

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a

tel. kom. 502-296-226

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 13 W CHOJNOWIE

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr 583/11
z dnia 07.10.2017

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy


Kategoria obiektu: XIII / XVII

Adres: 59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 13 (dz. nr 35/2 obręb 4)

Zadanie: Remont dachu ceramicznego i papowego oraz elementów drewnianych konstrukcji i gzymsu wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien, przemurowaniem kominów, ociepleniem połączeń

Opracowanie: Projekt budowlany

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolejowa 13
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

<i>Projektant</i>	<i>Podpis</i>
<i>Architektura, konstrukcja:</i> mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz upr. proj. nr 230/87/Uw do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń oraz do proj. w spec. konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie	

Spis zawartości:

I. STRONA TYTUŁOWA	4 Rys. 4. Rzut dachu
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	5 Rys. 5. Przekrój A-A
III. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	CZEŚĆ PROJEKTOWA
IV. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	6 Rys. 6. Rzut I poziomu poddasza
V. OPIS TECHNICZNY	7 Rys. 7. Rzut II poziomu poddasza
VI. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ	8 Rys. 8. Rzut dachu
VII. CZEŚĆ RYSUNKOWA:	9 Rys. 9. Przekrój A-A, B-B, C-C
1. Rys. 1. Plan sytuacyjny	10 Rys. 10. Szczegół wykonania kominu
INWENTARYZACJA	11 Rys. 11. Szczegół wykonania okapu z gzymsiem drewnianym
2. Rys. 2. Rzut I poziomu poddasza	12 Rys. 12. Szczegół wykonania okapu nad gzymsiem murowanym
3. Rys. 3. Rzut II poziomu poddasza	13 Rys. 13. Szczegół wykonania dachu papowego

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

I. STRONA TYTUŁOWA.	
II. SPIS ZAWARTOŚCI.	
III. OŚWIADCZENIE.	
IV. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.	
V. OPIS TECHNICZNY	
VI. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ	
VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
1. Rys. 1. Plan sytuacyjny	- 1:500
INWENTARYZACJA	
2. Rys. 2. Rzut I poziomu poddasza	- 1:75
3. Rys. 3. Rzut II poziomu poddasza	- 1:75
4. Rys. 4. Rzut dachu	- 1:75
5. Rys. 5. Przekrój A-A	- 1:75
CZĘŚĆ PROJEKTOWA	
6. Rys. 6. Rzut I poziomu poddasza	- 1:75
7. Rys. 7. Rzut II poziomu poddasza	- 1:75
8. Rys. 8. Rzut dachu	- 1:75
9. Rys. 9. Przekrój A-A	- 1:75
10. Rys. 10. Szczegół wykonania komina	- 1:5
11. Rys. 11. Szczegół wykonania okapu z gzymsem drewniany	- 1:5
12. Rys. 12. Szczegół wykonania okapu nad gzymsem murowanym	- 1:5
13. Rys. 13. Szczegół wykonania dachu papowego	- 1:5

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy ul. Kolejowej 13 (dz. nr 35/2 obręb 4) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

Pątnów Legnicki, 30 stycznia 2017



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-ED67-4C43-DA79-DB78

1957

dnia 2.06.

z siedzibą

URZĄD W OJEWODZKIM WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄDNIWIA, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawskich 1

Nr 230/87/UN

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOIOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 4 ust. 3 i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. a rozporządzenia Mini-

stra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kaldemar Grzegorz Serafinowicz
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(ce) dnia 25 maja 1957 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie projektowania
(zakres specjalności zawodowej)

Obywatel(ka) Kaldemar Grzegorz Serafinowicz jest upoważniony(ca) do:
(imię i nazwisko)

- do sporządzania projektów w zakresie rozdziału:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- udominictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytkazania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Oświadczam:
mgr inż. arch.
Kaldemar Serafinowicz
ul. Sopocka 4 m 3
50-344 Wrocław

El. [Signature]
Kaldemar Serafinowicz



STAROSTA WROCŁAWIA
Pl. Słowiański, 50-100

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy ul. Kolejowej 13 (dz. nr 35/2 obręb 4).

I. DANE EWIDENCYJNE

1. **Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolejowa 13
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
2. **Obiekt:** Budynek mieszkalno-usługowy
3. **Adres:** 59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 13
(dz. nr 35/2 obręb 4)
4. **Opracowanie:** Projekt budowlany branży arch.-konstr

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;

III. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kolejowej 13 w Chojnowie. Zły stan techniczny i lokalne uszkodzenia elementów budynku ujemnie wpływają na trwałość i wygląd obiektu, natomiast uszkodzone elementy więźby są zagrożeniem dla mieszkańców oraz przechodniów. Remont obejmuje roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łat dachowy, przemurowania kominów, uzupełnienia oraz naprawy elementów więźby dachowej, ocieplenia połaci nad lokalami mieszkalnymi, wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

IV. LOKALIZACJA

Budynek położony przy ul. Kolejowej w zabudowie szeregowej. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o nieregularnej bryle. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik. Teren od podwórza nie utwardzony.

V. KATEGORIA OBIEKTU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Kategoria obiektu - budynek mieszkalno-usługowy - XIII / XVII
Obszarem oddziaływania inwestycji jest działka nr 35/2 obręb 4 w Chojnowie

VI. OPIS OGÓLNY, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Obiekt trzykondygnacyjny z poddaszem II poziomowym, pierwszy poziom poddasza częściowo użytkowy. Budynek kryty dachem dwuspadowym. Wejście do budynku od strony ul. Kolejowej oraz od podwórza.

Pow. zabudowy – 95,0 m²

Kubatura obiektu – 988,4 m³

VII. FUNKCJA OBIEKTU

Na paterze zlokalizowany lokal usługowy, na I i II piętrze oraz części I poziomu poddasza zlokalizowane lokale mieszkalne. Drugi poziom poddasza nieużytkowy, dostępny poprzez schody z klatki schodowej.

VIII. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. Fundamenty murowane z kamienia i cegły.
2. Ściany nadziemia: mur z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap, tynkowane.
3. Elewacje frontowa z gzymsami pośrednimi i z gzymsem wieńczącym drewnianym. Elewacja tylna prosta z gzymsem wieńczącym murowanym. Cokół tynkowany.
5. Dach dwuspadowy, kryty dachówką karpiówką ceramiczną, w koronkę na zaprawie wapiennej oraz papą na deskowaniu. Połączenie elementów w złączach na „czop-gniazdo” i kołki drewniane. Krokwie o zróżnicowanym rozstawie osiowym 0,95÷1,05 m.
6. Kominy murowane z cegły ceramicznej, nietynkowane.
7. Orynowanie budynku – rynny wiszące. Przy każdej połaci po jednej rurze spustowej. Odprowadzenie wody – do kanalizacji deszczowej.
8. Okna drewniane skrzynkowe, częściowo wymienione na PCV. Podokienniki zewnętrzne blaszane i tynkowane.
9. Drzwi z klatki schodowej drewniane.
10. Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną i gazową.

IX. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Część opisowa

Elementy więźby dachowej w dobrym stanie technicznym. Miejscowe, niegroźne uszkodzenia elementów: pęknięcia wzdłużne, ubytki, zmurszenie.

Łączniki elementów - klamry stalowe powierzchniowo skorodowane. Pokrycie dachowe zużyte, miejscami nieszczelne, rynny i rury spustowe skorodowane.

Kominy na ponad dachem popękane, na poddaszu również popękane i zmurszałe.

Ugięcia krokwi i belek stropowych w normie.

Deskowanie podłogi poddasza w złym stanie technicznym (braki i uszkodzenia, deski zbutwiałe i zawilgocone).

Sufit na klatce schodowej zawilgocony, pokryty grzybem.

Uwagi:

Pełnej oceny stanu więźby będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego.

2. Część fotograficzna



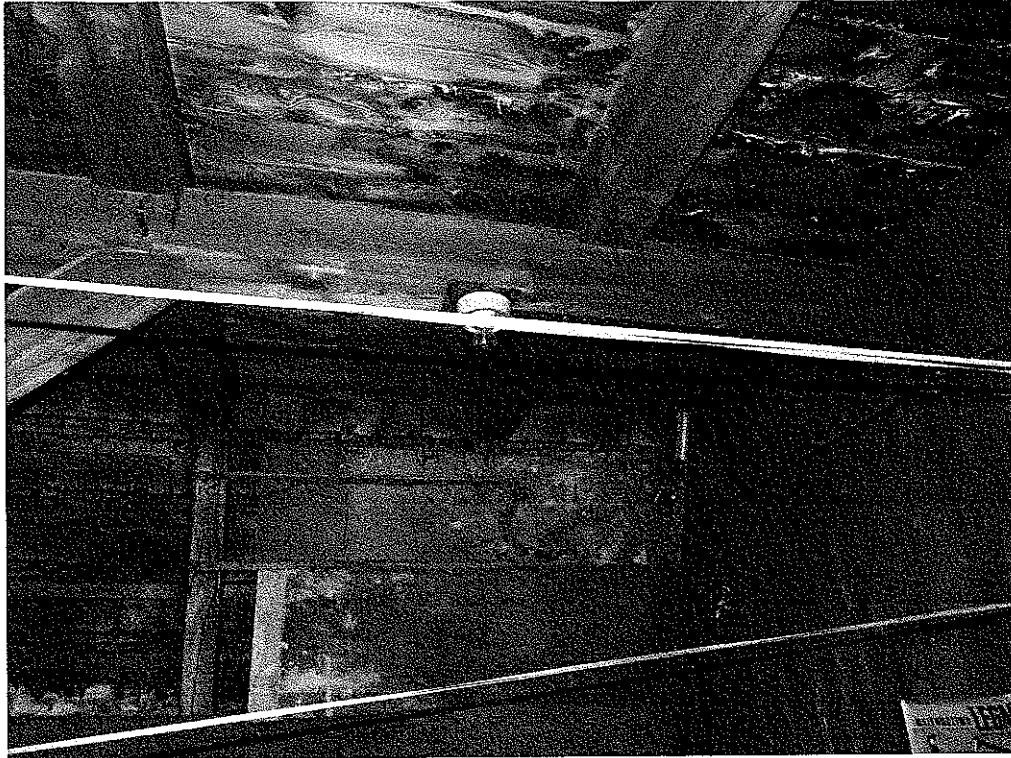
Zdjęcie nr 1 – Dach od strony ulicy



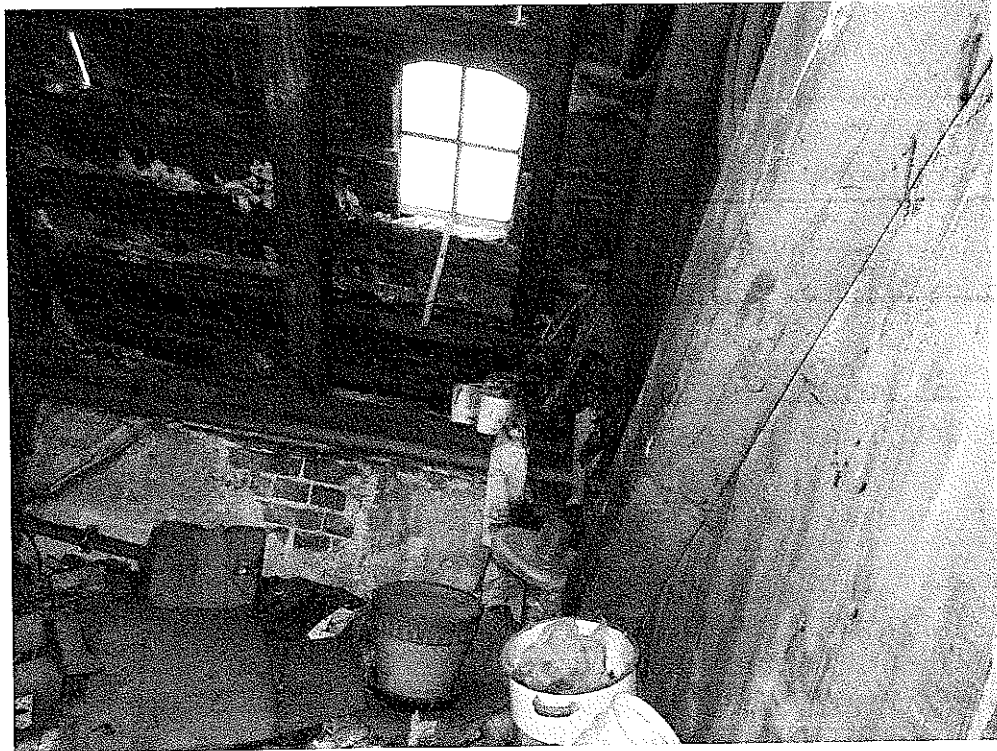
Zdjęcie nr 2 – Dach od strony podwórza



Zdjęcie nr 3 – Widok stropu nad klatką schodową



Zdjęcie nr 4 – Widok sufitu nad I poziomem poddasza



Zdjęcie nr 5 – Widok wieźby dachowej

XIX. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówki z ołączeniem i deskowaniem okapów. Rozbiórka ocieplenia nad lokalem mieszkalnym. Demontaż rynien i rur spustowych. Demontaż gzymsu drewnianego.
- Rozbiórka pokrycia z papy z deskowaniem
- Demontaż desek podłogowych II poziomu poddasza
- Rozbiórka sufitu nad klatką schodową
- Rozbiórka wypełnienia stropu z żużlu oraz ocieplenia dachu nad lokalem mieszkalnym
- Zbicie odspojonego tynku na lukarnach
- Oczyszczenie, wszystkich elementów drewnianej więźby dachowej i stropodachu oraz schodów na drugi poziom poddasza, szczotkami stalowymi
- Wymiana wszystkich zawilgoconych i zgnitych elementów więźby dachowej.
- Porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier
- Impregnacja elementów drewnianych więźby preparatem biobójczym - środek zwalczający oraz zabezpieczający przed najczęściej spotykanymi szkodnikami wtórnymi drewna, m.in.: kołatkiem (anobium sp), spuszczelem (hylotrupes bajulus), borodziejem (ergates faber), trzpiennikiem (sirex sp), miazgowcem (lyctus sp) i innymi, jako środek rozpuszczalnikowy charakteryzujący się bardzo głęboką penetracją, zapewniającą dotarcie do żerujących szkodników i będący silną trucizną dla larw owadów.

W celu zniszczenia larw preparat nanosić na powierzchnię drewna powietrzno-suchego, dodatkowo można wstrzykiwać go za pomocą strzykawki bezpośrednio w otwory żerowania larw.

W celu zabezpieczenia drewna preparat nanosić pędzlem na powierzchnię drewna powietrzno-suchego.

Preparatu nie wolno rozpylać.

- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 10%, a mniejsze niż 40% po obwodzie przekroju elementu, element należy wzmocnić przy pomocy nakładek drewnianych o grubości 50 mm z drewna klasy C30, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi.

- Jeżeli uszkodzenia przekroju są większe niż 40%, należy element w całości wymienić.
- Wzmocnienie elementów w miejscach dużych pęknięć wzdłużnych poprzez założenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna. Elementy o znacznym spękaniu tj. powyżej 5mm, należy w całości wymienić.
- Wzmocnienie poluzowanych złączy elementów więźby za pomocą łączników systemowych stalowych płaskich i kątowych.
- Zabezpieczenie istniejących złączy stalowych farbą typu „na rdzę”.
- Impregnacja wszystkich elementów drewnianych więźby wielofunkcyjnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem ognia oraz grzybów i owadów, przeznaczonym do impregnacji drewna o każdej wilgotności, nadającym się do stosowania w miejscach trudno dostępnych, takich jak spękania, szczeliny, otwory w drewnie, elementy konstrukcji po docięciu. Służącym także do impregnowania wilgotnych i mokrych elementów konstrukcji drewnianych. Bezzapachowym, gotowym do użycia w postaci żelu. Powłoka żelu blokuje wnikanie wilgoci i odprowadza wilgoć zawartą w konstrukcji na zewnątrz, nie powodując jednocześnie zawilgocenia konstrukcji. Działającym również w ujemnych temperaturach otoczenia. Żel nie ścieka, nie kapie, co przeciwdziała stratom preparatu, zapewniając wymagane parametry bio i ogniochronne.
- Wykonanie nowej konstrukcji gzymsu drewnianego. Deskowanie pełne, deski pióro-wpust gr. 22mm. Wskazane jest układanie desek o maksymalnej szerokości do 15 cm, stroną dordzeniową do góry. Wilgotność desek nie powinna być większa niż 21%. Szczeliny pomiędzy deskami nie powinny być większe niż 2 mm. Deski powinny być zaimpregnowane środkiem grzybobójczym i ogniochronnym. Miejsca łączenia desek powinny wypadać na krokwi. Deski malowane farbą ftalową.
- Przemurowanie kominów od II poziomu poddasza. Kominy ponad dachem z cegły pełnej ceramicznej klinkierowej, poniżej z cegły tynkowanej. Przemurowanie kominów przy ścianach szczytowych od poziomu dachu.
uwaga: zakończenie robót musi być potwierdzone protokołem kominiarskim.
- Wykonanie izolacji ogniochronnej gr. 6cm pomiędzy kominem, a elementami więźby dachowej znajdującymi się w pobliżu kominów
- Wykonanie ocieplenia dachu i stropu nad lokalem mieszkalnym i klatką schodową z wełny mineralnej gr. 15cm.

- Tynkowanie ścian na lukarnach tynkiem cem-wap. z malowaniem farbą silikatową
- Wykonanie na klatce schodowej sufitu z płyt GKF (ogniochronnych) na ruszcie metalowym w układzie krzyżowym.
- Wykonanie pokrycia dachowego. Nowe pokrycie z dachówki karpiówki ceramicznej 380x180 mm ułożonej w koronkę, na sucho. Gąsiorzy stożkowe ułożone na taśmie wentylacyjno-uszczelniającej. Wykonanie nowego podkładu z łąt, folii dachowej i kontrłąt. Ułożenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej nad lokalami mieszkalnymi. Folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna (dyfuzja > 1300). Przy szczycie budynku należy stosować systemowe dachówki krańcowe. Na połąci dachu, w połowie rozpiętości, należy umieścić dachówki wentylacyjne w ilości 20szt. Odpowietrzenie kanalizacji i rur wentylacyjnych zakończyć dachówką z kominkiem wentylacyjnym.
- Z uwagi na osiowy rozstaw krokwi ~1,05 m przyjęto łąty o przekroju 60x60 mm.
- Wykonanie deskowania stropodachu z płyt OSB3 pióro-wpust gr. 22mm.
- Wykonanie pokrycia z papy asfaltowej podkładowej - papa asfaltowa, podkładowa, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m². Od wierzchniej strony papa pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, jej spodnia strona zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 4,6mm. Papa termozgrzewalna.
Papę podkładową należy układać pasami równoległymi do okapu, mocując mechanicznie i sklejąc ją na zakładach (np. lepikiem na zimno). Zakłady podłużne powinny wynosić 8-10 cm, poprzeczne 12-15 cm
Przy ścianach i kominach ułożyć kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą i wykonać obróbki z dwóch warstw papy wywinionych na wysokość min. 40cm. Górną krawędź obróbki mocować za pomocą listwy dociskowej.
Wykonanie drugiej warstwy pokrycia z papy wierzchniego krycia zgrzewalnej np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważnej; - papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy 5,2mm. Papa termozgrzewalna.

Warstwa gruntująca - asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS.

Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.

Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

Przy bocznych krawędziach dachu (szczytach) obróbki należy montować na papę podkładową, a przy okapie pod papą.

- Wykonanie na gzymsie pokrycia z papy podkładowej np. Glasbit G200 S40 lub równoważnej, papa na osnowie z tkaniny szklanej z obu stron powłoką z masy asfaltowej, z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, strona wierzchnia pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego, grubość papy 3,8mm, średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm] 1000 / 1000, osnowa z tkaniny szklanej min. 180g/m²
- Montaż okienek dachowych. Okienka do nieogrzewanych pomieszczeń na poddaszu. Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, a skrzydło - szyba zespolona o grubości 15 mm osadzona w profilu aluminiowym. Wymiar zewnętrzny min. 45 x 75 cm. Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do profilowanych pokryć dachowych.
- Montaż wyłazu na dach o wym. 0,60x0,80m. Wyłazy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą z układem wg stropodachu. Do wyłazu wykonać drabinkę o konstrukcji stalowej
- Montaż na połaci płotków przeciwnieogowych szer. 20cm, wykonanych z kątownika stalowego 20 x 20 x 2 mm oraz z przetłoczonego płaskownika o gr. 2 mm stanowiącego szczeble płotka. Wspornik płotka wykonany z płaskownika stalowego 30 x 4 mm. Montaż wspornika co 50cm. Łącznik płotków wykonany z blachy o grubości 3,0 mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ceglastym.
- Wykonanie deskowania podłogi poddasza z desek pióro-wpust gr. 22mm. Deski impregnowane preparatem zabezpieczającym przed owadami, grzybami i pleśniami oraz przed działaniem ognia.
- Wymiana uszkodzonych stopnic schodów prowadzących na poddasze
- Wykonanie obróbek blacharskich dachu papowego z blachy powlekanej gr. 0,70mm

- Wykonanie obróbek blacharskich dachu głównego z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm.
- Montaż rynien i rur spustowych. Rynny z blachy cynkowo-tytanowej, rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej.

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 13
Zadanie: Remont dachu
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- przemurowanie kominów
- wykonanie nowego pokrycia z orywnowanie

2.2 Istniejące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalno-usługowy w ciągu zabudowy szeregowej

2.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- chodnik przy budynku dla ruchu pieszego nie wyłączony na czas robót
- jezdnia w odległości 3 m od budynku

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty rozbiórkowe i dekarские na dachu o nachyleniu większym niż 20%
- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na połaci dachu
- roboty impregnacyjne elementów drewnianych

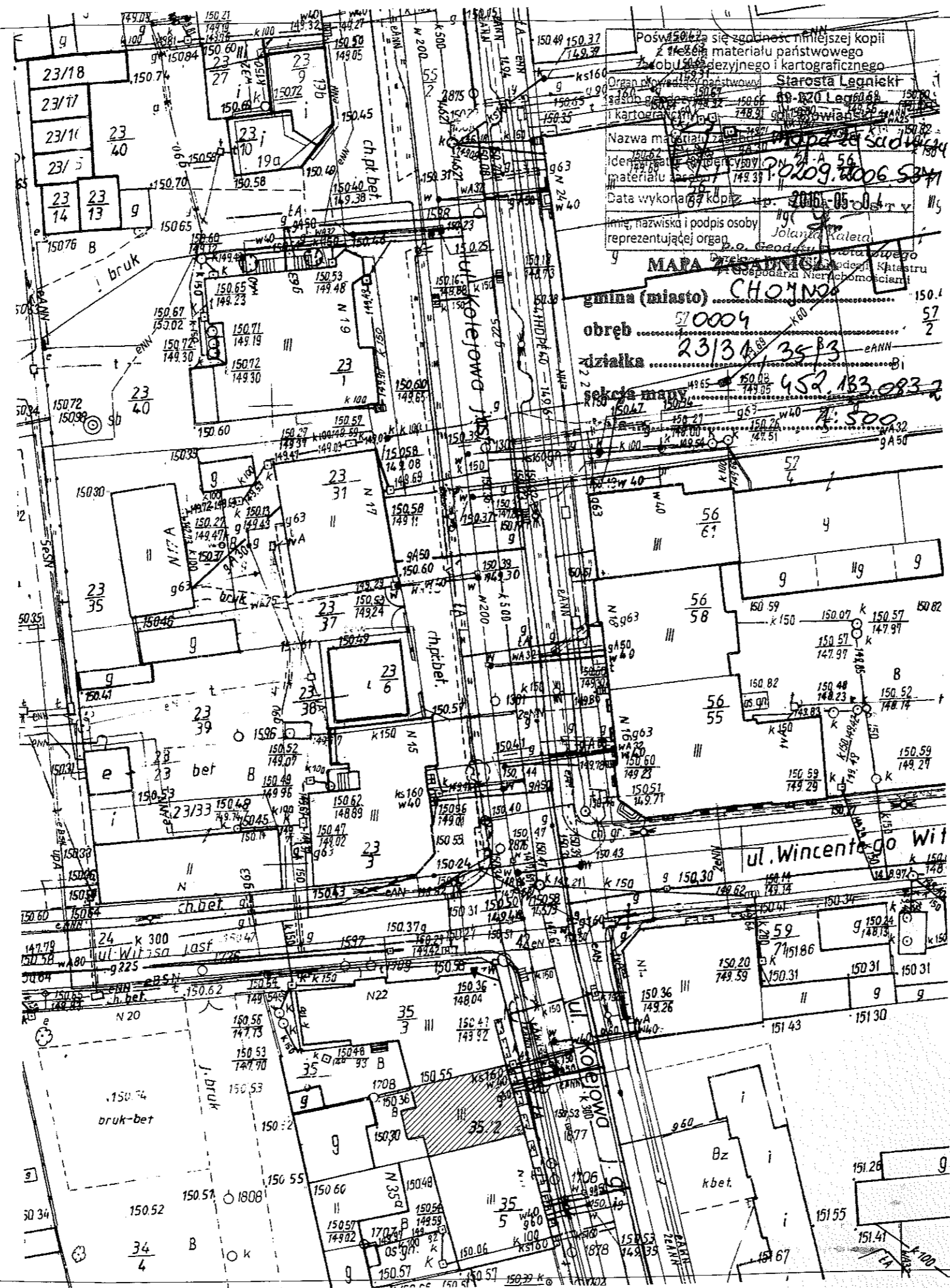
2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe po kątem przestrzegania przepisów bhp.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Od frontu wzdłuż budynku wykonać daszek ochronny ciągły na szerokość chodnika. O podwórza wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

Opracował
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
upr. proj. nr 230/87/Uw

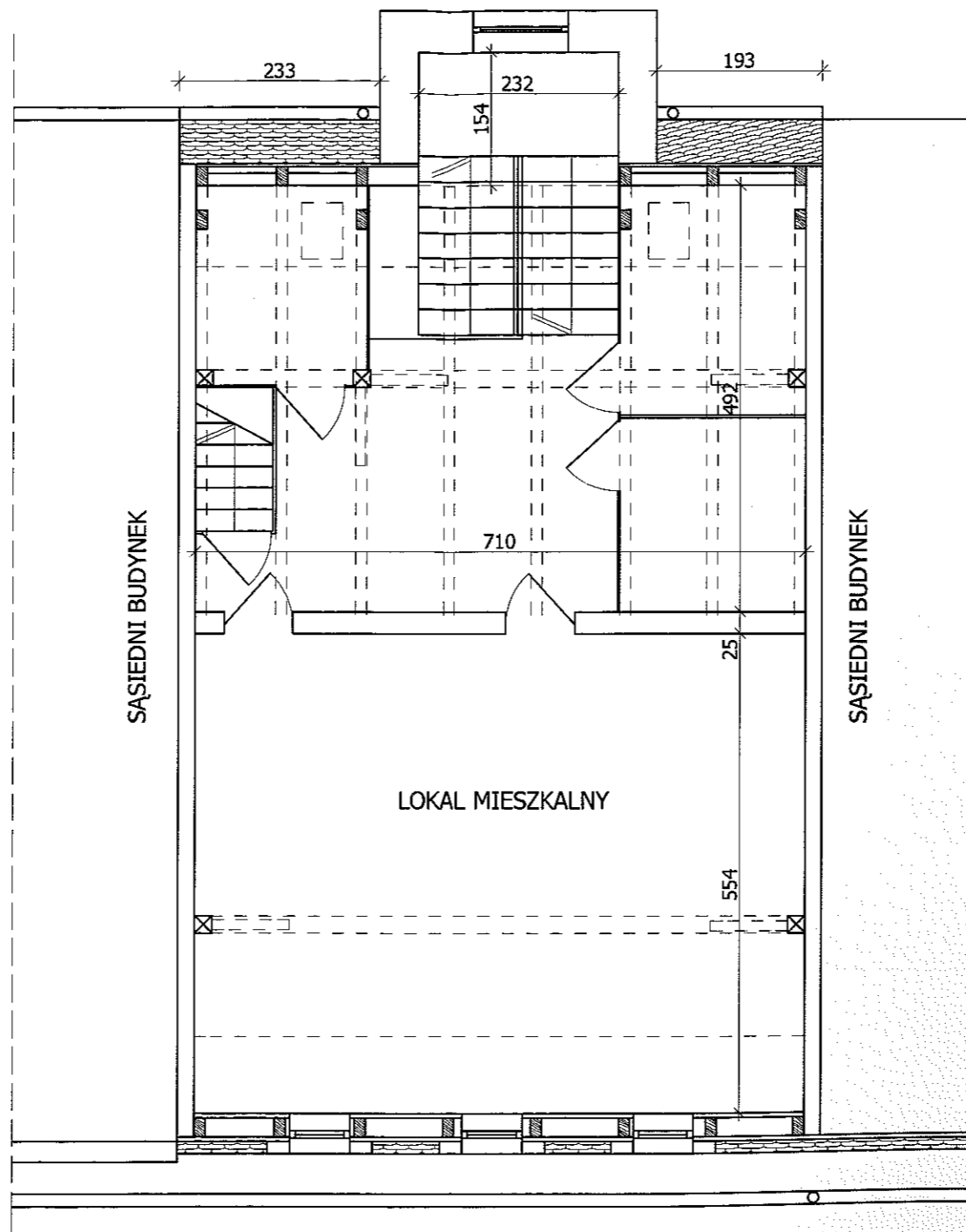


Poswiadczenie o zgodności niniejszej kopii z oryginałem materiału państwowego (kopię geodezyjnego i kartograficznego) Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Starosta Legnicki
Nazwa materiału: Mapa z kad. 1:500
Identyfikator: 150.67
Data wykonania kopii: 2016-05-04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Jolanta Kaleja

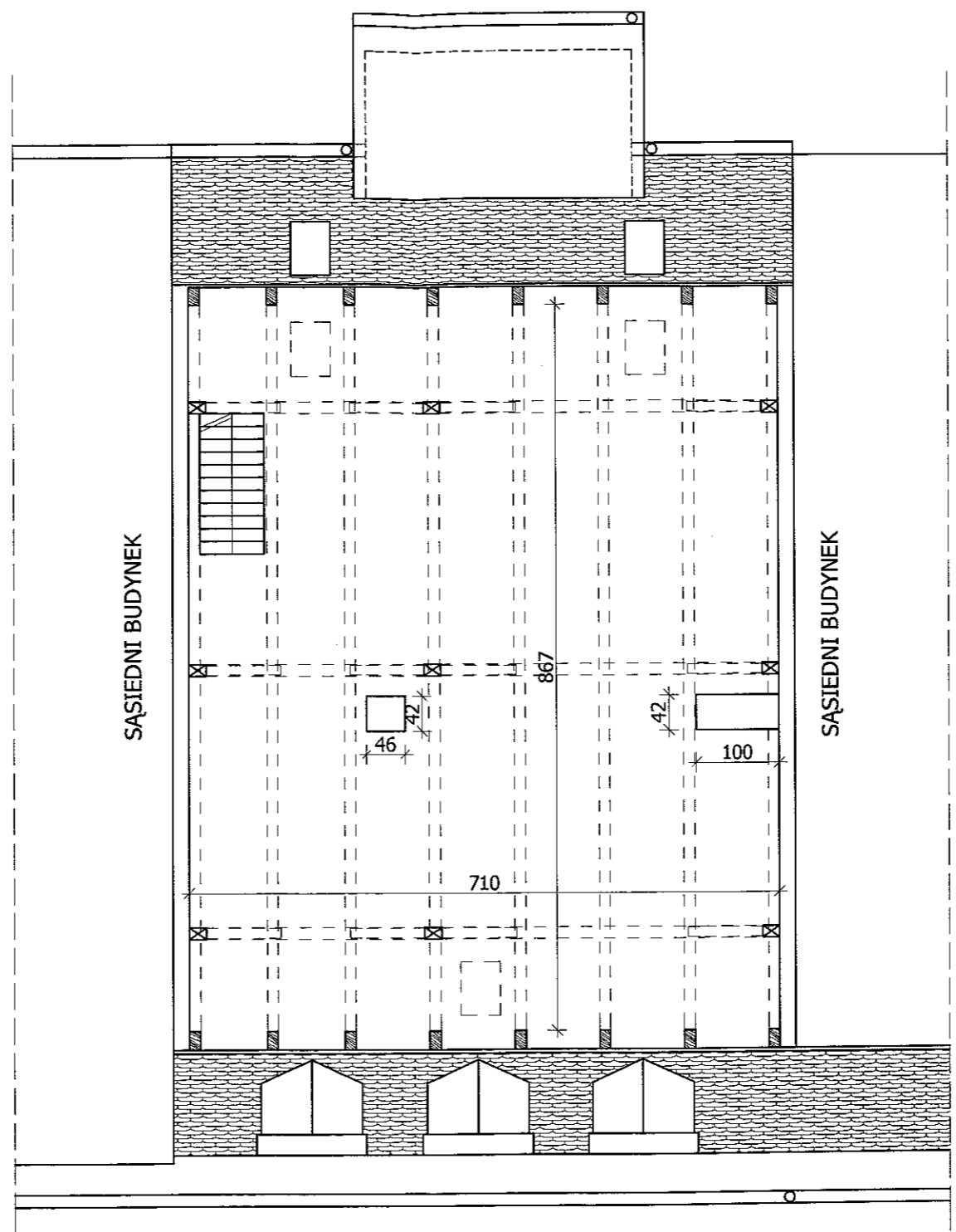
MAPA GEODEZYJNA
gmina (miasto) CHOJNÓW
obwód 570004
działka 23/3A/35B3
sekcja mapy 452.183.083-2
skala 1:500

LEGENDA:
[Hatched box symbol] - remontowany budynek

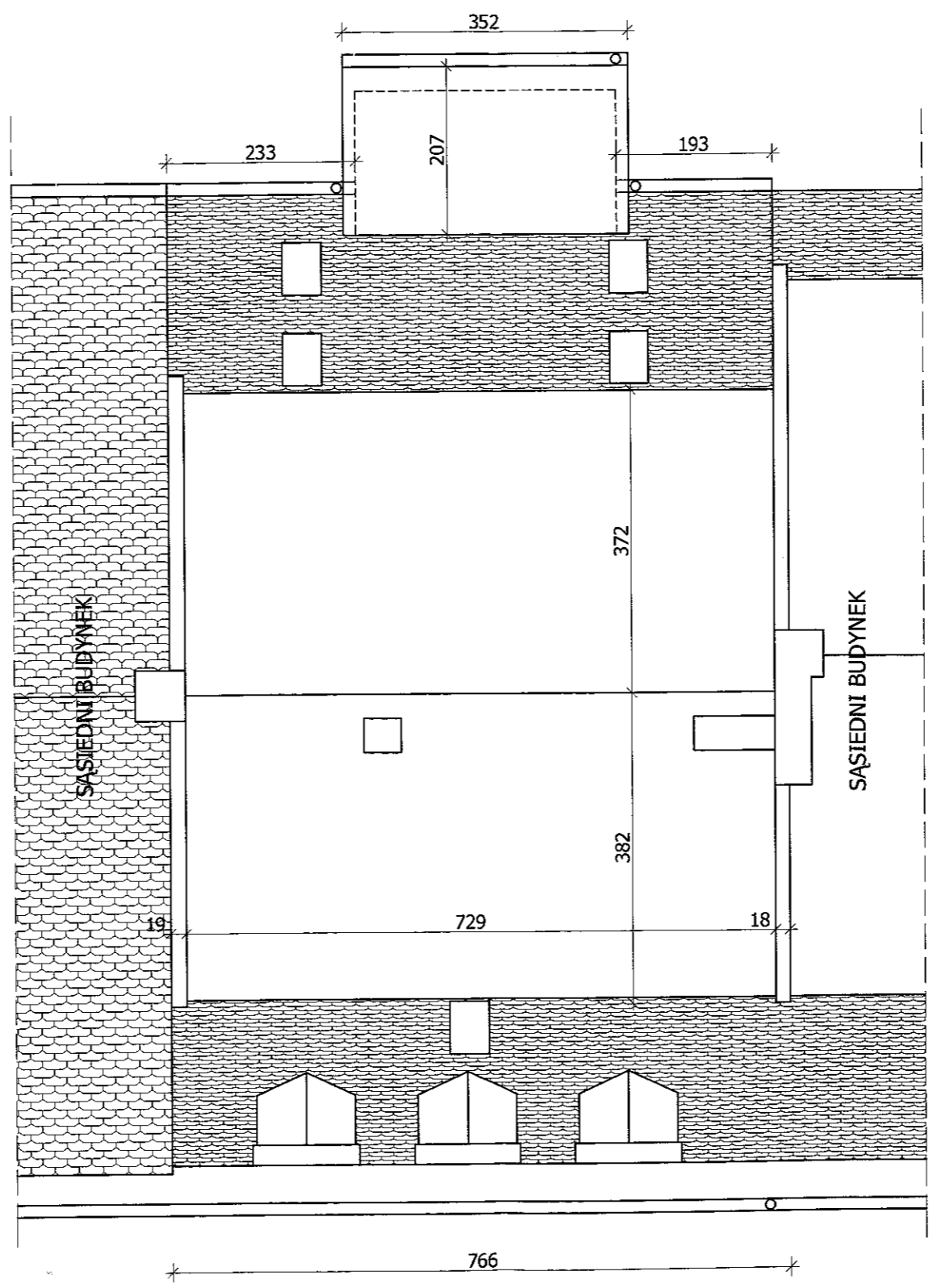
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt budowlany	
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 13	Branża arch.-konstr.	
Tyt. rys.	Plan sytuacyjny	Skala 1:500	
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 30.01.2017 Rys nr	1
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK		



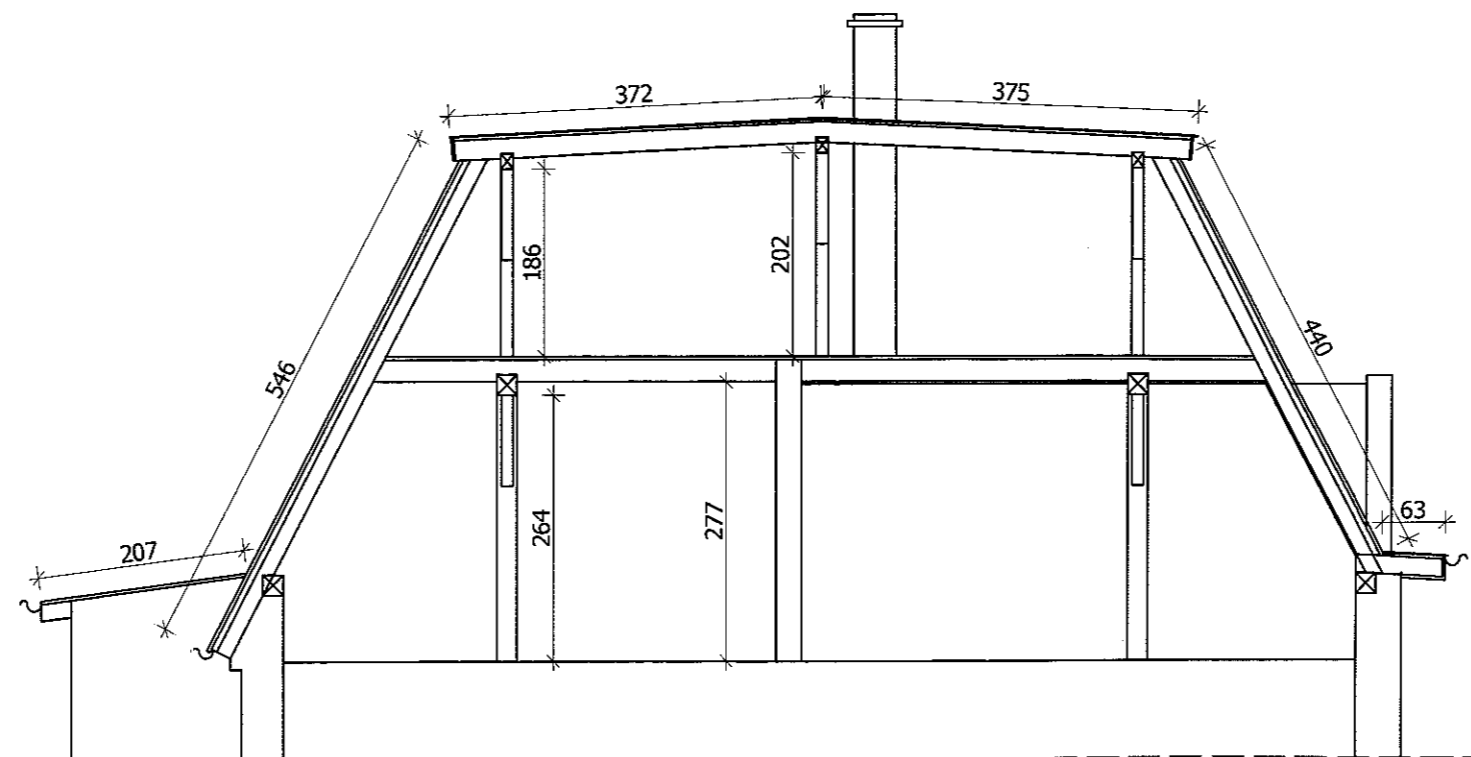
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 13	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys	Rzut I poziomu poddasza - inwentaryzacja	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 30.01.2017
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 2



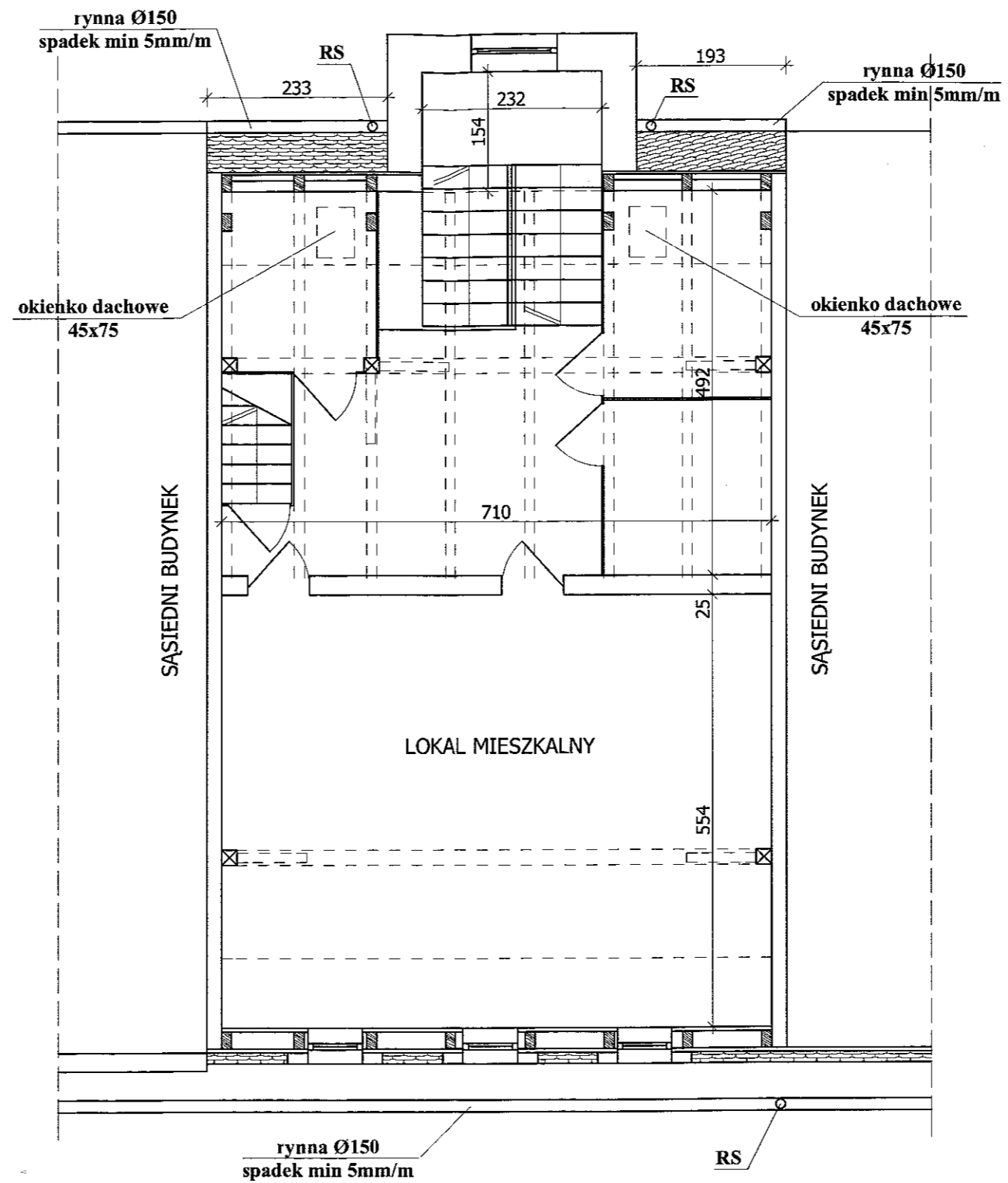
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 13	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut II poziomu poddasza - inwentaryzacja	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 30.01.2017
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 3



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 13	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut dachu - inwentaryzacja	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Lw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 30.01.2017
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 4



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 13	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Przekrój A-A - inwentaryzacja	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 30.01.2017
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 5

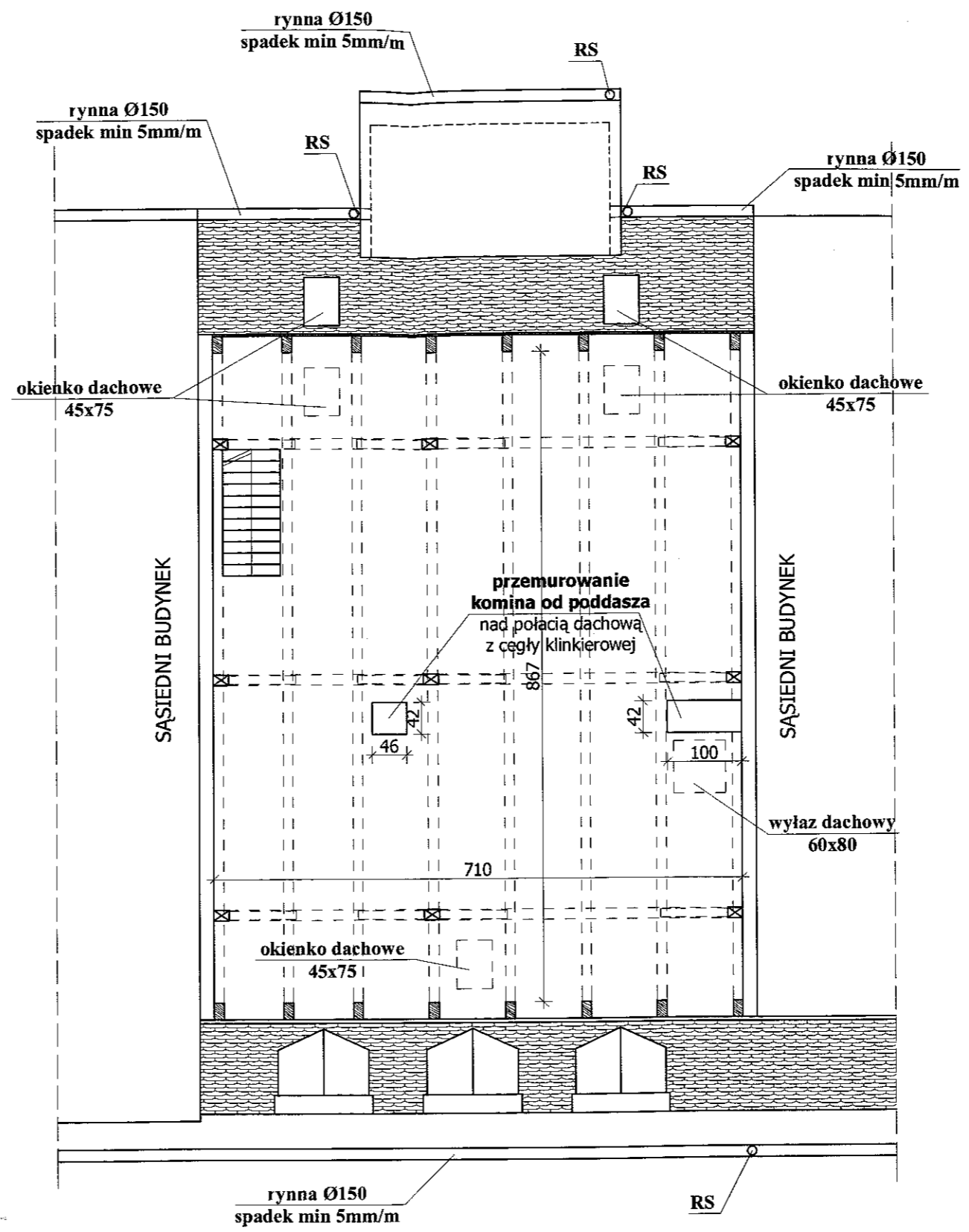


STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

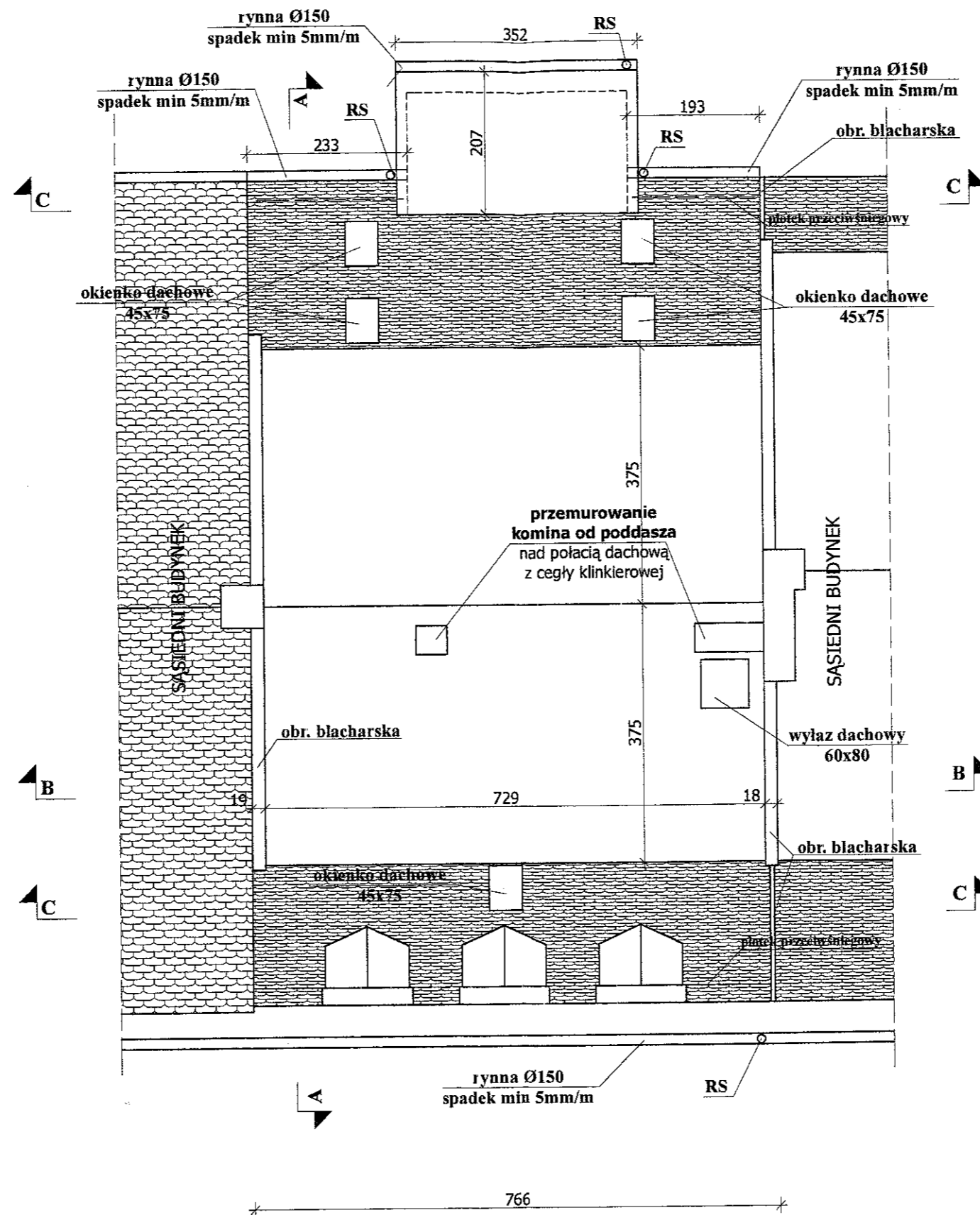
Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr 583.14
z dnia 09.10.2017

Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Środowiska
Anna Konrad

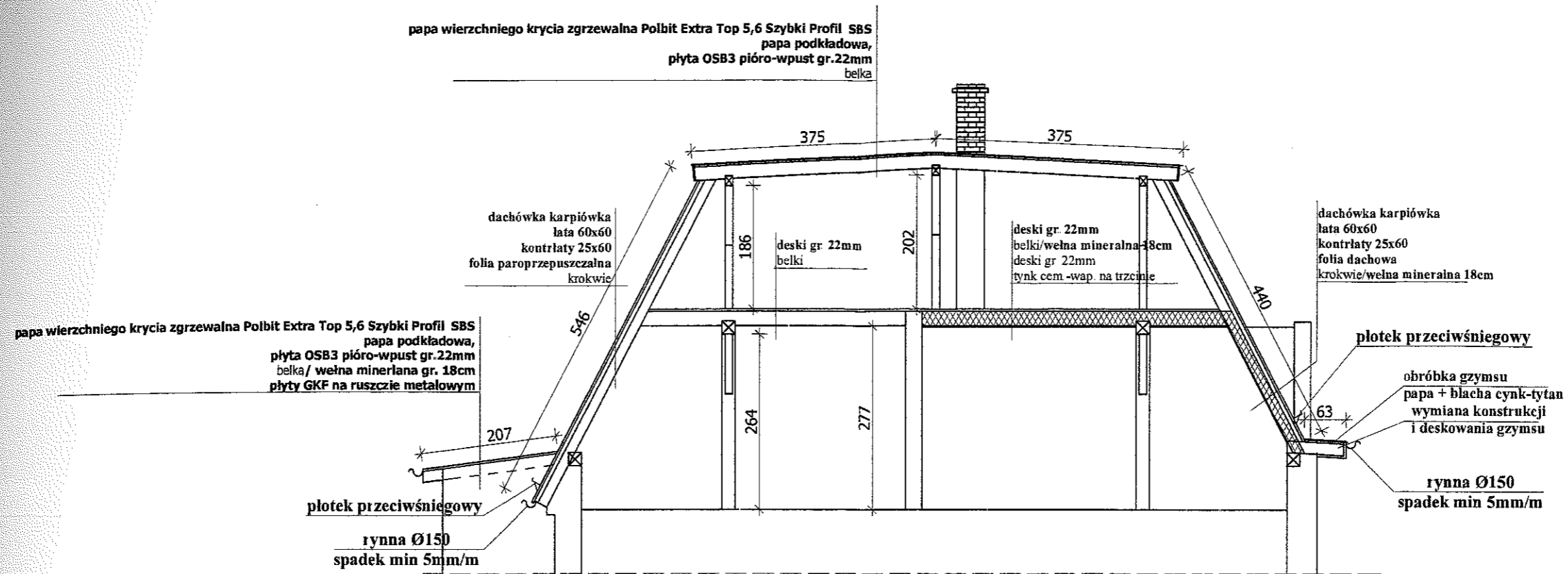
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 13	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut I poziomu poddasza	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 30.01.2017
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 6



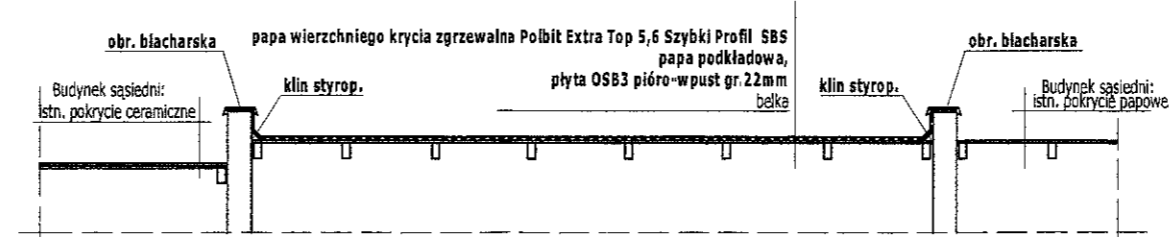
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 13	Branża arch.-konstr.
Tyt rys.	Rzut II poziomu poddasza	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 30.01.2017
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 7



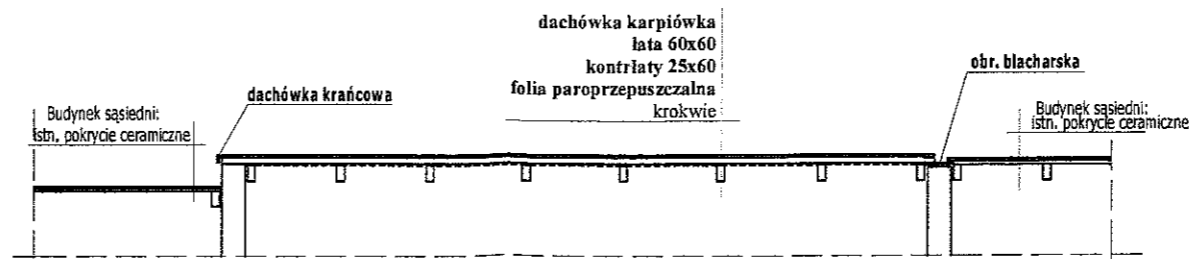
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 13	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Rzut dachu	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 30.01.2017
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 8



Przekrój A-A

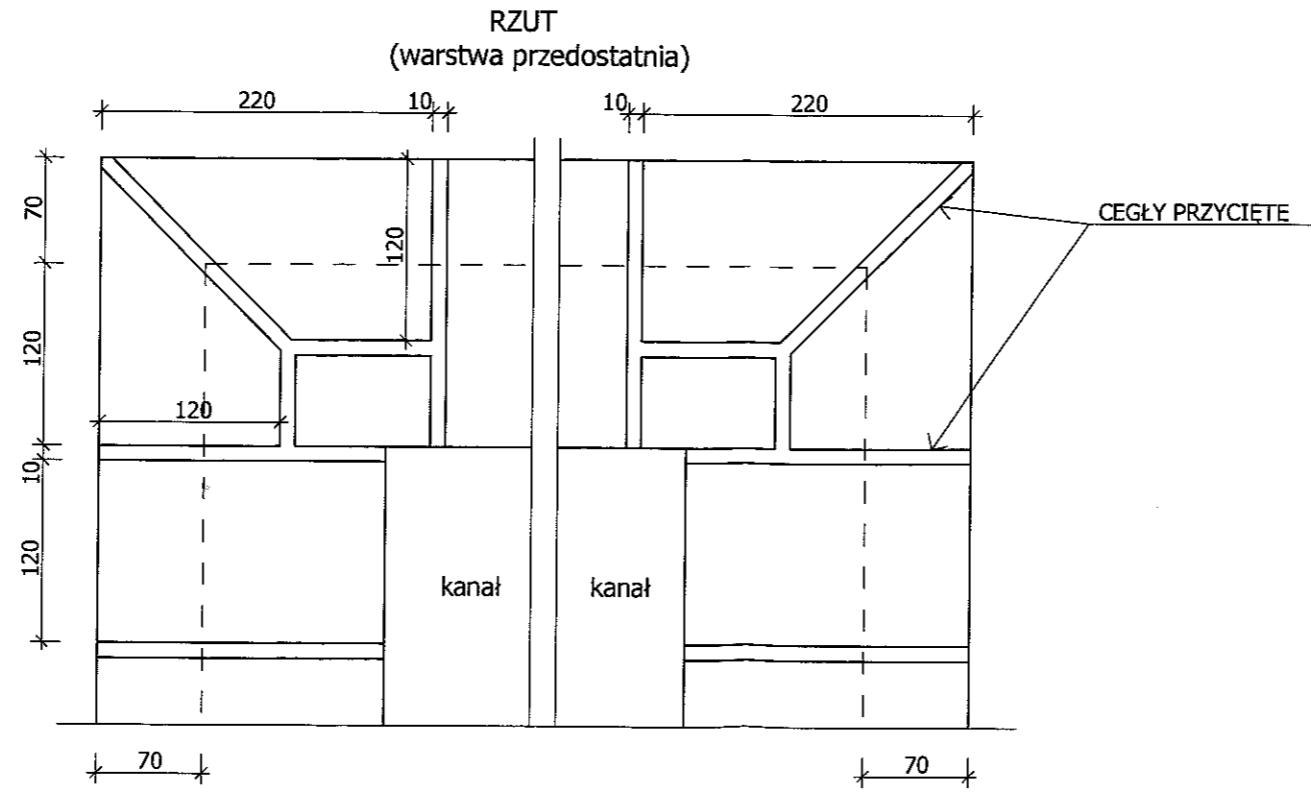
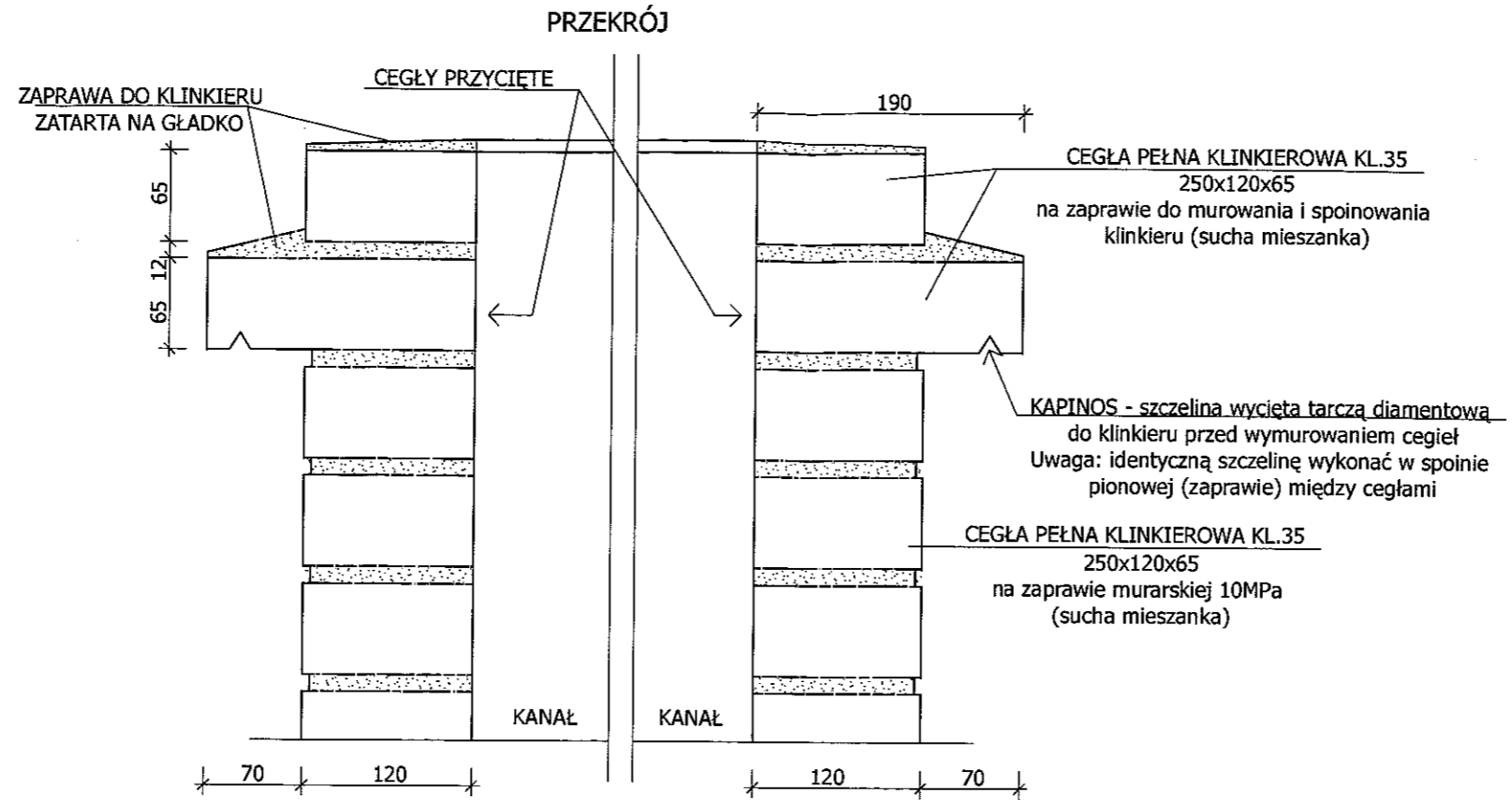


Przekrój B-B



Przekrój C-C

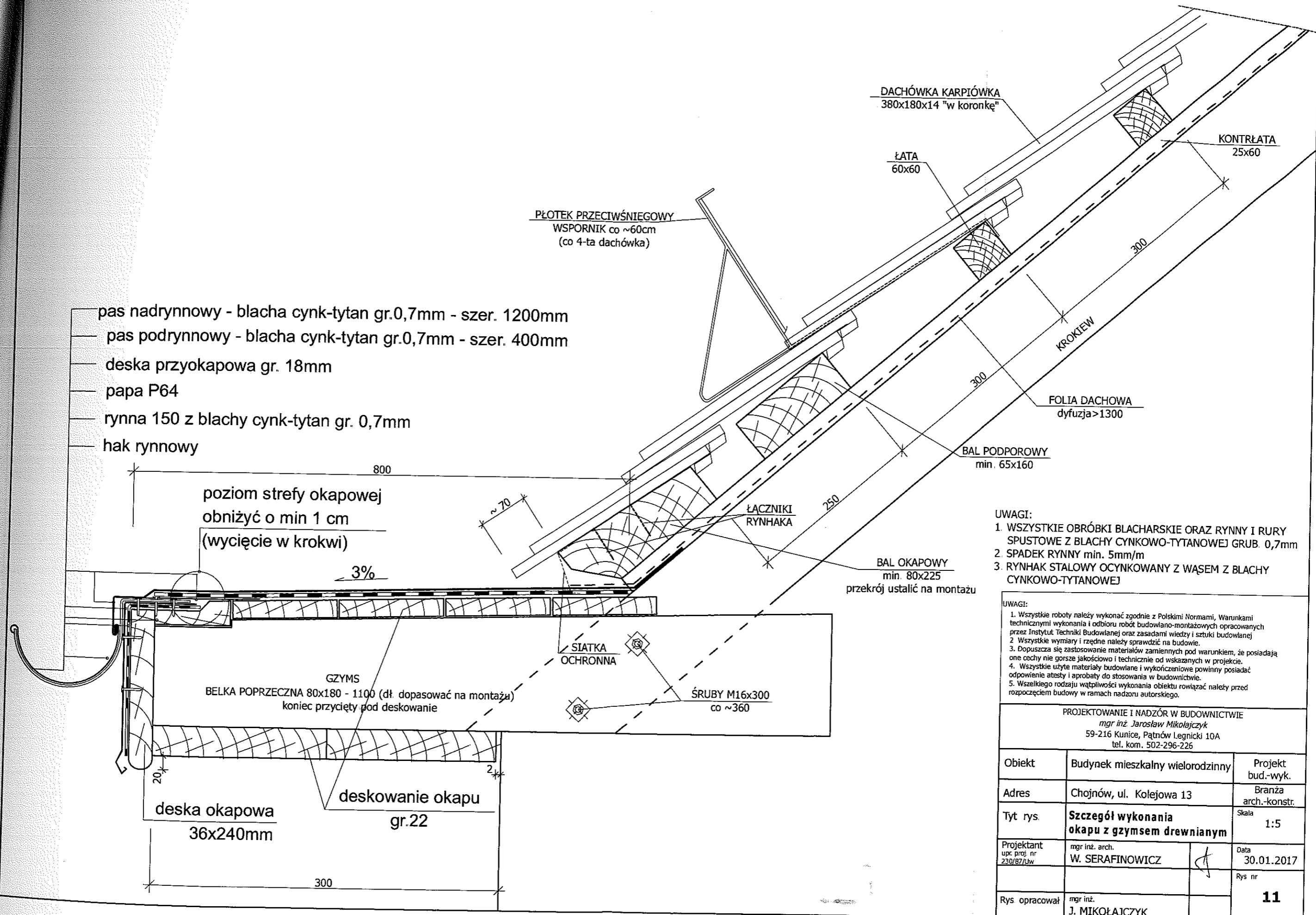
PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Objekt	Budynek mieszkalny	Projekt budowlany
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 13	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Przekrój A-A, B-B, C-C	Skala 1:75
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 30.01.2017
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 9



UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałtów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 13	Branża arch.-konstr.
Tyt rys.	Szczegół wykonania komina	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 30.01.2017
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 10

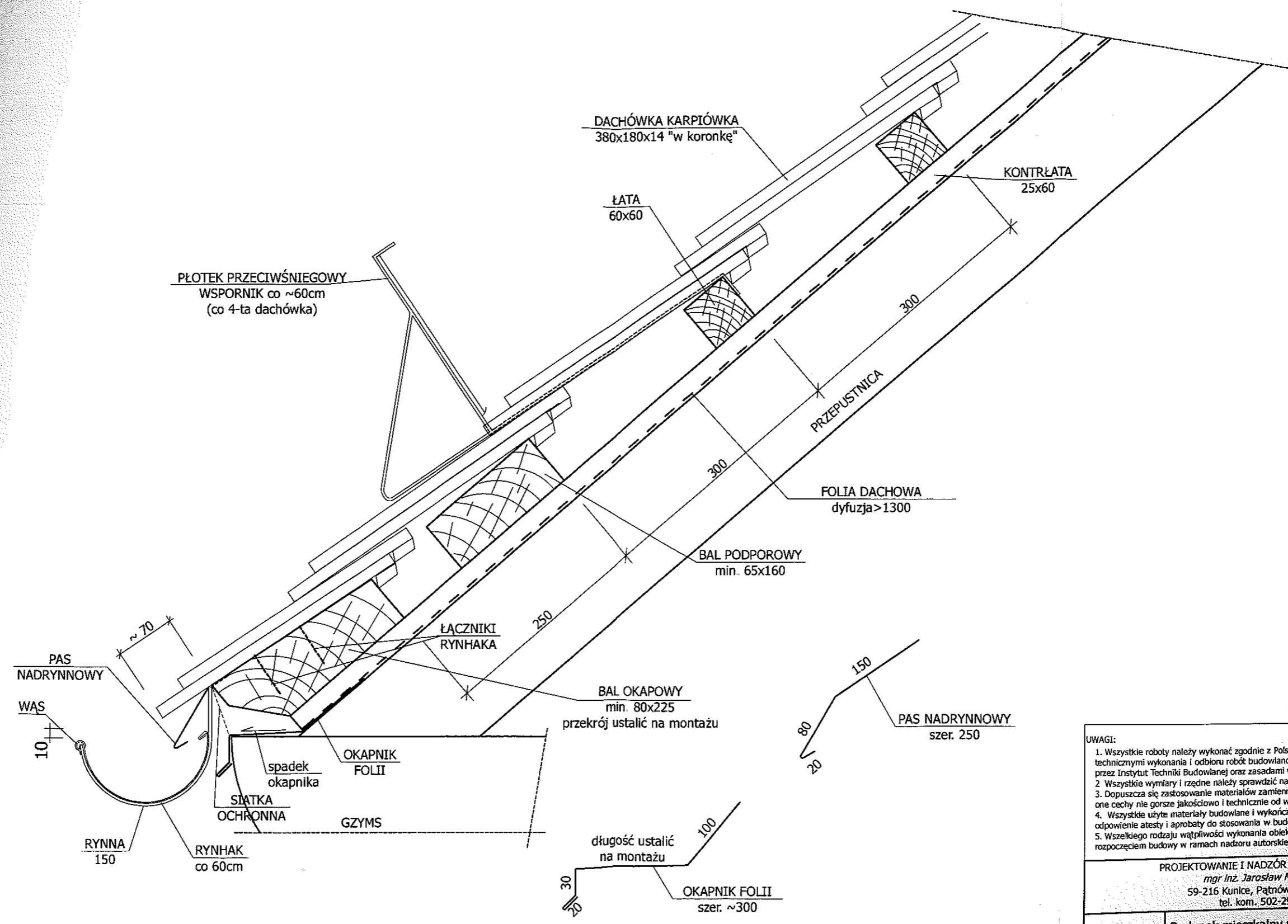


- UWAGI:
1. WSZYSTKIE OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ GRUB. 0,7mm
 2. SPADEK RYNNY min. 5mm/m
 3. RYNNAK STALOWY OCYNKOWANY Z WĄSEM Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałtów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 13	Branża arch.-konstr.
Tyt rys.	Szczegół wykonania okapu z gzymsiem drewnianym	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 30.01.2017
Rys opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys nr 11



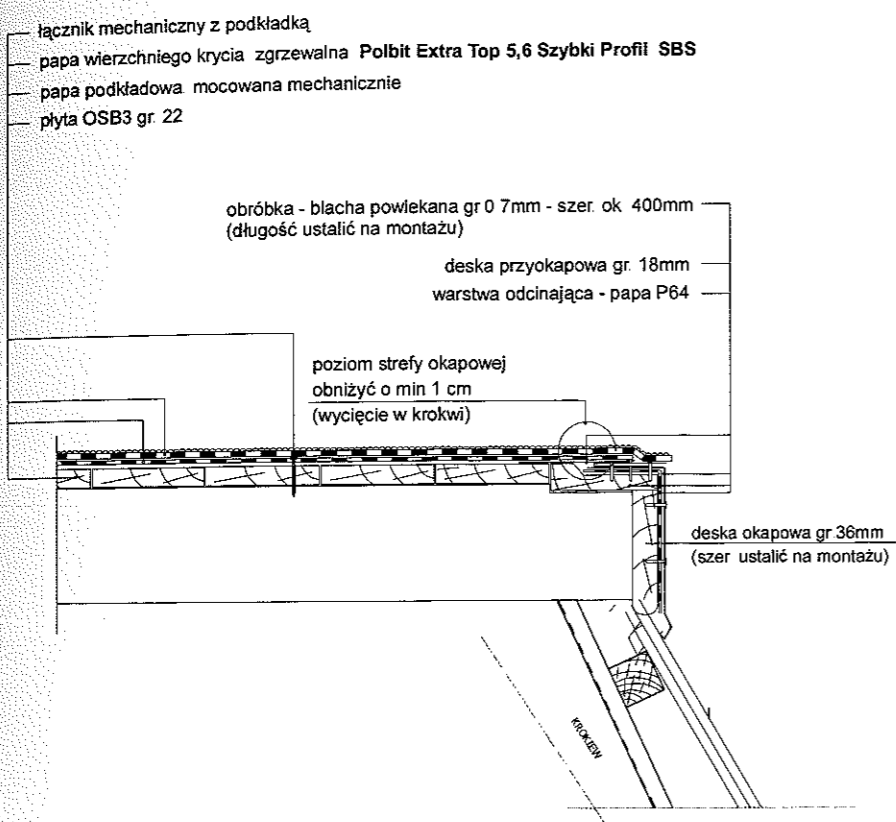
- UWAGI:**
1. WSZYSTKIE OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ GRUB. 0,7mm
 2. SPADEK RYNNY min. 5mm/m
 3. RYNHAK STALOWY OCYNKOWANY Z WĄSEM Z BLACHY CYNKOWO-TYTANOWEJ
 4. POŁĄCZENIE RYNNY Z BALEM OKAPOWYM ZA POMOCĄ ŻABEK

UWAGI:

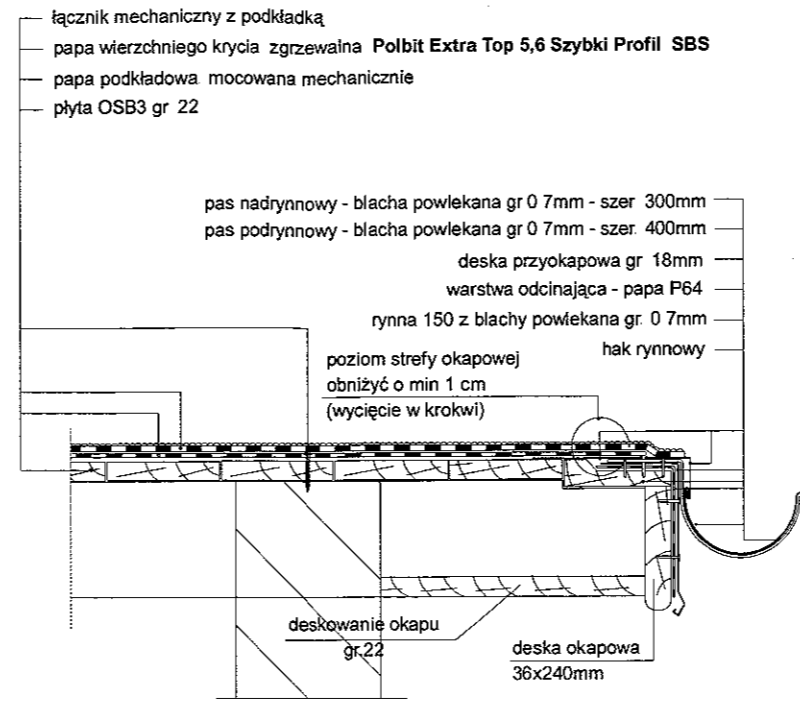
1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkiego rodzaju wątpliwości wykonania obiektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Kolejowa 13	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegół wykonania okapu nad gzymsem murowanym	Skala 1:5
Projektant upr. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 30.01.2017
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 12

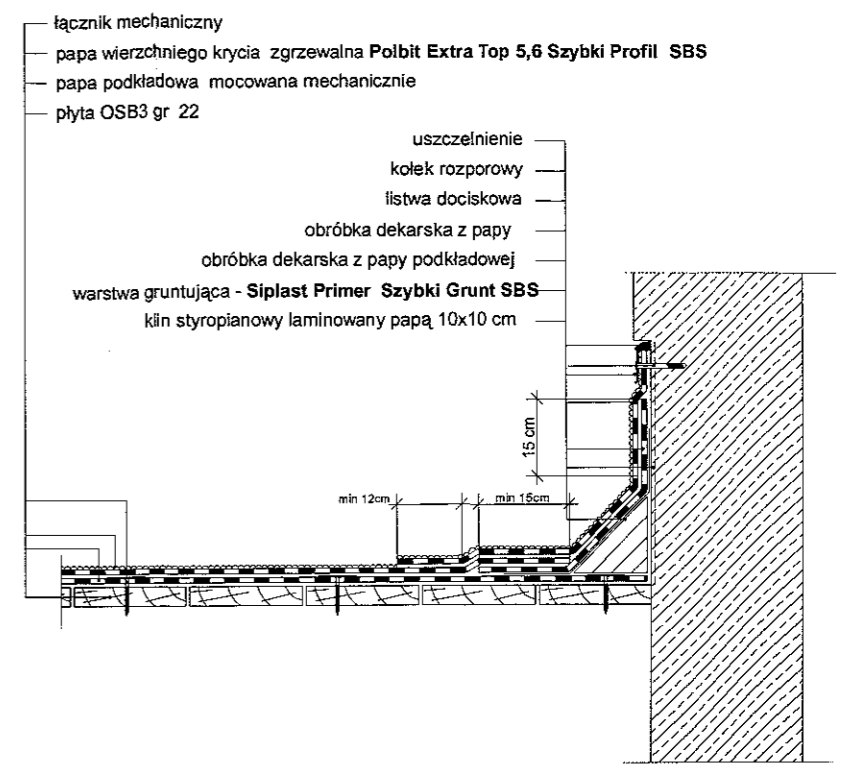
Szczegół Okapu bez rynny



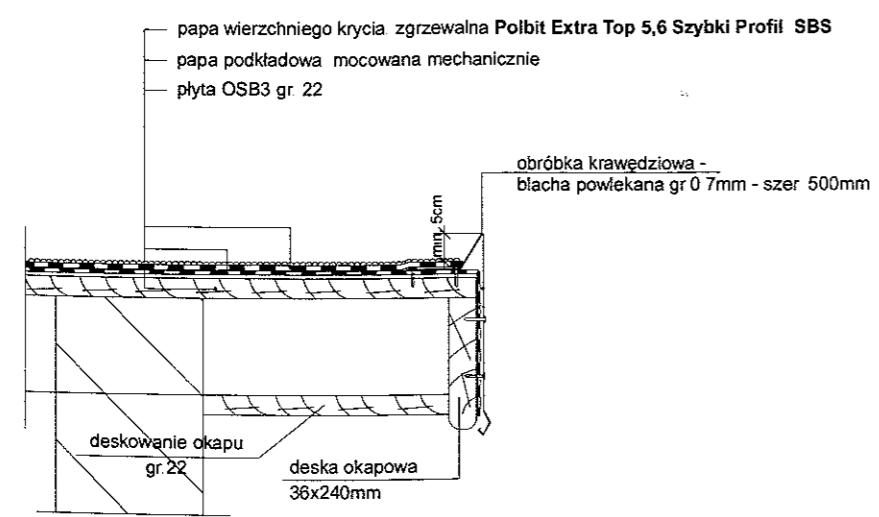
Szczegół Okapu z rynną



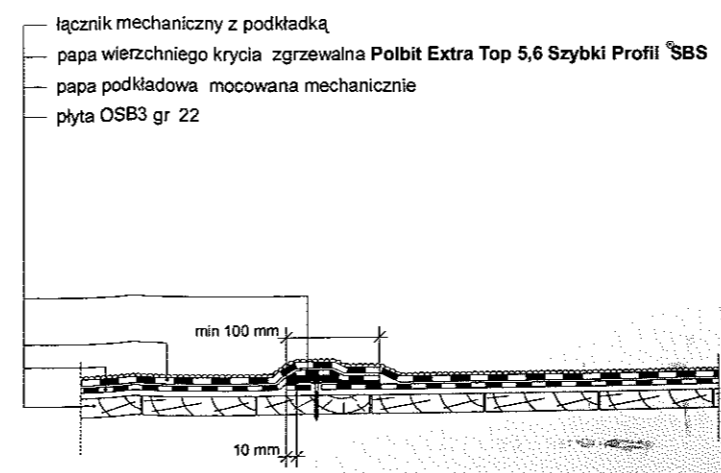
Szczegół Połączenie połaci z kominami i ścianą



Szczegół Obróbka krawędziowa



Szczegół Warstwy pokrycia



Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki
Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk 59-216 Kunice, Pałtów Legnicki 10A tel. kom. 502-296-226		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Projekt bud.-wyk.
Adres	Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8	Branża arch.-konstr.
Tyt. rys.	Szczegóły wykonania dachu papowego	Skala 1:100
Projektant Upn. proj. nr 230/87/Uw	mgr inż. arch. W. SERAFINOWICZ	Data 01 2016
Rys. opracował	mgr inż. J. MIKOŁAJCZYK	Rys. nr 13