

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Ciesielski 1
59-220 Legnica

PROJEKT BUDOWLANY
REMONT DACHU
W BUDYNKU MIESZKALNYM
PRZY UL. KOLEJOWEJ NR 19 W CHOJNOWIE.

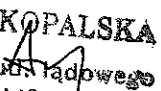
Załącznik do decyzji
o pozwoleniu na budowę
Nr 49/14
z dnia 14.02.2014

Nazwa i adres obiektu: Budynek mieszkalny
ul. Kolejowa nr 19, dz. nr 23/1 obr. 4
Chojnów

Nazwa i adres Inwestora: Wspólnota Mieszkaniowa
Kolejowa 19.
Chojnów, ul. Kolejowa nr 19.

Branża: Budowlana.

Data: listopad 2013r.

Autor:	Imię i nazwisko	pieczęć i podpis
	Halina Kopalska	 HALINA KOPALSKA mgr inż. budowlanego Upr. z § 5, 6, 7 i 13 nr 2010/89

**SPIS
ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Strona tytułowa i spis zawartości opracowania	str. 1-2
I. Opis techniczny	str. 3-18
Inwentaryzacja – opis stanu istniejącego	str. 4-8
1. Opis ogólny	
1.1 Więźba dachowa	
1.2 Pokrycie dachu	
1.3 Obróbki blacharskie i odwodnienie dachu	
1.4 Kominy	
1.5 Stolarka okienna poddasza	
2. Wnioski-ocena stanu technicznego.	
Opis prac projektowanych,	str. 9-17
Roboty dekarские	str. 9-17
1. Więźba dachowa	
1A. Dach kryty papą	
2. Pokrycie dachu ceramicznego i roboty towarzyszące	
2A. Pokrycie dachu papowego i roboty towarzyszące	
3. Obróbki blacharskie	
4. Odwodnienie dachu	
5. Kominy	
6. Stolarka okienna poddasza	
II. Oświadczenie projektanta, uprawnienia	str. 19-21
III. Informacja dotycząca BIOZ	str. 22-25
IV. Dokumentacja fotograficzna	str. 26-30
V. Plan sytuacyjny-lokalizacja	str. 31

VI. Rysunki

1. Rzut dachu – inwentaryzacja, rys. nr 1,
2. Rzut dachu – stan projektowany, rys. nr 2,
3. Przekrój stropodachu nad klatką schodową, rys. nr 3,
4. Okap dachu ceramicznego, rys. nr 4,
5. Wymiana belki wspornikowej zewnętrznej, rys. nr 5.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

OPIS TECHNICZNY

**Do projektu budowlanego dotyczącego remontu dachu
w budynku mieszkalnym
przy ul. Kolejowej nr 19 w Chojnowie.**

DANE OGÓLNE

Inwestor i adres: **Wspólnota Mieszkaniowa
Kolejowa 19
w Chojnowie**

Adres budowy: **Chojnów, ul. Kolejowa nr 19**

Parametry obiektu: **powierzchnia dachu i wieży 397,90 m²**

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Zamawiającego na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej nr 19 w Chojnowie,
- wizja lokalna obiektu,
- Gminna Ewidencja Zabytków miasta Chojnów,
- Wykaz zabytków wskazanych do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnów,
- protokół roczny z okresowej kontroli budynku - ocena stanu technicznego budynku,
- protokół z okresowej kontroli budynku przeprowadzanej co 5 lat - ocena stanu technicznego budynku,
- okresowa kontrola - opinia kominiarska sprawdzenia przewodów kominowych,

- lokalne odkrywki elementów konstrukcyjnych budynku,
- ocena stanu technicznego elementów budynku będących przedmiotem opracowania,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, zm. 2003 r. nr 33, poz. 2007 i 2004 r. nr 109, poz. 1156) według stanu prawnego na dzień 1 stycznia 2009 r.;
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami;
- uproszczona inwentaryzacja budowlana obiektu;
- dokumentacja fotograficzna aktualna.

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Tematem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla remontu polegającego na wykonaniu wymiany pokrycia dachu wraz z remontem drewnianej więźby dachowej budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Chojnowie przy ul. Kolejowej 19.

INWENTARYZACJA - opis stanu istniejącego.

1. Opis ogólny.

Budynek zlokalizowany jest w północnej części miasta i wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Chojnów znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej a jego remont wymaga uzgodnienia z Legnicką Delegaturą Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Kamienica zlokalizowana na działce nr 23/1 obręb nr 4 Chojnów przy ul. Kolejowej nr 19, w Chojnowie w zabudowie wolnostojącej. Rok budowy kamienicy ok. 1880 r., w stylu secesyjnym, z rozcłonkowaną bryłą. Budynek dwukondygnacyjny z

sześciokątną trzykondygnacyjną wieżą w elewacji frontowej krytą sześciospadkowym dachem w kształcie hełmu, budynek z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem. Nad korpusem głównym budynku dach wielopołaciowy z dwuspadkowymi drewnianymi lukarnami. Zachowana jest bryła budynku, forma dachu, detale architektoniczne elewacji oraz stolarka okienna i drzwiowa. Teren przy budynku płaski. Do budynku są dwa wejścia (z boku od strony bud. nr 17 i od strony podwórza).

Ściany murowane (cegła), na parterze tynki boniowane, na piętrze mur ceglany, boniowane narożniki. Dach pokryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę w kolorze antracytowym. Kąt nachylenia połaci dachowej około 45°. Wieżba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej z ramami stolcowymi oparta na ścianach podłużnych budynku. W połaci dachowej znajdują się lukarny o konstrukcji drewnianej oraz naświetla dachowe jako doświetlenie poddasza. Dach wieży pokryty łupkiem. W połaci wieży znajdują się ozdobne drewniane okienka lukowe. Zabytkowa stolarka okienna zachowana. Budynek nie jest wyposażony w instalację odgromową. Na ścianie frontowej budynku zachowany jest wystrój architektoniczny: gzymsy międzykondygnacyjne, gzymsy podokienne, opaski okienne i drzwiowe, płyciny ozdobne z tynku, narożne bonie i inne detale architektoniczne widoczne na załączonej dokumentacji fotograficznej. Na ścianach wieży otwory okienne.

Na ścianie od strony podwórza i ścianie z wejściem głównym do budynku pozostałości po istniejących wcześniej okapach połaci dachu. Obecnie brak tych okapów.

Do budynku przyłączone są następujące media: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz, instalacja telefoniczna.

Planowany remont dachu wykonany będzie z zachowaniem wymogów konserwatorskich tj.: zachowana będzie bryła budynku, pokrycie ceramiczne, wystrój architektoniczny dachu (lukarny, ozdobne detale), pokrycie z łupka na wieży i ścianach bocznych lukarn, stolarka okienna w obrębie poddasza.

1.1. Wieżba dachowa.

Wykaz elementów konstrukcyjnych wieżby dachowej:

- 1/ krokwie 12 x 14 cm,
- 2/ płatwie 16 x 18 cm,
- 3/ ramy stolcowe:
 - słupy: 16 x 16 cm,
 - miecze: 16 x 16 cm,
 - belki stropowe 10 x 18 cm.

Krokwie wspierają się na płatwiach pośrednich. Płatwie pośrednie wsparte są na rzędach ram stolcowych z mieczami, które usztywniają dach w kierunku podłużnym i poprzecznym. Rozstaw krokwi w wieżbie dachowej co ok. 1,00 m. Połączenie elementów w węzłach na czop i gniazdo, i kołki drewniane. Wieżba dachowa i wieżba wieży jest w zadowalającym stanie technicznym (zużycie techniczne 51-60 %), wymaga naprawy oraz wymiany i wzmocnienia elementów konstrukcyjnych głównie w obszarze trwale uszkodzonego pokrycia dachowego i wykonanych tymczasowych zabezpieczeń pokrycia tj. w miejscach długotrwałego zalewania wodami opadowymi (końcówki krokwi, wymiany przy kominach, słupy, miecze, zmieniony przekrój elementów z powodu wyeksploatowania), jak również zabezpieczenia przed ogniem i szkodnikami drewna. Podłoga drewniana na strychu w stanie technicznym złym.

1.2. Pokrycie dachu.

Istniejące pokrycie dachu i lukarn ceramiczne, z dachówki karpiówki o wymiarach 38 x 15,3 cm w kolorze antracytowym układanej podwójnie w koronkę na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej na łątach drewnianych o rozstawie 26,0-28,0 cm. Pokrycie ceramiczne z dachówki (łącznie z łąceniem), jest całkowicie wyeksploatowane. Liczne miejscowe naprawy i uszczelnienia połączeń dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Na grzbietach i w kalenicy gąsiory dachowe ceramiczne o wymiarach 14,0x36,5 cm gotyckie. Dach nad budynkiem składa się z

dwóch brył, jedna ze spadkiem w kierunku ulicy i podwórza, druga ze spadkiem w kierunku budynku nr 17. Od strony podwórza, nad klatką schodową pokrycie z papy na podłożu z desek.

Istniejące pokrycie ceramiczne i papowe wyeksploatowane w całości. Istniejące pokrycie wieży i bocznych ścian lukarn z płytek z łupka, liczne ubytki, wyeksploatowane, do wymiany łącznie z deskowaniem połaci wieży.

1.3. Obróbki blacharskie i odwodnienie dachu.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm (przy kominach, lukarnach, dachu papowym i oknach wieży, całkowicie wyeksploatowane lub miejscami brak obróbek). Odwodnienie dachu rynnami wiszącymi (fi 150 mm) i rurami spustowymi (fi 110- 120 mm), które włączone są przez wpusty PCV do kanalizacji deszczowej. Elementy odwodnienia dachu są w złym stanie technicznym.

1.4. Kominy.

W części ponad dachem, istniejące przewody kominowe (dymowe, i wentylacyjne), murowane są z cegły klinkierowej, pełnej na zaprawie cem.-wap. Przewody z uwagi na spękania ścian, rozwarstwienia w murze, ubytki tynku w spoinach i nieszczelności kwalifikuje się do przemurowania.

W części strychowej kominy z cegły budowlanej, otynkowane tynkiem cem.-wap. i pobiałkowane są w złym stanie technicznym. Ławy kominowe całkowicie wyeksploatowane.

1.5. Stolarka okienna poddasza.

Na ścianach szczytowych poddasza drewniana stolarka okienna wyeksploatowana, kwalifikuje się do wymiany.

2. WNIOSKI – OCENA STANU TECHNICZNEGO:

W trakcie oględzin stwierdzono, że stan techniczny pokrycia dachu i elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, obróbek blacharskich, kominów jest zły lub wymagający naprawy. Pokrycie dachu w wyniku wieloletniej eksploatacji nie posiada już odpowiednich właściwości izolacyjnych i wodoochronnych.

Świadczy o tym stan techniczny elementów budynku:

- wyeksploatowane pokrycie papowe, ceramiczne i z łupka,
- nieszczelne obróbki blacharskie i odwodnienie dachu,
- więźba dachowa w obrębie długotrwałych zalań wodami opadowymi częściowo zajęta jest przez szkodniki drewna i grzyby,
- elementy więźby dachowej lokalnie wyeksploatowane - wymagają naprawy lub wymiany,
- wyeksploatowane kominy w części ponad dachem oraz w awaryjnym stanie technicznym wyposażenie dachu (wylazy dachowe, ławy kominowe),
- wymagana renowacja drewnianych detali architektonicznych,

Pełnej oceny stanu więźby dachowej można będzie dokonać po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych na całej połaci dachowej. Zakres robót związanych z wymianą pokrycia dachu i remontem więźby dachowej może ulec zmianie, być może zwiększeniu. Powyższe wynika z braku dostępu do zakrytych elementów w celu wykonania odkrywek i właściwej oceny stanu technicznego tych elementów (np. końcówek krokwi, krokwi zakrytych w przestrzeni użytkowej strychu – nad lokalami mieszkalnymi).

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

OPIS PRAC PROJEKTOWANYCH

ROBOTY DEKARSKIE

1. Więźba dachowa.

Projektuje się wymianę i wzmocnienie niektórych elementów konstrukcyjnych więźby: więźba drewniana z pokryciem ceramicznym.

- Wymienić 18 szt. końcówek krokwi więźby dachowej, oceny należy dokonać po wykonaniu robót rozbiórkowych na dachu. Wymianę końcówek krokwi wykonać jako odtworzeniową (zachować ten sam przekrój i długość końcową elementów), połączenie elementów wykonać na zakład ciesielski o długości 50 cm i wzmocnić dwoma śrubami M12 w rozstawie 20 cm, (min. 2 śruby na łączeniu),
- końcówki krokwi w części okapowej (wystające poza lico ściany) wykonać jako zdobione – **odtworzeniowo**,
- wymienić krokwie o pełnej długości – przekrój, długość elementów i sposób połączenia – **odtworzeniowo**,
- wykonać wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronne desek gr 32 mm, dodatkowo wzmocnić śrubami M12 w rozstawie co 60-80 cm, lub zastosować śruby typu Spaks o odpowiedniej długości,
- wykonać wzmocnienie krokwi balami gr. 50 mm, dodatkowe połączenie śrubami M12 w rozstawie co 1,00 m,
- wykonać poziomowanie połaci dachu poprzez zastosowanie (w zależności od ugięcia krokwi) podkładek z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS, klinów z drewna twardego z nawierconymi otworami dla gwoździ, prefabrykowanych klinów z PCV, a w miejscach o dużych ugięciach zastosować bal gr. 50 mm przymocowany do krokwi śrubami M12 co 0,80-1,00 m,
- wymienić elementy konstrukcyjne lukarn (krokiewki, słupy, podwaliny, płatwie, nadproża) – **odtworzeniowo w zakresie geometrii i zdobień architektonicznych wszystkich elementów**,
- wymienić – **odtworzeniowo drewniane detale architektoniczne** na zewnętrznych drewnianych elementach konstrukcji dachu: deski czołowe, jętki w lukarnach,

elementy ozdobne konstrukcji, listwy frezowane, i inne (dotyczy połączeń ceramicznej i wieży),

- na ścianach bocznych lukarn wymenić pokrycie z łupka – **odtworzeniowo**,
- wymenić 2 szt. murlat o wym. 14x14 cm,
- wymenić deskowanie okapów z deski o gr. 25 mm,
- wymenić uszkodzone elementy konstrukcji wieży – **odtworzeniowo**, oraz wymenić deskowanie wieży pod łupkiem na nowe z desek sosnowych gr. 25 mm,
- oczyścić szczotkami stalowymi drewnianą więźbę dachową, konstrukcję wieży i lukarn,
- w uzasadnionych przypadkach tj. lokalnie głębszej biokorozji elementów drewnianych zastosować ociosanie tych fragmentów przy użyciu siekier i strugów,
- w celu zabezpieczenia konstrukcji więźby dachowej przed szkodnikami drewna i grzybami wykonać impregnację środkami owado i grzybobójczymi oraz ognioochronnymi. Impregnację wykonać metodą smarowania, dwukrotnie, preparatami solnymi np. Fobos M-4,

1A. Dach kryty papą - konstrukcja:

- wymenić krokwie 5 szt. o dł. 2,50 m każda i przekroju 12x14 cm - wymiar, przekrój, długość końcowa i sposób połączenia – **odtworzeniowo**,
- wymenić murlatę na całej długości ok. 4,60 m - **odtworzeniowo**,
- wykonać nowe podłoże z desek gr. 25 mm.

2. Pokrycie dachu ceramicznego i roboty towarzyszące.

Przed wykonaniem pokrycia ceramicznego dachu na istniejących krokwiach należy:

- oczyścić szczotkami drewnianą więźbę dachową i wykonać dwukrotną impregnację metodą smarowania preparatami ognioochronnymi i zabezpieczającymi przed szkodnikami drewna (obejmuje konstrukcję drewnianą dachu ceramicznego, lukarn i wieży),

- ułożyć folię paroprzepuszczalną o wydajności min. 1700 gr./m²/24 h, zakłady na folii min. 15 cm, w kierunku podłużnym i poprzecznym,
- drobne uszkodzenia membrany dachowej naprawić z użyciem taśmy typu „repaired”,
- zastosować taśmę uszczelniającą pod kontrłaty,
- zamontować kontrłaty o przekroju 25x60 mm, tarcica nasycona, mocowanie na gwoździe,
- zamontowaćłaty o przekroju 60x40 mm, w rozstawie 26-28 cm, tarcica nasycona, mocowanie na gwoździe,
- wykonać okapy (wydłużyć krokwie poza lico ściany) od strony podwórka nad tarasem oraz nad wejściem głównym do budynku – **odtworzeniowo** przez uzupełnienie końcówek brakujących murlat i płatwi oraz krokwi, zamontować kolce przeciw gołębiom,
- wykonać nowe pokrycie dachu z dachówki karpiówki układanej w koronkę podwójnie i mocowanej do łat wkrętami systemowymi, mocować każdą dachówkę w warstwie w strefie okapu, kalenicy, grzbietów i na krawędziach bocznych, pola środkowe co 4 dachówkę w warstwie naprzemiennie w kolejnych warstwach. Wbudować dachówkę karpiówkę żłobkowaną o wymiarach 38x15,5cm w kolorze antracytowym – **odtworzeniowo**,
- dachówki docinane montować mechanicznie na drut miedziany i gwoździe mocowane do łat oraz dodatkowo chemicznie tj. z użyciem kleju do ceramiki np. colodach,
- kosze dachowe wykonać z blachy tytan-cynk gr 0,60-0,65 mm – **odtworzeniowo**, szer. w rozwinięciu 45-50 cm na podłożu z desek, mocowanie na żabki,
- zamontować systemowe kominki wentylacyjne dla pionów kanalizacji, wywiewki pionów wentylacyjnych wykonać z blachy tytan-cynk gr 0,60-0,65 mm (systemowe, ocieplone),
- piony wentylacyjne w przestrzeni strychowej wykonać jako ocieplone, z materiałów niepalnych, systemowe,

- kalenicę i grzbiety dachu pokryć gąsiorami w kolorze antracytowym – **wymiary i geometria gąsiorów odtworzeniowo**, mocowanymi na klamry systemowe do łąty kalenicowej, wcześniej zamontować aluminiową taśmę uszczelniającą kalenicę w kolorze dachówki. W miejscu łączenia kalenicy i grzbietów zastosować gąsiory typu trójkąt,
- wzdłuż kalenicy i grzbietów zamontować dodatkowe łąty na uchwytych systemowych, pod montaż gąsiorów,
- wymienić istniejące okna wylazowe na nowe o wymiarach 54x75 cm z zintegrowanym kołnierzem (drewniane, otwierane na bok, np. Velux),
- wymienić na nowe – **odtworzeniowo deski czołowe**, ewentualnie (w uzasadnionych przypadkach tj. jeśli stan techniczny istniejących pozwoli na to, oceny dokonać na roboczo), wykonać renowację istniejących,
- wymienić **odtworzeniowo** w zakresie geometrii drewniane okienka dachowe w wieży,
- wykonać nowe boczne ścianki w lukarnach z desek gr. 25 mm i wykonać odtworzeniowo pokrycie z łupka,
- w strefie okapowej i w drugim polu poniżej gąsiorów zamontować dachówki **wentylacyjne wypukłe oraz dachówki z otworem antenowym we wskazanym przez użytkownika miejscu**,
- zamontować maszty antenowe, rura fi 50 mm, ocynkowana,
- uszczelnić styki dachówki z obróbką blacharską poprzez zastosowanie np. taśmy z gąbki nasyczonej (typowe akcesoria dekarские), lub użyć taśmy samo rozprężnej nasączonej akrylem,
- **wszystkie elementy zewnętrzne drewniane (ozdobne), w połaciach dachu zabezpieczyć przed biokorozją i wykonać dekoracyjne powłoki stosując np. technologię firmy ALTAXIM, wg poniżej podanego systemu konserwacji:**
- Etapy konserwacji: I – preparat **penetrin ALTAX**, II – szlachetna lakierobejca z woskiem **ALTAX woskowy w kolorze palisandru**.

Szczegóły naprawy niektórych elementów konstrukcyjnych dachu i połączenia membrany z obróbkami blacharskimi przedstawiono na rysunkach poglądowych, które są załącznikiem do projektu budowlanego.

2A. Pokrycie dachu papowego i roboty towarzyszące.

- wykonać nowe pokrycie dachu dwuwarstwowe z modyfikowanej papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia, papa podkładowa (do mocowania mechanicznego) o gr. 3,6 mm, a papa wierzchniego krycia o gr. 5,2 mm. Papę podkładową mocować do podłoża drewnianego na systemowe łączniki mechaniczne. Papę wierzchniego krycia zamontować metodą zgrzewania. Roboty wykonywać z zachowaniem technologii krycia dachów drewnianych papą,
- usunąć istniejącą izolację termiczno-akustyczną (szlakę) z drewnianego stropu nad klatką schodową i wykonać nową izolację z wełny skalnej gr. 25 cm, na systemowej paroizolacji, pozostawić pustkę powietrzną o gr. min. 2 cm pomiędzy podbitką z desek na stropie drewnianym od str. wewnętrznej a nową izolacją termiczno-akustyczną oraz pomiędzy podłożem z desek na stropie od str. zewnętrznej a nową izolacją termiczno-akustyczną, **szczegóły na rysunku,**
- wykonać demontaż istniejącej podsufitki i tynku sufitu na klatce schodowej, wykonać nowy tynk na suficie z płyt GKF gr. 12,5 mm (ognioochronne) na ruszcie stalowym oraz malowanie nowego tynku z płyt farbą akrylową w kolorze jasnym,
- wykonać wymianę podłogi z desek na poddaszu, nowe deski gr. 25-32 mm z tarcicy nasyconej.

3. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie, wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60-0,65 mm,

pokrycie ceramiczne:

- obróbki przy kominach, lukarnach (boki i przód lukarn), dachach papowych, itp., o szerokości w rozwinięciu 25 cm, i ponad 25 cm, łączyć na rąbek stojący (ew. leżący) i mocować do podłoża na żabki, w miejscach technologicznie

uzasadnionych wykonać mocowanie obróbek za pomocą stalowej listwy mocującej (obróbka dwudzielna na kominach, przód lukarn i inne), miejsca połączeń „wydrę” uszczelnić materiałem plastycznym,

- bruzdę w podłożu („wydrę”) do mocowania obróbek blacharskich wycinać pod kątem 45°, następnie oczyścić, wcisnąć uszczelniaacz dekarSKI i osadzić rąbek obróbki o dł. 15 mm w bruzdzie, zewnętrzny styk dodatkowo uszczelnić uszczelniaaczem dekarSKim,
- wykonać pasy nadrynnowe o szer. 25-30 cm, połączenia elementów lutować lub łączyć na rąbek leżący,
- wykonać kosze na połaciach ceramicznych, daszkach lukarn i sklepieniu przy wieży o szerokości w rozwinięciu 45-50cm, połączenia elementów lutować lub łączyć na rąbek leżący, blachę mocować na deskach koszowych gr. 25mm i dodatkowo na deskach wykonać izolację z papy modyfikowanej podkładowej lub termozgrzewalnej,

pokrycie z papy:

- wykonać obróbki wiatrowe boczne o szer. w rozwinięciu 25-30 cm, połączenia elementów lutować,
- na styku dachu papowego z połacią ceramiczną wykonać obróbkę o szer 40-45 cm, połączenia elementów lutować lub łączyć na rąbek leżący,
- wykonać obróbkę blacharską na okapie o szer. w rozwinięciu 25-30 cm, połączenia elementów lutować lub na rąbek, obróbkę mocować na 1-szej warstwie papy na gwoździe ocynkowane, obróbkę w części krytej papą malować emulsją asfaltową modyfikowaną – warstwa kontaktowa,
- wszystkie dodatkowe mocowania na kołki rozporowe zabezpieczyć kapturkiem lub dodatkowo oblutować,
- wykonać obróbki z papy termozgrzewalnej, modyfikowanej przy przewodzie kominowym znajdującym się w dachu pokrytym papą, montaż obróbki zakończyć stalową opaską ściskową,

- powierzchnie murów i obróbek blacharskich (jako podłoże pod papę termozgrzewalną) zagruntować roztworem asfaltowym do gruntowania modyfikowanym SBS,
- zastosować kliny styropianowe na styku powierzchni pionowej i poziomej (na dachu papowym – obróbka z papy przy kominie),
- obróbki przymocować przy pomocy stalowej listy mocującej i systemowych wkrętów lub kołków rozporowych,
- krawędzie okienek włazowych w połaci dachu od strony wewnętrznej zabezpieczyć po obwodzie listwą z blachy tytan-cynk o szerokości 20 cm,
- obróbki okienek na wieży (obdasznice i okapy) wykonać odtworzeniowo z blachy tytan-cynk o szerokości ok. 30 cm i łączyć na rąbek leżący lub lutować,
- sterczynę na wieży wymienić na nową z blachy tytan-cynk gr. 0,60-0,65mm – **odtworzeniowo**, ewentualnie wykonać renowację istniejącej

Geometrię projektowanych obróbek dostosować na roboczo w trakcie realizacji robót do warunków rzeczywistych.

4. Odwodnienie dachu krytego dachówką i papą.

Projektuje się wykonanie:

- nowej rynny wiszącej z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60-0,65 mm o przekroju fi 150 mm, i nowego odpływu, odcinki rynny łączyć na zakład o szer. min. 50 mm i polutować obustronnie, rynnę zakończyć denkami,
- rynny leżącej z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60-0,65 mm o przekroju fi 150 mm, i nowego odpływu, odcinki rynny łączyć na zakład o szer. min. 50 mm i polutować obustronnie, rynnę zakończyć denkami,
- połączenie rynny z rurą spustową tzw. wpust rynnowy powinien swobodnie wchodzić w rurę spustową, połączenie wpustu rynnowego z rurą należy oblutować obustronnie,
- rynnę montować na hakach w rozstawie co 50 cm przymocowanych do krokwi ze spadkiem od 0,5 do 2,0 %, haki mocować na 4 wkręty,

- rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60-0,65 mm o przekroju fi 120 mm, mocowane do ściany uchwytyami o rozstawie co 2,50 m. Rurę spustową włączyć do istniejącego podejścia kanalizacji deszczowej, a styk uszczelnić masą plastyczną,
- rury spustowe nie włączone do kanalizacji deszczowej zakończyć żygaczem i odprowadzić od ściany budynku,
- nad oknami włączowymi w połaci dachu i na styku połaci z pokryciem ceramicznym z dachem z pokryciem papowym zamontować systemowe płotki przeciwsniegowe malowane proszkowo natomiast wsporniki płotków zastosować ocynkowane i zabezpieczyć farbą poliwinylową do cynku.

Nową rynnę zamontować w tym samym miejscu zachowując wymaganą liniowość i spadki w kierunku projektowanych rur spustowych.

5. Kominy.

Projektuje się przemurowanie istniejących przewodów kominowych w części ponad dachem. Przewody murować z cegły klinkierowej licówki pełnej kl. 35 na zaprawie cementowej marki M8 MPa przeznaczonej do klinkieru. Przewody zakończyć czapką kominową z cegły- odtworzeniowo, i wylewką betonową na czapie ze spadkiem, wylewkę zabezpieczyć farbą do betonu – system (grunt+farba). Na powierzchniach zewnętrznych przewodów wykonać spoiny z zaprawy spoinującej do klinkieru w kolorze grafitowym. W części pod dachem przemurować cegłą budowlaną pełną na zaprawie cem-wap marki M10 MPa, otynkować tynkiem cem-wap. kat. II i pomalować farbą wapienną.

Zachować istniejący przekrój przewodów kominowych. Wkłady kominowe systemowe w murowanych przewodach pozostawić i zabezpieczyć.

Zamontować systemowe ławy kominowe, malowane proszkowo w kolorze pokrycia.

Wymagany jest pozytywny protokół odbioru powykonawczego remontu przewodów kominowych wydany przez uprawnionego kominiarza.

Biuro Projektów
Budowlanych
ul. Legnicka 2
59-220 Legnica

6. Stolarka okienna poddasza.

- wymienić stolarkę okienną poddasza w ścianach szczytowych na nową, drewnianą,
- stolarka okienna drewniana – geometria i podział odtworzeniowo, drewno sosnowe, malowane, szyby zespolone $U=1,1-1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- parapety wewnętrzne drewniane, sosnowe, malowane na biało, lub z PCV gr. 25 mm,
- okapniki zewnętrzne – z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60-0,65 mm ,
- wykonać renowację drewnianej obudowy wejścia na strych, tj. czyszczenie oraz malowanie.

Wszystkie prace budowlane przy realizacji projektu należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, normami PN, zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym, pod kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów bhp.

HALINA KOPALSKA
mgr inż. bud. lądowego
Upr. z § 5,6,7 i 13 nr 2010/89

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

Burmistrz Miasta Legnicy
Urząd Miasta
ul. Piłsudskiego 1
53-601 Legnica

OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt budowlany wykonania remontu dachu w budynku mieszkalnym usytuowanym na działce nr 23/1 obręb 4 Chojnów, przy ul. Kolejowej nr 19 w Chojnowie, jest zgodny z wymogiem art. 20 ust.4, ustawy Prawo budowlane, i został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

HALINA KOPALSKA
mgr inż. bud. i inż. lądowego
Upr. z § 5, 6, 7 i 13 nr 2010/89

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica ul. Zamkowa 2

URZĄD WOJEWÓDZKI

W Olsztynie
(A) WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Telefonia Główna, dnia 26 maja 1989

Nr 2010/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 Ust. 1, 36 Ust. 1 i 3, 57 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza:

się, że:

Obywatel(ka)

HALINA ANNA KOPALSKA

(Imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 lutego 1957 r. w Iwówku Śląskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

---kierownik budowy i robót---

(rodzaj funkcji)

w specjalności

---konstrukcyjno-budowlanej---

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

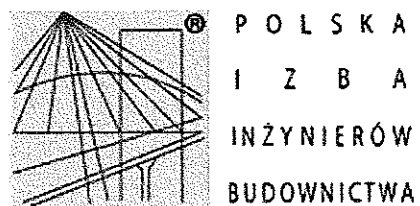
w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kt. MA-BUA-14 z 2071-79

NZG Ustrzyki 899-79 9.100



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-N5C-78I-E2D *

Pani Halina Kopalska o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1402/02
adres zamieszkania ul. Nad Zalewem 23A/15, 59-500 Złotoryja
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-03 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Legnica, 19.02.1993

WZ-5345/ 228 /93

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki
z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac
konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopalis-
kowych /Dz.U.nr 31 poz.197/ oraz art.211 § 2 kpa. stwierdza się, że:

p. HALINA KOPALSKA

zam.w Złotoryi przy ul.Słowackiego 1 A/5

posiada kwalifikacje do kierowania robotami przy zabytkach nieru-
chomych.

Wojewódzki Konserwator
Zabytków

Zdzisław Kuczyński

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZADANIA:

**Remont dachu budynku mieszkalnego znajdującego się
przy ul. Kolejowej 19 w Chojnowie**

NAZWA I ADRES OBIEKTU: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Kolejowa 19 w Chojnowie.

NAZWA I ADRES INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kolejowa 19 w Chojnowie.

AUTOR: Halina Kopalska

HALINA KOPALSKA
mgr inż. bud. iadowego
Upr. z § 5,6,7 i 13 nr 2010/89

I N F O R M A C J A

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

I. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres i kolejność robót :

1. Remont dachu:

- demontaż istniejącego pokrycia dachu,
- demontaż istniejących i wykonanie nowych obróbek blacharskich i odwodnienia dachu,
- przemurowanie kominów,
- naprawa elem. konstrukcyjnych więźby dachowej,
- impregnacja ochronna więźby dachowej,
- montaż izolacji z folii i wykonanie łączenia dachu,
- pokrycie dachu dachówką oraz pokrycie wieży łupkiem.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Roboty budowlane realizowane będą w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się w Chojnowie przy ul. Kolejowej 19. Budynek jest wolnostojący, zlokalizowany w zabudowie zwartej.

III. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

IV. Określenie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

W trakcie robót dekarских przy wymianie pokrycia i przemurowaniu kominów istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,00 m, takie ryzyko istnieje przez cały czas realizacji robót. Dodatkowo zagrożenie stanowi możliwość upadku przedmiotów z wysokości.

- Od wys. 1,80 m traktować roboty dekarские, tynkarskie i malarskie i inne jako roboty na wysokościach,
- zagrożenia podczas robót na pomostach roboczych,
- zagrożenia przy transporcie pionowym materiałów za pomocą wyciągu jednomasztowego przyściennego,

- zagrożenia porażenia prądem przy pracy ręcznymi narzędziami o napędzie elektrycznym (wiertarki, piły ręczne tarczowe itp.) oraz zagrożenia spowodowane niesprawnością tych narzędzi,
- zagrożenia przy prowadzeniu prac na rusztowaniach zewnętrznych,
- zagrożenia wynikłe z nieprzestrzegania prawidłowej kolejności robót i reżimów technologicznych,
- zagrożenia spowodowane niesprawnymi maszynami o napędzie elektrycznym (betoniarka, wyciąg itp.),
- zagrożenia przy stosowaniu materiałów trujących łatwopalnych (wyroby malarskie i zabezpieczające drewno),
- zagrożenia porażenia prądem elektrycznym spowodowane brakiem zabezpieczenia przewodów i brakiem uziemienia urządzeń i maszyn.

V. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych.

1. Teren budowy powinien być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
2. Strefy niebezpieczne powinny być oznaczone kolorową taśmą i oznakowane odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi.
3. Wokół budynku umieścić tablice ostrzegawcze o pracach na wysokościach.
4. Ogrodzić miejsce ustawienia wyciągu jednomasztowego, przyściennego do transportu pionowego materiałów w zakresie jego pracy. Wyciąg powinna obsługiwać jedna osoba po przeszkoleniu.

VI. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie przestrzegania ogólnych przepisów BHP oraz przepisów odnoszących się do poszczególnych stanowisk pracy i wykonywanych czynności.

Przepisy ogólne powinny dotyczyć zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń, postępowania w razie wypadku i udzielania pierwszej pomocy oraz postępowania w razie pożaru. Ponadto powinien być przeprowadzony instruktaż w zakresie stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej (kaski, pasy bezpieczeństwa, rękawice itd.)

Szkoleniem szczegółowym winni być objęci pracownicy wykonujący prace na wysokościach, pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia na budowie (betoniarki, wyciągi jednomasztowe itd.) oraz pracownicy bezpośredniego nadzoru nad robotami budowlanymi (majstrowie i brygadziści).

VII. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem prac remontowych.

HALINA KOPALSKA
mgr inż. bud. lądowego
Upr. z § 5,6,7 i 13 nr 2010/89

IV. Dokumentacja fotograficzna.



1. Widok dachu od strony ulicy



2. Pokrycie wieży z łupka

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica ul. Zamkowa 1

ul. Nowa Szwiatowa
21/27
Legnica 1
Legnica



3. Okap od strony ulicy



4. Lukarna

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica ul. Zamkowa 2



5 Grzbiet łącznika połaci dachowej z wieżą



6 Połacie od strony nr 17



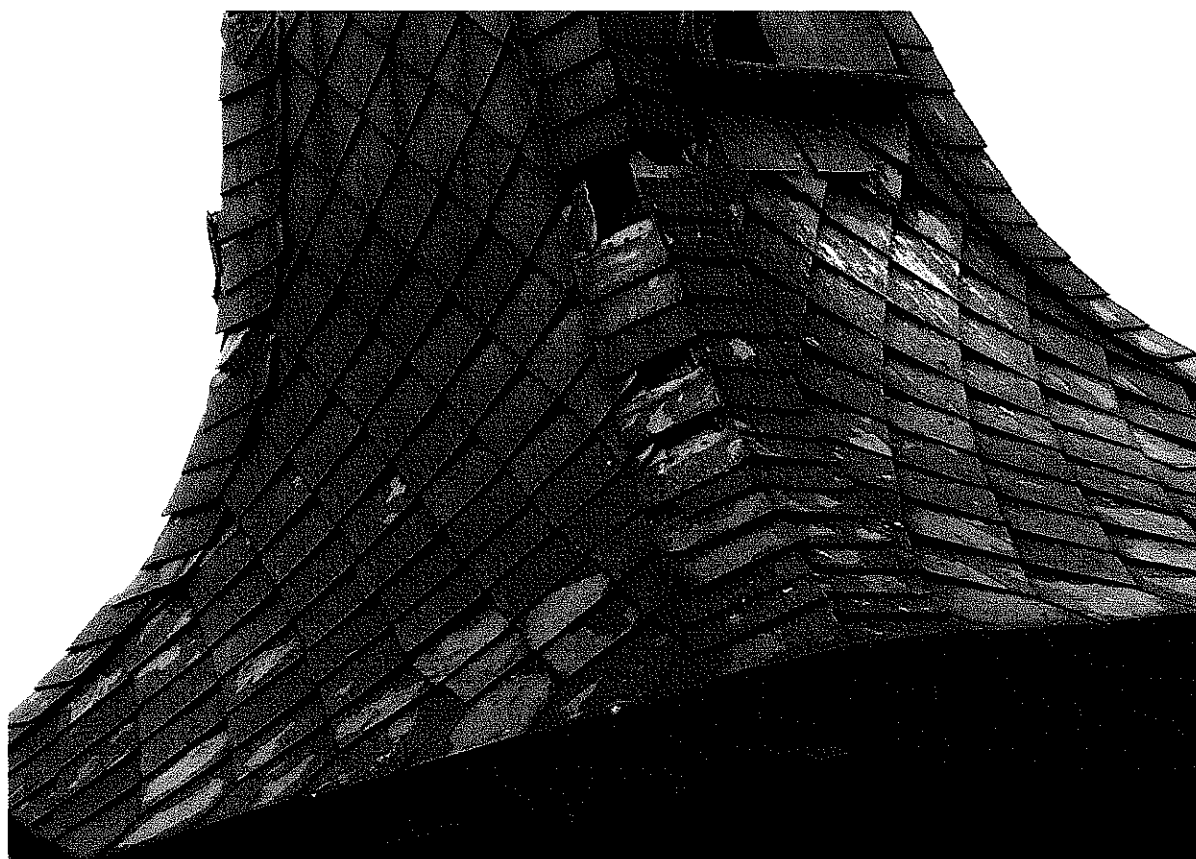
7. Połączenie od strony podwórka



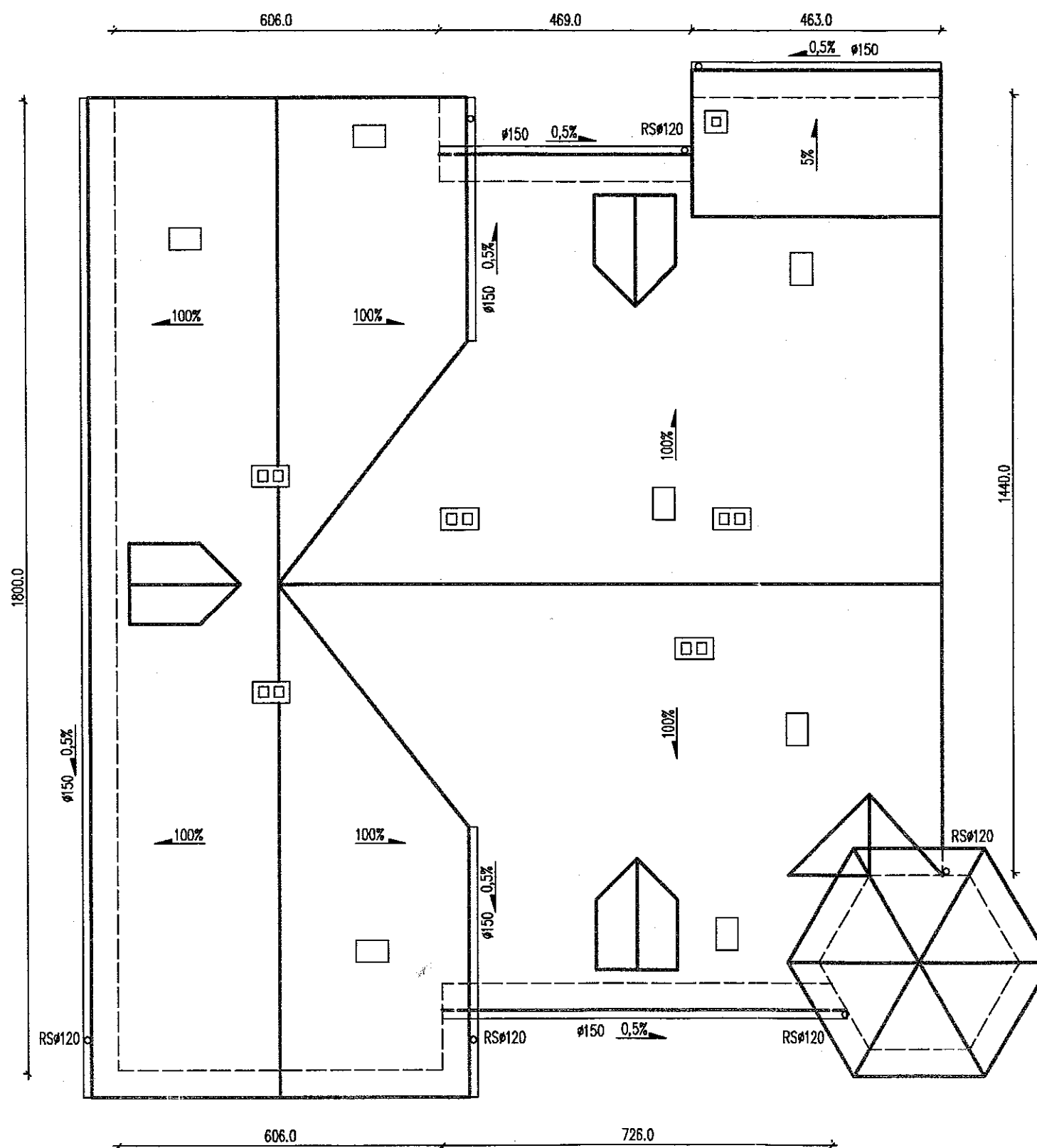
8. Brakujący okap dachu od strony podwórka.



9 Brakujący okap dachu od strony nr 21

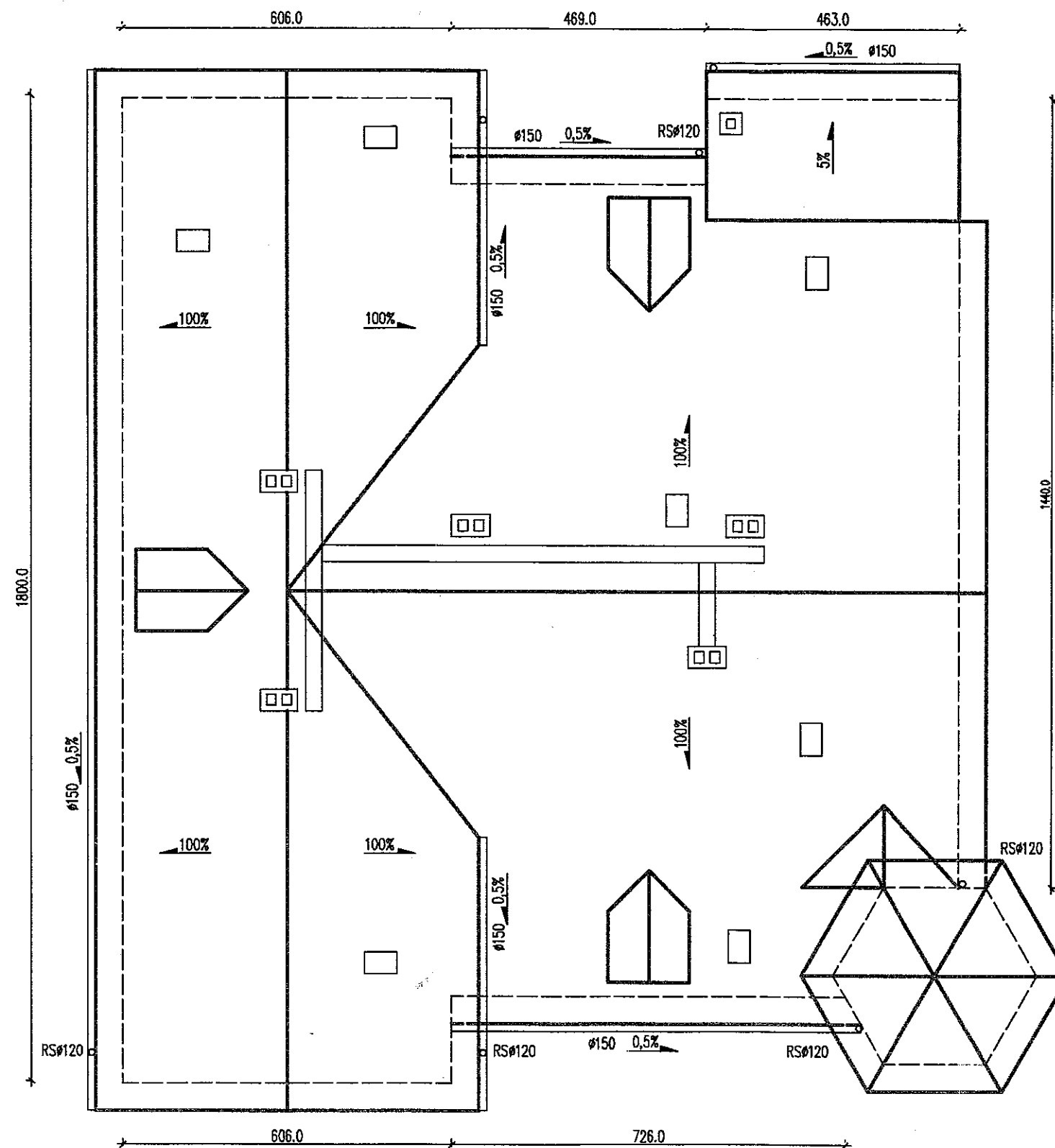


10 Pokrycie z łupka na wieży



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

NADZÓR I PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE			
59-500 ZŁOTORYJA, UL. NAD ZALEWEM 23A/15			
PROJEKT:	Remont dachu budynku, ul. Kolejowa 19, Chajnowo.		
INWESTOR:	Wspólnota mieszkaniowa		
BRANŻA:	Konstrukcyjna		
TEMAT:	Inwentaryzacja		
PROJEKTOWAŁ:	UPRAWNIENIA:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. Halina Kopalska	2010/89	27.11.2010	Halina Kopalska
mgr inż. Piotr Siczek	46/DOS/06	11.10.13	Piotr Siczek
SKALA 1:100		RYS. NR: 01	



Starostwo Powiatowe
Legnica
14.02.2019

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

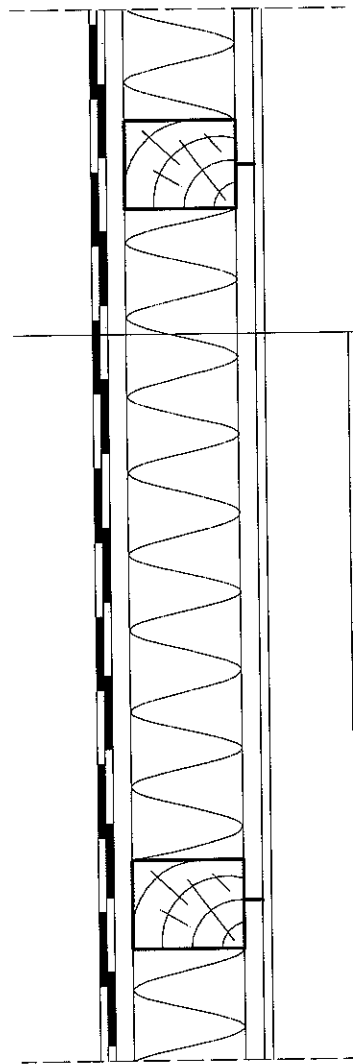
Nr 49/14
Z dnia 14.02.2019

Złup Stary
Andrzej Bednarek
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEK
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica ul. Ż.

NADZÓR I PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE			
59-500 ŻŁOTORYJA, UL. NAD ZALEWEM 23A/15			
PROJEKT: Remont dachu budynku, ul. Kolejowa 19, Chojnów.			
INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa			
BRANŻA: Konstrukcyjna			
TEMAT: Rzut dachu - projekt			
PROJEKTOWAŁ:	UPRAWNIENIA:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. Halina Kopalska	2010/89 mgr	11.10.19	Halina Kopalska
mgr inż. Piotr Siczek	46/DOS/06	11.10.19	Piotr Siczek
SKALA 1:100		RYS. NR: 02	

Stropodach nad klatką schodową
Przekrój



Papa termozgrzewalna modyfikowana SBS wierzchniego krycia gr. 5,2mm
Papa termozgrzewalna modyfikowana SBS podkładowa gr. 4,0mm mocowana na łączniki mechaniczne
Deski sosnowe gr. 25mm, tarcica nasyczona
Paroizolacja systemowa (lub folia izolacyjna)
Wełna mineralna gr. 15cm $\lambda=0,036W/m \cdot K$
Paroizolacja systemowa
Pustka powietrzna gr. i-2 cm
Płyty GKF gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym
Powłoka malarska

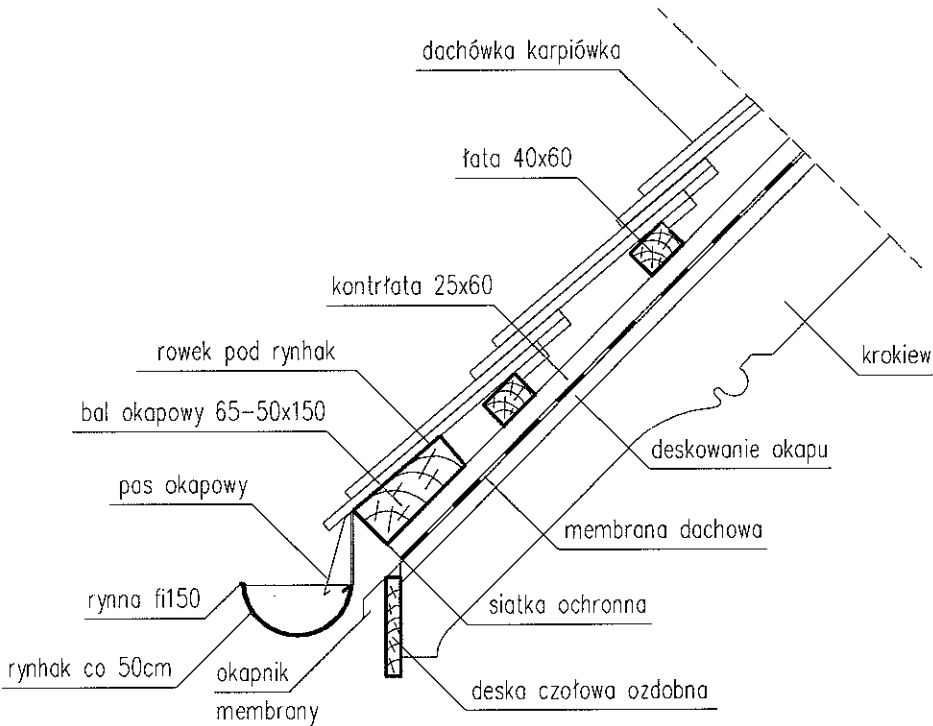
Starostwo Powiatowe
w Legnicy
ul. Sienkiewski 1
59-220 Legnica

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

NADZÓR I PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE 59-500 ZŁOTORYJA, UL. NAD ZALEWEM 23A/15	
PROJEKT: Remont dachu budynku, ul. Kolejowa 19, Chojnów.	
INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa	
BRANŻA: Konstrukcyjna	
TEMAT: Stropodach nad klatką schodową	
PROJEKTOWAŁ: HALINA KOPALSKA	
mgr inż. Halina Kopalska	DATA: 2010/89
mgr inż. Piotr Siczek	46/DOS/06
SKALA 1:10	
RYS. NR: 03	

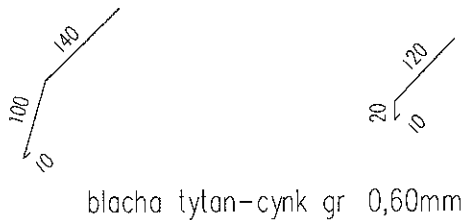
OKAP DACHU

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
ul. Świdnicka 1
50-100 Legnica



PAS OKAPOWY
szer 250 mm

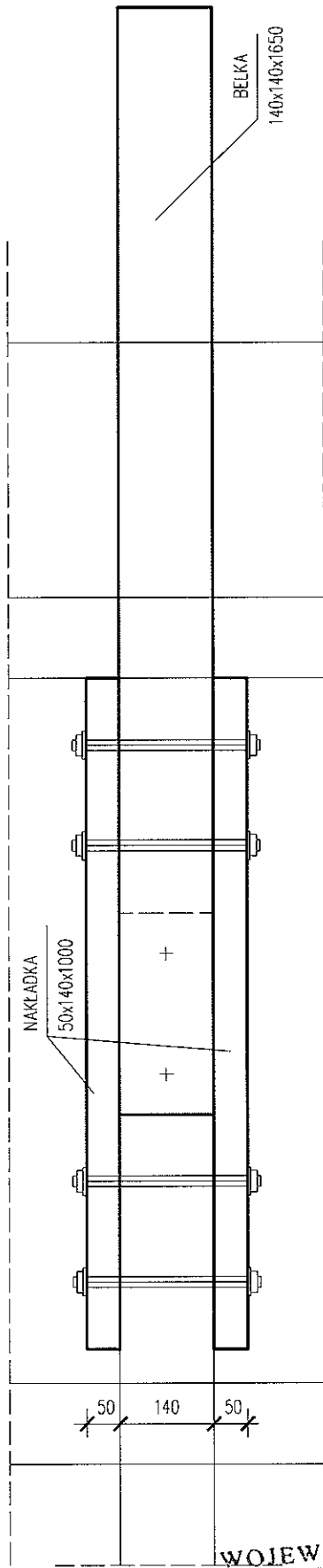
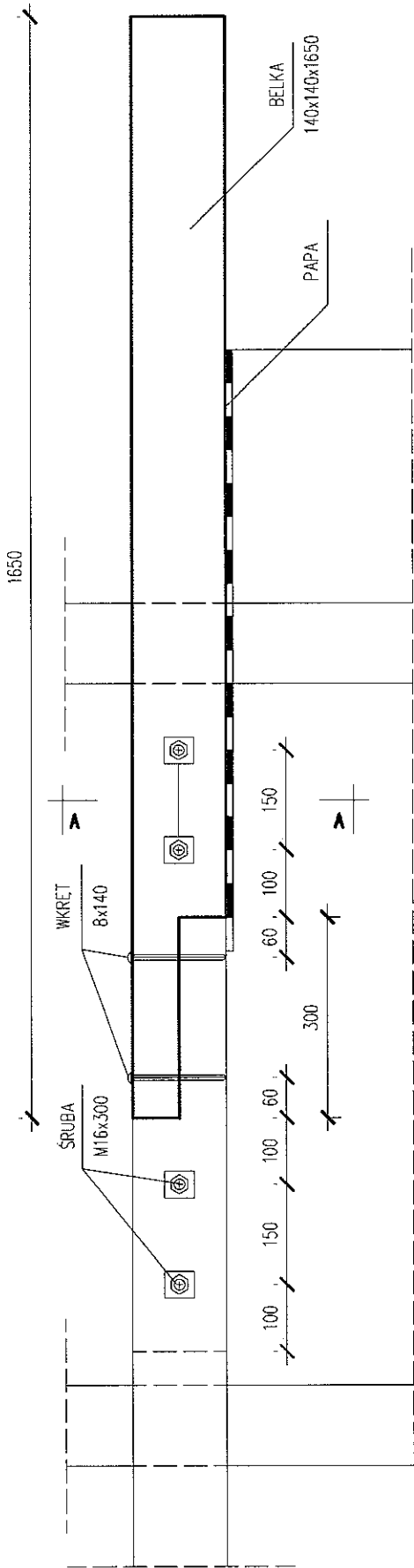
OKAPNIK MEMBRANY
szer 150 mm



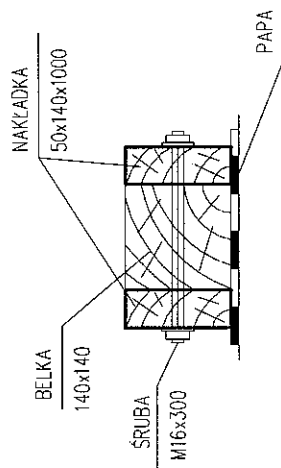
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica ul. Zamkowa 2

NADZÓR I PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE 59-500 ŻŁOTORYJA, UL. NAD ZALEWEM 23A/15			
PROJEKT: Remont dachu budynku, ul. Kolejowa 19, Chojnów.			
INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa			
BRANŻA: Konstrukcyjna			
TEMAT: Okap dachu			
PROJEKTOWAŁ:	UPRAWNIENIA:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. Halina Kopalska	2010/89	11.12.2010	Halina Kopalska
mgr inż. Piotr Siczek	46/DOS/06	11.12.2010	Piotr Siczek
SKALA 1:10		RYS. NR. 04	

WYMIANA BELKI WSPORNIKOWEJ ZEWNĘTRZNEJ



PRZĘKRÓJ A-A



- śruby kl. 5.8 ocynkowane M16x300
- podkładki kwadratowe ocynkowane
- wkrety do drewna z łbem podkiadkowym 8x140
- drewno klasy C30

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

Województwo
Legnickie
Legnica

NADZÓR I PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE	
59-500 ZŁOTORYJA, UL. NAD ZALEWEM 23A/15	
PROJEKT: Remont dachu budynku, ul. Kolejowa 19, Chojnów.	
INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa	
BRANŻA: Konstrukcyjna	
TEMAT: Wymiana belki wspornikowej, zewnętrznej	
PROJEKTOWAŁ:	OPRAŁ I SYGNAŁIZOWAŁ
mgr inż. Halina Kopalska	mgr inż. Piotr Siczek
UPRAWNIENIA: 2010/89	46/DOŚ/06
DATA: 13.07.2010	13.07.2010
PODPIS:	PODPIS:
<i>Halina Kopalska</i>	<i>Piotr Siczek</i>
SKALA 1:10	
RYS. NR: 05	