 1965, 1970, 1975, 1980, 1985, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, 2060, 2065, 2070, 2075, 2080, 2085, 2090, 2095, 2100, 2105, 2110, 2115, 2120, 2125, 2130, 2135, 2140, 2145, 2150, 2155, 2160, 2165, 2170, 2175, 2180, 2185, 2190, 2195, 2200, 2205, 2210, 2215, 2220, 2225, 2230, 2235, 2240, 2245, 2250, 2255, 2260, 2265, 2270, 2275, 2280, 2285, 2290, 2295, 2300, 2305, 2310, 2315, 2320, 2325, 2330, 2335, 2340, 2345, 2350, 2355, 2360, 2365, 2370, 2375, 2380, 2385, 2390, 2395, 2400, 2405, 2410, 2415, 2420, 2425, 2430, 2435, 2440, 2445, 2450, 2455, 2460, 2465, 2470, 2475, 2480, 2485, 2490, 2495, 2500, 2505, 2510, 2515, 2520, 2525, 2530, 2535, 2540, 2545, 2550, 2555, 2560, 2565, 2570, 2575, 2580, 2585, 2590, 2595, 2600, 2605, 2610, 2615, 2620, 2625, 2630, 2635, 2640, 2645, 2650, 2655, 2660, 2665, 2670, 2675, 2680, 2685, 2690, 2695, 2700, 2705, 2710, 2715, 2720, 2725, 2730, 2735, 2740, 2745, 2750, 2755, 2760, 2765, 2770, 2775, 2780, 2785, 2790, 2795, 2800, 2805, 2810, 2815, 2820, 2825, 2830, 2835, 2840, 2845, 2850, 2855, 2860, 2865, 2870, 2875, 2880, 2885, 2890, 2895, 2900, 2905, 2910, 2915, 2920, 2925, 2930, 2935, 2940, 2945, 2950, 2955, 2960, 2965, 2970, 2975, 2980, 2985, 2990, 2995, 3000, 3005, 3010, 3015, 3020, 3025, 3030, 3035, 3040, 3045, 3050, 3055, 3060, 3065, 3070, 3075, 3080, 3085, 3090, 3095, 3100, 3105, 3110, 3115, 3120, 3125, 3130, 3135, 3140, 3145, 3150, 3155, 3160, 3165, 3170, 3175, 3180, 3185, 3190, 3195, 3200, 3205, 3210, 3215, 3220, 3225, 3230, 3235, 3240, 3245, 3250, 3255, 3260, 3265, 3270, 3275, 3280, 3285, 3290, 3295, 3300, 3305, 3310, 3315, 3320, 3325, 3330, 3335, 3340, 3345, 3350, 3355, 3360, 3365, 3370, 3375, 3380, 3385, 3390, 3395, 3400, 3405, 3410, 3415, 3420, 3425, 3430, 3435, 3440, 3445, 3450, 3455, 3460, 3465, 3470, 3475, 3480, 3485, 3490, 3495, 3500, 3505, 3510, 3515, 3520, 3525, 3530, 3535, 3540, 3545, 3550, 3555, 3560, 3565, 3570, 3575, 3580, 3585, 3590, 3595, 3600, 3605, 3610, 3615, 3620, 3625, 3630, 3635, 3640, 3645, 3650, 3655, 3660, 3665, 3670, 3675, 3680, 3685, 3690, 3695, 3700, 3705, 3710, 3715, 3720, 3725, 3730, 3735, 3740, 3745, 3750, 3755, 3760, 3765, 3770, 3775, 3780, 3785, 3790, 3795, 3800, 3805, 3810, 3815, 3820, 3825, 3830, 3835, 3840, 3845, 3850, 3855, 3860, 3865, 3870, 3875, 3880, 3885, 3890, 3895, 3900, 3905, 3910, 3915, 3920, 3925, 3930, 3935, 3940, 3945, 3950, 3955, 3960, 3965, 3970, 3975, 3980, 3985, 3990, 3995, 4000, 4005, 4010, 4015, 4020, 4025, 4030, 4035, 4040, 4045, 4050, 4055, 4060, 4065, 4070, 4075, 4080, 4085, 4090, 4095, 4100, 4105, 4110, 4115, 4120, 4125, 4130, 4135, 4140, 4145, 4150, 4155, 4160, 4165, 4170, 4175, 4180, 4185, 4190, 4195, 4200, 4205, 4210, 4215, 4220, 4225, 4230, 4235, 4240, 4245, 4250, 4255, 4260, 4265, 4270, 4275, 4280, 4285, 4290, 4295, 4300, 4305, 4310, 4315, 4320, 4325, 4330, 4335, 4340, 4345, 4350, 4355, 4360, 4365, 4370, 4375, 4380, 4385, 4390, 4395, 4400, 4405, 4410, 4415, 4420, 4425, 4430, 4435, 4440, 4445, 4450, 4455, 4460, 4465, 4470, 4475, 4480, 4485, 4490, 4495, 4500, 4505, 4510, 4515, 4520, 4525, 4530, 4535, 4540, 4545, 4550, 4555, 4560, 4565, 4570, 4575, 4580, 4585, 4590, 4595, 4600, 4605, 4610, 4615, 4620, 4625, 4630, 4635, 4640, 4645, 4650, 4655, 4660, 4665, 4670, 4675, 4680, 4685, 4690, 4695, 4700, 4705, 4710, 4715, 4720, 4725, 4730, 4735, 4740, 4745, 4750, 4755, 4760, 4765, 4770, 4775, 4780, 4785, 4790, 4795, 4800, 4805, 4810, 4815, 4820, 4825, 4830, 4835, 4840, 4845, 4850, 4855, 4860, 4865, 4870, 4875, 4880, 4885, 4890, 4895, 4900, 4905, 4910, 4915, 4920, 4925, 4930, 4935, 4940, 4945, 4950, 4955, 4960, 4965, 4970, 4975, 4980, 4985, 4990, 4995, 5000, 5005, 5010, 5015, 5020, 5025, 5030, 5035, 5040, 5045, 5050, 5055, 5060, 5065, 5070, 5075, 5080, 5085, 5090, 5095, 5100, 5105, 5110, 5115, 5120, 5125, 5130, 5135, 5140, 5145, 5150, 5155, 5160, 5165, 5170, 5175, 5180, 5185, 5190, 5195, 5200, 5205, 5210, 5215, 5220, 5225, 5230, 5235, 524

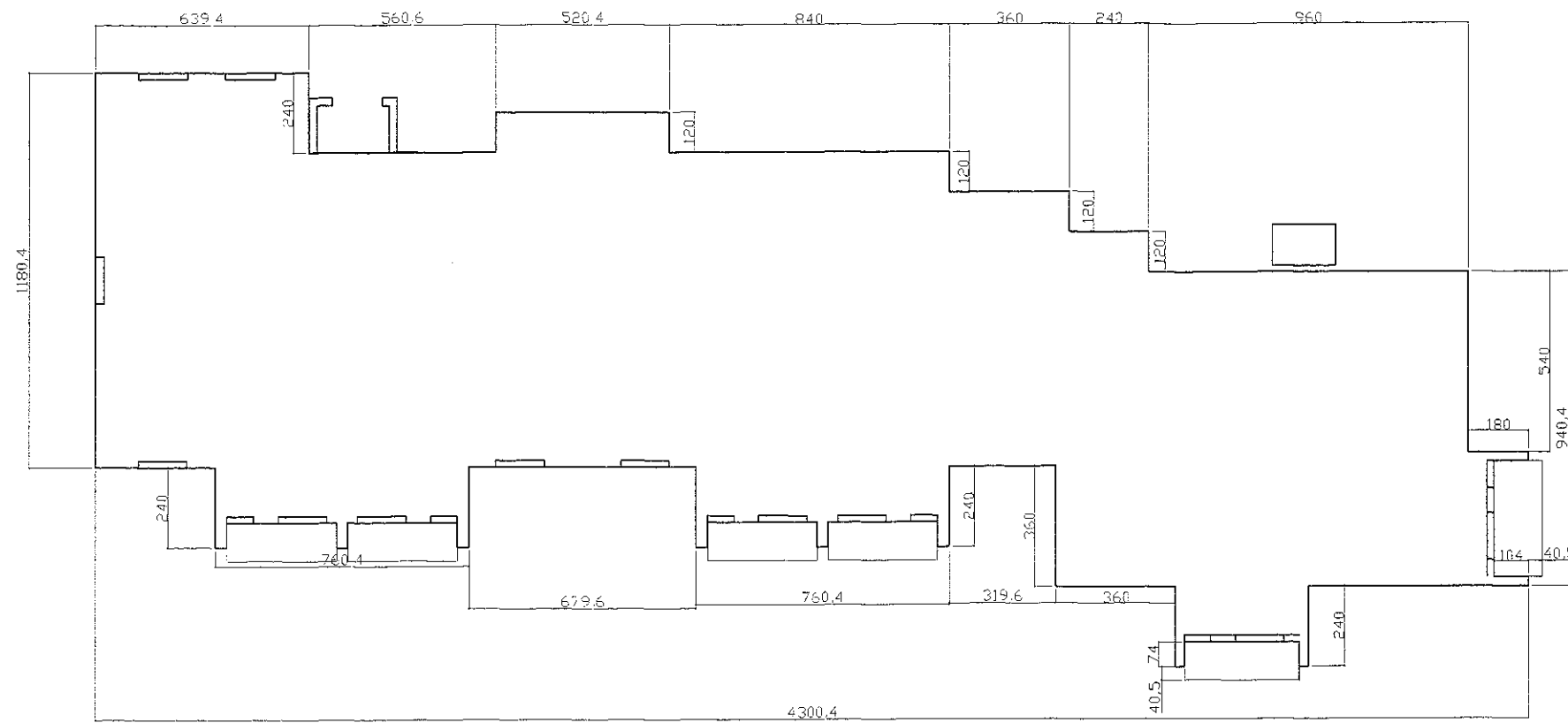
SKALA :

13

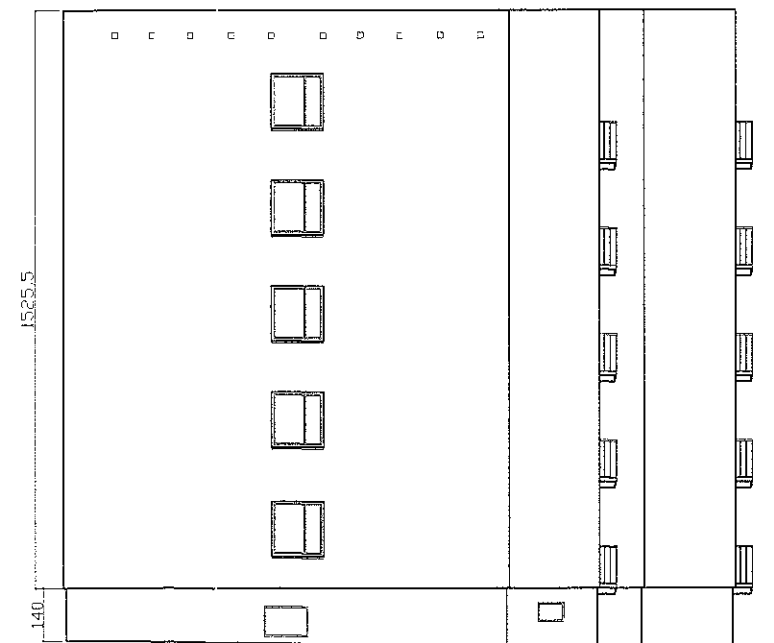
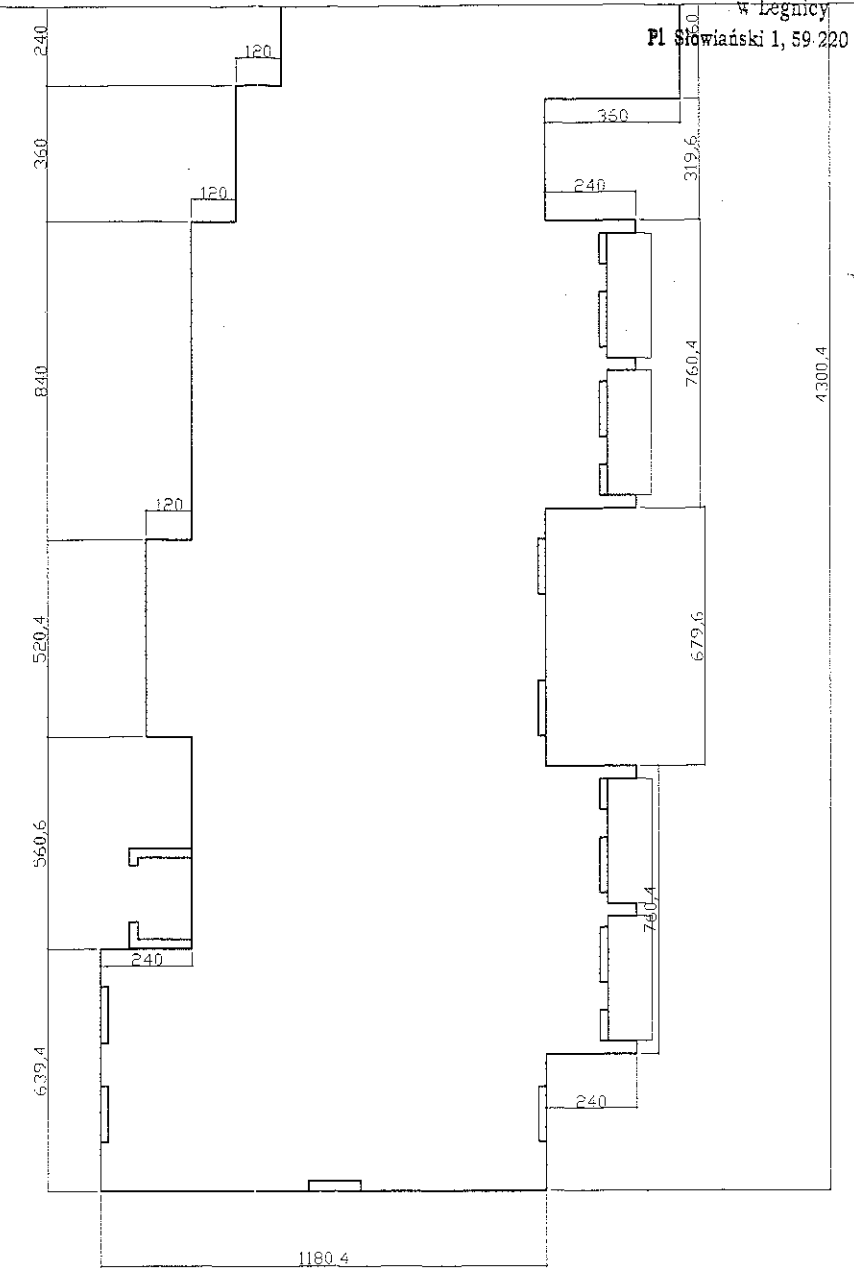
NR RYS:

1





ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA(2)

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl Słowiański 1, 59-220 Legnica

NR UPR.:
30/84/LW

arch. H. S. Komorowska

arch. Marek Soszynski

OPRACOWAŁA:

PROJEKTOWAŁ:

DATA : 11. 2014 r.
BRANZA : Architektura
INWESTOR : CH Z G K i M
Chojnów, ul. Drzymaly 30

Projekt budowlany termomodernizacji budynku
w Chojnowie przy ulicy Samorządowej i a,b,c
ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA(2)
- KOLORYSTYKA

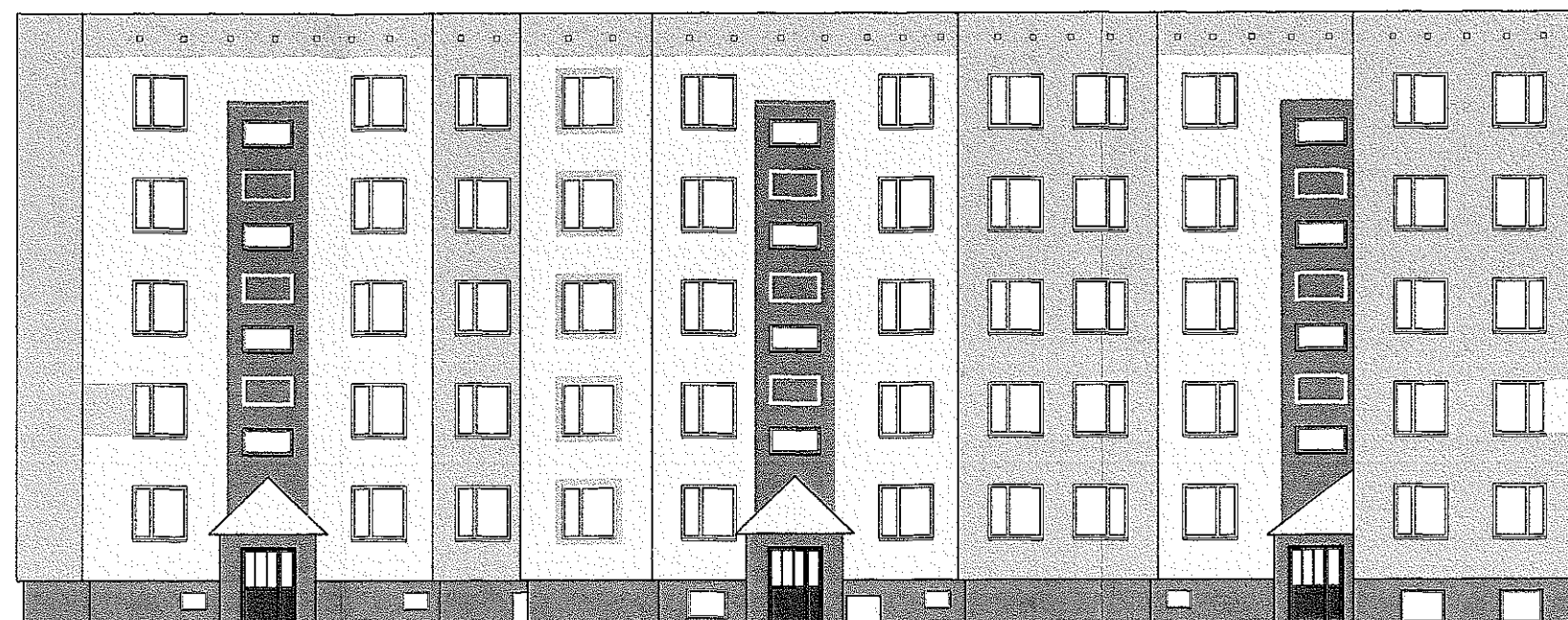
TEMAT :
TREŚĆ RYSUNKU :

SKALA :
1:

NR RYS :
4



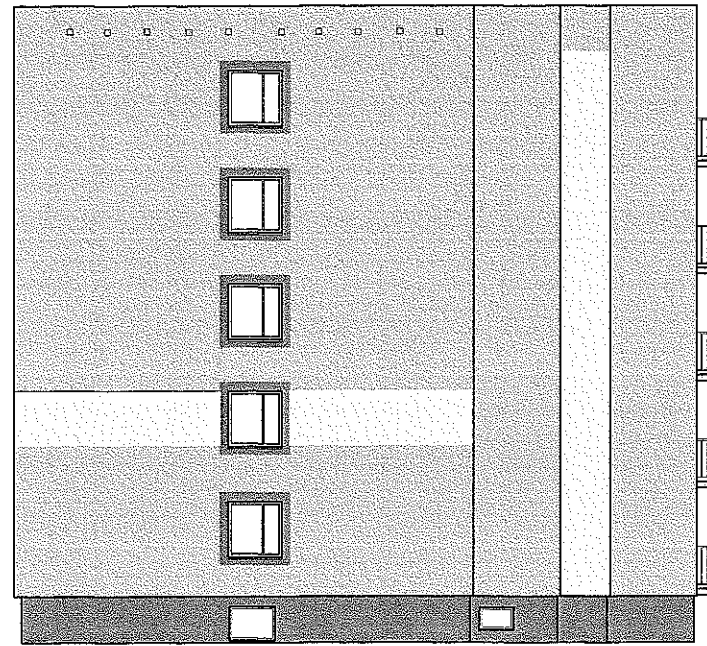
ELEWACJA BOCZNA (1)



ELEWACJA FRONTOWA

Zarządca do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr **69/15**
z dnia **16.02.2015**

STAROSTA
Andrzej Becharz
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska



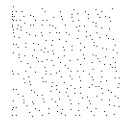
ELEWACJA BOCZNA (2)



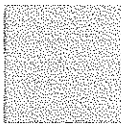
ELEWACJA TYLNA

[Signature]

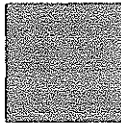
OPRACOWAŁA : arch. H. S. Komorowska
PROJEKTOWAŁ : arch. Marek Soszynski



① BAUMITT 0215



② BAUMITT 0212



③ BAUMITT 0563



④ COKÓŁ
TYNK ŻYWICZNY

UWAGA: PRZY ZASTOSOWANIU FARB WG. PALETY INNEJ FIRMY NALEŻY
SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM W CELU ZATWIERDZENIA ZMIAN

DATA : 11. 2014 r.
BRANŻA : Architektura
INWESTOR : CH Z G K i M
Chojnow, ul. Drzymaly 30

Projekt budowlany termomodernizacji budynku
w Chojnowie przy ulicy Samorządowej 1 a,b,c
PALETA KOLORÓW

TEMAT :
TREŚĆ RYSUNKU :

SKALA :
1:

Nr RYS :
6

[Signature]

arch. H. S. Komorowska
arch. Marek Soszynski

OPRACOWAŁA :
PROJEKTOWAŁ :

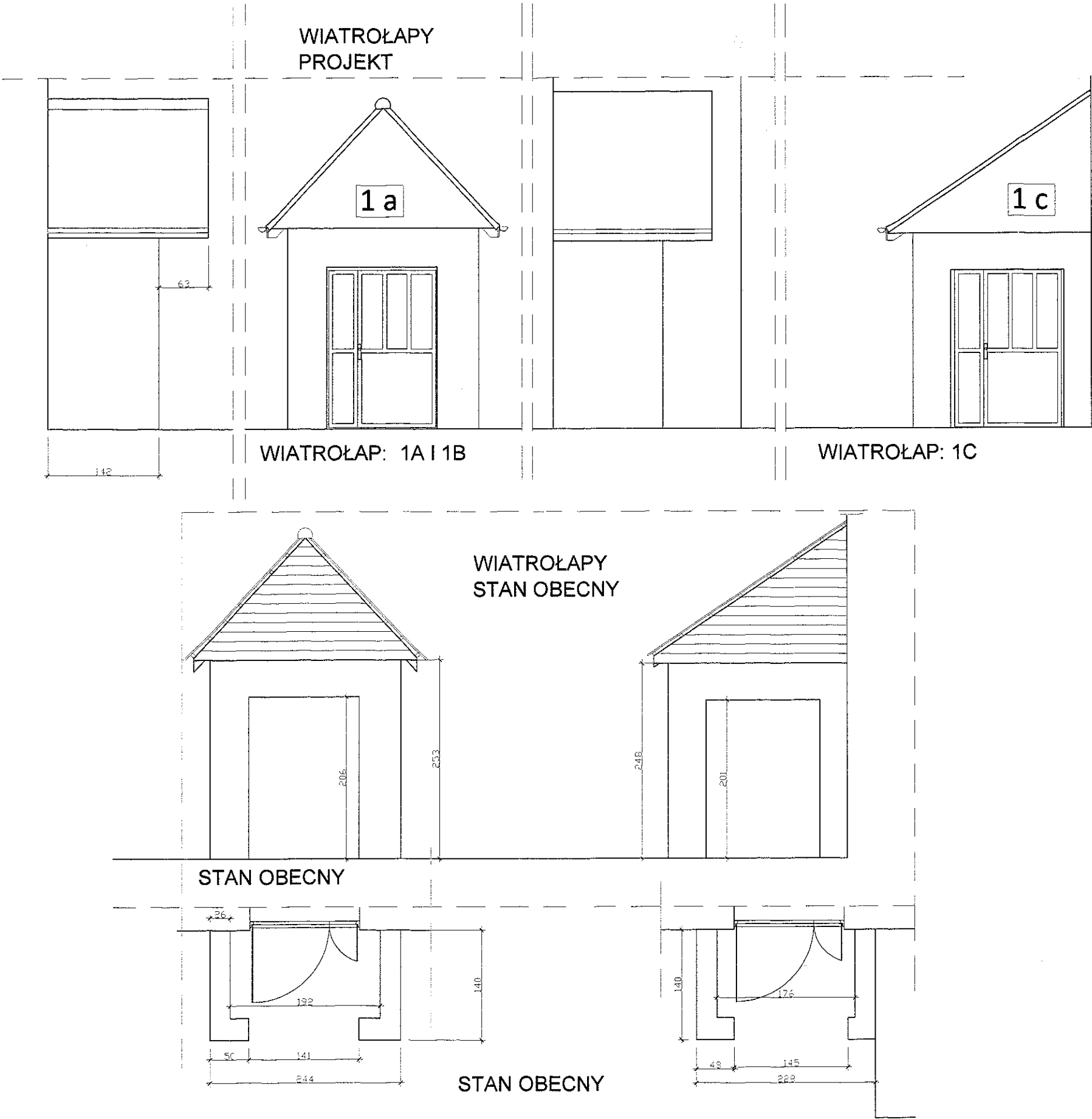
DATA : 11. 2014 r.
BRANŻA : Architektura
INWESTOR : CH Z G K i M
Chojnów, ul. Drzymały 30

Projekt budowlany termomodernizacji budynku
w Chojnowie przy ulicy Samorządowej i a,b,c
WIATROŁAPY
- STAN OBECNY I PROJEKT

TEMAT
TREŚĆ RYSUNKU

SKALA :
1:

NR RYS :
7



Handwritten signature

OPRACOWAŁA : arch. H. S. Komorowska
PROJEKTOWAŁ : arch. Marek Soszynski

DATA : 11. 2014 r.
BRANŻA : Architektura
INWESTOR : CH Z G K i M
Chojnów, ul. Drzymale 30

Projekt budowlany termomodernizacji budynku
w Chojnowie przy ulicy Samorządowej i a.b.c
WIATROLAPY
- STAN OBECNY I PROJEKT
TEMAT
TREŚĆ RYSUNKU
SKALA :
1:
NR RYS :
8

wykończenie szczytu: płyta OSB
siatka
tynk strukturalny

dachówka karpiówka 2x
łaty
wiatrownica
krokwie 8x14
belka(murłata)10x10cm

