

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a

tel. kom. 502-296-226

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 LEGNICA

PROJEKT BUDOWLANY

**REMONTU DACHU,
WZMOCNIENIA I REMONTU ELEWACJI
BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. SPACEROWEJ 4
W CHOJNOWIE**

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu: XIII

Adres: 59-225 Chojnów, ul. Spacerowa 4
dz. nr 381/6 obręb 0004 Chojnów
jed. ewidencyjna 020901_1

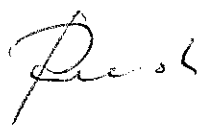
Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

Nr 625/18
z dnia 06.09.2018r.

Zadanie: Remont dachu, wzmocnienie i remont ścian zewnętrznych,

Opracowanie: Projekt budowlany

Inwestor: Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

Projektant:	Podpis
Architektura: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz upr. proj. nr 230/87/Uw do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
Opracowujący:	
Konstrukcja: mgr inż. Leszek Rusak upr. proj. nr 110/84/Lw do proj. w spec. konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń	

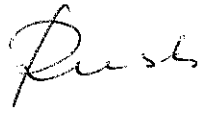
Pątnów Legnicki, 02 maj 2018

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

I. STRONA TYTUŁOWA.	
II. SPIS ZAWARTOŚCI.	
III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
IV. OPIS TECHNICZNY	
V. INFORMACJE DO PLANU BIOZ	
VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
1. Rys. 1. Plan sytuacyjny	– 1:500
INWENTARYZACJA	
2. Rys. 2. Rzut III piętra	– 1:100
3. Rys. 3. Rzut poddasza	– 1:100
4. Rys. 4. Rzut dachu	– 1:100
5. Rys. 5. Przekrój A-A , B-B, C-C	– 1:100
6. Rys. 6. Elewacja południowa	– 1:100
7. Rys. 7. Elewacja wschodnia	– 1:100
8. Rys. 8. Elewacja zachodnia	– 1:100
9. Rys. 9. Elewacja północna	– 1:100
CZĘŚĆ PROJEKTOWA	
10. Rys. 10. Rzut III piętra	– 1:100
11. Rys. 11. Rzut poddasza	– 1:100
12. Rys. 12. Rzut dachu	– 1:100
13. Rys. 13. Przekrój A-A , B-B, C-C	– 1:100
14. Rys. 14. Elewacja południowa - wzmocnienia	– 1:100
15. Rys. 15. Elewacja wschodnia - wzmocnienia	– 1:100
16. Rys. 16. Elewacja zachodnia - wzmocnienia	– 1:100
17. Rys. 17. Elewacja północna - wzmocnienia	– 1:100
18. Rys. 18. Elewacja południowa - kolorystyka	– 1:100
19. Rys. 19. Elewacja wschodnia - kolorystyka	– 1:100
20. Rys. 20. Elewacja zachodnia - kolorystyka	– 1:100
21. Rys. 21. Elewacja północna - kolorystyka	– 1:100
22. Rys. 22. Szczegół wykonania komina	– 1:5
23. Rys. 23. Szczegół wykonania okapu z gzymsem drewnianym	– 1:5
24. Rys. 24. Szczegół wykonania okapu murowanego	– 1:5
25. Rys. 25. Szczegóły wykonania dachu papowego	– 1:5
VII. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.	
VIII. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany remontu dachu, remontu i wzmocnienia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Spacerowej 4 (dz. nr 381/6 obręb 0004 Chojnów) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Podpis
Architektura: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz upr. proj. nr 230/87/Uw do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
Konstrukcja: mgr inż. Leszek Rusak upr. proj. nr 110/84/Lw do proj. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	

Pątnów Legnicki, 02 maj 2018

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu dachu, wzmocnienia i remontu elewacji budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Spacerowej 4 (dz. 381/6 obręb 0004 Chojnów).

I. DANE EWIDENCYJNE

1. **Inwestor:** Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
2. **Obiekt:** Budynek mieszkalny
3. **Adres:** 59-225 Chojnów, ul. Spacerowa 4
(dz. nr 381/6 obręb 0004 Chojnów)
4. **Opracowanie:** Projekt budowlano-wykonawczy branży arch.-konstr

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;

III. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu, wzmocnienia i remontu elewacji budynku mieszkalnego położonego przy ul. Spacerowej 4 w Chojnowie. Zły stan techniczny i lokalne uszkodzenia elementów budynku ujemnie wpływają na trwałość i wygląd obiektu.

Remont obejmuje roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łat dachowy, wymiany pokrycia z papy wraz z deskowaniem, przemurowania kominów, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wzmocnienia elewacji, uzupełnienie i wymiany tynków zewnętrznych, , wykonanie nowej kolorystyki.

IV. LOKALIZACJA

Budynek położony przy ulicy Spacerowej jako wolnostojący. Z tyłu budynku znajduje się podwórze z budynkami gospodarczymi. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o nieregularnej bryle. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza nie utwardzony.

Uwaga: obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

V. KATEGORIA OBIEKTU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Kategoria obiektu – budynek mieszkalny – XIII

Obszarem oddziaływania inwestycji jest działka nr 381/6 (obręb 0004 Chojnów) na której jest usytuowany przedmiotowy obiekt oraz działki nr 381/5, 383 i 376 na które niezbędne jest wejście w celu wykonania remontu i wzmocnienia elewacji.

VI. OPIS OGÓLNY, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Obiekt czterokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek kryty dachem wielospadowym. Wejście do budynku od strony ul. Spacerowej oraz od podwórza.

Pow. zabudowy – 305,0 m²

Kubatura obiektu – 3 720 m³

VII. FUNKCJA OBIEKTU

Na wszystkich kondygnacjach obiektu zlokalizowane są lokale mieszkalne. Drugi poziom poddasza nieużytkowy.

VIII. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. Fundamenty murowane z cegły ceramicznej.
2. Ściany nadziemia: mur z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap.
3. Elewacje frontowa i boczne z gzymsami pośrednimi oraz obramowaniami wokół okien. Gzymsy wieńczące z okapami drewnianymi. Część elewacji z cegły klinkierowej.
4. Elewacja tylna prosta, z gzymsem wieńczącym murowanym. Gzymsy wieńczące przy dachu ceramicznym – murowane. Cokół budynku tynkowany.
5. Dach kryty dachówką ceramiczną oraz papą. Konstrukcja drewniana. Krokwie i belki stropodachu o zróżnicowanym rozstawie osiowym 0,75÷0,95 m.
6. Kominy murowane z cegły ceramicznej, tynkowane oraz z cegły klinkierowej
7. Orynnowanie budynku – rynny wiszące oraz leżące. Przy każdej połaci po dwie rurze spustowej. Odprowadzenie wody – do kanalizacji deszczowej.
8. Okna drewniane skrzynkowe, częściowo wymienione na PCV. Okna do piwnicy drewniane.
9. Podokienniki zewnętrzne z płytek szklwionych oraz blaszane
10. Drzwi z klatki schodowej – drewniane.
11. Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną i gazową.

IX. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Część opisowa

Część belek stropodachu zawilgocone oraz zbutwiałe. Miejscowe, niegroźne uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdłużne, ubytki, zmurszenie. Łączniki elementów - klamry stalowe powierzchniowo skorodowane. Pokrycie dachowe zużyte, miejscami nieszczelne, rynny skorodowane.

Okap dachu ceramicznego - drewniany deskowany. Deskowanie w złym stanie technicznym.

Kominy ponad dachem popękane. Na poddaszu tynk miejscami spękany, pod połacią zmurszały (zacieki).

Ugięcia krokwi i belek stropowych w normie.

Deskowanie podłogi poddasza częściowo w złym stanie technicznym (miejscowe braki i uszkodzenia, deski zbutwiałe i zawilgocone).

Na wszystkich ścianach pęknięcia i rysy, w przeważającej ilości na ścianie tylnej. Zarysowane nadproża nad oknami. Tynk w wielu miejscach odparzony oraz braki. Na ścianach założone „plomby” szklane.

Tynk cokołu od strony podwórza, zawilgocony, częściowo odspojony. Budynek nie posiada opaski.

Rury spustowe częściowo wymienione na nowe. Pozostałe rury spustowe w złym stanie technicznym.

Lokalne uszkodzenia murów (rysy i pęknięcia) są skutkiem wielu niekiedy nakładających się przyczyn: drgania od ruchu ulicznego, osłabienie otworami okiennymi i drzwiowymi, belki stropowe prostopadłe do ścian podłużnych, brak wieńca spajającego budynek. Pęknięcia nadproży ceglanych spowodowane prawdopodobnie zwietrzeniem zaprawy. Brak uszkodzeń na założonych „plombach” szklanych wskazuje na ustabilizowanie się przyczyny pęknięć murów i braku dalszego postępowania deformacji.

Ściany zewnętrzne grubości (z tynkiem) 39-42cm. Izolacyjność cieplna murów niedostateczna.

Uwagi:

- Pełnej oceny stanu więźby będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego.
- Pełnej oceny stanu murów będzie można dokonać po zbiciu tynków

2. Część fotograficzna



Zdjęcie nr 1 – Elewacja południowo



Zdjęcie nr 2 – Elewacja zachodnia



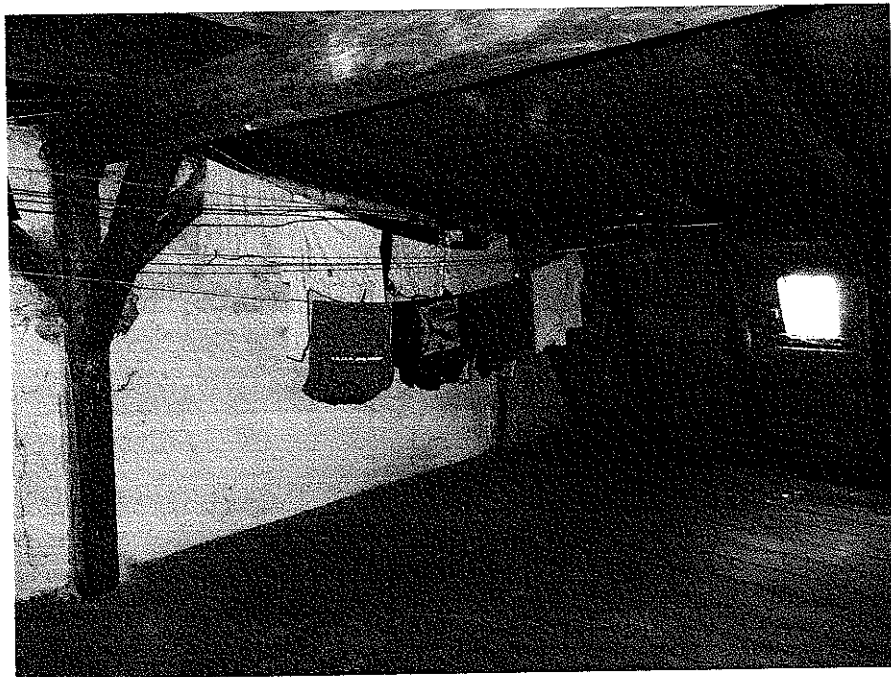
Zdjęcie nr 3 – Elewacja wschodnia



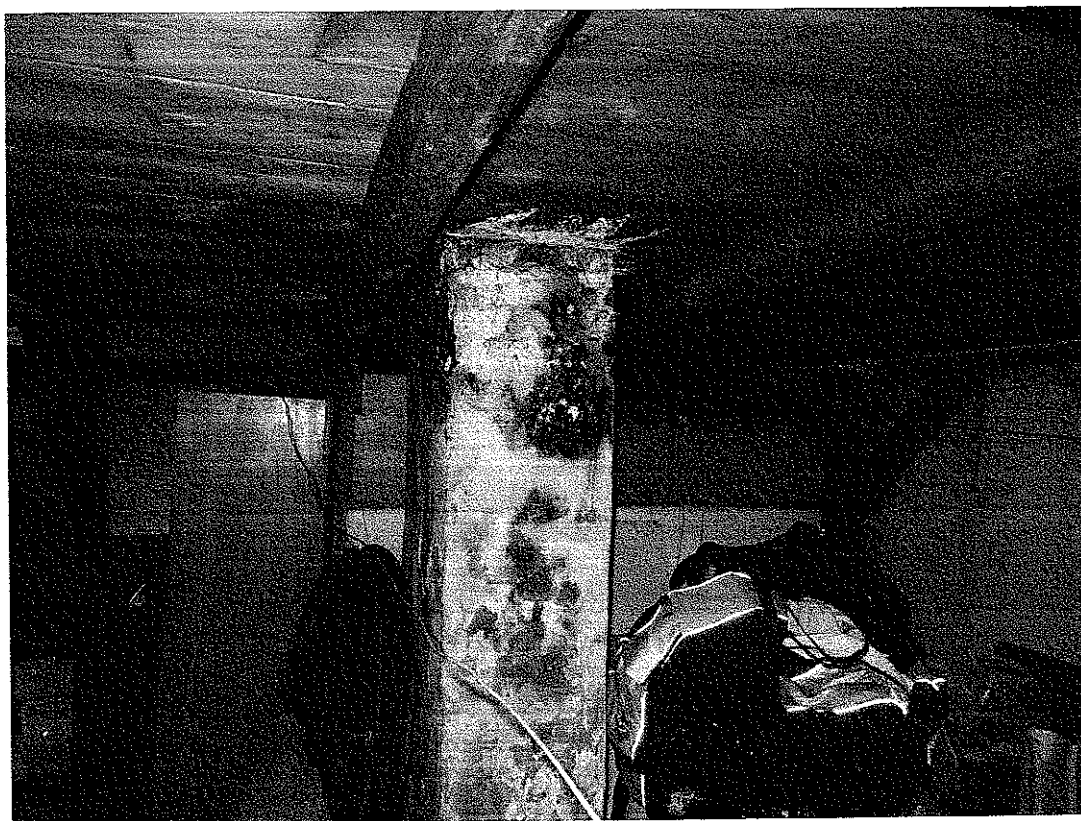
Zdjęcie nr 4 – Elewacja północna



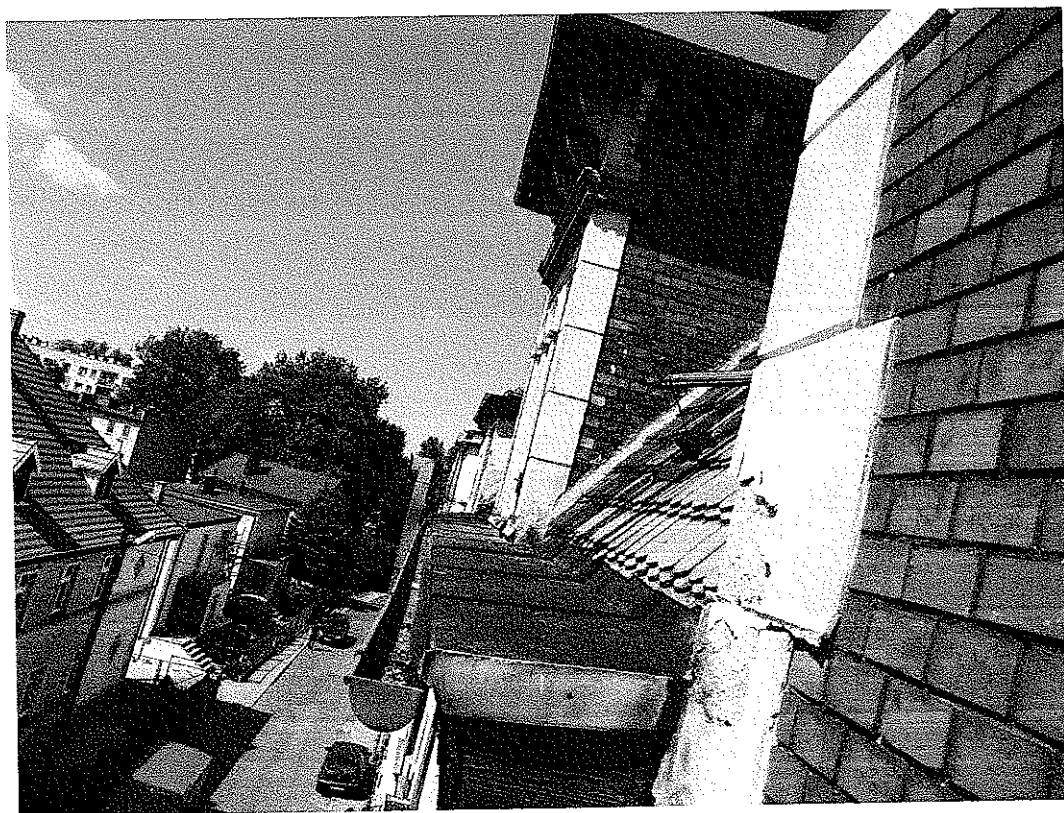
Zdjęcie nr 5 – Pęknięcia elewacji północnej



Zdjęcie nr 6 – Drugi poziom poddasza



Zdjęcie nr 7 – Uszkodzenia kominów



Zdjęcie nr 8 – Gzymsy zewnętrzne

X. ZAKRES ROBÓT WZMACNIAJĄCYCH

Zbrojenie muru jednostronnym płaskownikiem z kotwami wklejanymi. Kotwy z pręta gwintowanego, ocynkowanego osadzonego na żywicy w nawierconych otworach w murze. Mur w miejscu montażu płaskowników zatrzeć wyrównawczą zaprawą cementową z suchej mieszanki (12MPa).

Wykonanie wzmocnienia nadproży z płaskowników stalowych. Płaskowniki należy umieścić w usuniętych spoinach, na głębokości min. 15cm.

Wypełnienie spękań muru modyfikowaną zaprawą cementową o uziarnieniu w zależności od szerokości szczeliny.

Zabezpieczenie spękań o rozwarciu większym od 0,5cm na ścianach wykonując zbrojenie prętami fi8 zagiętymi na końcach i zakotwionymi w ścianie w odległości po 70cm z każdej strony pęknięcia. Zagięte końcówki prętów o długości 25cm zakotwić w ścianie na żywicy 2-składnikową epoksydowo-akrylową. Klamry z prętów mocować w bruzdach gł. 2 cm, na długości pęknięcia (prostopadle do pęknięcia) co max. 0,3m.

Zabezpieczenie elementów stalowych, połączeń cegieł oraz spękań na ścianach siatką tynkarską ocynkowaną, mocowaną do muru. (zgrzewana, grub. 1 mm, oczko 20x20 mm). Żywica 2-składnikowa epoksydowo-akrylowa.

Uwaga: elementy stalowe na ścianie będą ukryte w tynku

XI. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

1. Dach

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z ołączeniem. Demontaż rynien i rur spustowych. Demontaż deskowań gzymsu.
- Demontaż pokrycia z papy oraz deskowania stropodachu.
- Oczyszczenie, wszystkich elementów drewnianej więźby dachowej i stropów oraz schodów na drugi poziom poddasza, szczotkami stalowymi
- Wymiana wszystkich zawilgoconych i zgnitych elementów więźby dachowej – przekrój elementów bez zmian.
- Rozbiórka wypełnienia stropu z żużlu oraz ocieplenia dachu nad lokalem mieszkalnym
- Porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier
- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 10%, a mniejsze niż 40% po obwodzie przekroju elementu, element należy wzmocnić przy pomocy nakładek drewnianych o grubości 50 mm z drewna klasy C30, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi. Jeżeli

uszkodzenia przekroju są większe niż 40%, należy element w całości wymienić.

- Wzmocnienie elementów w miejscach dużych pęknięć wzdłużnych poprzez założenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna. Elementy o znacznym spękaniu tj. powyżej 5mm, należy w całości wymienić.
- Wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych.
- Impregnacja elementów drewnianych więźby preparatem biobójczym - środek zwalczający oraz zabezpieczający przed najczęściej spotykanymi szkodnikami wtórnymi drewna, m.in.: kołatkiem (anobium sp), spuszczelem (hylotrupes bajulus), borodziejem (ergates faber), trzpiennikiem (sirex sp), miazgowcem (lyctus sp) i innymi, jako środek rozpuszczalnikowy charakteryzujący się bardzo głęboką penetracją, zapewniającą dotarcie do żerujących szkodników i będący silną trucizną dla larw owadów.
W celu zniszczenia larw preparat nanosić na powierzchnię drewna powietrzno-suchego, dodatkowo można wstrzykiwać go za pomocą strzykawki bezpośrednio w otwory żerowania larw.
W celu zabezpieczenia drewna preparat nanosić pędzlem na powierzchnię drewna powietrzno-suchego.
Preparatu nie wolno rozpylać
- Wykonanie nowego deskowania gzymsu drewnianego. Deskowanie pełne, deski pióro-wpust gr. 22mm. Wskazane jest układanie desek o maksymalnej szerokości do 15 cm, stroną dordzeniową do góry. Wilgotność desek nie powinna być większa niż 21%. Szczeliny pomiędzy deskami nie powinny być większe niż 2 mm. Deski powinny być zaimpregnowane środkiem grzybobójczym i ogniochronnym. Miejsca łączenia desek powinny wypadać na krokwi. Deski malowane farbą ftalową.
- Zabezpieczenie istniejących złączy stalowych farbą typu „na rdzę”.
- Impregnacja wszystkich elementów drewnianych więźby wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem ognia oraz grzybów i owadów, przeznaczonym do impregnacji drewna o każdej wilgotności, nadającym się do stosowania w miejscach trudno dostępnych, takich jak spękania, szczeliny, otwory w drewnie, elementy konstrukcji po docięciu. Służącym także do impregnowania wilgotnych i mokrych elementów konstrukcji drewnianych. Bezzapachowym, gotowym do użycia w postaci żelu. Powłoka żelu blokuje wnikanie wilgoci i odprowadza wilgoć zawartą w konstrukcji na zewnątrz, nie powodując jednocześnie zawilgocenia konstrukcji. Działającym również w ujemnych temperaturach otoczenia. Żel nie ścieka, nie kapie, co przeciwdziała stratom preparatu, zapewniając wymagane parametry bio i ogniochronne.

- Przemurowanie kominów od poziomu poddasza. Kominy ponad dachem z cegły pełnej ceramicznej klinkierowej, poniżej z cegły tynkowanej.
uwaga: zakończenie robót musi być potwierdzone protokołem kominiarskim.
- Wykonanie izolacji ogniochronnej gr. 6cm pomiędzy kominem, a elementami więźby dachowej znajdującymi się w pobliżu kominów
- Wykonanie ocieplenia dachu nad lokalami mieszkalnymi z wełny mineralnej gr. 12cm i $\lambda=0,034$ W/mK.
- Wykonanie poszycia stropodachu z płyty OSB3 łączonej pióro-wpust gr.22 mm. Miejsca łączenia płyt powinny wypadać na krokwi.
- Wykonanie pokrycia z papy:

Papa asfaltowa podkładowa - papa na osnowie z tkaniny szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 3,8mm. Papa mocowana za pomocą łączników mechanicznych.

Papa asfaltowa wierzchniego krycia - papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 5,2mm. Papa termozgrzewana.

Warstwa gruntująca - asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS.

W pierwszej kolejności należy wykonać wszelkie prace wstępne tj. zamontować niezbędne obróbki blacharskie, haki rynnowych itp. Następnie połączyć dachową należy pokryć papą.

Papę podkładową należy układać pasami równoległymi do okapu, przybijając i sklejać ją na zakładach (np. lepikiem na zimno). Zakłady podłużne powinny wynosić 8-10 cm, poprzeczne 12-15 cm.

Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.

Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

Przy bocznych krawędziach dachu (szczytach) obróbki należy montować na papę podkładową, a przy okapie pod papą.

Wokół kominów i przy ścianach ułożyć kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą i wykonać obróbki z dwóch warstw papy wywiniętych na wysokość min. 35cm. Górną krawędź obróbki mocować za pomocą listwy dociskowej.

- Wykonanie pokrycia dachowego. Nowe pokrycie z dachówki karpiówki ceramicznej 380x180 mm ułożonej w koronkę, na sucho. Gąsiorzy stożkowe ułożone na taśmie wentylacyjno-uszczelniającej. Wykonanie nowego podkładu z łąt, folii dachowej i kontrłąt. Ułożenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej nad I poziomem poddasza. Folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna (dyfuzja>1300).
- Z uwagi na osiowy rozstaw krokwi 0,75÷0,95 m przyjęto łąty o przekroju 60x60 mm.
- Montaż nowych okienek połaciowych. Okna obrotowe do nieogrzewanych pomieszczeń na poddaszu. Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, a skrzydło - szyba zespolona o grubości 15 mm osadzona w profilu aluminiowym. Wymiar zewnętrzny min. 45 x 75 cm. Okna obsługiwane za pomocą klamki z dwustopniowym mikrouchyleniem. Okno z nawiewnikiem, zapewniający napływ powietrza nawet przy szczelnie zamkniętym oknie. Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do profilowanych pokryć dachowych.
- Montaż wyłazu na dach o wym. 0,60x0,80m. Wyłaz o konstrukcji drewnianej, pokryty papą z układem wg stropodachu. Do wyłazu wykonać drabinkę o konstrukcji stalowej
- Montaż na połaci płotków przeciwnieogowych szer. 20cm, wykonanych z kątownika stalowego 20 x 20 x 2 mm oraz z przetłoczonego płaskownika o gr. 2 mm stanowiącego szczeble płotka. Wspornik płotka wykonany z płaskownika stalowego 30 x 4 mm. Montaż wspornika co 50cm. Łącznik płotków wykonany z blachy o grubości 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglastym.
- Wymiana uszkodzonego deskowania podłogi poddasza z desek pióro-wpust gr. 22mm. Deski impregnowane preparatem zabezpieczającym przed owadami, grzybami i pleśniami oraz przed działaniem ognia.
- Wykonanie barierki drewnianej przy otworze na schody prowadzące z pierwszego poziomu poddasza na drugi. Barierka prosta, szczeblinki prostokątne, pochwyty prostokątne, profilowane od góry. Wysokość barierki 1,10m.
- Wymiana uszkodzonych stopnic schodów prowadzących na II poziom poddasza

- Wykonanie na gzymsie pokrycia z papy podkładowej np. Glasbit G200 S40 lub równoważnej, papa na osnowie z tkaniny szklanej z obu stron powłoką z masy asfaltowej, z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, strona wierzchnia pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego, grubość papy 3,8mm, średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm] 1000 / 1000, osnowa z tkaniny szklanej min. 180g/m²
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,70mm. (kominy, gzyms drewniany, pas podrynnowy i nadrynnowy, ściany, kosze)
- Montaż rynien i rur spustowych. Rynny z blachy powlekanej, rury spustowe z blachy powlekanej

2. Elewacja

- Zbicie tynków od strony podwórza (elewacja północna) w całości
- Zbicie odparzonych tynków oraz usunięcie złuszczonych farb na pozostałych elewacjach. Istniejące elementy architektoniczne zachować w oryginale i poddać renowacji, odtwarzać tylko w razie konieczności.
- Zbicie na elewacji frontowej i bocznych w całości tynku na cokole i do poziomu pierwszej bonii.
- Zmycie całej elewacji przy pomocy myjki pod ciśnieniem. Stosować dyszę szpachelkową.
- Wypełnienie spękań muru na elewacji modyfikowaną zaprawą cementową o uziarnieniu w zależności od szerokości szczeliny.
- Montaż elementów wzmacniających mur – wg pkt. X i rys. nr 14, 15, 16, 17
- Wykonanie od poziomu terenu do poziomu parapetu (I bonii), na odsłoniętej powierzchni ściany, obrzutki pokrywającą ażurowo 50% powierzchni ściany; grubość obrzutki powinna wynosić 5 mm; obrzutkę wykonać z tynku renowacyjnego podkładowego modyfikowanego emulsją kontaktową.
Na wykonaną obrzutkę nałożyć warstwę tynku renowacyjnego podkładowego o grubości około 1 cm. Na warstwę tynku podkładowego naciągnąć 2-3 cm warstwę tynku renowacyjnego specjalistycznego. Naciągnięty tynk renowacyjny wyrównać szpachlówką renowacyjną.
- Wykonanie na elewacji od strony podwórza tynku cementowo-wapiennego modyfikowanego dodatkiem napowietrzającym Ceresit CO 84, następnie wyrównanie szpachlówką renowacyjną Ceresit CR 64. Tynk grubości 3,5÷4 cm.

- Uzupełnienie pozostałych tynków oraz wyrównanie za pomocą szpachłówki renowacyjnej Ceresit CR 64.
- Całość elewacji pomalować farbą silikatową Ceresit CT 54. Do wysokości 2,0m od terenu, powierzchnię ściany zhydrofobizować za pomocą paroprzepuszczalnego preparatu Ceresit CT 13.
Technologia i produkty firmy Ceresit - zamiennie technologia i produkty o tych samych parametrach innej firmy
- Remont ścian z cegły klinkierowej:
Należy usunąć wszystkie spoiny na głębokość 2 cm.
Całość cokołu należy umyć bardzo dokładnie przegrzaną parą wodną jednorazowo przy użyciu 1-1,5% kwasu HF (bezwzględnie nie zwiększać stężenia) lub gotowym preparatem. Bardzo ważne jest przestrzeganie reżimu technologicznego. Tam, gdzie nawarstwienia są wyjątkowo trwałe i zbite (zaprawa) należy oczyścić je przez oczyszczanie ścierniwem (dobranie ścierniwa o odpowiedniej twardości, granulacji, kształtu ziaren na podstawie prób) tych miejsc. Należy użyć maszyny do czyszczenia o regulowanym ciśnieniu, tak, aby nie zniszczyć powierzchni cegieł. Zabieg powinien wykonywać przeszkolony operator piaskarki (nie należy myć kwasem HF elementów glazurowanych).
Wszystkie cegły z silnymi ubytkami, spękaniem uszkodzeniami powierzchni należy wymienić wstawiając albo całą cegłę albo lico cegły zdrowej z ceramiki dopasowanej kolorystycznie do cegły elewacyjnej na zaprawie trasową. Bardzo drobne ubytki należy uzupełnić zaprawą mineralną cegłopodobną o drobnym kruszywie.
Ubytki w glazurze przy parapetach należy uzupełnić wykonując imitację z żywicy poliestrowej lub epoksydowej barwionej w masie suchymi pigmentami. Kolor należy dopasować do istniejącego koloru glazury. Jeżeli cała cegła glazurowana lub parapetowa uległa zniszczeniu należy zamówić nową cegłę z glazury.
Wypełnić wszystkie fugi pod kolor i fakturę oryginalnej spoiny z materiału trasowo-wapiennego.
Szczeliny i spękania w murze należy wypełnić zaprawą mineralną iniekcyjną spełniającą wymogi konserwatorskie czyli cechy wytrzymałościowe, wysoką nasiąkliwość, zdolność niewielkiego spęczniania. W miejscu większych pęknięć, w spoinie poziomej umieścić pręt ze stali nierdzewnej o średnicy 10mm.
Całość muru ceglanego należy zhydrofobizować przez głęboki natrysk dwukrotny i następnie zaimpregnować olejkim do klinkieru
- Pomalowanie elewacji farbą silikonową Ceresit CT 48. Do wysokości 2,0m od terenu, powierzchnię ściany zhydrofobizować za pomocą paroprzepuszczalnego preparatu Ceresit CT 13.

- Montaż nowych rur spustowych z blachy powlekanej

<i>Projektant</i>	<i>Podpis</i>
<i>Architektura:</i> mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz upr. proj. nr 230/87/Uw do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
<i>Konstrukcja:</i> mgr inż. Leszek Rusak upr. proj. nr 110/84/Lw do proj. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
tel. kom. 502-296-226

NIP 615-166-49-42

REGON 020205

INFORMACJE
DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ORAZ ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH STWARZAJĄCYCH
ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Obiekt: Budynek mieszkalny
Kategoria obiektu: XIII
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Spacerowa 4
dz. nr 381/6 obręb 0004 Chojnów
jed. ewidencyjna 020901_1
Zadanie: Remont dachu, remont i wzmocnienie ścian
zewnątrznych,
Inwestor: Chojnowski Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw



Pątnów Legnicki, 02 maja 2018

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- remont pokrycia
- wzmocnienie elewacji
- wymiana tynków elewacyjnych
- malowanie ścian

2 Istniejące obiekty budowlane:

- budynek wolnostojący

3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- chodnik przy budynku dla ruchu pieszego nie wyłączony na czas robót
- jezdnia w odległości 3 m od budynku

4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- zagrożenia podczas robót na pomostach roboczych,
- zagrożenia przy transporcie pionowym materiałów,
- zagrożenia porażenia prądem przy pracy ręcznymi narzędziami o napędzie elektrycznym (wiertarki, piły ręczne tarczowe itp.) oraz zagrożenia spowodowane niesprawnością tych narzędzi,
- zagrożenia przy prowadzeniu prac na rusztowaniach ,
- zagrożenia przy transporcie poziomym materiałów,
- zagrożenia wynikłe z nieprzestrzegania prawidłowej kolejności robót i reżymów technologicznych,

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Wykonać daszki ochronne nad drzwiami wejściowym.

Opracował
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

