



BIURO PROJEKTOWE "ARKADA"
mgr inż. PIOTR KOWALEWICZ
59 - 500 Złotoryja, ul. Władysława Broniewskiego 8B/6

PROJEKT BUDOWLANY **REMONTU DACHU I ELEWACJI**

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny
Kategoria obiektu XIII

ADRES : Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 3
działka nr 248/11, obręb 4, jednostka ewidencyjna 020902_2 Chojnów

ZAMIERZENIE : Remont dachu oraz ścian i tynków zewnętrznych

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Komuny Paryskiej 3
ul. Komuny Paryskiej 3
59 – 225 Chojnów

PROJEKTANT
ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej
nr upr. 230/87/Uw

PROJEKTANT
KONSTRUKCJI: mgr inż. Piotr Kowalewicz
uprawniony do projektowania w specj. konstrukcyjno - budowlanej
nr upr. 4/DOŚ/10

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Żanek 2

05 LUTEGO 2018

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU
ZAŁ. NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji
NR 355/2018 z dnia 27.03.2018

II. SPIS TREŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA	1
II.	SPIS TREŚCI	2
III.	OPIS TECHNICZNY	3
1.	Cel i zakres opracowania	3
2.	Podstawa opracowania	3
3.	Lokalizacja	3
4.	Opis stanu istniejącego	3
4.1.	Opis ogólny budynku	3
4.2.	Stan techniczny elewacji	3
4.3.	Stan konstrukcji i pokrycia dachu	3
5.	Opis prac remontowych	4
5.1.	Remont elewacji	4
5.1.1.	Prace przygotowawcze	4
5.1.2.	Skucie odspojonych tynków	4
5.1.3.	Naprawa zarysowań i uszkodzeń ścian zewnętrznych	4
5.1.4.	Wzmocnienie ścian – wieńce opaskowe	4
5.1.5.	Uzupełnienie uszkodzonych tynków	5
5.1.6.	Przetarcie istniejących tynków	5
5.1.7.	Malowanie elewacji	6
5.1.8.	Roboty uzupełniające	6
5.2.	Wymiana elementów i zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu	6
5.3.	Opis wymiany pokrycia dachu	6
5.3.1.	Wentylacja pokrycia	8
5.3.2.	Płotki przeciwśniegowe i ławy kominarskie	8
5.3.3.	Uwagi końcowe	9
6.	Fotografie obecnego stanu budynku	9
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
-	Plan sytuacyjny	rys. nr 01 strona 11
-	Kolorystyka elewacji	rys. nr 02 strona 12
-	Konstrukcja więźby dachowej – inwentaryzacja	rys. nr 03 strona 13
-	Rzut dachu – inwentaryzacja	rys. nr 04 strona 14
-	Konstrukcja więźby dachowej – stan po remoncie	rys. nr 05 strona 15
-	Rzut dachu – stan po remoncie	rys. nr 06 strona 16

V	ZAŁĄCZNIKI	17
•	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
•	Zaświadczenie o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	
•	Kserokopie uprawnień projektantów.	
•	Opinia WUOZ we Wrocławiu dotycząca remontu elewacji i dachu przedmiotowego budynku	

III. OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu dachu – wymianę pokrycia z dachówki ceramicznej oraz remont elewacji z wykonaniem nowych tynków zewnętrznych.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Inwentaryzacja elewacji i dachu obiektu,
- Wizja lokalna w terenie,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego

3. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Chojnowie, przy ul. Komuny Paryskiej 3, na dz. nr ewid. 248/11.

4. Opis stanu istniejącego.

4.1. Opis ogólny budynku.

Budynek wybudowano w 1871 roku, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, stropy międzykondygnacyjne drewniane belkowe oraz żelbetowe na belkach stalowych (WPS) (wymienione w czasie remontu przeprowadzonego w latach 70-tych ubiegłego wieku). Konstrukcja dachu drewniana jętkowa z czterema płatwiami pośrednimi. Klatka schodowa obecnie żelbetowa, pierwotnie drewniana. Budynek jest niepodpiwniczony – piwnice zasypano w czasie remontu.

Budynek znajduje się na obszarze Ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków dnia 02 02 1965 roku, pod nr A/2644/420

4.2. Stan techniczny elewacji

Stan techniczny elewacji należy ocenić jako średni, miejscowo zły. Tynki w poziomie parteru zawilgocone, miejscowe uszkodzenia i ubytki tynków. Znaczne ubytki i wietrzenie tynków na elewacji szczytowej. W poziomie wyższych kondygnacji widoczne zabrudzone i wyblakłe powłoki malarskie. Miejscowo pęknięcia i zarysowania na powierzchni tynku. Znaczne ubytki tynków na cokole frontowym, pierwotnie wykonanym ze szklanej cegły ceramicznej w kolorze brązowym. Na elewacjach brak elementów ozdobnych.

4.3. Stan konstrukcji i pokrycia dachu

Konstrukcja dachu drewniana, dwukondygnacyjna, o ustroju jętkowym ze ścianami stolcowymi - w dolnym poziomie strychu dwie ściany stolcowe wspierające płatwie pośrednie i jętki stropowe, w poziomie górnym dwie ściany stolcowe wspierające jętkę

Stan ogólny elementów konstrukcyjnych średni, miejscowo zły.

W czasie oględzin stwierdzono miejscowe zawilgocenie elementów konstrukcji – krokwi i płatwi kalenicowych, spowodowane nieszczelnościami pokrycia. Lokalnie korozję biologiczną oraz porażenie przez szkodniki elementów konstrukcji.

Stwierdzono znaczne zużycie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej. Pęknięcia i ubytki pojedynczych dachówek, liczne nieszczelności pokrycia. Ubytki zaprawy łączącej i uszczelniającej dachówki.

Stan techniczny konstrukcji dachu średni, stan pokrycia z dachówki zły.

5. Opis prac remontowych.

5.1. Remont elewacji

5.1.1. Prace przygotowawcze

Do prac przygotowawczych należy odpowiednia organizacja i przygotowanie terenu, na którym prowadzone będą prace, wykonanie daszków zabezpieczających oraz ustawienie rusztowań

5.1.2. Skucie odspojonych tynków

Tynki odspojone i słabo przylegające do ściany oraz zawilgocone należy skuć. Powierzchnie ścian dokładnie oczyścić przy użyciu stalowych szczotek. Spoiny między cegłami należy usunąć na głębokość ok. 3 - 4 cm. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń powierzchni cegieł uszkodzone elementy ściany również należy usunąć.

5.1.3. Naprawa zarysowań i uszkodzeń ścian zewnętrznych.

Zarysowania ścian o szerokości do 0,5 mm należy wypełnić specjalną zaprawą do wypełniania rys np. Baumił FillPrimer, zaprawą renowacyjną Kreisel 940 lub podobną o nie gorszych parametrach technicznych.

Rysy o rozwarości 0,5 do 1,5 mm naprawiać przez sklejenie. Sklejenie rys wykonać należy metodą iniekcji, która winna być prowadzona specjalistycznym sprzętem (pompa niskociśnieniowa, pakery i lance) dobranymi parametrami do zastosowanego materiału. Iniekcję wykonać zgodnie z zaleceniami firmowymi poprzez pakery Ø13 mm. Stosować pakery wklejane krzyżowo co ok. 20 cm na długości rysy. Przed montażem pakerów wytrasować i poszerzyć rysy, usunąć skorodowane spoiny na głębokość 2÷3 cm, nawiercić otwory iniekcyjne i przedmuchać je powietrzem bez oleju.

Materiał iniekcyjny powinien mieć następujące cechy: kompatybilność z materiałami konstrukcyjnym zarysowanego elementu, płynność iniekcyjną, brak sedymentacji, możliwie niski skurcz, przyczepność na poziomie 2÷3 MPa i maksymalny wymiar ziarna wypełniacza równy 1/5 szerokości rysy. Warunki takie spełniają np. materiały:

- Centicrete UF i Centicrete FB (MC BauChemie),
- Trass-Kalk-Verpressmortel guelfahing GM
- Mineralna zaprawa iniekcyjna Ceresit

Można też zastosować inny, równoważny pod względem cech technicznych, materiał

Zarysowania o większej szerokości należy przemurować na głębokość 1/2 cegły. Do przemurowania zarysowań należy użyć cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowej M 7. Celem przemurowania jest odtworzenie pierwotnego wiązania cegieł, zapewniającego scalenie rozdzielonych rysami części muru. Przemurowanie wykonuje się odcinkami, obustronnie, ze strzępami poprzecznymi, umożliwiającymi wpuszczenie cegieł nowego odcinka głębiej w mur niż pozostałych. Przy rozbieraniu fragmentów ściany, której naprawiany odcinek jest bezpośrednio obciążony przez znaczne siły od podciągów, belek itp., konieczne jest odciążenie ściany przez podstemplowanie. Z tych samych powodów powinna być zachowana odpowiednia odległość między naprawianymi odcinkami ściany, nie mniejsza niż wysokość kondygnacji.

5.1.4. Wzmocnienie ścian – wieńce opaskowe.

W celu wzmocnienia ścian zewnętrznych należy wykonać wieńce opaskowe zakotwione w ścianach poprzecznych. Zaprojektowano wieńce w czterech poziomach: +2,40m (nad oknami parteru), +5,10m (nad oknami I piętra), +7,80m (nad oknami II piętra), +9,40m (bezpośrednio pod gzymssem). Wieńce zaprojektowano jako systemowe wykonane w technologii Satatikal, Helifix lub równoważnych pod względem technicznym. System ten polega na wprowadzeniu w spoinę (bruzdę) poziomych prętów ze stali nierdzewnej austenitycznej 304. Wieńce wykonać z dwóch prętów Ø8 umieszczonych w bruzdach głębokości 4-7 cm, wypełnionych specjalistyczną zaprawą klejową.

Kolejność prac związanych z wykonaniem wieńców:

- wyciąć szczeliny na wymagana głębokość w określonych odstępach pionowych,
- wyczyścić szczeliny i splukać wodą,
- wstrzyknąć warstwę zaprawy o grubości 15 mm (w przybliżeniu) w głąb szczeliny,
- wepchnąć pręt w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie,
- nałożyć drugą warstwę zaprawy (około 10 mm grubości) na poprzednią,
- wepchnąć drugi pręt w zaprawę uzyskując dobre pokrycie,
- nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta,
- zwilżać okresowo,
- uzupełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta systemu.

5.1.5. Uzupełnienie uszkodzonych tynków.

Po oczyszczeniu i zmyciu podłoża wodą pod ciśnieniem uszkodzone fragmenty cegieł oraz spoiny wypełnić renowacyjną zaprawą naprawczą – wyrównawczą Kreisel 940, zaprawą do spoinowania Baumit SFM 98 lub podobną o nie gorszych parametrach technicznych

Następnie w miejscu usuniętych tynków wykonać obrzutkę z zaprawy renowacyjnej Kreisel 910 lub innego producenta o nie gorszych parametrach technicznych. Zaprawę należy nanieść równomiernie na ok. 50% powierzchni za pomocą kielni tynkarskiej, przy zachowaniu grubości warstwy do 5mm.

Wszystkie prace prowadzone na zewnątrz należy wykonywać przy bezdeszczowej pogodzie, niezbyt dużym nasłonecznieniu i słabym wietrze. W przypadku konieczności prowadzenia prac w warunkach niesprzyjających, należy zastosować odpowiednie osłony, ograniczające wpływ czynników atmosferycznych. Produkt należy zawsze stosować w temperaturze od +5°C do +25°C. W okresie twardnienia należy zachować temperaturę min +5°

Na wykonanej obrzutce należy wykonać nowe tynki przy użyciu renowacyjnej zaprawy tynkarskiej Kreisel 922. Jest to biały, drobnoziarnisty, tynk wapienno-cementowy tynk, 10-20 mm, przeznaczony do mechanicznego lub ręcznego wykonywania tynków renowacyjnych w miejscach nisko, średnio i wysoko obciążonych solami. Nie ogranicza paroprzepuszczalności. Hydrofobowy, o wysokiej porowatości. Magazynuje krystalizujące sole. Zgodny z wytycznymi WTA.

Zaprawę należy nanieść, wyrównać i zatrzeć odpowiednią pacą. W czasie prowadzenia prac i wysychania chronić przed mrozem, opadami, zbyt wysoką temperaturą i silnym wiatrem. Zaprawę należy nanieść równomiernie na całą tynkowaną powierzchnię. Następnie tynk wyrównać łata typu H ściągając nadmiar zaprawy tynkarskiej prostopadle do kierunku nakładania. Tak obrobioną powierzchnię pozostawić do wstępnego związania tynku (ok. 1,5h). Po tym czasie należy ścinać tynk łata trapezową, aż do uzyskania równej powierzchni. Tynk powinien być na tyle związany, aby łata trapezowa nie rwała go, lecz powodowała jego osypywanie. Kolejnym etapem jest zacieranie powierzchni tynku pacą styropianową z gąbką lub filcem. Moment przystąpienia do zacierania należy określić doświadczalnie.

Prace związane z naprawą uszkodzeń należy prowadzić z zachowaniem przerw technologicznych przewidzianych przez producenta materiałów

W pasie szerokości 75cm przy naprawionych zarysowaniach tynki uzupełnić należy renowacyjną zaprawą naprawczą – wyrównawczą Kreisel 940.

5.1.6. Przetarcie istniejących tynków.

Po naprawie drobnych uszkodzeń i zarysowań pozostałe tynki należy przetrzeć przy użyciu gładzi cementowej

5.1.7. Malowanie elewacji

Przed malowaniem powierzchnię ścian należy zagruntować środkiem gruntującym Gruntolit-SG-302 przeznaczonym pod farby silikatowe. Środek gruntujący nanosić wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową. Przeciętny czas wysychania wynosi 24 godziny. W czasie nakładania i wysychania należy chronić przed opadami, nasłonecznieniem, wiatrem i mrozem. Zaleca się stosowanie osłon na rusztowaniach. Unikać nadmiernego gruntowania.

Następnie elewację należy dwukrotnie malować elewacyjną farbą silikatową Kreisel 002 (lub podobną o równoważnych parametrach technicznych) zgodnie z kolorystyką przedstawioną na rysunku 02. Farbę nanosić wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową. Przeciętny czas wysychania jednej warstwy wynosi 12 godzin. Malować w sposób ciągły na jednej płaszczyźnie, nie dopuszczając do wyschnięcia części farby w celu uniknięcia widocznych połączeń. Na jednej płaszczyźnie używać farby z jednej partii produkcyjnej. Kolejną warstwę farby nanosić po minimum 12 godzinach wysychania poprzedniej. Niekorzystne warunki (wysoka wilgotność, niska temperatura) mogą znacznie wydłużyć czas schnięcia.

5.1.8. Roboty uzupełniające

Do prac uzupełniających należy montaż obróbek blacharskich oraz montaż rur spustowych. Wszystkie elementy blacharskie wykonać należy nawiązaniu do istniejących elementów z blachy ocynkowanej, powlekanej. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze ciemno-czerwonym.

5.2. Wymiana elementów i zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu.

Ze względu na znaczne uszkodzenia elementów drewnianych do wymiany zakwalifikowano krokwie skrajne przy ścianie szczytowej w osi 1, prowizoryczny słup na II poziomie strychu w osi 2 oraz wszystkie elementy wymianu przy kominach w osi 8. Lokalizację i wykaz uszkodzonych elementów przeznaczonych do wymiany pokazano na rysunkach nr 03 i 05.

Ostateczna ocena stanu technicznego elementów więźby dachowej możliwa jest po rozebraniu pokrycia dachu. Nie można wykluczyć konieczności wymiany innych elementów konstrukcji nie przewidzianych do wymiany lub wzmocnienia niniejszym projektem.

Po rozbiorze pokrycia należy w porozumieniu z projektantem dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętych elementów i podjąć decyzję o konieczności ich wymiany lub wzmocnienia. W celu oszacowania kosztów prac remontowych przyjęto wstępnie konieczność wymiany ok. 50% końcówek krokwi.

Wymiary elementów konstrukcyjnych przeznaczonych do wymiany dobrać wg pomiarów z natury wykonanych po rozebraniu pokrycia. Stosować drewno klasy min. C 24.

Po wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji wszystkie istniejące elementy konstrukcji należy oczyścić za pomocą szczotek drucianych i zaimpregnować atestowanym preparatem ogniochronnym oraz grzybobójczym i pleśniobójczym np. Fobos M-4, zgodnie z instrukcją producenta preparatu.

5.3. Przemurowanie kominów.

W ramach prac remontowych przewidziano również przemurowanie uszkodzonych kominów ponad dachem oraz uszkodzonych fragmentów kominów w poziomie poddasza. Ponad dachem komin przemurować z wykorzystaniem cegły klinkierowej pełnej kl. 10 na zaprawie M5, w poziomie poddasza cegła zwykłej pełnej kl. 10, otynkowana tynkiem cementowym kat. II.

5.4. Opis wymiany pokrycia dachu

Prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność, dokładnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pracy i przeciwpożarowych. Termin wymiany pokrycia należy tak zaplanować, aby w tym okresie nie doszło do zawilgocenia konstrukcji dachowej. W razie nagłej zmiany pogody, więźbę

należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi. Stemplowania i rusztowania rozmieszczać wyłącznie na elementach nośnych konstrukcji dachu.

Istniejące pokrycie dachowe wykonane jest z dachówki karpiówki, krytą w koronkę. Projekt obejmuje wymianę istniejącego pokrycia na nowe, z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i nowych łat. należy (zastosować dachówkę karpiówkę krytą w koronkę o kolorze naturalnym czerwonym, maksymalnie zbliżonym do istniejącego).

Prace należy rozpocząć od demontażu pokrycia z dachówki. Materiał rozbiórkowy należy oczyścić i magazynować w taki sposób aby nie uległ uszkodzeniu – należy uwzględnić możliwość jego ponownego wykorzystania do prac naprawczych na innych obiektach. Gruz należy załadować i wywieźć w docelowe miejsce (np. wysypisko śmieci). Po zdjęciu dachówki, istniejącełaty należy ostrożnie zdemontować (wybijać). Odkryte elementy konstrukcji dachowej należy sprawdzić, czy nadają się do dalszej eksploatacji oraz zaimpregnować je przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie odpowiednimi preparatami. Po tych czynnościach należy począwszy od krawędzi okapu ułożyć folię dachową o paroprzepuszczalności 1300g/m² z zachowaniem min 100mm zakładów na ich łączach. Zakłady zaklejać taśmą dwustronnie klejącą na całej szerokości połaci dachowej. Połączenia folii wykonywać na krokwiach oraz przy wszystkich elementach dodatkowych jak np. kominach, koszach, narożach, jeżeli występują na połaci. Folię doprowadzić do pasa zarynnowego, rynny lub obróbki okapu i starannie wykonać połączenia boków folii z elementami wychodzącymi ponad dach. Na grzbiet krokwi i na folię nabić kontrłaty (6,0x4,0cm), aby zachować wentylację spodniej powierzchni dachówek oraz zapewnić lepsze mocowanie folii. Na tak zabezpieczoną więźbę nabić nowe (min. dwuprzęsłowe) łat, których przekrój i rozstaw należy dostosować do wytycznych producenta dachówki. Np. wg wytycznych firmy Koramic, przy kryciu w koronkę maksymalny rozstaw łat wynika z długości karpiówki minus minimalne przekrycie. Przekrycie minimalne dla nachylenia dachu 45-60 stopni wynosi 6,0cm. W części okapowej zamocować łatę podwójną lub deskę okapową.

Podczas czynności dekarских trzeba bezwzględnie uważać, aby nie uszkodzić folii. W przypadku jej rozerwania, należy skleić ją taśmą samoprzylepną z obu stron. Kontrłaty i łat wykonać z zaimpregnowanego drewna klasy C 24. Po nabiciu nowych łat, można przystąpić do mocowania nowych dachówek przy pomocy aluminiowych ewentualnie ocynkowanych gwoździ o wielkości 2,2x50mm lub też aluminiowych klamer. Należy mocować wszystkie dachówki: szczytowe, okapowe, kalenicowe, gąsior oraz dachówki przy elementach przecinających połac dachu. W pasie brzegowym (przy okapie i w kalenicy) o szerokości 2,0m należy mocować 3 dachówki na metr kwadratowy pasa. Na połaci mocować co drugą dachówkę w rzędzie z zastosowaniem przesunięcia w następnym rzędzie. Podczas montażu dachówek należy przestrzegać poniższych instrukcji montażowych:

OKAP

Elementy okapowe mogą stanowić bezpośredni wlew do rynny (wysunięte) lub być zakończone na krawędzi konstrukcji. W tym drugim przypadku wymagany jest klasyczny pas okapowy.

SZCZYT DACHU

Krawędzie szczytowe (wiatrownice) zaleca się wykonywać z elementów specjalnych (dachówek szczytowych). W przypadku układania dachówek szczytowych przy ścianie zewnętrznej łat dachowe muszą być wysunięte przynajmniej 20 mm poza krawędź tynku. Odległość pomiędzy wewnętrzną krawędzią dachówki szczytowej, a ścianą lub zewnętrzną krawędzią konstrukcji drewnianej musi wynosić przynajmniej 10 mm.

KALENICA

Gąsior układane na sucho. Kalenicę tworzy łat kalenicowa mocowana równolegle do okapu przy użyciu wsporników łaty kalenicowej. Gąsior uклада się na łacie z zachowaniem niezbędnego przewietrzania. Górne krawędzie dachówek muszą być wsunięte min. 30 mm w krzywiznę gąsiora. Jako uszczelnienie stosuje się aluminiowe uszczelki wentylacyjne kalenicy. Zakończenia kalenicy tworzą elementy specjalne (gąsior początkowy i końcowy, płytka zakończenia kalenicy i grzbietu).

POŁĄCZENIA ZE ŚCIANAMI

Połączenia takiego dokonuje się za pomocą specjalnej taśmy (np.: Koramic Flex). Podłoże obrabianych elementów musi być suche i pozbawione kurzu. Temperatura powierzchni, do których przyklejana będzie taśma powinna wynosić przynajmniej $+8^{\circ}\text{C}$. Odmierzony odcinek taśmy (długość styku dachu ze ścianą z zapasem po 10cm na każde zagięcie ściany) należy zagiąć, dopasowując go do obrabianych elementów (odcinek pionowy min. 10cm). Po oderwaniu górnej (węższej) części folii zabezpieczającej, dopasowaniu ułożenia do linii połączenia ściana – dachówki, należy oderwać pozostałą folię zabezpieczającą i docisnąć pozostałą część taśmy do powierzchni ściany i pokrycia dachowego. Wystającą część boczną taśmy (w narożu ściany) docisnąć do pasa dolnego taśmy przodu ściany tak, aby stworzyły w miarę jednolitą taśmę połączoną klejem na całej powierzchni. Następnie na części pionowej wykonać łukowe nacięcie tak, aby możliwe było wykonanie podwójnego zagięcia tych elementów do wewnątrz, co w rezultacie spowoduje powstanie rąbka stojącego. Taśmę na całej powierzchni styku z elementami dachowymi dokładnie docisnąć za pomocą rolki dociskowej.

Górną krawędź taśmy (na ścianie) zabezpieczyć przy pomocy listwy połączeniowej. Mocuje się ją do ściany kołkami w taki sposób, aby wystająca strona profilu zakrywała krawędź taśmy. Ze względu na możliwość obustronnego zastosowania listew należy uważać, aby górna strona profilu odstawała od ściany. Po umocowaniu listew, należy je starannie wykończyć przy wszystkich stykach oraz uszczelnić jej górną krawędź ze ścianą, np.: uszczelniaчем dekarским.

5.4.1. Wentylacja pokrycia

W celu zachowania wentylacji należy przewidzieć otwory na okapie i w kalenicy.

OKAP

Na okapie należy przewidzieć min 2,9cm wysoką szczelinę wentylacyjną z zastosowaniem aluminiowej kratki wentylacyjnej. Możliwe jest również zastosowanie specjalnych dodatków ceramicznych - dachówek wentylacyjnych.

KALENICA

W kalenicy przewidzieć otwory wentylacyjne o przekroju $125\text{cm}^2/\text{mb}$ stosując aluminiową, ołowianą lub miedzianą uszczelkę wentylacyjną kalenicy. Przy dachówce karpiówce taśma może leżeć na styku. Podłoże musi być suche i odkurzone. Temperatura przy obróbce powinna wynosić przynajmniej $+8^{\circ}\text{C}$. Tam gdzie nie ma możliwości zastosowania taśmy wentylacyjnej uszczelniającej kalenicę, konieczne jest zastosowanie dachówek wentylacyjnych lub specjalnych gąsiorów wentylacyjnych.

5.4.2. Płatki przeciwsniegowe i ławy kominiarskie.

Na połaciach, które występują w sąsiedztwie chodników i ścieżek dla pieszych należy zastosować płatki przeciwsniegowe w dwóch rzędach (odległość między nimi ok. 3,5m).

Ze względu na długość połaci na jeden płatek 2 metrowy należy przewidzieć 7szt. wsporników, natomiast na płatek 3 metrowy przewidzieć 9szt. wsporników.

Do montażu wsporników stosować śruby do drewna $\varnothing 8$. Zaleca się stosowanie łaty podporowej w miejscu zakończenia wspornika.

Podstawę wspornika montuje się na łacie pośredniej zamontowanej i zamocowanej przynajmniej na dwóch sąsiednich krokwiach. Rozstaw łaty pośredniej powinien być taki, aby odległość noska dachówki dolnego rzędu koronki od elementu dolnego wspornika podstawy wynosiła ok. 1,0 cm.

Następnie po zamocowaniu wspornika do łaty pośredniej układamy dachówki dolnego i górnego rzędu koronki. Dokonujemy zamocowania elementu płatka przeciwsniegowego, który zakładany jest i mocowany na wsporniku za pomocą zatrzasku znajdującego się w górnej części wspornika.

W analogiczny sposób należy zamontować wsporniki stopni kominiarskich. Ławy kominiarskie zamontować do kominów.

5.4.3. Uwagi końcowe

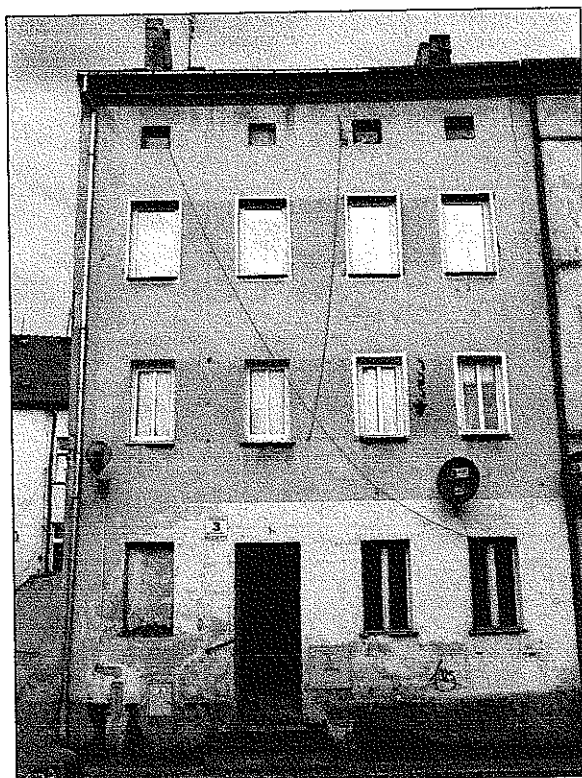
Wymiary elementów konstrukcji drewnianej przeznaczonych do wymiany i ich rozstaw dobrać wg pomiarów z natury.

Stosować drewno klasy C 24.

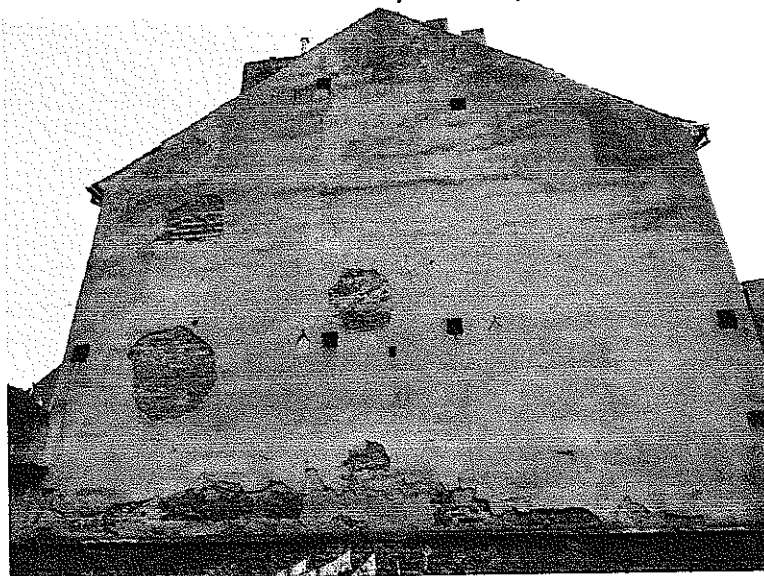
Do ww. prac należy zatrudnić wykwalifikowanych dekarzy z doświadczeniem i odpowiednimi uprawnieniami

Informacje techniczne przedstawiono na przykładzie technologii firmy KORAMIC – dopuszcza się zastosowanie technologii innych wykonawców o porównywalnych parametrach technicznych.

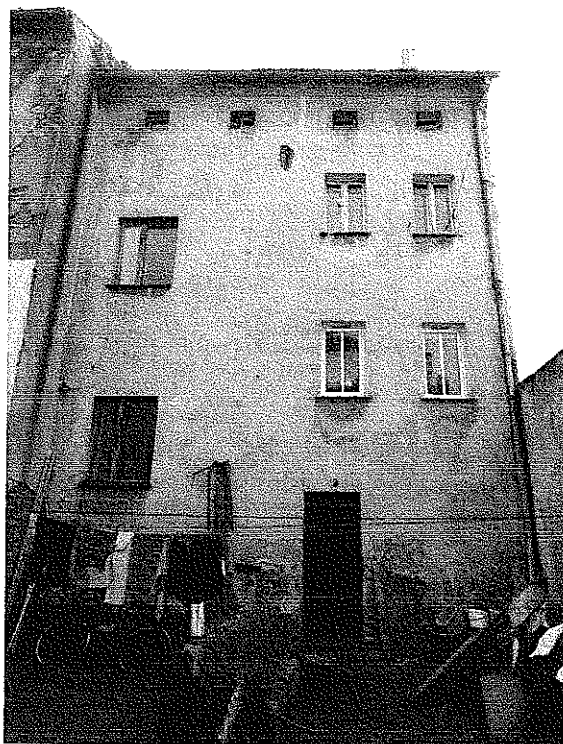
6. Fotografie obecnego stanu budynku.



Widok elewacji frontowej



Widok elewacji szczytowej.

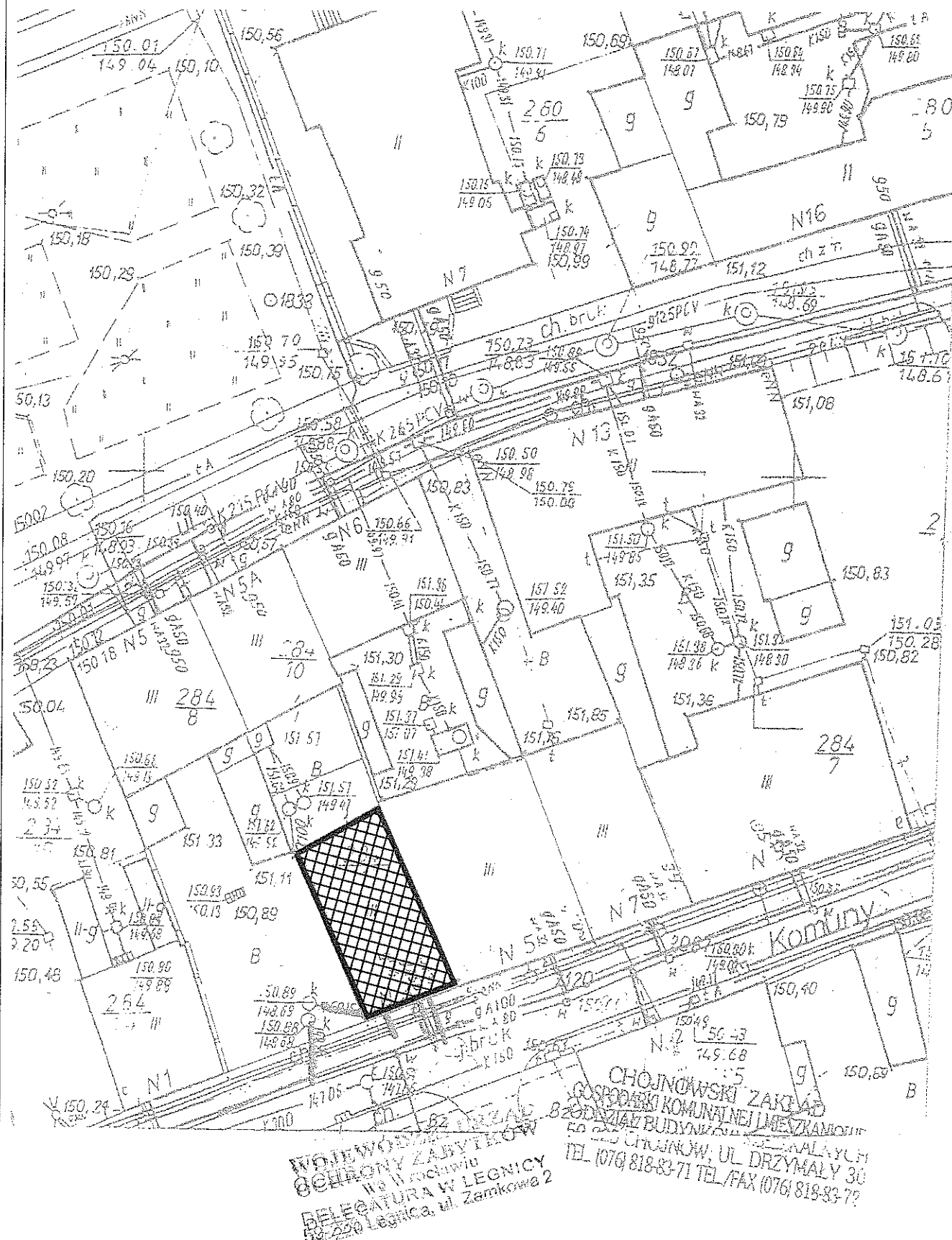


Widok elewacji podwórzowej

Opracował:
mgr inż. Piotr Kowalewicz

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Piotr Kowalewicz'.

PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500



LEGENDA

1



BUDYNEK PRZEZNACZONY
DO REMONTU

BIURO PROJEKTOWE "ARKADA"

mgr inż. Piotr Kowalewicz Złotoryja, ul. Broniewskiego 8b/6 tel. 507 875 013

Obiekt:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 3, dz. nr 248/11

Tytuł rysunku:

PLAN SYTUACYJNY

Projektant: mgr inż. Piotr Kowalewicz
uprawniony do projektowania w specj.
konstr.-budowlanej - Nr upr. 4/DOS/10

Podpis:

Stadium: P.B.

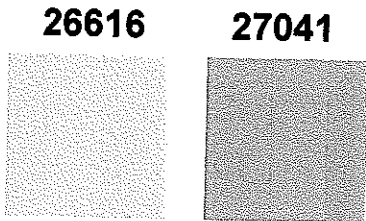
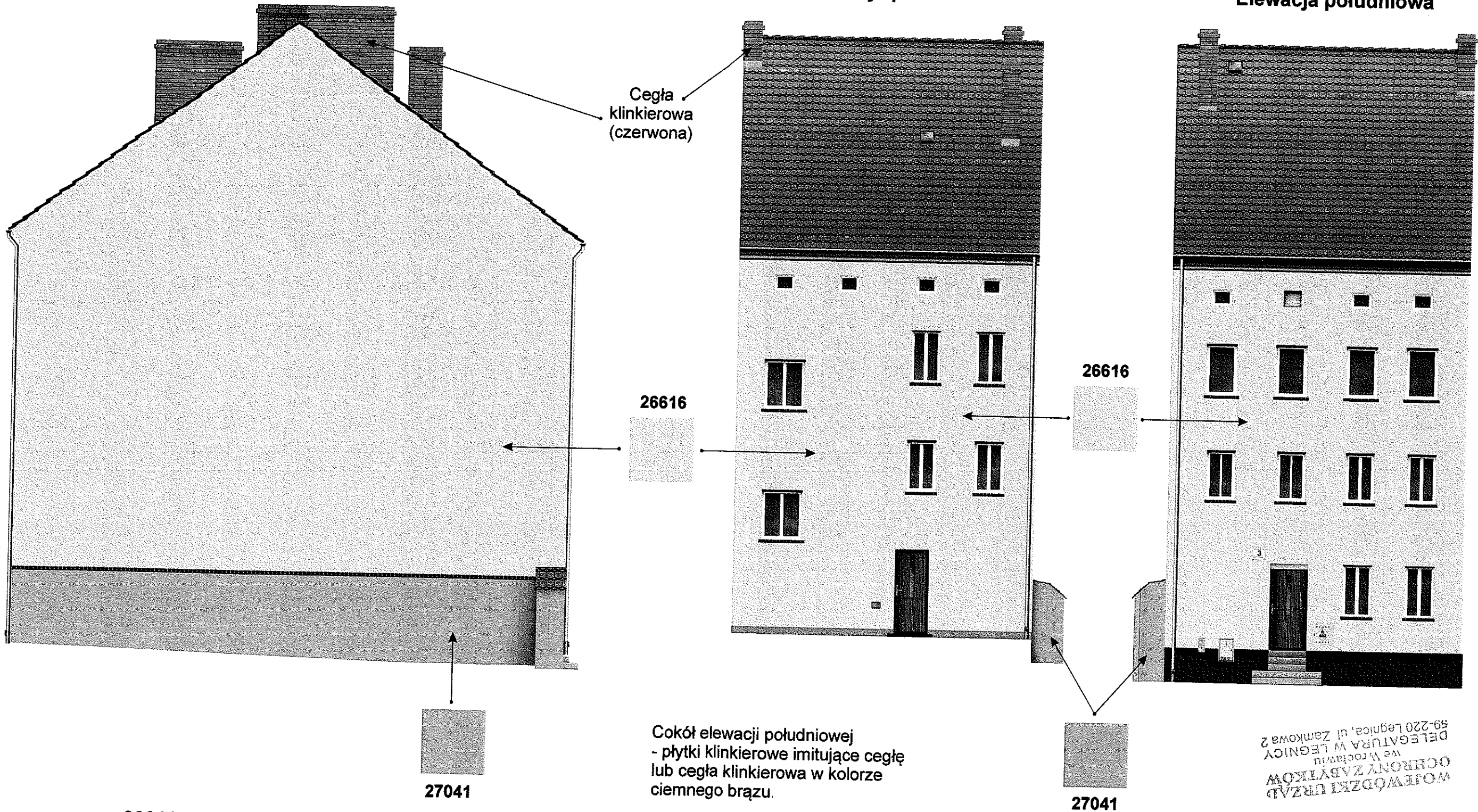
Branża: architektura

KOLORYSTYKA ELEWACJI

Elewacja zachodnia

Elewacja północna

Elewacja południowa



Kolory na podstawie wzornika firmy KREISEL.

UWAGA!
Kolory należy dobierać wyłącznie na podstawie wzornika.

Cokół elewacji południowej
- płytki klinkierowe imitujące cegłę lub cegła klinkierowa w kolorze ciemnego brązu.

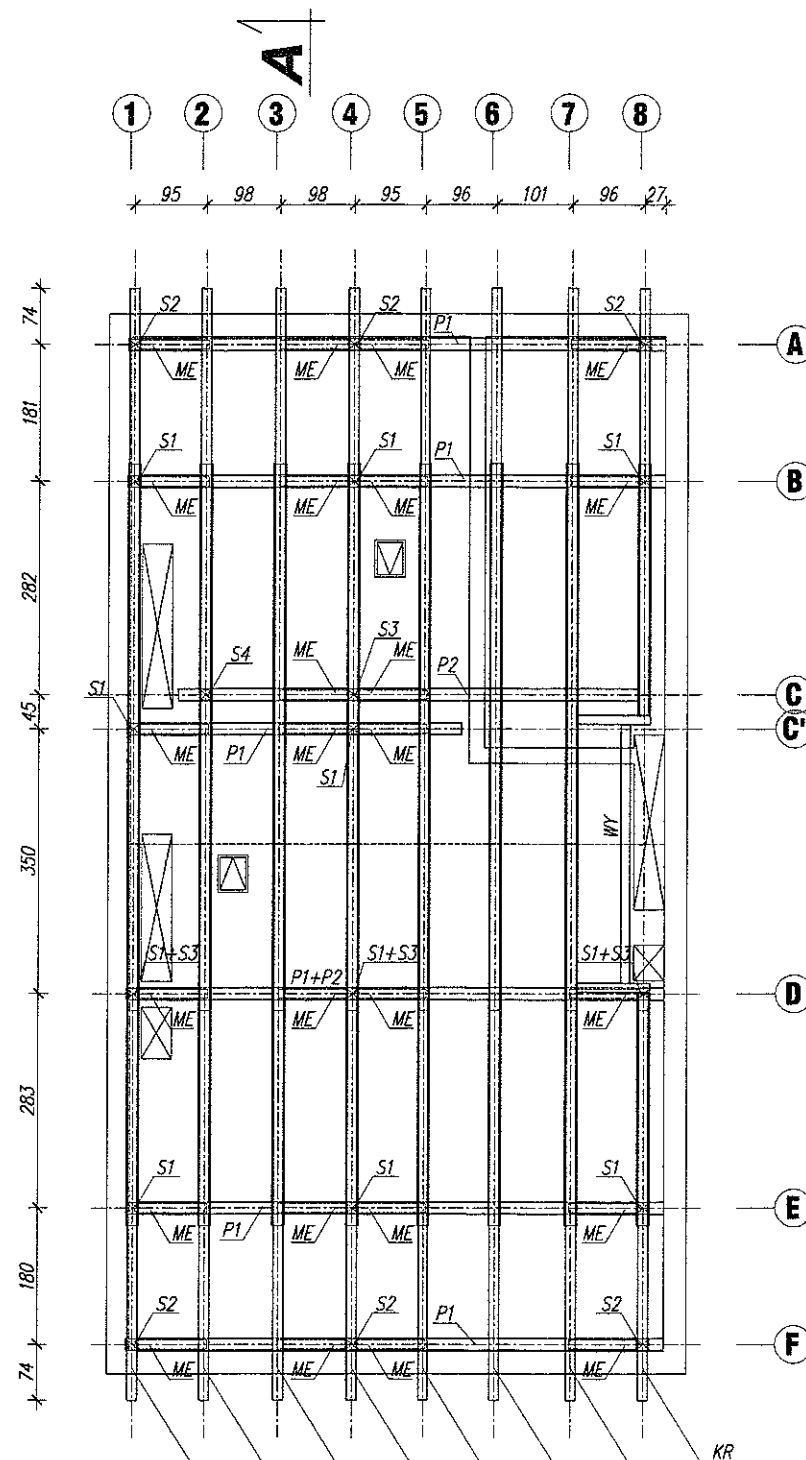
Parapety - płytki klinkierowe (ciemny brąz)
Obróbka cokołu elewacji zachodniej
- płytki klinkierowe (ciemny brąz)

BIURO PROJEKTOWE "ARKADA" mgr inż. Piotr Kowalewicz Złotoryja ul. Broniewskiego 8b/6 tel. 507 875 013			
Objekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-225 Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 3 dz. nr 284/11		Tytuł rysunku: KOLORYSTYKA ELEWACJI ELEWACJA: POŁUDNIOWA, PÓŁNOCNA, ZACHODNIA	
Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz uprawniony do projektowania w spec. architektonicznej - Nr up. 4/DOS/10	Podpis: 	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Branża: architektura
Projektant: mgr inż. Piotr Kowalewicz uprawniony do projektowania w spec. architektonicznej - Nr up. 4/DOS/10	Podpis: 	Skala: 1:100	Nr rys.

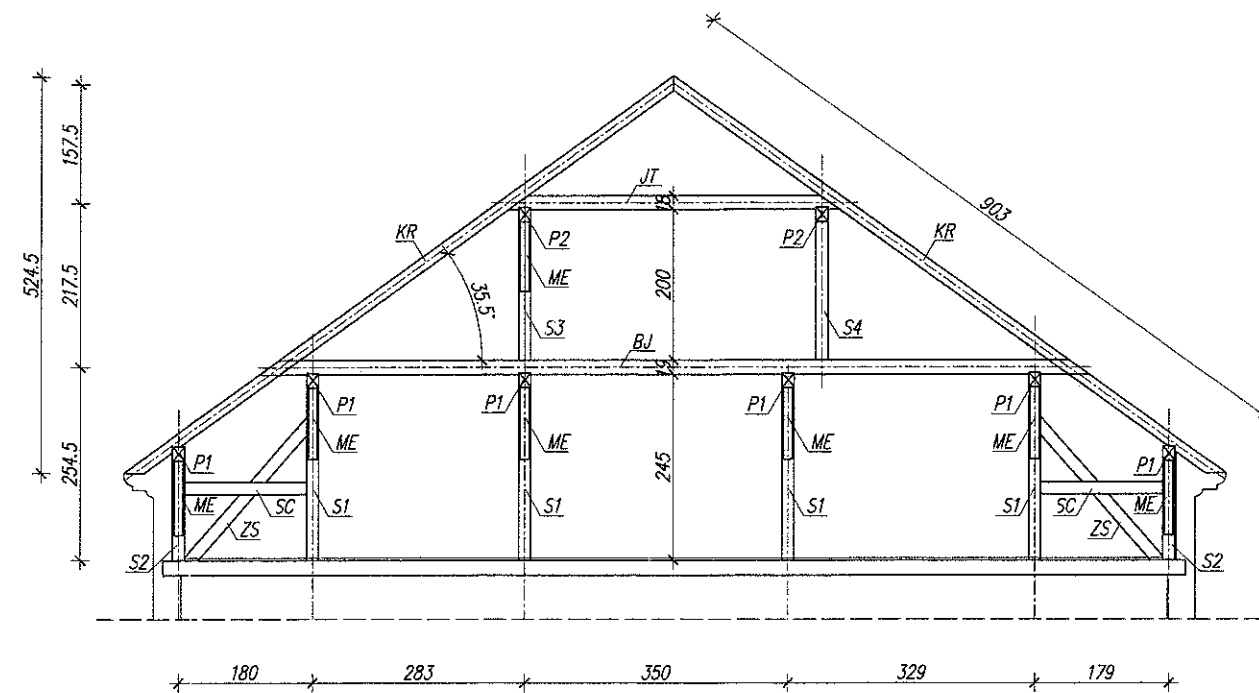
KONSTRUKCJA WIĘŻBY DACHOWEJ

- inwentaryzacja skala 1:100

Rzut więźby dachowej



Przekrój A - A
- schemat konstrukcji



ELEMENTY KONSTRUKCJI DACHU:

- KR - krokwie 15,5x12,5cm (średnio)
- S1, S2, S3 - słupy 17x15cm (średnio)
- S4 - słup Ø15cm
- ME - miecze 12x12cm
- P1, P2 - płatwie pośrednie 19x16cm
- JT - jętki 18x16cm
- BJ - belko-jętka 19x16cm
- ZS - zastrzał 16x16cm
- SC - ściąg 16x13cm

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
53-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

Biuro Projektowe "ARKADA"

mgr inż. Piotr Kowalewicz Złotoryja ul. Broniewskiego 8b/6 tel. 507 875 013

Obiekt:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 3, dz. nr 248/11

Tytuł rysunku:

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
- inwentaryzacja

Projektant:

mgr inż. Piotr Kowalewicz
uprawniony do projektowania w specj
konstr.-budowlanej - Nr upr. 4/DOS/10

Podpis:

[Signature]

Stadium:

P.B

Branża:

konstrukcja

Skala:

1:100

Data:

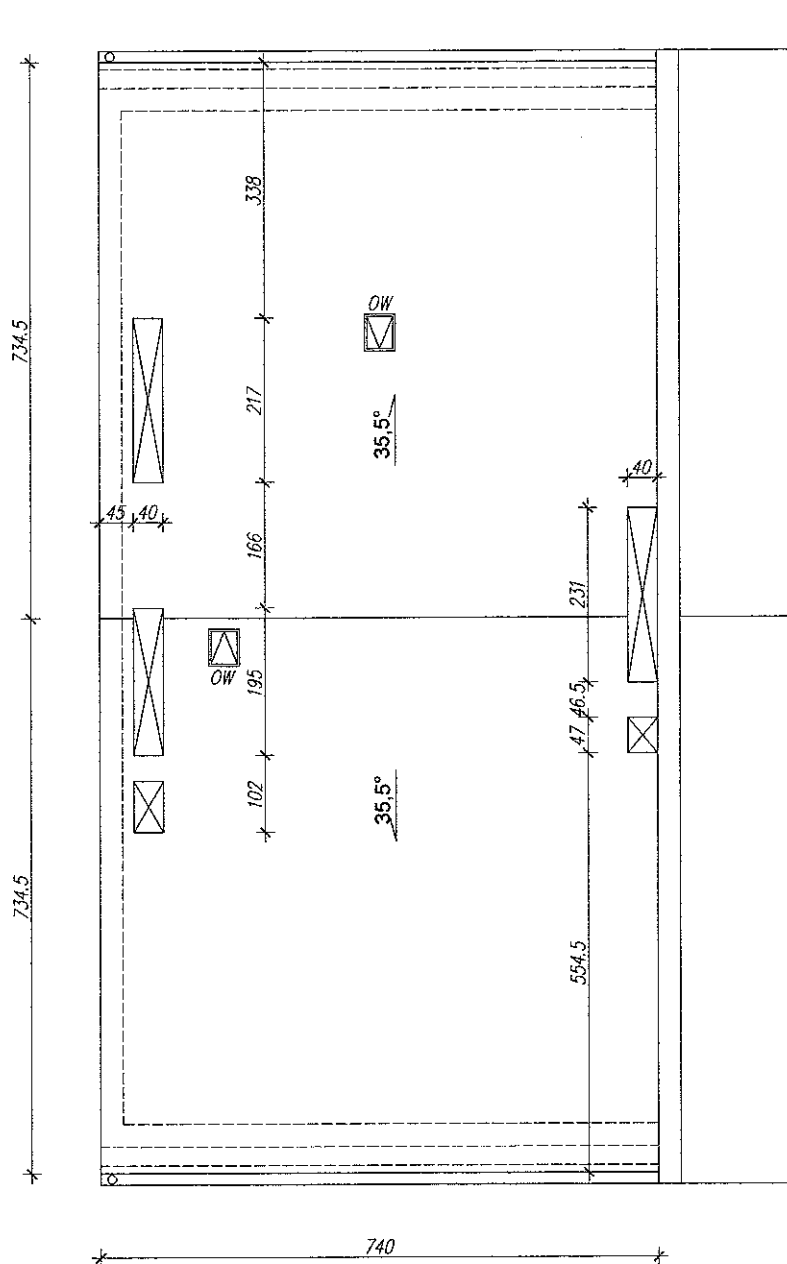
05 marca 2018

Nr rys

03

RZUT DACHU

- inwentaryzacja skala 1:100



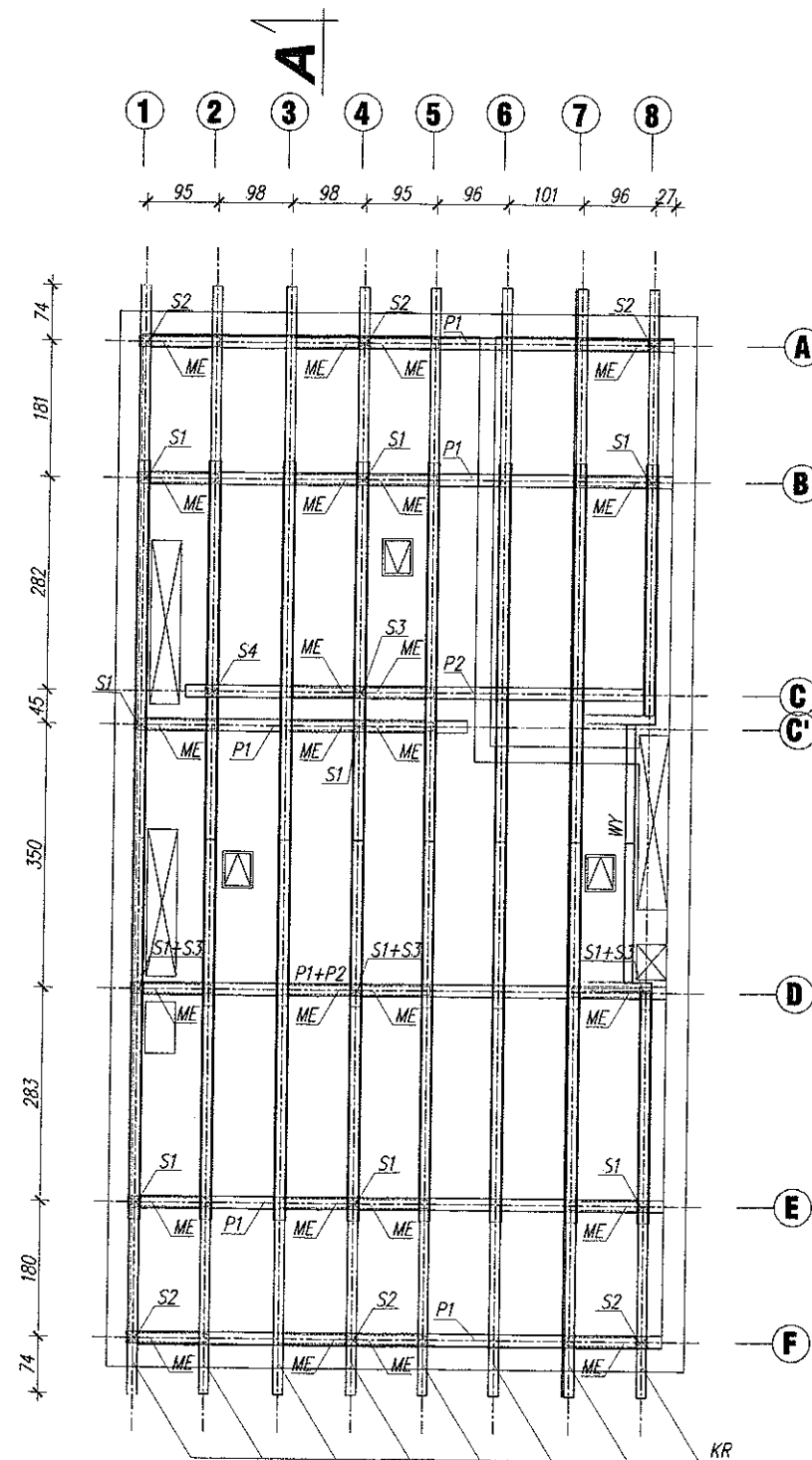
Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym czerwonym.
Rynny Ø 150mm, rury spustowe Ø120mm z blachy stalowej ocynkowanej

Biuro Projektowe "ARKADA" mgr inż. Piotr Kowalewicz Złotoryja ul. Broniewskiego 8b/6 tel. 507 875 013			
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 3, dz. nr 248/11		Tytuł rysunku: RZUT DACHU - inwentaryzacja	
Projektant: mgr inż. Piotr Kowalewicz uprawniony do projektowania w specj. konstr.-budowlanej – Nr upr. 4/DOS/10		Podpis: 	Stadium: P.B. Branża: konstrukcja
		Skala: 1:100 Data: 05 marca 2018	Nr rys. 04

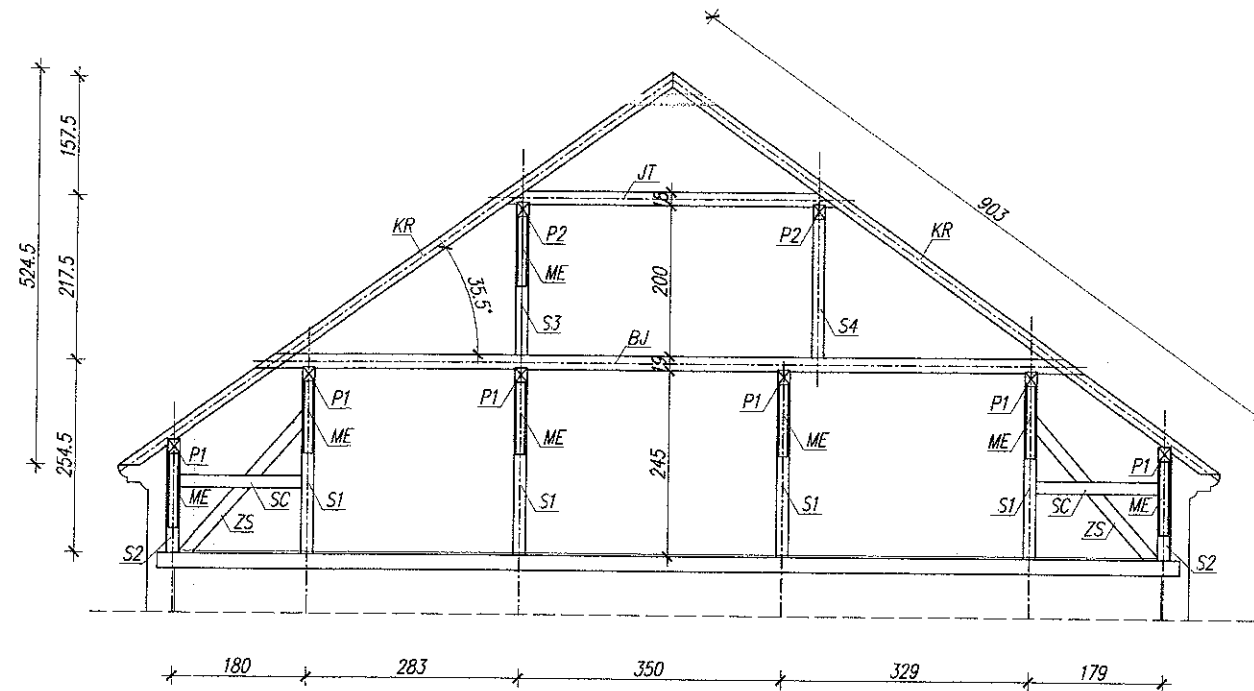
KONSTRUKCJA WIĘŻBY DACHOWEJ

- stan po remoncie skala 1:100

Rzut więźby dachowej



Przekrój A - A
- schemat konstrukcji



UWAGA:

Do wymiany zakwalifikowano:

- W osi 1 krokwie (skrajne).
- W osi 2 słup S4 na słup o przekroju 17x15cm.
- W osi 8 wymiany (przy kominie).

W kalenicy należy wzmocnić połączenie krokwi za pomocą nakładek z 2 desek 38x120mm.

Dokładne określenie elementów do wzmocnienia lub wymiany określić należy w porozumieniu z projektantem po rozebraniu pokrycia dachu.

Ze względu na zabudowę końcówek krokwi brak możliwości określenia ich stanu - przyjęto konieczność wymiany 50% końcówek krokwi.

ELEMENTY DO WYMIANY ZAZNACZONO KOLOREM CZERWONYM

DREWNO KLASY K24

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

Biuro Projektowe "ARKADA"

mgr inż. Piotr Kowalewicz Złotoryja ul. Broniewskiego 8b/6 tel. 507 875 013

Obiekt:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 3, dz. nr 248/11

Tytuł rysunku:

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
- stan po remoncie

Projektant: mgr inż. Piotr Kowalewicz
uprawniony do projektowania w specj.
konstr.-budowlanej - Nr upr. 4/DOS/10

Podpis:

Stadium: P B

Branża: konstrukcja

Skala: 1:100

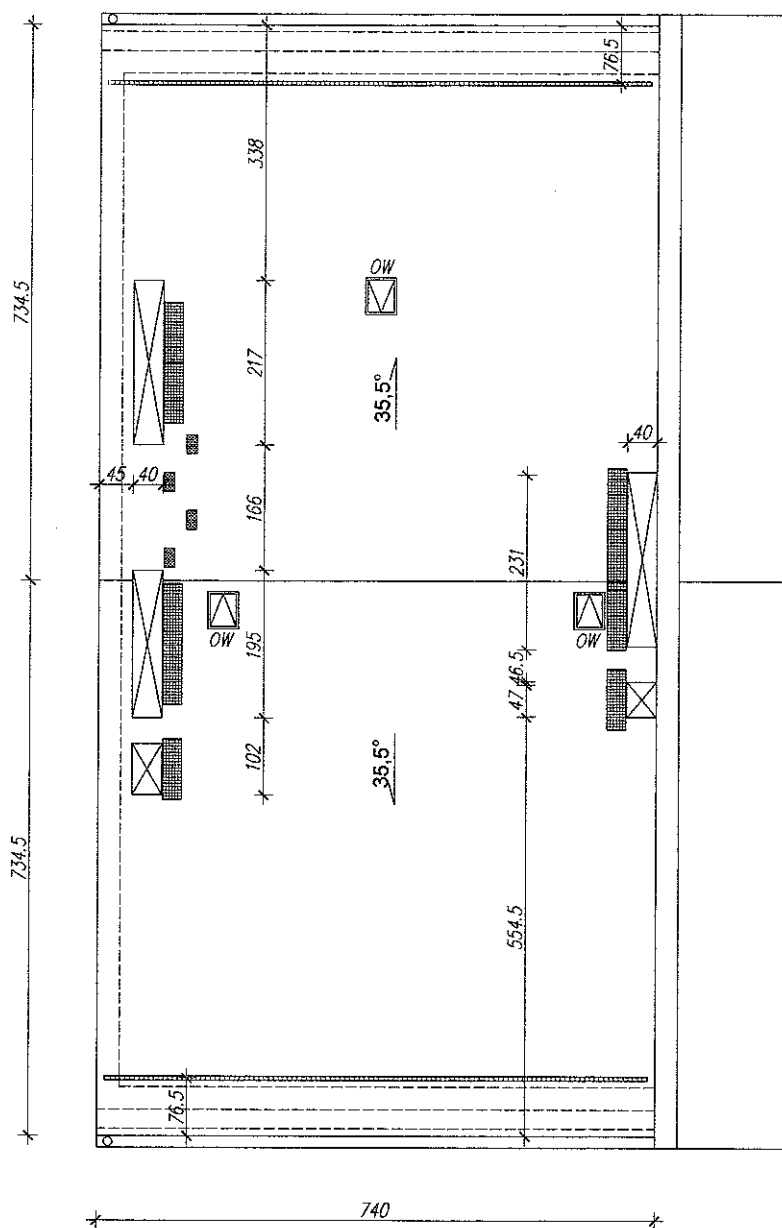
Nr rys

Data: 14 czerwca 2017

05

RZUT DACHU

- stan po remoncie skala 1:100



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHEŃNY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

UWAGA:

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym czerwonym.

Rynny Ø 150mm, rury spustowe Ø120mm z blachy stalowej powlekanej PCV w kolorze pokrycia.

Okna dachowe wyłazowe typowe 46x75cm.

Ławy i stopnie kominiarskie typowe, stalowe w kolorze pokrycia, ławy mocowane do kominów.

Płatki przeciwśniegowe stalowe, ocynkowane, malowane w kolorze pokrycia.

Biuro Projektowe "ARKADA"

mgr inż. Piotr Kowalewicz Złotoryja ul. Broniewskiego 8b/6 tel. 507 875 013

Obiekt:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 3, dz. nr 248/11

Tytuł rysunku:

RZUT DACHU
- stan po remoncie

Projektant: mgr inż. Piotr Kowalewicz
uprawniony do projektowania w spec.
konstr.-budowlanej - Nr upr. 4/DOS/10

Podpis:

[Signature]

Stadium: P B

Branża: konstrukcja

Skala: 1:100

Data: 05 marca 2018

Nr rys

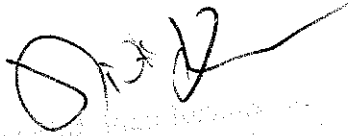
06

Złotoryja, 05 marca 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oświadczam, że projekt budowlany remontu dachu i elewacji budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie, przy ul. Komuny Paryskiej 3, na działce nr ewid. 248/11 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

WALDEMAR SERAFINOWICZ
mgr inż. architekt
mgr, projektanta sp. ARCHITEKTURA ZAJ
Nr upr. 230/87/Uw.



Waldemar Serafinowicz
mgr inż. architekt
mgr, projektanta sp. ARCHITEKTURA ZAJ
Nr upr. 230/87/Uw.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

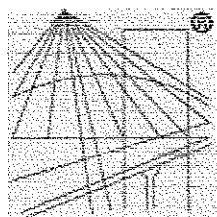
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-1643-Y8F9-FCD8-FBF2



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YH2-ZW3-CXJ *

Pan Piotr Kowalewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0388/10
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 8B/6, 59-500 Złotoryja
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-31 roku przez:

Eugeniusz Hoła, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz U 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Wrocław dnia 2.06. 1987

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 230/87/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §⁴ ust.1, §4 ust.2, §7. i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) 4. Waldemar Grzegorz SERAFINOWICZ
(Imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 maja 19 57 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

OKK.7131-145/2010/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1984r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Piotr Czesław Kowalewicz

magister inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 8 listopada 1972 r. w Starachowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 4/DOŚ/10

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu, na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Czesław Kowalewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB w Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej wydania, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Piotr Czesław Kowalewicz
Ul. Władysława Broniewskiego 88/6
58-500 Złotoryja
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Określony Komitet Kwalifikacyjny

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Niołajewska-Janiaczek

Pan Piotr Czesław Kowalewicz jest uprawniony.

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

- Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski*
Określony Komitet Kwalifikacyjny
1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
 2. inż. Elżbieta Suppan
 3. mgr inż. Małgorzata Niołajewska-Janiaczek

Województwo Śląskie
Urząd Marszałkowski
ul. Rynek 1
40-002 Katowice
tel. (76) 852 11 11
fax (76) 852 11 12

Legnica, 14.02.2018 r.

L/N.5183.147.2018.SG

Biuro Projektowe
ARKADA
ul. Broniewskiego 8 B/6
59-500 Złotoryja

Dotyczy: zaopiniowania koncepcji projektowej dla zamierzenia polegającego na remoncie dachu i elewacji przy budynku wielorodzinnym w Chojnowie, ul. Komuny Paryskiej 3

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.02.2018 r. w sprawie jw. informuje, że nie wnoszę uwag do przedłożonej dokumentacji projektowej.
Jednocześnie informuje, że na planowane prace wskazane w ww. koncepcji projektowej będzie wymagane pozwolenie DWKZ w Legnicy.

W załączniku 1 egz. koncepcji projektowej do zwrotu.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Wrocławiu
[Podpis]
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGACJI
w Legnicy

Otrzymuje:

✓ adresat
- a/a