

ZAPYTANIE OFERTOWE

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 59-225 Chojnów zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków administrowanych i zarządzanych przez ChZGKiM zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.)

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie ofertowe na wykonanie usług o wartości zamówienia poniżej równowartości 30 000 euro poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z procedurą wewnętrzną obowiązującą w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków administrowanych i zarządzanych przez ChZGKiM:

Budynki gminne mieszkalne oraz budynki wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, których liczba wg ustalonej na dzień złożenia oferty listy wynosi 257 budynków, w tym:

- 1. Przeglądy pięcioletnie z uwzględnieniem zakresu objętego zakresem jednorocznym - 58 budynków (zał. nr 1 do umowy);**
- 2. Przeglądy roczne - 199 budynków (zał. nr 2 do umowy)**

Zamawiający zastrzega, że liczba budynków może ulec zmianie z powodu rozwiązania umowy o administrowanie z którąkolwiek wspólnotą mieszkaniową z listy.

2. Zakres zamówienia :

1) Zamówienie obejmuje usługi związane z wykonywaniem rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków administrowanych i zarządzanych przez ChZGKiM zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1), lit. a), b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz § 4 i § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 2009 nr 205, poz. 1584).

2) Przeglądy roczne polegają na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

Zlecenie nie obejmuje przeglądu okresowego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), wykonanych na podstawie odrębnej umowy przez Spółdzielnię Kominiarską „Florian”

W trakcie przeglądu rocznego kontroli w szczególności podlegają:

- a) elewacyjne warstwy przegród zewnętrznych (tynk lub warstwy fakturowe) oraz elementy ścian zewnętrznych (filary, gzymsy, balustrady, loggie i balkony),
- b) urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku,
- c) pokrycie dachów i daszków okapowych,
- d) odwodnienie dachu, daszków i obróbek blacharskich,
- e) stolarki okienne i drzwiowe (trwałość, szczelność, zamknięcia),
- f) stan zewnętrznej komunikacji (schody, bramy),
- g) instalacje centralnego ogrzewania,
- h) instalacje ciepłej i zimnej wody,
- i) zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
- j) przejścia przyłączy instalacji przez ściany budynku,
- k) wentylacje pomieszczeń zawilgoconych,
- l) izolacje ścian zewnętrznych w piwnicach.

3) Przeglądy pięcioletnie obejmują:

- a) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- b) estetyki obiektu oraz jego otoczenia,

Zlecenie nie obejmuje badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zlecanych odrębnie przez Zamawiającego.

Wykonawca z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów sporządza protokół w wersji papierowej oraz dokonuje odpowiednich wpisów w książkach obiektów budowlanych (KOB), znajdujących się w siedzibie Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wyposażyć w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy Wykonawcy pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku;
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania usług powiadomi mieszkańców obiektu poprzez wywieszenie zawiadomienia w budynku, w widocznym miejscu – **na dwa dni** przed planowanym wykonaniem usług;

Do oferty należy dołączyć:

- wzory aktualnie obowiązujących druków (protokołów)
- kserokopie uprawnień osób, które będą przeprowadzały przeglądy objęte niniejszym zamówieniem

3. Termin realizacji zamówienia: zgodnie z harmonogramem nie później niż **do dn. 31.12.2019 r.**

4. Warunki udziału w postępowaniu :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (załącznik nr 2) oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał prawidłowo usługi w zakresie niezbędnym do wykazania warunku wiedzy i doświadczenia w tym co najmniej 1 zamówienie, którego przedmiotem były usługi (obejmujące w swoim zakresie roczne i pięcioletnie przeglądy stanu technicznego budynków) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (zał. nr 3)

b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Nie złożenie potwierdzenia opłaconej polisy, o której mowa powyżej powoduje wykluczenie oferenta z postępowania o niniejsze zamówienie.

d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 2) oraz złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert

5. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :

a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1**,

b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2**,

c) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

d) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, które należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim,

Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego,

Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres Wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty,

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami do zapytania ofertowego),

Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach,

Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, należy ponumerować każdą ze stron w miejscu do tego przeznaczonym w prawym górnym rogu na każdej stronie,

Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "**nie dotyczy**",

Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,

Niedopuszczalne są wykreślenia w ofertach, poprawki należy dokonać poprzez skreślenie błędnego zapisu i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej,

Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opieczutowanej) w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

„Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków administrowanych i zarządzanych przez ChZGKiM zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.)”

Nie otwierać przed dniem 28.01.2019 r. oraz dokładny adres Wykonawcy.

7. Opis sposobu obliczenia ceny :

Poszczególne ceny należy podać na formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku)

Oferta musi zawierać cenę netto oraz cenę brutto. Cena brutto musi być podana słownie.

Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

8. Termin związania ofertą : 30 dni

9. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów – Sekretariat (pokój nr 1, II piętro), do dnia **28.01.2019 r., godz. 10:00.**

10. Termin otwarcia ofert – 28.01.2019 r., godz. 10:15

11. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami :

Małgorzata Sudorowska - Kierownik OBM tel. 76 81 88 370 (wewn.10), tel. kom 530 726 221;
Eliza Antos – Dział zamówień publicznych tel 76 81 88 370 (wewn. 16)

12. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :

- a) Pisemnie - na adres Zamawiającego : Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. M. Drzymały 30, 59-225 Chojnów
- b) Za pośrednictwem faksu: nr 76 81 88 372
- c) Drogą elektroniczną (e-mail): zamowieniapubliczne@chzgkim.pl

13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy/ wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

14. Sposób wyboru Wykonawcy :

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena brutto znaczenie 100%

Załączniki :

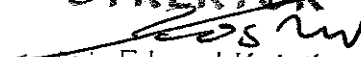
- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – Oświadczenie
- załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych usług
- załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO
- załącznik nr 5 – Wzór umowy
- załącznik nr 1 do umowy – Wykaz budynków do przeglądów pięcioletnich
- załącznik nr 2 do umowy – Wykaz budynków do przeglądów rocznych

Zatwierdził:

Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej

i Mieszkaniowej

inż. Edward Kośnik

DYREKTOR

inż. Edward Kośnik

[illegible]

Adies wykonawcy

Numer telefonu/ fax / adres e-mail

NUMER		REGION	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

NUMER NIP

OFFERTA

Roczne i pięcioletnie przeglądy stanu technicznego budynków administrowanych przez CHZGKiM w Chojnowie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawa Budowlanego.

1 Cena netto całości zamówienia zł

Obowiązujący podatek VAI%zł

Cena brutto	zł
-------------	----

Słownie:

Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia.

Oświadczam, że zatrudniam pracowników uprawnionych do wykonania prac objętych niniejszą ofertą.

Oświadczam, że nie zalegam z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego.

Dane osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym :

miejsowość, data

podpis Wykonawcy

* Cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku

.....
.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę na:

Roczne i pięcioletnie przeglądy stanu technicznego budynków administrowanych przez CHZGKiM w Chojnowie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawa Budowlanego

Oświadczam/y/, że:

- a) posiadamy wiedzę i doświadczenie zawodowe;
- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w dobrej sytuacji ekonomicznej;
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....

.....
miejscowość, data

.....

.....
podpis Wykonawcy

.....
(miejscowość, data)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

WYKAZ WYKONYWANYCH USŁUG

Składając ofertę na :

Roczne i pięcioletnie przeglądy stanu technicznego budynków administrowanych przez CHZGKiM w Chojnowie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawa Budowlanego

oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia o podobnym zakresie, wartości i charakterze

Nazwa zadania i zakres robót	Wartość usług (brutto)	Data i miejsce wykonania	Zamawiający

.....
(podpis Wykonawcy)

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z zapytaniem ofertowym

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Drzymały 30 59-225 Chojnów.

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z **Zapytaniem ofertowym na:**

Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków administrowanych i zarządzanych przez ChZGKiM zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.)

3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

7. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

(Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.)

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Chojnowie pomiędzy :
Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów,
ul. Drzymały 30 reprezentującym Gminę Miejską Chojnów i Wspólnoty Mieszkaniowe na
podstawie umów o administrowanie, reprezentowanym przez :

Dyrektora Edward Kośnik
Główną księgową Wiesława Łanicka

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

NIP :

REGON :

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

§ 1

1 Przedmiotem umowy jest wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
Załącznik nr 1 do umowy – wykaz budynków w ilości 58
Załącznik nr 2 do umowy – wykaz budynków w ilości 199

1) Przeglądy roczne polegają na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

Zlecenie nie obejmuje przeglądu okresowego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), wykonanych na podstawie odrębnej umowy przez S-nię Kominiarską „Florian”.

W trakcie przeglądu rocznego, kontroli w szczególności podlegają :

- a) elewacyjne warstwy przegród zewnętrznych (tynk lub warstwy fakturowe) oraz elementy ścian zewnętrznych (filary, gzymsy, balustrady, loggie i balkony),
- b) urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku,
- c) pokrycie dachów i daszków okapowych,
- d) odwodnienie dachu, daszków i obróbek blacharskich,
- e) stolarki okienne i drzwiowe (trwałość, szczelność, zamknięcia),
- f) stan zewnętrznej komunikacji (schody, bramy),
- g) instalacje centralnego ogrzewania,
- h) instalacje ciepłej i zimnej wody,
- i) zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
- j) przejścia przyłączy instalacji przez ściany budynku,
- k) wentylacje pomieszczeń zawilgoconych,

1) izolacje ścian zewnętrznych w piwnicach.

2) Przeglądy pięcioletnie obejmują:

- a) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- b) estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

Zlecenie nie obejmuje badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zleczanych odrębnie przez Zamawiającego.

Wykonawca z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów sporządza protokół w wersji papierowej oraz dokonuje odpowiednich wpisów w książkach obiektów budowlanych (KOB), znajdujących się w siedzibie Zamawiającego.

2. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na dokonaniu rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1), lit. a), b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz § 4 i § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 2009 nr 205, poz. 1584).

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

1. Cena netto całości zamówienia.....zł

Obowiązujący podatek VAT%zł

Cena bruttozł

Słownie:

zgodnie z protokołami przeglądu stanu technicznego budynków, na które składają się następujące czynności:

- a) przegląd elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) przegląd instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) przegląd instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
- d) kontrola elewacyjnej warstwy przegród zewnętrznych (tynk lub warstwy fakturowe) oraz elementy ścian zewnętrznych (filary, gzymsy, balustrady, loggie i balkony),
- e) kontrola urządzeń i instalacji zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- f) kontrola pokrycia dachów i daszków okapowych,
- g) kontrola odwodnienia dachu, daszków i obróbek blacharskich,
- h) kontrola stolarki okiennej i drzwiowej (trwałość, szczelność, zamknięcia),
- i) kontrola stanu zewnętrznej komunikacji (schody, bramy),
- j) kontrola instalacji centralnego ogrzewania,
- k) kontrola instalacji ciepłej i zimnej wody,
- l) kontrola zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
- m) kontrola przejścia przyłączy instalacji przez ściany budynku,

- n) kontrola wentylacji pomieszczeń zawilgoconych,
- o) kontrola izolacji ścian zewnętrznych w piwnicach,
- p) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- q) kontrola estetyki obiektu oraz jego otoczenia
- r) badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

3 Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu stanu technicznego budynków

§ 3

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy Wykonawcy pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania usług powiadomi mieszkańców obiektu poprzez wywieszenie zawiadomienia w budynku, w widocznym miejscu – **na dwa dni** przed planowanym wykonaniem usług
3. Wykonawca sporządzi odrębny protokół okresowej kontroli instalacji stanu technicznego budynków oraz protokół.

§ 5

Odpłatność za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego

§ 6

1 Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą następujące załączniki:

- a) protokoły przeglądów stanu technicznego budynków,
- b) budynków, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy,
- d) zbiorcze zestawienie robót (należy wykazać ilość faktycznie sprawdzonych budynków)

Ustala się, że warunkiem uznania usługi za wykonaną jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych budynków w całym obiekcie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto
- za opóźnienie w rozliczeniu wykonanych robót objętych danym zleceniem za każdy dzień opóźnienia 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za kontrolę danego budynku.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego

wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:

- nie realizuje przedmiotu umowy,
- wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
- nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
- nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

§ 8

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego na terenie budowy.
3. Za naruszenie przepisów PPOŻ i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
4. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do mieszkańców. Niedopuszczalne jest zwłaszcza wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym oraz realizowanie w czasie prac zleconych przez Zamawiającego innych robót na rzecz użytkowników.

§ 10

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd.

§ 13

Podstawa prawna dla wykonywania usług:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836; zm. Dz. U. z 2009 Nr 205, poz. 1584)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1422; zm. t.j. Dz. U. z 2017 r. Poz 2285)

- § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 30 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719);
- Inne przepisy i normy prawne regulujące przeglądy stanu technicznego w budynkach

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający

ZAMAWIAJĄCY

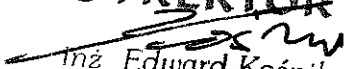
WYKONAWCA

**Wykaz budynków do przeglądów
pięcioletnich z uwzględnieniem zakresu
objętego zakresem jednorocznym**

Zał. nr 1 do umowy

	Adres budynku	Numer budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych	Cena netto	Cena brutto
1.	ul.Bolesławiecka	5	6			
2.	ul.Chmielna	23	4	1		
3.	ul.Dąbrowskiego	6	8			
4.	ul.Dąbrowskiego	9	6			
5.	ul.Dąbrowskiego	12	7	1		
6.	ul.Drzymały	13	8			
7.	ul.Grunwaldzka	8-12	45			
8.	ul.Komuny Paryskiej	15	5			
9.	ul.Kilińskiego	16	5			
10.	ul.Kilińskiego	3	8			
11.	ul.Kilińskiego	6	7			
12.	ul.Kolejowa	11a	1			
13.	ul.Kolejowa	12	2			
14.	ul.Kolejowa	13	3	1		
15.	ul.Kolejowa	17	6			
16.	ul.Kolejowa	23	7	2		
17.	ul.Kolejowa	24	4	1		
18.	ul.Kolejowa	24b	7			
19.	ul.Kolejowa	28	4	2		
20.	ul.Kościuszki	16	7			
21.	ul.Kościuszki	29	12			
22.	ul.Legnicka	14	10	1		
23.	ul.Legnicka	9	6	2		
24.	ul.Legnicka	18	4	1		
25.	ul.Legnicka	25a/b	16	1		
26.	ul.Legnicka	29	2			
27.	ul.Legnicka	37	6	1		
28.	ul.Legnicka	47	4	1		
29.	ul.Legnicka	48	8	1		
30.	ul.Legnicka	60	13			
31.	ul.Legnicka	61	9			
32.	ul.Legnicka	63	5			
33.	ul.Legnicka	64	14			
34.	ul.Legnicka	66	14			
35.	ul.Legnicka	81	5	1		
36.	ul.Legnicka	81a	2			
37.	ul.Łużycka	1	6			
38.	ul.M.Reja	10	8			
39.	ul.M.Reja	11	8			
40.	ul.Mickiewicza	6	3			
41.	ul.Oгородowa	4	5			
42.	ul.P.Skargi	12-14	21	1		
43.	ul.Paderewskiego	2	12	1		
44.	Pl.Dworcowy	2	3	2		
45.	Pl.Dworcowy	5	8			
46.	Pl.Dworcowy	6	4			
47.	Pl.Konst.3-go Maja	5	4			
48.	Pl.Konst.3-go Maja	5a	4			
49.	ul.Ściegiennego	3	4			

50.	ul.Spacerowa	2	6			
51.	ul.Wojska Polskiego	2	5	1		
52.	ul.Wojska Polskiego	22	7			
53.	ul.W.Witosa	22	11	1		
54.	ul.Samorządowa	1	30			
55.	ul.Samorządowa	2	30			
56.	ul. Sobieskiego	7	5			
57.	ul. M. Skłodowskiej	5	4			
58.	ul. Wolności	9	5			
OGÓŁEM			473	23		

DYREKTOR

 Inż Edward Kośnik

**Wykaz budynków do
przeładów rocznych**

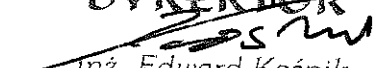
zał. nr 2 do umowy

	Adres budynku	Numer budynek u	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych	Cena netto	Cena brutto
1.	ul. Baczyńskiego	50	14			
2.	ul. Bolesławiecka	3	3			
3.	ul. Bolesławiecka	7	5			
4.	ul. Chmielna	1	3	1		
5.	ul. Chmielna	13	3			
6.	ul. Chmielna	13a	5			
7.	ul. Chmielna	15	8	1		
8.	ul. Chmielna	19	4	1		
9.	ul. Chmielna	2	3	2		
10.	ul. Chmielna	25	6			
11.	ul. Chmielna	25a	4			
12.	ul. Cicha	2	3			
13.	ul. Ciemna	2	6			
14.	ul. Ciemna	4	6			
15.	ul. Dąbrowskiego	22	8			
16.	ul. Dąbrowskiego	24	8			
17.	ul. Dąbrowskiego	26	8	1		
18.	ul. Dąbrowskiego	2a	2	2		
19.	ul. Dąbrowskiego	3	6			
20.	ul. Dąbrowskiego	30	6			
21.	ul. Dąbrowskiego	5	6			
22.	ul. Drzymały	11	5			
23.	ul. Drzymały	1	5			
24.	ul. Drzymały	15	7			
25.	ul. Drzymały	17	8			
26.	ul. Drzymały	2	7	1		
27.	ul. Drzymały	3	8			
28.	ul. Drzymały	4	3	1		
29.	ul. Grottgera	2	7			
30.	ul. Komuny Paryskiej	11	4			
31.	ul. Komuny Paryskiej	13	8			
32.	ul. Komuny Paryskiej	3	3			
33.	ul. Komuny Paryskiej	7	7			
34.	ul. K. Paryskiej/Katedra	8/1	4	1		
35.	ul. Kilińskiego	1	6			
36.	ul. Kilińskiego	11	6			
37.	ul. Kilińskiego	4	5			
38.	ul. Kilińskiego	9	4			
39.	ul. Kolejowa	8-10	16			
40.	ul. Kolejowa	11	7	1		
41.	ul. Kolejowa	14	6	1		
42.	ul. Kolejowa	17a	2			
43.	ul. Kolejowa	19	6			
44.	ul. Kolejowa	21	7			
45.	ul. Kolejowa	24a	3			
46.	ul. Kolejowa	25	3	2		
47.	ul. Kolejowa	25b	5			
48.	ul. Kolejowa	26	6			
49.	ul. Kolejowa	27-29	11	7		
50.	ul. Kolejowa	30	6	1		

51.	ul. Kolejowa	6	1			
52.	ul. Kolejowa	7	7	1		
53.	ul. Konarskiego	2	7			
54.	ul. Kościuszki	1	7	3		
55.	ul. Kościuszki	10	2			
56.	ul. Kościuszki	11	7			
57.	ul. Kościuszki	11a	4			
58.	ul. Kościuszki	13	6			
59.	ul. Kościuszki	13a	1			
60.	ul. Kościuszki	16a	2			
61.	ul. Kościuszki	17	5	1		
62.	ul. Kościuszki	18	5	1		
63.	ul. Kościuszki	18a	2			
64.	ul. Kościuszki	18b	6			
65.	ul. Kościuszki	19	6			
66.	ul. Kościuszki	20	6			
67.	ul. Kościuszki	21	12			
68.	ul. Kościuszki	22	2	1		
69.	ul. Kościuszki	27	8			
70.	ul. Kościuszki	3	6			
71.	ul. Kościuszki	33	14			
72.	ul. Kościuszki	4	8			
73.	ul. Kościuszki	4a-6a	3			
74.	ul. Kościuszki	5	10			
75.	ul. Kościuszki	6	7			
76.	ul. Królowej Jadwigi	12	4			
77.	ul. Królowej Jadwigi	13	6			
78.	ul. Królowej Jadwigi	14	5			
79.	ul. Legnicka	15	11	4		
80.	ul. Legnicka	17	4	1		
81.	ul. Legnicka	17a	2			
82.	ul. Legnicka	19	6	2		
83.	ul. Legnicka	22	5	2		
84.	ul. Legnicka	22a	1			
85.	ul. Legnicka	23	4	1		
86.	ul. Legnicka	26	5	2		
87.	ul. Legnicka	28	9	1		
88.	ul. Legnicka	30	5	1		
89.	ul. Legnicka	32	7			
90.	ul. Legnicka	34	4			
91.	ul. Legnicka	36	5	1		
92.	ul. Legnicka	38	5	1		
93.	ul. Legnicka	39/39A	5			
94.	ul. Legnicka	40a	2			
95.	ul. Legnicka	41a/b	10			
96.	ul. Legnicka	46	6			
97.	ul. Legnicka	47a	4			
98.	ul. Legnicka	49	6			
99.	ul. Legnicka	51	7			
100.	ul. Legnicka	53	3			
101.	ul. Legnicka	55	3			
102.	ul. Legnicka	57	9			
103.	ul. Legnicka	62	14			
104.	ul. Legnicka	65	6			
105.	ul. Legnicka	67	3	1		
106.	ul. Legnicka	69	5	1		

107.	ul. Legnicka	75	7			
108.	ul. Legnicka	8	9	3		
109.	ul. Legnicka	89	10	1		
110.	ul. Legnicka	91	8			
111.	ul. Legnicka	95	9			
112.	ul. Legnicka	97	5			
113.	ul. Legnicka	99	5			
114.	ul. Lubińska	2	4			
115.	ul. Łużycka	6	4			
116.	ul. M. Reja	12	10			
117.	ul. M. Reja	4	8			
118.	ul. M. Reja	5	9			
119.	ul. M. Reja	6	6			
120.	ul. M. Reja	12a	3			
121.	ul. M. Reja	13	7	1		
122.	ul. Małachowskiego	1	4			
123.	ul. Małachowskiego	2	7			
124.	ul. Mickiewicza	10	6			
125.	ul. Mickiewicza	12	5			
126.	ul. Mickiewicza	13	5			
127.	ul. Mickiewicza	7	2			
128.	ul. Mickiewicza	3	10			
129.	ul. Młynarska	1	2			
130.	ul. Moniuszki	1	3			
131.	Pl. Dworcowy	1	13			
132.	Pl. Dworcowy	7	8			
133.	Pl. Konst. 3-go Maja	2	3			
134.	Pl. Konst. 3-go Maja	3	5			
135.	Pl. Konst. 3-go Maja	3a	2			
136.	Pl. Konst. 3-go Maja	4	8	1		
137.	Pl. Konst. 3-go Maja	6	3			
138.	Pl. Konst. 3-go Maja	7	9			
139.	ul. Rejtana	10	7			
140.	ul. Rejtana	12	10			
141.	ul. Rejtana	4	6	1		
142.	ul. Rejtana	6	6			
143.	ul. Rynek	10	4	2		
144.	ul. Rynek	11	3	1		
145.	ul. Rynek	13	2	1		
146.	ul. Rynek	14	2	1		
147.	ul. Rynek	15	2	1		
148.	ul. Rynek	17	9	2		
149.	ul. Rynek	23	4	3		
150.	ul. Rynek	24	3	2		
151.	ul. Rynek	3	17	2		
152.	ul. Rynek	34	5	1		
153.	ul. Rynek	37	5	1		
154.	ul. Rynek	39	4	1		
155.	ul. Rynek	4	4	2		
156.	ul. Rynek	40	5	1		
157.	ul. Rynek	5	12	2		
158.	ul. Rynek	6a	0	1		
159.	ul. Rynek	6	4	1		
160.	ul. Rynek	7	3	1		
161.	ul. Rynek	8	2	2		
162.	ul. Rynek	9	2	1		

163.	ul. Sienkiewicza	1	6			
164.	ul. Słowackiego	1	7			
165.	ul. Słowackiego	2	5			
166.	ul. Słowackiego	9	6			
167.	ul. Spacerowa	3	8			
168.	ul. Spacerowa	4	13			
169.	ul. Spacerowa	7	4			
170.	ul. Staszica	1	6			
171.	ul. Tkacka	6	2			
172.	ul. Tkacka	11	2			
173.	ul. Tkacka	12	2			
174.	ul. Tkacka	13	10			
175.	ul. Tkacka	14-16	4			
176.	ul. Tkacka	2	5			
177.	ul. Tkacka	2a	1			
178.	ul. Tkacka	3	2			
179.	ul. Tkacka	4	2			
180.	ul. Tkacka	5	3			
181.	ul. Tkacka	7	1			
182.	ul. Tkacka	9	2			
183.	ul. Wojska Polskiego	10	6			
184.	ul. Wojska Polskiego	5	10			
185.	ul. Wojska Polskiego	8	6			
186.	ul. W. Witosa	24	9			
187.	ul. W. Witosa	28	10			
188.	ul. W. Witosa	30	10			
189.	ul. Wolności	10	6			
190.	ul. Wolności	11	6			
191.	ul. Wolności	8	6			
192.	ul. Wolności	1-5	32	2		
193.	ul. Złotoryjska	1	3	1		
194.	ul. Złotoryjska	10	5			
195.	ul. Złotoryjska	13	6			
196.	ul. Złotoryjska	13A,B	26			
197.	ul. Złotoryjska	5	3			
198.	ul. Złotoryjska	7	4			
199.	ul. Złotoryjska	9	5			
OGÓŁEM:			1171	87		

DYREKTOR

 Inż. Edward Kośnik