

STAROSTA LEGNICKI

Legnica, dnia 25 kwietnia 2019 r.

59-220 Legnica, pl. Słowiański 1

AS.6740.843.5.2018.ZK

DECYZJA NR 262/19

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 t. j. z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz.2096 t. j. z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 grudnia 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Legnickiej 75 w Chojnowie

obejmującego :

remont dachu z przemurowaniem kominów oraz remont elewacji bocznych i szczytowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Legnickiej 75 w Chojnowie, adres inwestycji: działka nr 132/1 obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów.

Projektant: mgr inż. arch. Marek SOSZYŃSKI, posiadający uprawnienia budowlane nr 30/84/Lw w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem DS-0661

z zachowaniem następujących warunków:

1.Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robot budowlanych:

- a)przestrzegać ustaleń i wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
- b)roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,

2.Kierownik budowy obowiązany jest:

- a)prowadzić dziennik budowy,
- b)umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- c)odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1, art. 42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1202 tj. z późn.zm.).

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 13 grudnia 2018 r. do tutejszego Organu, wpłynął wniosek Inwestora w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmującego remont dachu z przemurowaniem kominów oraz remont elewacji bocznych i szczytowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Legnickiej 75 w Chojnowie, adres inwestycji: działka nr 132/1 obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów.

Dnia 07 stycznia 2019 r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania administracyjnego i działając w oparciu o art.61 §4 oraz art.10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem znak AS.6740.843.1.2018.ZK, poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwość zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku dokumentacji, stwierdzono występujące w niej nieprawidłowości, wobec powyższego postanowieniem z dnia 07 stycznia 2019 r.(znak AS.6740.843.2.2018.ZK) zobowiązano inwestora do ich usunięcia w terminie jednego miesiąca od daty otrzymania postanowienia. Pismem z dnia 07.02.2019r. Inwestor wniósł o przesunięcie terminu usunięcia nieprawidłowości. Postanowieniem z dnia 08.02.2019*r. znak AS.6740.843.3.2018.ZK przesunięto termin usunięcia nieprawidłowości do dnia 15 marca 2019r. Inwestor dopełnił obowiązku nałożonego ww. postanowieniu w terminie.

W dniu 20 marca 2019 r. Starosta Legnicki pismem znak AS.6740.843.4.2018.ZK działając na podstawie art.39 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, pismem z dnia 23.04.2019 r. znak L/N.5152.196.2019.SG (data wpływu do tut. Organu dn. 23.04.2019r.) odesłał dokumentację projektową przedmiotowej inwestycji, do której rozwiązań projektowych nie wniósł zastrzeżeń..

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki nr 132/1 obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnow.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym, spełnia warunki określone w art.33 ust.2 i art.35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się do prawa wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA SKARBOWA:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art.2 ust.1 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej- Dz.U. Nr 225 poz. 1635.



Z up. STAROSTY
Jan Knychalski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Środowiska

Załączniki: projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art.34 ust.4a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Otrzymują:

1. Inwestor/ Pełnomocnik,
2. AS aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
2. Burmistrz Chojnowa (zgodnie z art.38 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy(robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego= oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji(zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V,IX-XVI,XVII(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych :budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne ,lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego),XX,XXII(z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów) XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych),XXVIII-XXX(zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (zob.art.59 ust.1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane).