

STAROSTA LEGNICKI
59-220 Legnica, pl. Słowiański 1
AS.6740.608.3.2019.KK

CHOJNOWSKI ZAKŁAD GOSPODARSTWA
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Wpłynęło 10. GRU 2019

L.Dz. 6860

Podpis

Legnica, dnia 6 grudnia 2019 r.

DECYZJA NR 836/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. z 2019r., poz.1186 z późn.zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj: Dz. U. z 2018r., poz.2096 z późn.zm),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 sierpnia 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Wspólnoty Mieszkaniowej
ul. Rynek 5 , 59- 225 Chojnów**

obejmujące:

budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi przy ul. Rynek 5, 59-225 Chojnów, adres inwestycji: działka nr 304/2, obręb 0004 Chojnów, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów.

Projektant: mgr inż. Krystyna Cieślicka, posiadająca uprawnienia budowlane nr 92/98/Lw w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1274/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki prowadzenia robót budowlanych:

- a) przestrzegać ustaleń i wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
- b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,

2. Kierownik budowy jest obowiązany jest:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj:Dz. U.z 2019r., poz.1186 z późn. zm)

UZASADNIENIE

Dnia 14 sierpnia 2019 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek Inwestora działającego przez pełnomocnika ustanowionego w osobie Edwarda Kośnika w przedmiotowej sprawie. W dniu 13 września 2019 r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania i działając w oparciu o art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem, pismo znak: AS.6740.608.1.2019.KK poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie trzech dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone Inwestorowi. Nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicy działki nr 304/2, obręb 0004 Chojnów, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej, stwierdzono występujące w niej nieprawidłowości, w związku z czym, postanowieniem znak:AS.6740.608.2.2019.KK z dnia 8 października 2019r., nałożono na Inwestora, obowiązek ich usunięcia w terminie do dwóch miesięcy od dnia otrzymania postanowienia. Postanowienie zostało skutecznie doręczone inwestorowi w dniu 11.10.2019r. Inwestor dopełnił obowiązku nałożonego w postanowieniu w wyznaczonym terminie.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 33 ust.2 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał tą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia ostatecznej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 91,00 zł, zgodnie z pkt 9 ppkt 1 lit. i III części załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj: Dz. U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.).



Załączniki: projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust. 4a ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor/ Pełnomocnik.

2. AS/KK /aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Chojnów (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo budowlane)

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).