

ZAPYTANIE OFERTOWE

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30,59-225 Chojnów działający w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów i Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do złożenia oferty na :

„Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie ofertowe na wykonanie usług o wartości zamówienia poniżej równowartości 30 000 euro poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z procedurą wewnętrzną obowiązującą w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w:

- a) budynkach gminnych mieszkalnych i budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie w ilości 257 szt., z uwzględnieniem położonych w nich lokali mieszkalnych i użytkowych (zał. nr 1 do umowy);
- b) budynkach niemieszkalnych – administracyjnych, biurowych – w ilości 7 szt. (zał. nr 2 do umowy)

1. Usługi stałe – zakres prac będących przedmiotem zamówienia obejmuje wszelkie czynności mające na celu zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania kominów i przewodów kominowych oraz ich utrzymanie w należytym stanie wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719); w budynkach oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych i zarządzanych przez ChZGKiM. W szczególności do obowiązków wykonawcy należy świadczenie:

- a) czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, czopuchów, kanałów połączeniowych itp. w okresie ich użytkowania:
 - od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na trzy m-ce;
 - od palenisk opalanych paliwem ciekłym lub gazowym – co najmniej raz na sześć m-cy;
 - od przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowania ;
 - od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych – co najmniej raz w miesiącu;
- b) dokonywanie czynności polegających na odgruzowaniu przewodów kominowych, jeśli w trakcie świadczonych usług okażą się konieczne.
- c) usługa czyszczenia kanałów kominowych dymowych winna być zakończona wybraniem sadzy z przewodu kominowego do niepalnego worka kominiarskiego i wyniesieniem jej z budynku. Miejsce składowania do uzgodnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia;
- d) usługa czyszczenia przewodów spalinowych powinna odbywać się wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów wraz z uporządkowaniem miejsca prac oraz zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia
- e) usługa czyszczenia przewodów wentylacyjnych wraz z demontażem i ponownym montażem krattek, łącznie z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki, a także pozostałości po czyszczeniu wraz z zabezpieczeniem wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem

2. Ocena stanu technicznego - przeprowadzenie przeglądów kominowych i wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c Ustawy prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 (tekst jednolity Dz. U. z 22 czerwca 2018r. poz. 1202) z uwzględnieniem odpowiednio norm stanowiących podstawy prawne i techniczne przy wykonywaniu przeglądu rocznego i kontroli przewodów kominowych, w tym:

1. sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej;
2. sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, nasad, rur, łączników, drzwiczek kominowych wyczystnych i rewizyjnych, itp.,
3. zbadanie szczelności i drożności przewodów,
4. sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami,
5. sprawdzenie prawidłowości i stanu technicznego wyposażenia budynków to jest: włazy dachowe, ławy kominiarskie, drabiny itp. zapewniającego dogodny dostęp w celu wykonania czynności stałej obsługi
6. zbadanie siły ciągu /podciśnienia/ przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą urządzeń atestowanych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń,
7. sprawdzenie występowania właściwych nawiewów w dźwizach łazienek i ubikacji wraz z poinformowaniem Zamawiającego o blokadach kratki wentylacyjnych poprzez np. – sufity podwieszane, szafki, wplecione taśmy papierowe itp. ,
8. zbadanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego (w tym wyposażenia we wkłady kominowe przewodów kominowych odprowadzających spaliny z urządzeń grzewczych gazowych– zgodnie z wymogami prawa) i kratki wentylacyjnych do przewodów kominowych.
9. ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
10. sporządzenie protokołu w formie tekstowej z przeprowadzonej kontroli, z opisem usterek nieprawidłowości, podaniem przyczyn ich powstania oraz propozycji dotyczących ich usunięcia. Protokół, potwierdzający dokonaną kontrolę danego lokalu poprzez podpis właściciela bądź najemcy lokalu, Wykonawca sporządza dla każdego lokalu oddzielnie i przekazuje Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty wykonania przeglądu, za pisemnym potwierdzeniem,
11. usunięcie usterek w zakresach niezbędnych do zapewnienia bezawaryjnej pracy przewodów kominowych, spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w okresie trwania Umowy, po ich wykryciu w trakcie kontroli,
12. po usunięciu ujawnionych usterek w danym lokalu ponowne wykonanie przeglądu kominowego i sporządzenie protokołu dla każdego lokalu odrębnie;

- 13 zgłoszenia występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli uszkodzeń i nieprawidłowości mogących przeglądów kominowych i wentylacyjnych w poszczególnych budynkach.
- 14 niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich stanów zagrożenia,

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni opinię stanu technicznego wg załączonego wzorca – załącznik nr 3 do umowy.

3. Przeprowadzenie kontroli okresowej przewodów kominowych pod kątem przygotowania:

- a) Sezonu grzewczego kotłowni lokalnych – zał. 2 do umowy
- b) Sprawdzenie drożności, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej itp.

4. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy ich wykonanie za dodatkową opłatą.

Uwagi do pkt 1-3:

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram wykonywania usług sporządzony na podstawie zał. 1-2 do projektu umowy

W celu dokonania kontroli, o której mowa w pkt. 2 Wykonawca zobowiązany jest do minimum, trzykrotnego podejścia do danego lokalu. Po wykonaniu trzeciej nieskutecznej próby, nieudostępnione przez najemców lub właścicieli lokale Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.

Do obowiązków Wykonawcy należy informowanie mieszkańców budynków o planowanym terminie przeglądów lub czyszczenia przewodów kominowych. Informację o planowanym terminie przeglądów w danym budynku i w jego lokalach mieszkalnych należy wywiesić na klatkach schodowych budynku co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem. Ogłoszenie powinno zawierać, co najmniej: dokładną datę i godziny (w przypadku lokali mieszkalnych, przy ustalaniu godzin należy wziąć pod uwagę również godziny popołudniowe) przeglądu lub czyszczenia kominów oraz kontakt do osób dokonujących przeglądy.

W przypadku czyszczenia kominów, również informacje dotyczące ewentualnych zagrożeń dot. nieczyszczeń lokali mieszkalnych i sposobu zabezpieczenia się przed nimi.

Wykonawca w ramach zawartej Umowy będzie zobowiązany do niezwłocznego wykonania, na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego prac dodatkowych, objętych zakresem Umowy, a w szczególności:

- a) sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i wydanie opinii,
- b) przełączenie urządzeń wynikających z zaleceń inwentaryzacji przewodów,
- c) użycie kamery do oceny stanu przewodu kominowego,
- d) sporządzenie inwentaryzacji przebiegu przewodów kominowych wraz ze szczegółowym określeniem miejsc podłączeń urządzeń, kratek wentylacyjnych itp.,
- e) udrożnienie (oczyszczenie z gruzu) przewodu kominowego,
- f) Wykonawca będzie zobowiązany być dyspozycyjnym pod numerem telefonu na wezwania Zamawiającego do usuwania usterek nieobjętych Umową, powstałych w ciągu całego okresu trwania Umowy.

Protokół z kontroli technicznej przewodów kominowych stanowił będzie załącznik do książki obiektu budowlanego.

Na okoliczność wykonania czyszczeń przewodów kominowych, winien być dokonany wpis do

książki kominiarskiej, a kopia potwierdzenia wykonania usługi dostarczona do ChZGKiM.

Czynności wymienione w pkt 1 -4 wykonują osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe lub uprawnienia.

Powyższe usługi kominiarskie wynikają z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202)

1. Termin realizacji zamówienia :od 07.01.2019r do 31.12.2019 r.

2. Warunki udziału w postępowaniu :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (załącznik nr 2) oraz wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie usługi kominiarskie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (załącznik nr 3) Wykonawca załączy dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli dysponuje osobami, skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami posiadającymi kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim oraz osoby posiadające kwalifikacji czeladnika kominiarskiego. Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie (załącznik nr 4) imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, wykształcenia

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000,00 PLN.

d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 2) oraz złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :

- a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1,**
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2,**
- c) Wykaz usług - **załącznik nr 3,**
- d) Wykaz osób - **załącznik nr 4,**

f) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000,00 PLN

g) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, które należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

4. Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim,

Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego,

Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty,

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami do zapytania ofertowego),

Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach,

Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, należy ponumerować każdą ze stron w miejscu do tego przeznaczonym w prawym górnym rogu na każdej stronie,

Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "**nie dotyczy**",

Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki należy dokonać poprzez skreślenie błędnego zapisu i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej, Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opieczętowanej) w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

„OFERTA na „Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

Nie otwierać przed dniem 03.01.2019 r. oraz dokładny adres Wykonawcy.

5. Opis sposobu obliczenia ceny :

Poszczególne ceny należy podać na formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).

Oferta musi zawierać cenę netto oraz cenę brutto. Cena brutto musi być podana słownie.

Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

6. Okres gwarancji : nie dotyczy

7. Termin związania ofertą : 30 dni

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Chojnowski zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów – Sekretariat (pokój nr 1, II piętro), do dnia 03.01.2019r., do godz 11:00

9. Termin otwarcia ofert - 03.01.2019 r., godz. 11:15

10. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami :

Małgorzata Sudorowska – kierownik OBM tel. 76 81 88 370 tel. kom. 530 726 221

11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :

- a) Pisemnie - na adres Zamawiającego : Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. M. Drzymały 30, 59-225 Chojnów
- b) Za pośrednictwem faksu: nr 76 81 88 372
- c) Droga elektroniczną (e-mail): zamowieniapubliczne@chzgkim.pl

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy/ wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

Wykonawca nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia

13. Sposób wyboru Wykonawcy :

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:
KRYTERIUM WAGA (1% = 1pkt)

- a) Cena 90 %
- c) Termin zapłaty 10 %

Ocena ofert w zakresie przedstawianych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg następujących zasad :

1. Cena

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryterium wynosi 90 pkt

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksimum możliwych punktów w tym kryterium, tj. 90 pkt.

Ocena pozostałych ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana według następujących zasad :

C_{min}

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 90$$

C_b

gdzie :

C – Wartość punktowa ceny

C_{min} - Najniższa cena spośród ważnych ofert

C_b – Cena badanej oferty

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryterium wynosi 10 pkt.

2. Termin zapłaty

Termin zapłaty nie może być krótszy niż 14 dni

Oferta z najdłuższym terminem płatności otrzyma maksimum punktów w tym kryterium, tj. 10 pkt.

Ocena pozostałych ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana według następujących zasad :

T_b

$$T = \frac{T_b}{T_{max}} \times 10$$

T_{max}

gdzie :

T – Wartość punktowa terminu płatności

T_{max} – Najdłuższy zaoferowany termin płatności

T_b - Termin płatności badanej oferty

Łączna punktacja

W każdej ofercie punkty końcowe wyliczone w każdym kryterium zostaną zsumowane wg wzoru :

$$W = C + T$$

gdzie :

W – Wartość punktowa badanej oferty

C - Wartość punktowa w kryterium "cena"

T – Wartość punktowa w kryterium "termin płatności"

Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

14. Dodatkowe informacje

Załączniki :

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – Oświadczenie
- załącznik nr 3 – Wykaz usług
- załącznik nr 4 – Wykaz osób
- załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna RODO
- załącznik nr 6 – Wzór umowy
- załącznik nr 1 do umowy – Wykaz budynków mieszkalnych administrowanych przez ChZGKiM
- załącznik nr 2 do umowy – Wykaz budynków administracyjnych, biurowych oraz wykaz kotłowni obsługiwanych przez ChZGKiM
- załącznik nr 3 do umowy – Protokół kontroli przewodów kominowych

Zatwierdził:



Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
inż Edward Kośnik

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu / fax

Adres e-mail

NUMER REGON

NUMER NIP

OFERTA

Dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na :

„Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

- I. Cena dotyczy obsługi kominiarskiej (czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych) za 1 miesiąc** netto
 brutto

Całkowita wartość dot. obsługi kom. (czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych) netto brutto

Słownie:
 brutto.

II. Cena dotyczy przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych za jedno mieszkanie.

..... netto brutto

Całkowita wartość dotyczy przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych
 netto brutto

Słownie:
 brutto

CAŁKOWITA WARTOŚĆ USŁUG /I + II/ brutto

Słownie:
 brutto

III. Przeprowadzenie kontroli okresowej przewodów kominowych pod kątem przygotowania sezonu grzewczego kotłowni lokalnych w zakresie:

Sprawdzenia drożności przewodów spalinowych, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej itp.

Cena za 1 kotłownię :

..... netto brutto

Słownie:
 brutto

Proponowany termin płatności

Osobą do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest

Pan / i /

tel. kontaktowy

Oświadczamy że zapoznaliśmy się z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym. Oświadczamy, że wszystkie usługi obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykonamy we

własnym zakresie, bez powierzania części robót podwykonawcom. Akceptujemy wzór umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę na:

„Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

Oświadczam/y/, że:

- a) posiadamy wiedzę i doświadczenie zawodowe;
- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w dobrej sytuacji ekonomicznej;
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

WYKAZ USŁUG WYKONANYCH / WYKONYWANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na :

„Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

oświadczamy, że w ciągu ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowaliśmy następujące zamówienia o podobnym zakresie, wartości i charakterze

Nazwa zadania usługi	Wartość usługi	Data i miejsce wykonania	Zamawiający

Załączam szt (minimum 3 szt) dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych podmiotów – inne dokumenty

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
.....
.....
(Nazwa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ
WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na :

„Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oświadczamy, że zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem następujących osób

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe uprawnienia, doświadczenie, wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą

Uwaga: do wykazu należy dołączyć uprawnienia w/w osób

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z zapytaniem ofertowym

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz Urz UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Drzymały 30 59-225 Chojnów

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z **Zapytaniem ofertowym** na:

Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 Poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

7. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

(Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

U M O W A (projekt)

zawarta w dniu w Chojnowie pomiędzy Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. Drzymały 30, działającym w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów i Wspólnot Mieszkaniowych na podstawie umów o administrowanie, reprezentowanym przez :
zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

Dyrektora : **Edwarda Kośnika**

Główną Księgową : **Wiesławę Łanicą**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

zwaną dalej "Wykonawcą" reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na wykonanie usług o wartości zamówienia poniżej równowartości 30 000 euro poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z procedurą wewnętrzną obowiązującą w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w:

budynkach gminnych mieszkalnych i niemieszkalnych, budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie w ilości - zał. nr 1 do umowy;

budynkach niemieszkalnych – administracyjnych, biurowych – w ilości zał. nr 2 do umowy;

1. Usługi stałe – zakres prac będących przedmiotem zamówienia obejmuje wszelkie czynności mające na celu zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania kominów i przewodów kominowych oraz ich utrzymanie w należytym stanie, a w szczególności do obowiązków wykonawcy należy świadczenie:

a) czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, czopuchów, kanałów połączeniowych itp. w okresie ich użytkowania:

- od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na trzy m-ce;-

- od palenisk opalanych paliwem ciekłym lub gazowym – co najmniej raz na sześć m-cy;

- od przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowania ;

- od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych – co najmniej raz w miesiącu;

b) dokonywanie czynności polegających na odgruzowaniu przewodów kominowych, jeśli w trakcie świadczonych usług okażą się konieczne.

c) usługa czyszczenia kanałów kominowych dymowych winna być zakończona wybraniem sadzy z przewodu kominowego do niepalnego worka kominiarskiego i wyniesieniem jej z budynku.

Miejsce składowania do uzgodnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

d) usługa czyszczenia przewodów spalinowych powinna odbywać się wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów wraz z uporządkowaniem miejsca prac oraz zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia.

e) usługa czyszczenia przewodów wentylacyjnych wraz z demontażem i ponownym montażem krattek, łącznie z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki, a także pozostałości po czyszczeniu wraz z zabezpieczeniem wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem

2. Ocena stanu technicznego - przeprowadzenie przeglądów kominowych i wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 22 czerwca 2018r. Poz. 1202), z uwzględnieniem odpowiednio norm stanowiących podstawy prawne i techniczne przy wykonywaniu kontroli przewodów kominowych, przegląd roczny, w tym:

1. sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej;
2. sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, nasad, rur, łączników, drzwiczek kominowych wyczystnych i rewizyjnych, itp.,
3. zbadanie szczelności i drożności przewodów,
4. sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami,
5. sprawdzenie prawidłowości i stanu technicznego wyposażenia budynków to jest: włazy dachowe, ławy kominiarskie, drabiny itp. zapewniającego dogodny dostęp w celu wykonania czynności stałej obsługi
6. zbadanie siły ciągu /podciśnienia/ przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą urządzeń atestowanych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń,
7. sprawdzenie występowania właściwych nawiewów w drzwiach łazienek i ubikacji wraz z poinformowaniem Zamawiającego o blokadach kratki wentylacyjnych poprzez np. – sufity podwieszane, szafki, wplecione taśmy papierowe itp.,
8. zbadanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego (w tym wyposażenia we wkłady kominowe przewodów kominowych odprowadzających spaliny z urządzeń grzewczych gazowych – zgodnie z wymogami prawa) i kratki wentylacyjnych do przewodów kominowych.
9. ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
10. sporządzenie protokołu w formie tekstowej z przeprowadzonej kontroli, z opisem usterek nieprawidłowości, podaniem przyczyn ich powstania oraz propozycji dotyczących ich usunięcia. Protokół, potwierdzający dokonaną kontrolę danego lokalu poprzez podpis właściciela bądź najemcy lokalu, Wykonawca sporządza dla każdego lokalu oddzielnie i przekazuje Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty wykonania przeglądu, za pisemnym potwierdzeniem,

11. usunięcie usterek w zakresach niezbędnych do zapewnienia bezawaryjnej pracy przewodów kominowych, spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w okresie trwania Umowy, po ich wykryciu w trakcie kontroli,
12. po usunięciu ujawnionych usterek w danym lokalu ponowne wykonanie przeglądu komińskiego i sporządzenie protokołu dla każdego lokalu odrębnie;
13. zgłoszenia występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli uszkodzeń i nieprawidłowości mogących przeglądom kominowych i wentylacyjnych w poszczególnych budynkach
14. niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich stanów zagrożenia,

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni opinię stanu technicznego wg załączonego wzorca – załącznik nr 3 do umowy.

3. Przeprowadzenie kontroli okresowej przewodów kominowych pod kątem przygotowania:

- a) Sezonu grzewczego kotłowni lokalnych – zał 2 do umowy
- b) Sprawdzenie drożności, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej itp

4. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy ich wykonanie za dodatkową opłatą.

§ 2

Strony ustalają, że :

1. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram wykonywania usług sporządzony na podstawie zał. 1-2 do projektu umowy.
 2. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania czynności czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych, wentylacyjnych, Wykonawca powinien wywiesić na budynku informację o terminie realizacji usługi.
 3. Na okoliczność wykonania przeglądu, winien być sporządzony protokół kontroli, zawierający w szczególności elementy wymienione w § 4 pkt. 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 Nr 74, poz. 836 ze zm.). Protokół z kontroli stanowił będzie załącznik do książki obiektu budowlanego.
 4. Na okoliczność wykonania czyszczeń przewodów kominowych, winien być dokonany wpis do książki kominiarskiej, a kopia potwierdzenia wykonania usługi dostarczona do ChZGKiM.
 5. Czynności wymienione w pkt 1-3 wykonują osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe lub uprawnienia
- Powyższe usługi kominiarskie wynikają z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 22 czerwca 2018r. Poz. 1202)

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają cenę zgodnie ze złożoną ofertą:

1. Cena dotycząca obsługi kominiarskiej (czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych)

a) za jeden miesiąc netto : , brutto :

b) całkowita wartość dotycząca obsługi kominiarskiej
/czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych/

netto : , brutto:

słownie:

c) cena dotycząca przeglądów przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych

- za jedno mieszkanie netto: brutto:

Całkowita wartość dot. przeglądów przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych

- mieszkań/ netto: , brutto:

słownie :

2. Należność za obsługę dokonywana będzie w okresach miesięcznych po wystawieniu faktury przez Wykonawcę wraz z zestawieniem wykonanych usług sporządzonym na podstawie harmonogramu i potwierdzonym przez osoby zamieszkałe w budynkach wskazane przez Zamawiającego.

3 CAŁKOWITA WARTOŚĆ USŁUG /I+II/ zł brutto.

Słownie:

4. Zgodnie ze złożoną ofertą w przypadku konieczności przeprowadzenia kontroli okresowej przewodów kominowych w kotłowniach znajdujących się w budynkach administrowanych przez Zamawiającego pod kątem przygotowania do sezonu grzewczego w zakresie sprawdzenia drożności przewodów spalinowych, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej - należność za usługę dokonana będzie po wystawieniu faktury

5. Na dzień zawarcia umowy ustala się do przeprowadzenia kontroli okresowej przewodów kominowych w kotłowniach w 8-ciu obiektach

6. Cena dotycząca przeglądów przewodów spalinowych, dymowych wentylacyjnych za 1 kotłownię:

Cena netto zł cena brutto

Słownie:

§ 4.

1 Należność za obsługę dokonywana będzie w okresach miesięcznych po wystawieniu faktury przez Wykonawcę wraz z zestawieniem wykonanych usług

2. Termin płatności fakturydni od daty otrzymania faktury.

§ 5

1 Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych, podczas wykonywania usług na obiektach wskazanych w zał. nr 1-2 do umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość usług objętych umową.

3 Osobą nadzorującą prace objęte przedmiotem zamówienia ze strony Wykonawcy jest

.....

§ 6

NIP Zamawiającego :

NIP Wykonawcy :

§ 7

1 Strony ustalają, że w przypadku zmiany ilości budynków ujętych w załączniku nr 1-2 do umowy wartość obsługi kominiarskiej ulegnie zmianom proporcjonalnie do zmian ilości i wymiarów przewodów kominowych (zmiany dot. przyjęcia w administrację lub przekazania innemu administratorowi budynków nieprzewidzianych do obsługi w chwili wszczęcia postępowania)

2 W przypadku zmiany wartości obsługi kominiarskiej określonej w § 3 odpowiedniej korekcie ulegną również raty miesięczne określone w § 3.

3. Zmiany określone w pkt 1 i 2 wprowadzane będą aneksami.

§ 8

Umowa obowiązuje : 07.01.2019r. – 31.12.2019r.

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy z winy jednej ze stron obowiązana jest ona zapłacić karę w wysokości 10 % kwoty określonej w § 3 .

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obejmującej miesięczny zakres, zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust.8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty określonej w § 3

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonej kary umownej należności przysługującej Wykonawcy.

4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

2. W przypadku , o którym mowa w pkt.1 wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy zostanie przekazane Wykonawcy po potwierdzeniu przez Zamawiającego

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Strony ustalają, że w przypadku powtarzających się zgłoszeń o wadliwie wykonanych czynnościach w zakresie przedmiotu umowy Zamawiający może w trybie natychmiastowym rozwiązać umowę

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd.

§ 13

Podstawa prawna dla wykonywania usług:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.);

2. § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 30 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719);

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836; zm. Dz. U. z 2009 Nr 205, poz. 1584)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1422; zm. t.j. Dz. U. z 2017 r. Poz. 2285).
5. Normy PN-83/B-03430 ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000 dot. wentylacji w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej;
6. Inne przepisy i normy prawne regulujące obsługę kominiarską.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy zastosowanie mieć będą przepisy:

- kodeksu cywilnego
- oraz w sprawach procesowych - przepisy postępowania cywilnego.

§ 15

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

