

BIURO PROJEKTOWE "ARKADA"
mgr inż. PIOTR KOWALEWICZ
59 - 500 Złotoryja, ul. Władysława Broniewskiego 8B/6

PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

Biuro Projektowe ARKADA
mgr inż. Piotr Kowalewicz
ul. Broniewskiego 8B/6
59 – 500 Złotoryja

OBIEKT :

Budynek mieszkalny wielorodzinny
Kategoria obiektu XIII

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

Nr.....13/21.....
z dnia.....11.01.2021.....

ADRES :

Chojnów, ul. Tadeusza Kościuszki 4
działka nr 209/30, obręb 4,
jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów

ZAMIERZENIE :

Remont dachu

INWESTOR :

Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 4
ul. Tadeusza Kościuszki 4
59 – 225 Chojnów

PROJEKTANT		
IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. Piotr Kowalewicz	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień 4/DOŚ/10	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZNAJDUJĘ SIĘ NA STRONIE NR 2

30 MAJA 2020 .

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I.	STRONATYTUŁOWA.....	1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
III.	OPIS TECHNICZNY	3
1.	Cel i zakres opracowania.....	3
2.	Podstawa opracowania.....	3
3.	Lokalizacja	3
4.	Opis stanu istniejącego.....	3
4.1.	Opis ogólny budynku.....	3
4.2.	Obszar oddziaływania obiektu.....	3
4.3.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków.....	4
4.4.	Wpływ eksploatacji górniczej.....	4
4.5.	Stan pokrycia i konstrukcji dachu	4
5.	Opis prac remontowych dachu	4
5.1.	Prace rozbiórkowe i demontażowe.....	4
5.2.	Wzmocnienie i wymiana elementów konstrukcji oraz uszkodzonych desek poszycia.....	4
5.3.	Zasady wykonywania prac związanych z wymianą pokrycia z papy	5
5.4.	Wymiana pokrycia z dachówki ceramicznej	6
6.	Prace dodatkowe i uzupełniające	7
6.1.	Remont lukarny frontowej.....	7
6.2.	Przemurowanie kominów.	8
6.3.	Wymiana uszkodzonych desek podłogi na górnym poziomie strychu.....	8
6.4.	Docieplenie połaci mansardowych i lukarn w części mieszkalnej poddasza.....	8
6.5.	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.....	8
7.	Uwagi końcowe.....	8
8.	Fotografie obecnego stanu budynku.....	9
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
-	Plan sytuacyjny	rys. nr 01 strona 11
-	Rzut więzby dachowej	rys. nr 02 strona 12
-	Rzut dachu	rys. nr 03 strona 13
-	Przekrój A – A	rys. nr 04 strona 14
V.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	15
VI.	ZAŁĄCZNIKI	19
•	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
•	Zaświadczenie o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.	
•	Kserokopie uprawnień projektantów.	

III. OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zakresem obejmuje projekt remontu dachu – wymianę pokrycia z papy termozgrzewalnej i dachówki ceramicznej oraz wymianę i wzmocnienie uszkodzonych elementów konstrukcji dachu. Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej umożliwiającej przeprowadzenie powyższych prac remontowych.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chojnów – Śródmieście, Staromiejski Zespół Zabudowy”, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Chojnowie nr IV/34/98 z dnia 30 grudnia 1998r.
- Inwentaryzacja dachu obiektu i więźby dachowej,
- Wizja lokalna i oględziny w terenie,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

3. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Chojnowie, przy ul. Tadeusza Kościuszki 4, na dz. nr ewid. 209/30, obręb 4.

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Opis ogólny budynku

Budynek wykonano w konstrukcji tradycyjnej murowanej cegły ceramicznej. Stropy nad piwnicą ceramiczne na belkach stalowych. Konstrukcja stropów międzykondygnacyjnych i dachu drewniana. Pokrycie połaci mansardowych dachu dachówką ceramiczną w koronkę, połaci płaskich papą asfaltową termozgrzewalną. Obiekt wybudowano ok. 1910 r. Jest to obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych użytkowym dolnym poziomem poddasza.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- Powierzchnia zabudowy $P_z = 181,0 \text{ m}^2$
- Kubatura $K = 2\,867,0 \text{ m}^3$
- Wymiary: długość $l = 14,95 \text{ m}$
 - szerokość $s = 11,70 \text{ m}$
 - wysokość $h = 17,05 \text{ m}$ (do kalenicy)
- 2) Zestawienie powierzchni użytkowej lokali – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji – powierzchnie lokali nie ulegają zmianie.
- 3) Układ konstrukcyjny obiektu – konstrukcja ścianowa (składająca się ze ścian i stropów) w układzie mieszanym. Projektowana inwestycja nie zmienia obciążeń działających na konstrukcję budynku, w związku z czym nie ma potrzeby wykonywania obliczeń elementów konstrukcji.
- 4) Wpływ obiektu na środowisko – projektowana inwestycja nie ma wpływu na parametry charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.
- 5) Warunki ochrony przeciwpożarowej – planowana inwestycja nie ma wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej.

Ze względu na specyfikę i charakter obiektu oraz stopień skomplikowania prac pozostałe elementy opisu określone w § 11 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z późn. zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

4.2. Obszar oddziaływania obiektu

W czasie realizacji inwestycji obszar oddziaływania oprócz działki na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek (dz. nr 209/30), obejmie również część działek sąsiednich – 209/69, 209/19, 209/87 oraz dz. nr 208 (ul. T. Kościuszki).

Włączenie powyższych działek do obszaru oddziaływania w trakcie prowadzenia robót związane jest z koniecznością realizacji i technologią wykonania prac - ustawieniem rusztowań, prowadzeniem prac oraz transportem i magazynowaniem materiałów budowlanych.

4.3. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Budynek znajduje w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Chojnowa oraz znajduje się w gminnej ewidencji zabytków miasta Chojnów. Obiekt podlega także ochronie na podstawie ustaleń § 6 pkt.1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chojnów – Śródmieście Staromiejski Zespół Zabudowy”.

4.4. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka na której położony jest przedmiotowy budynek nie znajduje się w granicach obszaru górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

4.5. Stan pokrycia i konstrukcji dachu

Konstrukcja dachu budynku drewniana, dwukondygnacyjna, o ustroju płatwiowo – krokwiowym. W środkowej części dach płaski pokryty papą termozgrzewalną, połacie mansardowe pokryte dachówką ceramiczną karpiówką.

Stan pokrycia z papy zadowalający, miejscowo średni. Stwierdzono lokalne nieszczelności pokrycia głównie przy kominach, co świadczy również o nieszczelnościach obróbek kominów.

Pokrycie dachu w postaci dachówki ceramicznej karpiówki w stanie złym. Widoczne ubytki i uszkodzenia dachówek, ubytki zaprawy między dachówkami. Wewnątrz budynku w pomieszczeniu strychu miejscowo ślady zawilgocenia na wewnętrznej powierzchni dachówek co świadczy o nieszczelności pokrycia. Pokrycie dachu z dachówki kwalifikuje się wymiany.

Stan ogólny elementów konstrukcyjnych bryły głównej budynku należy określić jako zadowalający. W czasie oględzin stwierdzono miejscowe zawilgocenie elementów konstrukcji powodowane nieszczelnościami pokrycia z dachówki. Stwierdzono również podłużne pęknięcia elementów konstrukcji – krokwi, płatwi i słupów. Ze względu na zabudowę konstrukcji drewnianej w pomieszczeniach mieszkalnych na poddaszu ocena stanu elementów dachów mansardowych – zabudowanych krokwi, płatwi, słupów i murłat nie jest możliwa na etapie opracowania projektu. Szczegółowej oceny i ewentualnej klasyfikacji do wzmocnienia lub wymiany w/w elementów należy dokonać w porozumieniu z projektantem po rozbiórce pokrycia dachu.

5. Opis prac remontowych dachu

5.1. Prace rozbiórkowe i demontażowe

W zakres prac rozbiórkowych i demontażowych objętych opracowaniem wchodzi:

- demontaż zużytych obróbek i opierzeń blacharskich;
- rozbiórka pokrycia dachowego z papy;
- rozbiórka pokrycia z dachówki wraz z łączeniem;

Po wykonaniu demontażu i rozbiórki starego pokrycia, powierzchnia dachu winna być zabezpieczana przed deszczami na czas robót folią budowlaną.

5.2. Wzmocnienie i wymiana elementów konstrukcji oraz uszkodzonych desek poszycia

W pierwszej kolejności wszystkie elementy konstrukcji należy oczyścić za pomocą szczotek drucianych lub w razie potrzeby przy pomocy siekier.

Po rozbiórce pokrycia należy w porozumieniu z projektantem dokonać dodatkowej oceny stanu technicznego elementów konstrukcji drewnianej i podjąć decyzję o konieczności ich wymiany lub wzmocnienia – wzmocnić obustronnymi nakładkami należy elementy uszkodzone w skali większej niż 10% a mniejszej niż 40% przekroju uszkodzonego elementu. Elementy uszkodzone w skali większej niż 40% przekroju należy wymienić.

Podłoga z desek, głównie na górnym poziomie strychu w stanie średnim, miejscowo złym – zawilgocenie i uszkodzenia desek, porażenie przez korozję biologiczną i szkodniki, miejscowo pęknięcia i ubytki desek.

Wymiary elementów konstrukcyjnych przeznaczonych do wymiany dobrać wg pomiarów z natury wykonanych po rozebraniu pokrycia. Stosować drewno klasy C 24. W celu oszacowania kosztów prac remontowych przyjęto konieczność wymiany ok. 20% końcówek krokwi.

Ostateczna ocena stanu technicznego elementów więźby dachowej możliwa jest po rozebraniu pokrycia dachu. Nie można wykluczyć konieczności wymiany elementów konstrukcji nie przewidzianych do wymiany lub wzmocnienia niniejszym projektem

Uszkodzone deski poszycia dachu należy wymienić z zastosowaniem desek struganych, obrzynanych kl. II. W celu oszacowania kosztów prac remontowych przyjęto konieczność wymiany ok. 5% desek poszycia dachu płaskiego.

Wszystkie elementy konstrukcji dachu zaimpregnować atestowanym preparatem ogniochronnym oraz grzybobójczym i pleśniobójczym np. Fobos M-4, zgodnie z instrukcją producenta preparatu.

5.3. Zasady wykonywania prac związanych z wymianą pokrycia z papy

- Nowe pokrycie dachu wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS, na włóknie poliestrowej o gr. 5,2mm dla papy wierzchniego krycia oraz 4,0mm dla papy podkładowej.
- Prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność, dokładnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pracy i przeciwpożarowych. Termin wymiany pokrycia należy tak zaplanować, aby w tym okresie nie doszło do zawilgocenia konstrukcji dachowej. W razie nagłej zmiany pogody, więźbę należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi. Stemplowania i rusztowania rozmieszczać wyłącznie na elementach nośnych konstrukcji dachu.
- Przed przystąpieniem do wykonywania nowego pokrycia należy dokonać wyboru odpowiednich materiałów oraz zdecydować o konieczności i rodzaju dodatkowej wentylacji (szczególnie przy remoncie starych pokryć papowych).
- Na kilka dni przed przystąpieniem do pracy należy dokonać pomiarów połaci dachowej, wielkość spadków dachu, ilość przerw dylatacyjnych i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu. Wskazane jest wykonanie podręcznego projektu pokrycia z rozplanowaniem pasów papy szczególnie przy bardziej skomplikowanych kształtach dachu. Dokładne zaplanowanie prac na dachu pozwoli na optymalne wykorzystanie posiadanych materiałów.
- Wymienić uszkodzone deski poszycia dachu.
- Prace z użyciem pap zgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°C w przypadku używania pap zgrzewalnych modyfikowanych i nie niższej niż +5°C w przypadku stosowania pap zgrzewalnych oksydowanych. Temperaturę stosowania pap zgrzewalnych modyfikowanych można obniżyć do 5°C pod warunkiem, że rolki papy będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych (ok. +20°C) i wynoszone na dach bezpośrednio przed zgrzaniem.
- Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku zawilgocenia powierzchni dachu, jej oblodzenia i podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.
- Roboty dekarские rozpoczyna się od osadzenia dybli i innego oprzyrządowania a także od wstępnego wykonania obróbek detali dachowych (ogniomurów, kominów, świetlików itp.) z zastosowaniem papy termozgrzewalnej podkładowej.
- Przy małych spadkach dachu do 5% papy należy zgrzewać pasami równoległymi do okapu. Minimalny spadek dachu powinien być taki, aby nawet po ugięciu elementów konstrukcyjnych umożliwiał skuteczne odprowadzenie wody. Z tego też względu nachylenie połaci dachowej nie powinno być mniejsze niż 1%, ale zaleca się, aby tam gdzie jest to możliwe przewidzieć większe spadki.
- W celu zgrzania rolki papy do podłoża należy ją rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce (z uwzględnieniem zakładu) i ewentualnym koniecznym przycięciu zwinąć ją z dwóch końców do środka. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie papy (z którym łączona będzie rozwijana rolka) należy podgrzać palnikiem i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki w bitum. Wciśnięcia bitumu należy dokonać na całej szerokości zakładu tj. na 10 cm.
- Zasadnicza operacja układania papy zgrzewalnej polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wycieku asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Pracownik wykonuje tę czynność cofając się przed rozwijaną rolką. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5÷1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki należy docisnąć zakład używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Silny wiatr lub zmienna prędkość przesuwania rolki może powodować zbyt duży lub niejednakowej szerokości wypływ masy. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.
- Zakłady wzdłuż rolki powinny mieć szerokość 10 cm, zakłady poprzeczne ok. 12 cm. Zakłady powinny się wykonać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów obserwując pojawienie się wypływu masy asfaltowej. Miejsca źle

zgrzane należy podgrzać po uprzednim odchyleniu papy i ponownie skleić. Miejsca wypływów masy można posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki dachu.

- Przy wykonywaniu zakładów poprzecznych papy należy pamiętać o ich przesunięciu tak, aby na dwóch sąsiednich pasach nie wypadły one w jednej linii. Również należy pamiętać o konieczności przesunięcia o połowę szerokości rolki zakładów podłużnych w warstwie papy podkładowej i wierzchniego krycia. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°.
- Przepisy BHP obowiązujące podczas wykonywania prac dekarских nie są przedmiotem niniejszego opracowania i powinny być ogólnie znane. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości i na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

Uwaga: Przewidziano wymianę pokrycia dachu głównego, dachów lukarn od strony podwórza oraz pokrycia papowego okapu frontowego.

Nad lukarnami ściany frontowej oraz nad wykuszem klatki schodowej w poziomie parteru należy po przygotowaniu podłoża położyć jedną warstwę papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS, na włóknienie poliestrowej o gr. 5,2mm.

5.4. Wymiana pokrycia z dachówki ceramicznej

Prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność, dokładnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pracy i przeciwpożarowych. Termin wymiany pokrycia należy tak zaplanować, aby w tym okresie nie doszło do zawilgocenia konstrukcji dachowej. W razie nagłej zmiany pogody, więźbę należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi. Stemplowania i rusztowania rozmieszczać wyłącznie na elementach nośnych konstrukcji dachu.

Istniejące pokrycie dachowe wykonane jest z dachówki karpiówki, krytą w koronkę. Projekt obejmuje wymianę istniejącego pokrycia na nowe, z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i nowych łąt. Należy (zastosować dachówkę karpiówkę w koronkę o kolorze naturalnym grafitowym, maksymalnie zbliżonym do istniejącego).

Prace należy rozpocząć od demontażu pokrycia z dachówki. Materiał rozbiórkowy należy oczyścić i magazynować w taki sposób aby nie uległ uszkodzeniu – należy uwzględnić możliwość jego ponownego wykorzystania do prac naprawczych na innych obiektach. Gruz należy załadować i wywieźć w docelowe miejsce (np. wysypisko śmieci). Po zdjęciu dachówki, istniejące łąty należy ostrożnie zdemontować (wybijać). Odkryte elementy konstrukcji dachowej należy sprawdzić, czy nadają się do dalszej eksploatacji oraz zaimpregnować je przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie odpowiednimi preparatami. Po tych czynnościach należy począwszy od krawędzi okapu ułożyć membranę dachową o gramaturze min. 160g/m², klasie wodoszczelności W1 i paroprzepuszczalności min. 2000g/m², z zachowaniem min.100mm zakładów na ich łączach. Zakłady zaklejać taśmą dwustronnie klejącą na całej szerokości połączenia dachowej. Połączenia folii wykonywać na krokwiach oraz przy wszystkich elementach dodatkowych jak np. kominach, koszach, narożach, jeżeli występują na połaci. Folię doprowadzić obróbki okapu i starannie wykonać połączenia boków folii z elementami wychodzącymi ponad dach. Na grzbiet krokwi i na folię nabić kontrłaty (4,0x2,5cm), aby zachować wentylację spodniej powierzchni dachówek oraz zapewnić lepsze mocowanie folii. Na tak zabezpieczoną więźbę nabić nowe (min. dwuprzęsłowe) łąty o przekroju 6,0x6,0cm, rozstaw należy dostosować do wytycznych producenta dachówki. Np. wg wytycznych firmy Koramic, przy kryciu w koronkę maksymalny rozstaw łąt wynika z długości karpiówki minus minimalne przekrycie. Przekrycie minimalne dla nachylenia dachu 37,5 stopni wynosi min. 5,0cm. W części okapowej zamocować łątę podwójną lub deskę okapową.

Podczas czynności dekarских trzeba bezwzględnie uważać, aby nie uszkodzić folii. W przypadku jej rozerwania, należy skleić ją taśmą samoprzylepną z obu stron. Kontrłaty i łąty wykonać z zaimpregnowanego drewna klasy C 24. Po nabiciu nowych łąt, można przystąpić do mocowania nowych dachówek przy pomocy aluminiowych ewentualnie ocynkowanych gwoździ o wielkości 2,2x50mm lub też aluminiowych klamer. Należy mocować wszystkie dachówki: szczytowe, okapowe oraz dachówki przy elementach przecinających połac dachu. W pasie brzegowym (przy okapie i w kalenicy) o szerokości 2,0m należy mocować 3 dachówki na metr kwadratowy pasa. Na połaci mocować co drugą dachówkę w rzędzie z zastosowaniem przesunięcia w następnym rzędzie.

Podczas montażu dachówek należy przestrzegać poniższych instrukcji montażowych:

OKAP

Okap połaci frontowej w postaci pasa dachu płaskiego pokrytego papą z rynną wiszącą. Na połączeniu połaci z dachówki z okapem wykonać obróbkę blacharską wywiniętą pod połać dachu na długość min. 50cm.

Okap połaci podwórzowej zakończony rynną leżącą.

SZCZYT DACHU

Krawędzie szczytowe dachu przylegają do ogniomurów. Na połączeniu z murem należy wykonać obróbkę blacharską.

5.4.1. Wentylacja pokrycia

Ze względu na brak możliwości montażu elementów wentylacyjnych w okapie dachu należy w pierwszym rzędzie dachówek zastosować dachówki okapowe wentylacyjne. Analogicznie jako ostatni rząd dachówek na połączeniu z dachem płaskim należy zastosować dachówki wentylacyjne okapowe.

5.4.2. Montaż okien doświetlenia strychu.

Zastosować okna typowe o wymiarach zewnętrznych min. 46 x 75 cm, wykonane z drewna sosnowego z szybą zespoloną o grubości 15 mm osadzoną w profilu aluminiowym. Okna osadzić w zintegrowanym kołnierzu uszczelniającym do profilowanych pokryw dachowych.

Nad dachem płaskim zastosować aluminiowy wyłaz teleskopowy z funkcją doświetlenia strychu (pokrywa poliwęglanowa) o wymiarach 80x80x15cm.

5.4.3. Uwagi końcowe

Wymiary elementów konstrukcji drewnianej przeznaczonych do wymiany i ich rozstaw dobrać wg pomiarów z natury. Stosować drewno klasy C 24. Do ww. prac należy zatrudnić wykwalifikowanych dekarzy z doświadczeniem i odpowiednimi uprawnieniami.

Informacje techniczne przedstawiono na przykładzie technologii firmy KORAMIC – dopuszcza się zastosowanie technologii innych wykonawców o porównywalnych parametrach technicznych.

6. Prace dodatkowe i uzupełniające

6.1. Remont lukarny frontowej.

Przed ułożeniem nowego pokrycia z dachówki należy wykonać remont ściany frontowej lukarny dachowej z uwzględnieniem elementów dekoracyjnych.

W pierwszej kolejności należy wykonać dodatkowe dwa wsporniki mocujące ścianę lukarny w górnej części zwieńczonej pół - rozetą do konstrukcji dachu. Wsporniki należy wykonać z rur ceowników zimnogiętych 40x40x3mm mocowanych do muru za pomocą wklejanych kotew chemicznych np. Hilti za pośrednictwem blach węzłowych. Wszystkie stalowe elementy wsporcze należy zabezpieczyć przez cynkowanie ogniowe, minimalna grubość powłoki cynku 80 µm.

Następnie usunąć należy wszelkie luźne fragmenty tynków oraz elementów ozdobnych oraz naprawić uszkodzone elementy oraz pęknięcia ściany lukarny. Należy też skuć uszkodzone fragmenty cegieł oraz usunąć spoiny między cegłami na głębokość do 2 cm.

Uszkodzone cegły w miarę możliwości należy wymienić na nowe. W pozostałych przypadkach, reprofiliację cegieł można przeprowadzić przy użyciu zaprawy naprawczej np. Ceresit CR 43 lub innej o równoważnych właściwościach technicznych. Przed przystąpieniem do właściwych prac, metodą prób, należy dobrać na budowie kolor zaprawy poprzez dodanie pigmentu proszkowego.

Sposób naprawy pęknięć ściany lukarny zależy od szerokości rozwarcia rysy (szerokość rozwarcia rysy należy ustalić po skuciu tynku, oczyszczeniu powierzchni i przedmuchaniu rysy powietrzem bez oleju):

- rysy o rozwarości do 0,3 mm naprawiać powierzchniowo.
- rysy o rozwarości 0,3 do 1,5 mm naprawiać przez sklejenie.

Sklejenie rys wykonać należy metodą iniekcji, która winna być prowadzona specjalistycznym sprzętem (pompa niskociśnieniowa, pakery i lance) dobranymi parametrami do zastosowanego materiału. Iniekcję wykonać zgodnie z zaleceniami firmowymi poprzez pakery Ø13 mm. Stosować pakery wklejane krzyżowo co ok. 20 cm na długości rysy. Przed montażem pakarów wytrasować i poszerzyć rysy, usunąć skorodowane spoiny na głębokość 2÷3 cm, nawiercić otwory iniekcyjne i przedmuchać je powietrzem bez oleju.

Materiał iniekcyjny powinien mieć następujące cechy: kompatybilność z materiałami konstrukcyjnym zarysowanego elementu, płynność iniekcyjną, brak sedymentacji, możliwie niski skurcz, przyczepność na

poziomie 2÷3 MPa i maksymalny wymiar ziarna wypełniacza równy 1/5 szerokości rysy. Warunki takie spełniają np. materiały:

- Mineralna zaprawa iniekcyjna Ceresit.
- Centicrete UF i Centicrete FB (MC BauChemie),
- Trass-Kalk-Verpressmortel guelfahing GM

Można też zastosować inny, równoważny pod względem cech technicznych, materiał.

Ostatnim etapem prac jest renowacja uszkodzonych elementów dekoracyjnych i tynków na zwieńczeniu lukarny. Tynki i elementy ozdobne należy dokładnie oczyścić z kurzu i brudu. Wszelkie ubytki uzupełnić należy przy użyciu zaprawy sztukatorskiej przeznaczonej do renowacji obiektów zabytkowych. Następnie całości zagruntować odpowiednim środkiem np. Ceresit CT 9, Gruntolit-SG-302 lub inny o równoważnych właściwościach technicznych.

6.2. Przemurowanie kominów.

W ramach prac remontowych przewidziano również przemurowanie uszkodzonych kominów ponad dachem. Ponad dachem oraz uszkodzone fragmenty kominów na strychu (do poziomu nie uszkodzonego muru kominowego) przemurować z wykorzystaniem cegły budowlanej kl. min. 25 na zaprawie M10. Czapy kominowe wymurować z cegły klinkierowej kl. j.w.

W poziomie strychu należy usunąć zwiertza tynki z powierzchni kominów i wykonać nowe tynki – cementowo – wapienne.

6.3. Wymiana uszkodzonych desek podłogi na górnym poziomie strychu

Na górnym poziomie strychu deski uszkodzone przez korozję biologiczną, grzyby i szkodniki drewna należy wymienić z zastosowaniem desek struganych, obrzynanych kl. II. W celu oszacowania kosztów prac przyjęto konieczność wymiany ok. 15% desek posadzki na strychu.

6.4. Docieplenie połaci mansardowych i lukarn w części mieszkalnej poddasza.

W czasie wymiany pokrycia należy ocieplić mansardowe połacie dachu oraz lukarny frontowej pokrytej dachówką ceramiczną w części dolnej - mieszkalnej poddasza. Między krokiewiami ułożyć warstwę izolacji termicznej z wełny mineralnej przeznaczonej do ociepleń dachów stromych np. Rockwool TOPROCK SUPER (lub o równoważnych parametrach technicznych) o grubości 15cm.

Ściany zewnętrzne lukarn należy również docieplić. Do bocznych ścian lukarn oraz ściany frontowych lukarn od strony podwórza przykleić należy warstwę styropianu wodoodpornego EPS 100 – 0,37 o gr.: 8cm dla lukarn od strony podwórza oraz max. 5cm na ścianach bocznych lukarn frontowych (dla lukarn frontowych grubość styropianu należy dostosować do elementów dekoracyjnych elewacji, tak by nie przesłonić gzymsów i filarów ścian frontowych lukarn). Powierzchnie ścianek wykończyć tynkiem cienkowarstwowym, gładkim jak dla systemów dociepleń ścian zewnętrznych. Malowanie ścian lukarn farbą silikatową.

6.5. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Obróbki kominów oraz krawędzi dachu, a także rynny i rury spustowe wykonać należy nawiązaniu do istniejących elementów z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,55mm.

Obróbki ogniomuru ściany szczytowej wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej gr. 55mm w kolorze czerwonym, zbliżonym do koloru dachówki.

7. Uwagi końcowe

Wymiary elementów konstrukcji drewnianej przeznaczonych do wymiany i ich rozstaw dobrać wg pomiarów z natury. Stosować drewno klasy C24. Do ww. prac należy zatrudnić wykwalifikowanych dekarzy z doświadczeniem i odpowiednimi uprawnieniami.

8. Fotografie obecnego stanu budynku.



Pokrycie z dachówki od strony podwórza – widoczne ubytki i uszkodzenia dachówek.



Zużyte pokrycie z papy na lukarnie od strony podwórza.



Pokrycie papowe w środkowej części dachu.



Zużycie eksploatacyjne, korozja pokrywy wylazu dachowego.



Uszkodzenia jednego z kominów ponad dachem.

Opracował:
mgr inż. Piotr Kowalewicz

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica



Biuro Projektowe "ARKADA"

mgr inż. Piotr Kowalewicz Złotoryja ul. Broniewskiego 8b/6 tel. 507 875 013

Obiekt:
**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY -
- REMONT DACHU**
Chojnów, ul. T. Kościuszki 4, dz. nr 209/30, obręb 4

Tytul rysunku:

PLAN SYTUACYJNY

Projektant:	mgr inż. Piotr Kowalewicz uprawniony do projektowania w specj. konstr.-budowlanej - Nr upr. 4/DOS/10
-------------	--

Podpis:

Stadium:	P.B.
----------	------

Podpis:

Branża:	konstrukcja
---------	-------------

Skala: 1:100

Data: 30 mai 2020

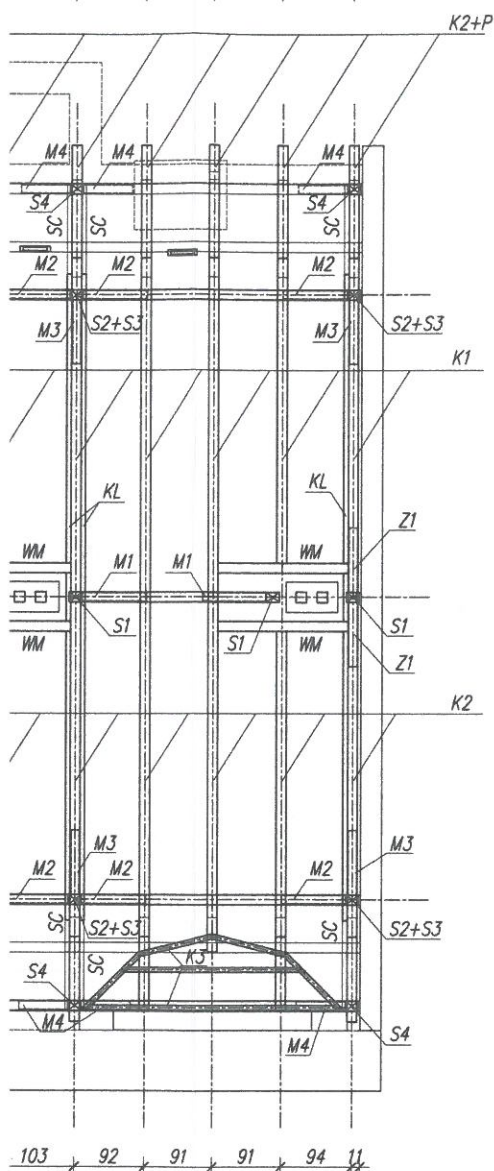
Nr rys.

01

' DACHOWEJ skala 1:100

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

12 13 14 15 16



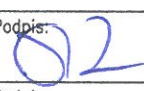
ELEMENTY KONSTRUKCJI DACHU:

- K1 - krokwie główne 12,5x16cm
- K2 - krokwie mansard 12x15cm
- K3 - krokwie lukarn
- P - przypustnica
- PK - płatew kalenicowa 13x18cm
- P1 - płatwie pośrednie 12,5x16cm
- P2 - płatwie pośrednie 12,5x16cm
- P3 - płatwie pośrednie 12,5x16cm
- P4 - płatwie pośrednie 12,5x14cm
- KL - kleszcze 2x7,5x16cm
- S1 - słupy 13x17cm
- S2 - słupy 13x17cm
- S3 - słupy 13x17cm
- S4 - słupy 13x17
- M1 - miecze 12,5x12,5cm
- M2 - miecze 12,5x12,5cm
- M3 - miecze 12,5x12,5cm
- M4 - miecze 12,5x12,5cm
- Z1 - zastrzały 13x13cm
- JS - jętka stropowa 13x18cm
- SC - ściagi 7,5x16cm
- WM - wymiany 12,5x16cm

DO PROJEKTU.
entów konstrukcyjnych

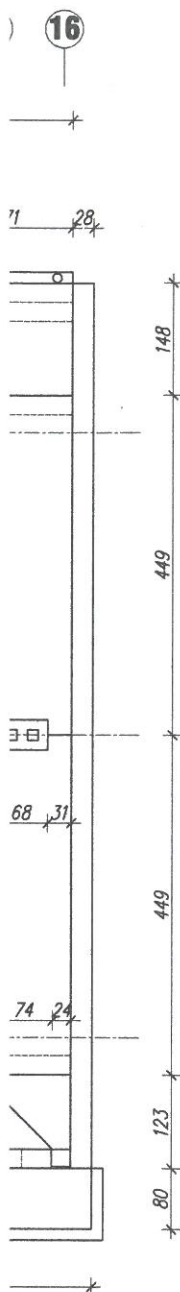
mieniu

gmentów
ziałaniem szkodników,

Biuro Projektowe "ARKADA"			
mgr inż. Piotr Kowalewicz Złotoryja ul. Broniewskiego 8b/6 tel. 507 875 013			
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - - REMONT DACHU Chojnów, ul. T. Kościuszki 4, dz. nr 209/30, obręb 4		Tytuł rysunku: RZUT WIĘZBY DACHOWEJ	
Projektant: mgr inż. Piotr Kowalewicz uprawniony do projektowania w specj. konstr.-budowlanej - Nr upr. 4/DOS/10		Podpis: 	
		Stadium: P.B. Branża:	
		Skala: 1:100 Data: 30 maja 2020	
		Nr rys. 02	

HU skala 1:100

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica



Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr. 13/21
z dnia 11.01.2021.

Z up. STAROSTY

Janina Mazur
Wicestarosta

UWAGA:

Istniejące pokrycie dachu płaskiego papą asfaltową - stan średni.

NOWE POKRYCIE PAPĄ TERMOZGRZEWAŁNĄ WG OPISU TECHNICZNEGO.

Istniejące pokrycie połaci mansardowych dachówką ceramiczną - stan zły.

NOWE POKRYCIE DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ KARPIÓWKĄ
W KOLORZE NATURALNYM CZERWONYM.

Obróbki blacharskie kominów, krawędzi dachu płaskiego oraz ogniomuru
z blachy stalowej ocynkowanej - stan średni.

Rynny Ø150mm oraz rury spustowe Ø120mm z blachy stalowej
ocynkowanej - stan zły.

NOWE RYNNY Ø 150mm, RURY SPUSTOWE Ø120mm ORAZ OBRÓBK
BLACHARSKIE WYKONAĆ KOMINÓW WYKONAĆ Z BLACHY
CYNKOWO - TYTANOWEJ.

OBRÓBK OGNIOMURÓW, KRAWĘDZI DACHU I LUKARN WYKONAĆ Z BLACHY
OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ W KOLORZE CZERWONYM.

Istniejący wyłaz dachowy wymienić na wyłaz teleskopowy z pokrywą
z poliwęglanu o wymiarach 80x80x15cm (oznaczony kolorem czerwonym).

Okna doświetlenia strychu (6 szt.) wymienić na okna typowe o wymiarach 46x75cm.

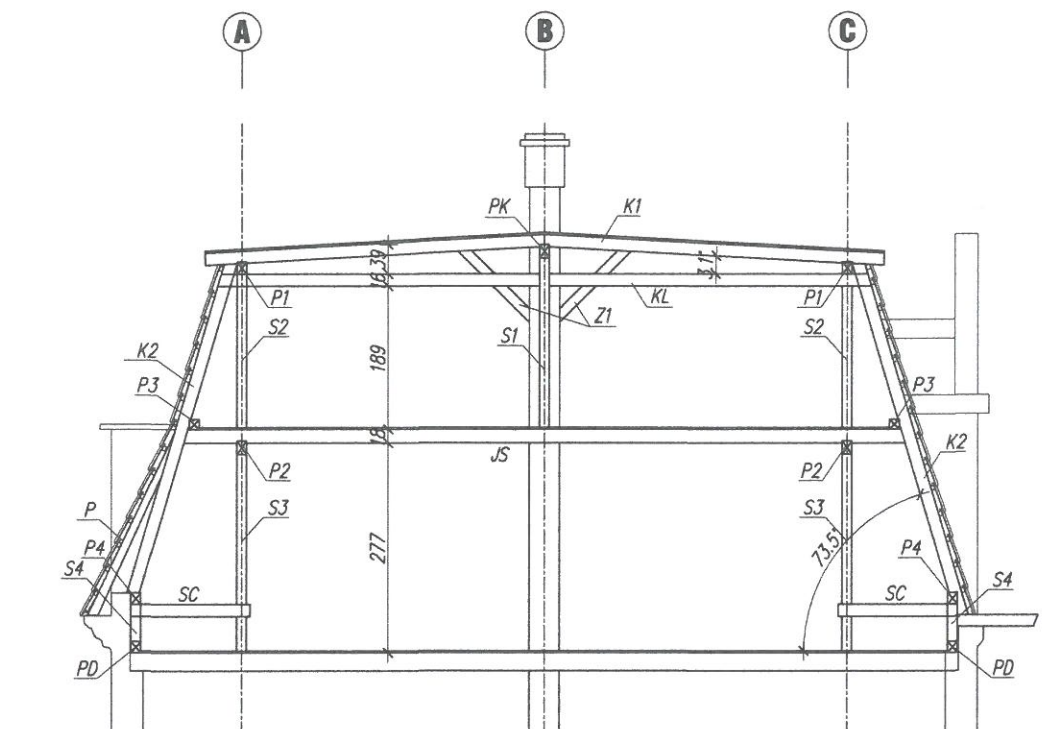
Biuro Projektowe "ARKADA"

mgr inż. Piotr Kowalewicz Złotoryja ul. Broniewskiego 8b/6 tel. 507 875 013

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - - REMONT DACHU Chojnów, ul. T. Kościuszki 4, dz. nr 209/30, obręb 4		Tytuł rysunku: RZUT DACHU	
Projektant: mgr inż. Piotr Kowalewicz uprawniony do projektowania w spec. konstr.-budowlanej - Nr upr. 4/DOS/10	Podpis:	Stadium: P.B.	Nr rys. 03
		Branża: konstrukcja	
	Podpis:	Skala: 1:100	
		Data: 30 maja 2020	

PRZEKRÓJ A-A skala 1:100

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica



UWAGA:

OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WG OPISU DO PROJEKTU.

Ze względu na zbudowę konstrukcji dachów mansardowych nie ujawniono części elementów konstrukcyjnych i ocena ich stanu technicznego nie jest możliwa na etapie projektowania.

Założono konieczność wymiany 20% końcówek krokwi dachów mansardowych.

Dokładne określenie elementów do wzmocnienia lub wymiany określić należy w porozumieniu z projektantem i inspektorem nadzoru po rozebraniu pokrycia dachu.

Wszystkie elementy drewniane porażone przez szkodniki oczyścić z uszkodzonych fragmentów drewna za pomocą szczotek drucianych i siekier, a następnie zaimpregnować przed działaniem szkodników, wilgoci i ognia.

DREWNO KLASY C24

Biuro Projektowe "ARKADA" mgr inż. Piotr Kowalewicz Złotoryja ul. Broniewskiego 8b/6 tel. 507 875 013			
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - - REMONT DACHU Chojnów, ul. T. Kościuszki 4, dz. nr 209/30, obręb 4		Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A - A	
Projektant: mgr inż. Piotr Kowalewicz uprawniony do projektowania w specj. konstr.-budowlanej - Nr upr. 4/DOS/10		Podpis: 	Stadium: P.B.
		Podpis:	Branża: konstrukcja
		Skala: 1:100	Nr rys.
		Data: 30 maja 2020	04

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Budynek mieszkalny – remont dachu
ul. Tadeusza Kościuszki 4
59 – 225 Chojnów

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 4
ul. Tadeusza Kościuszki 4
59 – 225 Chojnów

Informację opracował: mgr inż. Piotr Kowalewicz
ul. Broniewskiego 8B / 6
59 – 500 Złotoryja

1. Zakres i kolejność wykonywanych robót

Zakres robót obejmuje:

- 1) remont dachu - wymiana pokrycia i uszkodzonych elementów konstrukcyjnych,
- 2) wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- 3) przemurowanie kominów ponad dachem,
- 4) roboty tynkarskie i wykończeniowe.

Kolejność wykonywanych robót:

- 1) zagospodarowanie placu budowy,
- 2) roboty rozbiórkowe,
- 3) roboty budowlano-montażowe związane z remontem konstrukcji dachu i wymianą pokrycia dachu,
- 4) roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajduje się jedynie budynek mieszkalny na którym prowadzone będą prace remontowe.

3. Elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie stwierdza się elementów, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

W czasie prowadzenia prac budowlano-montażowych związanych remontem ścian zewnętrznych, dachu oraz rozbiórką części budynku istnieje zagrożenie upadkiem z wysokości – upadek z dachu lub rusztowania w czasie prac.

W czasie prowadzenia prac możliwe zagrożenie spadającymi z wysokości materiałami bądź narzędziami i sprzętem, głównie w wyniku nieprawidłowo prowadzonych prac.

Inne zagrożenia występujące na placu budowy to:

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenia wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenia wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy
- porażenie prądem elektrycznym – w czasie obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych rodzajach robót, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp, które powinno również obejmować zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- należy określić szczegółowo zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- osobne szkolenie powinni przejść operatorzy wszystkich maszyn używanych przy budowie.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Zakres zagospodarowania placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania odpowiednio zabezpieczonych dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Inne:

W czasie prowadzenia prac na wysokości przejścia i przejazdu znajdujące się w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

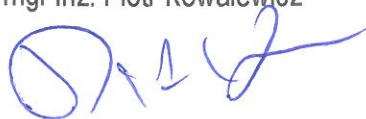
Na terenie budowy należy wydzielić oznakowane miejsca do składowania materiałów budowlanych oraz bezpieczne stanowiska pracy dla pracowników na poziomie terenu.

Plac budowy należy wyposażać w sprzęt gaśniczy w ilości i rozmieszczeniu zgodny z przepisami przeciwpożarowymi i dostosowanym do zagospodarowania terenu budowy.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

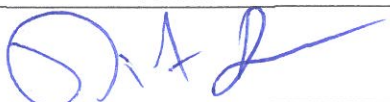
Opracował:
mgr inż. Piotr Kowalewicz

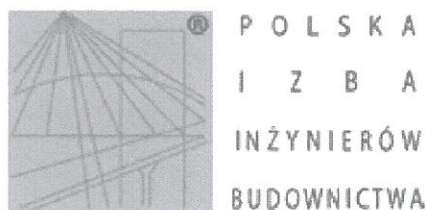


Złotoryja, 30 maja 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z p. zm.) oświadczam, że projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Chojnowie, przy ul. Tadeusza Kościuszki 4, na działce nr ewid. 209/30 (obręb 4), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. Piotr Kowalewicz	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień 4/DOŚ/10	



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-KV5-NF8-IKL *

Pan Piotr Kowalewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0388/10
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 8B/6, 59-500 Złotoryja
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-14 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OKK.71-31-145/2010/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

nadaje

Panu

Piotr Czesław Kowalewicz

magister inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 8 listopada 1972 r. w Starachowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 4/DOŚ/10

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Czesław Kowalewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawnie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydawanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

2. inż. Elzbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikolejewska-
Janiczak

4. alfa



Pan Piotr Czesław Kowalewicz jest uprawniony:
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej użytkowania obiektów budowlanych
bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

2. inż. Elzbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikolejewska-
Janiczak

[Signature]

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi

Drugi