

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a

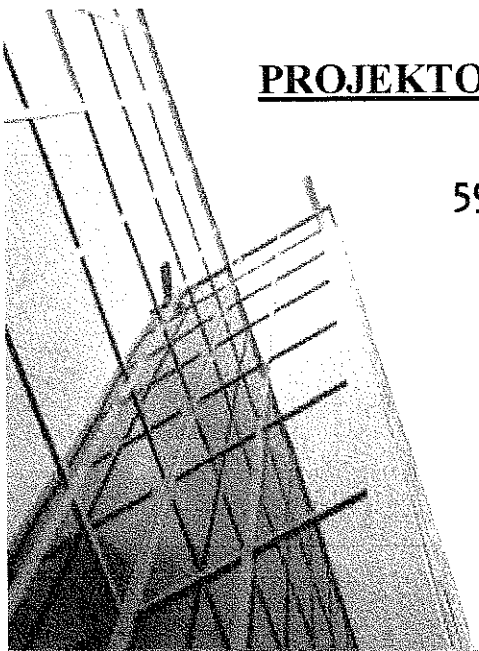
tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU DACHU

BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

PRZY RYNKU 7 W CHOJNOWIE



Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy
Kategoria obiektu: XIII / XVII
Adres: 59-225 Chojnów, Rynek 7 (dz. nr 306/13, 306/29 obręb 4)
Zadanie: Remont dachu
Opracowanie: Projekt budowlany
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

<i>Projektant</i>	<i>Podpis</i>
Architektura: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz upr. proj. nr 230/87/Uw do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
Konstrukcja: mgr inż. Leszek Rusak upr. proj. nr 110/84/Lw do proj. w spec. konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń	

Załącznik do decyzji
 pozwolenia na budowę
 Nr. 30/18
 z dnia 16.01.2018r.



Pątnów Legnicki, 9 listopada 2016

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

I. STRONA TYTUŁOWA	
II. SPIS ZAWARTOŚCI	
III. OŚWIADCZENIE	
IV. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	
V. OPIS TECHNICZNY	
VI. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ	
VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
1. Rys 1 Plan sytuacyjny	– 1:500
INWENTARYZACJA	
2. Rys 2. Rzut poddasza	– 1:100
3. Rys. 3 Rzut dachu	– 1:100
4. Rys. 4. Przekrój A-A	– 1:50
CZĘŚĆ PROJEKTOWA	
5. Rys. 5 Rzut poddasza	– 1:100
6. Rys 6 Rzut dachu	– 1:100
7. Rys 7 Przekrój A-A	– 1:50
8. Rys 8 Szczegół wykonania komina	– 1:5
9. Rys. 9. Szczegół wykonania okapu	– 1:5
10. Rys. 10 Szczegół wykonania dachu papowego	– 1:5

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy Rynku 7 (dz. nr 306/13, 306/29 obręb 4) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Projektant</i>	<i>Podpis</i>
<i>Architektura:</i> mgr inż arch. Waldemar Serafinowicz upr. proj nr 230/87/Uw do proj. w spec architektonicznej bez ograniczeń	
<i>Konstrukcja:</i> mgr inż Leszek Rusak upr. proj nr 110/84/Lw do proj. w spec konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń	

Pątnów Legnicki, 9 listopada 2016



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UJW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-ED67-4C43-DA79-DB78

URZĄD W O S E W O D I K : W E W O C I A W I U
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZEPISZNEGO URSAWNIKI, ARCHITECTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 220/87/UR

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, 3, 4 ust. 2, 37, 15 12, ust. 1, pkt 1, lit. -- rozporządzenia Mini-
stra Gospodarstwa Krajowego i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdzam, że:

Obywatel(ka) Małdemar Grzegorz SERAFINOWICZ
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(ą) dnia 25 MAR 19 57 r. w Broczan

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektura ogólna
(rodzaj specjalności wykonawczej)

w zakresie projektowania
(zakres)

Konrad Janowski

Obywatel(ka) Małdemar Grzegorz Serafinowicz jest upoważnion(ą) do:
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozmiarów:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, w budownictwie
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
 - c/ osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głęboko-
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wykarzania konstrukcji i
wyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundam-
mentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych
czalowych.

Otrzymał(ę):
mgr inż. arch.
Małdemar Serafinowicz
ul. Sopocka 4 m 3
50-344 Broczan

CI. SERAFINOWICZ
KRY. 22.03.77. 220/87/UR



STAROSTWO POWIATOWE
W BROCHANIE
ul. Sopocka 4 m 3
50-344 Broczan

Obywatel(ki) jest upoważniony(ą) do:

..... (imię i nazwisko)

..... dnia

.....

Nr

DECYZJA O STwierdzeniu PRZYCiotowAnIA ZAWODOWego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr

rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Przemysłu i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 4, poz. 46) stwierdza się

ze Obywatel(ka)

..... (imię i nazwisko)

..... (tytuł zawodowy)

urodzony(ą) dnia

..... (adres)

posiada przygotowanie zawodowe uprawiające do wykonywania samodzielnych funkcji

.....

.....

urzędowoza

.....

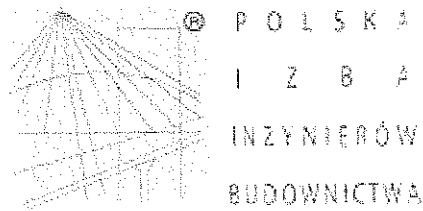
W Załączniku

.....

WA 46.529.13 MR-SP-NA- DE 1.152.723.726

.....
(podpis: pieczęć)

m. p.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-CY6-EZY-UN9 *

Pan Leszek Rusak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0161/02
adres zamieszkania ul. Lucjana Ziarnika 12, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-15 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r o podpisie elektronicznym (Dz U 2001 Nr 130 poz 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy Rynku 7 (dz. nr 306/13, 306/29 obręb 4)

I. DANE EWIDENCYJNE

1. **Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
2. **Obiekt:** Budynek mieszkalno-usługowy
3. **Adres:** 59-225 Chojnów, Rynek 7
(dz. nr 306/13, 306/29 obręb 4)
4. **Opracowanie:** Projekt budowlany branży arch.-konstr

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;

III. CEL OPRACOWANIA, ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego oraz przybudówki przy Rynku 7 w Chojnowie. Zły stan techniczny i lokalne uszkodzenia elementów budynku ujemnie wpływają na trwałość i wygląd obiektu, natomiast uszkodzone elementy więźby są zagrożeniem dla mieszkańców oraz przechodniów.

Remont obejmuje roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łat dachowy, przemurowania kominów, uzupełnienia oraz naprawy elementów więźby dachowej, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Remont obejmuje roboty w zakresie wymiany pokrycia na przybudówce gospodarcze z blachy na pokrycie papowe.

Zakres robót nie powoduje zmiany formy dachu, kąta nachylenia i wysokości budynku.

IV. LOKALIZACJA

Budynek położony przy Rynku w zabudowie szeregowej. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o nieregularnej bryle z przybudówką gospodarczą. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza nie utwardzony

V. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszarem oddziaływania inwestycji jest działka nr 306/13, 306/14, 306/11, 306/29, 298/4 obręb 4 w Chojnowie.

W czasie prowadzenia robót remontowych nie będzie konieczności wejścia na teren nieruchomości sąsiednich

VI. OPIS OGÓLNY

Obiekt trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek główny kryty dachem dwuspadowym, przybudówka parterowa, kryta stropodachem. Wejście do budynku od strony Rynku oraz od podwórza.

VII. FUNKCJA OBIEKTU

Na paterze zlokalizowany lokal usługowy, na pozostałych kondygnacja lokale mieszkalne. Poddasze nieużytkowe. Parterowa przybudówka z pomieszczeniami gospodarczymi.

VIII. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. Fundamenty murowane z kamienia i cegły.
2. Ściany nadziemia: mur z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap., tynkowane.
3. Elewacje frontowa z gzymsami pośrednimi i z gzymsem wieńczącym. Elewacja tylna prosta. Cokół tynkowany.
5. Dach na budynku głównym dwuspadowy, kryty dachówką karpiówką ceramiczną, w koronkę na zaprawie wapiennej. Połączenie elementów w złączach na „czop-gniazdo” i kołki drewniane. Krokwie o rostawie osiowym ~1,3 m.
6. Nad przybudówką stropodach drewniany kryty papą i częściowo blachą trapezową.
7. Kominy murowane z cegły ceramicznej, tynkowane.
8. Orynowanie budynku – rynny wiszące. Przy każdej połaci po jednej rurze spustowej. Odprowadzenie wody – do kanalizacji deszczowej
9. Okna drewniane skrzynkowe, częściowo wymienione na PCV. Podokienniki zewnętrzne blaszane i tynkowane.
10. Drzwi z klatki schodowej drewniane.
11. Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną i gazową.

IX. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Część opisowa

Elementy więźby dachowej w dobrym stanie technicznym. Miejscowe, niegroźne uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdłużne, ubytki, zmurszenie. Część płatwi wycięta.

Łączniki elementów - klamry stalowe powierzchniowo skorodowane. Pokrycie dachowe zużyte, miejscami nieszczelne, rynny i rury spustowe skorodowane.

Kominy na ponad dachem popękane, braki tynku, na poddaszu również popękane i zmurszałe.

Ugięcia krokwi i belek stropowych w normie.

Deskowanie podłogi poddasza częściowo w złym stanie technicznym (miejscowe braki i uszkodzenia, deski zbutwiałe i zawilgocone).

Uwagi:

Pełnej oceny stanu więźby będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego.

2. Część fotograficzna



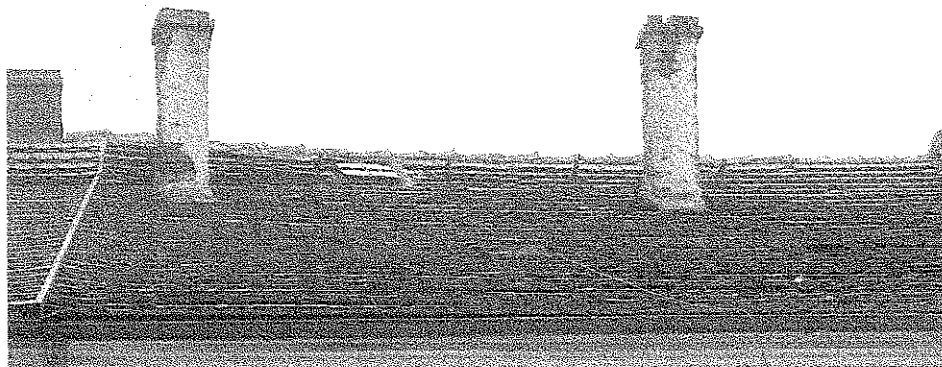
Zdjęcie nr 1 – Dach od strony ulicy



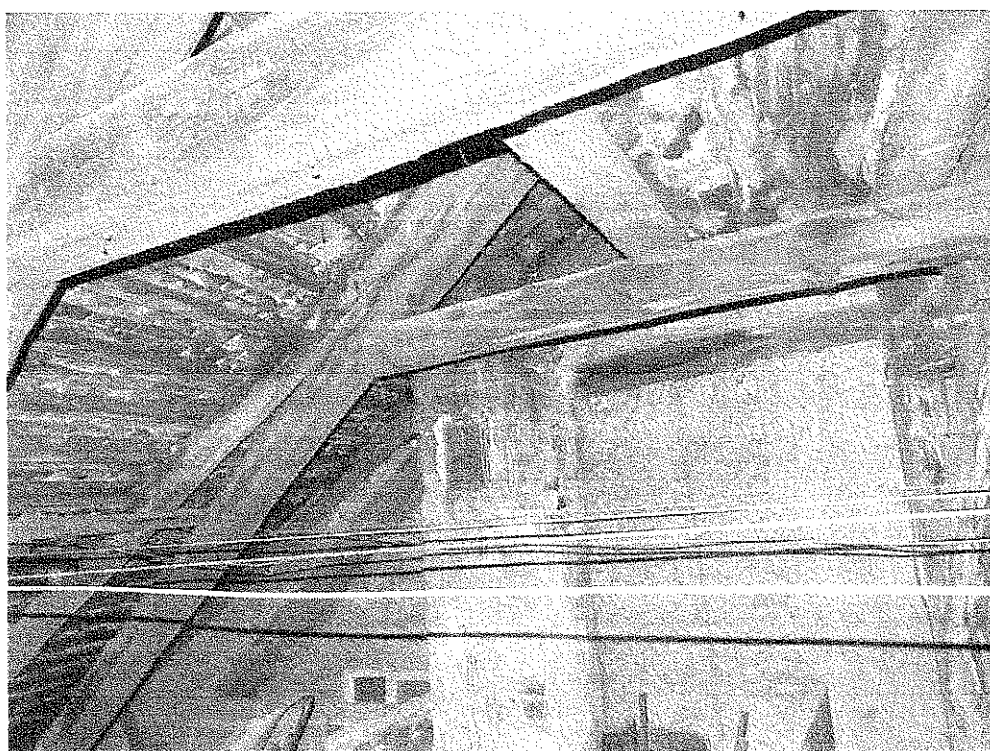
Zdjęcie nr 2 – Dach od strony podwórza



Zdjęcie nr 3 – Widok przybudówki



Zdjęcie nr 4 – Uszkodzone i pozbawione tynku kominy ponad dachem



Zdjęcie nr 5 – Widok więźby dachowej



Zdjęcie nr 6 – uszkodzone schody na poddasze

XIX. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówki z ołacaniem i deskowaniem okapów. Rozbiórka ocieplenia nad lokalami mieszkalnym. Demontaż rynien i rur spustowych. Demontaż gzymsu drewnianego.
- Rozbiórka pokrycia z papy i blachy trapezowej z deskowaniem
- Demontaż uszkodzonych desek podłogowych.
- Oczyszczenie, wszystkich elementów drewnianej więźby dachowej i stropodachu oraz schodów na drugi poziom poddasza, szczotkami stalowymi
- Wymiana wszystkich zawilgoconych i zgnitych elementów więźby dachowej.
- Porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier
- Impregnacja elementów drewnianych więźby preparatem biobójczym - środek zwalczający oraz zabezpieczający przed najczęściej spotykanymi szkodnikami wtórnymi drewna, m.in.: kołatkiem (anobium sp), spuszczalem (hylotrupes bajulus), borodziejem (ergates faber), trzpiennikiem (sirex sp), miazgowcem (lyctus sp) i innymi, jako środek rozpuszczalnikowy charakteryzujący się bardzo głęboką penetracją,

zapewniającą dotarcie do żerujących szkodników i będący silną trucizną dla larw owadów.

W celu zniszczenia larw preparat nanosić na powierzchnię drewna powietrzno-suchego, dodatkowo można wstrzykiwać go za pomocą strzykawki bezpośrednio w otwory żerowania larw.

W celu zabezpieczenia drewna preparat nanosić pędzlem na powierzchnię drewna powietrzno-suchego.

Preparatu nie wolno rozpylać.

- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 10%, a mniejsze niż 40% po obwodzie przekroju elementu, element należy wzmocnić przy pomocy nakładek drewnianych o grubości 50 mm z drewna klasy C30, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi.
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 40%, należy element w całości wymienić.
- Wzmocnienie elementów w miejscach dużych pęknięć wzdłużnych poprzez założenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna. Elementy o znacznym spękaniu tj. powyżej 5mm, należy w całości wymienić.
- Wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych.
- Zabezpieczenie istniejących złączy stalowych farbą typu „na rdzę”.
- Impregnacja wszystkich elementów drewnianych więźby wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem ognia oraz grzybów i owadów, przeznaczonym do impregnacji drewna o każdej wilgotności, nadającym się do stosowania w miejscach trudno dostępnych, takich jak spękania, szczeliny, otwory w drewnie, elementy konstrukcji po docięciu. Służącym także do impregnowania wilgotnych i mokrych elementów konstrukcji drewnianych Bezzapachowym, gotowym do użycia w postaci żelu Powłoka żelu blokuje wnikanie wilgoci i odprowadza wilgoć zawartą w konstrukcji na zewnątrz, nie powodując jednocześnie zawilgocenia konstrukcji. Działającym również w ujemnych temperaturach otoczenia. Żel nie ścieka, nie kapie, co przeciwdziała stratom preparatu, zapewniając wymagane parametry bio i ogniochronne.
- Przemurowanie kominów od II poziomu poddasza. Kominy ponad dachem z cegły pełnej ceramicznej klinkierowej, poniżej z cegły tynkowanej. Przemurowanie kominów przy ścianach szczytowych od poziomu dachu.

uwaga: zakończenie robót musi być potwierdzone protokołem kominiarskim.

- Wykonanie izolacji ogniochronnej gr. 6cm pomiędzy kominem, a elementami więźby dachowej znajdującymi się w pobliżu kominów
- Wykonanie pokrycia dachowego. Nowe pokrycie z dachówki karpiówki ceramicznej 380x180 mm ułożonej w koronkę, na sucho. Gąsiory stożkowe ułożone na taśmie wentylacyjno-uszczelniającej. Wykonanie nowego podkładu z łąt, folii dachowej i kontrłąt. Ułożenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej nad lokalami mieszkalnymi. Folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna (dyfuzja>1300). Przy szczycie budynku należy stosować systemowe dachówki krańcowe. Na połaci dachu, w połowie rozpiętości, należy umieścić dachówki wentylacyjne w ilości 20szt. Odpowietrzenie kanalizacji i rur wentylacyjnych zakończyć dachówką z kominkiem wentylacyjnym.
- Z uwagi na osiowy rozstaw krokwi ~1,30 m przyjęto łąty o przekroju 60x60 mm.
- Montaż wyłazów na dach oraz okienek dachowych. Wyłazy i okienka do nieogrzewanych pomieszczeń na poddaszu. Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, a skrzydło - szyba zespolona o grubości 15 mm osadzona w profilu aluminiowym. Wymiar zewnętrzny min. 45 x 75 cm. Dolna część ościeżnicy wyłazu z profilowanym antypoślizgowym stopniem. Bezpieczny, ogranicznik uniemożliwiający niezamierzone zatrzęsnięcie otwartego skrzydła wyłazu. Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do profilowanych pokryć dachowych.
- Montaż łąt kominiarskich i wykonanie dojsć do kominów szer. 25cm wykonanych z blachy stalowej o gr. min.: 2,0 mm z antypoślizgowym przetłoczeniem na powierzchni. Mocownik łąwy kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego min. 40 x 4 mm. Wspornik łąwy kominiarskiej wykonany z płaskownika stalowego min. 40 x 4 mm. Łącznik łąw kominiarskich wykonany z blachy o grubości min. 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglastym.
- Wymiana uszkodzonego deskowania podłogi poddasza z desek pióro-wpust gr. 22mm. Deski impregnowane preparatem zabezpieczającym przed owadami, grzybami i pleśniami oraz przed działaniem ognia.
- Wymiana uszkodzonych stopnic schodów prowadzących na poddasze
- Wykonanie deskowania stropodachu z płyt OSB3 pióro-wpust gr. 22mm.
- Wykonanie pokrycia z papy asfaltowej podkładowej - papa asfaltowa, podkładowa, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o

gramaturze 250 g/m² Od wierzchniej strony papa pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, jej spodnia strona zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 4,6mm. Papa termozgrzewalna.

Papę podkładową należy układać pasami równoległymi do okapu, mocując mechanicznie i sklejjając ją na zakładach (np. lepikiem na zimno) Zakłady podłużne powinny wynosić 8-10 cm, poprzeczne 12-15 cm

Przy ścianach i kominach ułożyć kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą i wykonać obróbki z dwóch warstw papy wywiniętych na wysokość min 40cm. Górną krawędź obróbki mocować za pomocą listwy dociskowej

Wykonanie drugiej warstwy pokrycia z papa wierzchniego krycia zgrzewalnej np Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważnej; - papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej; z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym Strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 5,2mm Papa termozgrzewalna.



Warstwa gruntująca - asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS

Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki

Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki

Przy bocznych krawędziach dachu (szczytach) obróbki należy montować na papę podkładową, a przy okapie pod papą

- Wykonanie obróbek blacharskich dachu papowego z blachy powlekanej gr 0,70mm
- Wykonanie obróbek blacharskich dachu głównego z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,70mm.
- Montaż rynien i rur spustowych. Rynny z blachy cynkowo-tytanowej, rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej.

<i>Projektant</i>	<i>Podpis</i>
<p>Architektura: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz upr. proj. nr 230/87/Uw do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń</p>	
<p>Konstrukcja: mgr inż. Leszek Rusak upr. proj. nr 110/84/Lw do proj. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń</p>	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy
Adres: 59-225 Chojnów, Rynek 7
Zadanie: Remont dachu
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- przemurowanie kominów
- wykonanie nowego pokrycia z orygnowanie

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalno-usługowy w ciągu zabudowy szeregowej

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- chodnik przy budynku dla ruchu pieszego nie wyłączony na czas robót
- jezdnia w odległości 3 m od budynku

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:


- roboty rozbiórkowe i dekarские na dachu o nachyleniu większym niż 20%
- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na połaci dachu
- roboty impregnacyjne elementów drewnianych

2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Od frontu wzdłuż budynku wykonać daszek ochronny ciągły na szerokość chodnika. Od podwórza wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

Opracował
mgr inż arch Waldemar Serafinowicz
upr proj  230/87/Uw