

Pieczęć Zakładu Kominarskiego

Chojnów, dnia20... r.

PROTOKÓŁ Nr
z okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych – spalinowych – wentylacyjnych)

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku administrowanym przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie

położonym w Chojnowie przy ul nr została przeprowadzona **przez** posiadającego wymagane kwalifikacje **mistrza kominarskiego** (art. 62 ust. 6 pkt 1):

w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz U z 22 czerwca 2018r poz. 1202) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska. Zakres kontroli (sprawdzenia obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu

W WYNNIKU PRZEPROWADZONEJ KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE :

- 1. Drożność przewodów kominowych prawidłowa* / nieprawidłowa* :**
.....
- 2. Siła ciągu kominowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń grzewczo-kominowych prawidłowa* / nie prawidłowa* :**
.....
- 3. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych (zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA) : TAK* / NIE* (jeżeli „Nie” podać powód)**
.....
- 4. Czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu - TAK* / NIE* (np. kratki nawiewne; klimaboksy lub inny system rozszczelnienia lokalu - jeżeli „Nie” podać numery mieszkań) :**
- 5. Zainstalowane kratki wentylacyjne (wielkość ich pow. chłonnej) prawidłowe* / nieprawidłowe* :**
.....
- 6 Nie występują* / występują* uszkodzenia: (* niepotrzebne skreślić)**
 - a. nie występują* / występują* uszkodzenia przewodów kominowych:**
.....
 - b. nie występują* / występują* uszkodzenia kanałów, czopuchów itp :**
.....
 - c. nie występują* / występują* uszkodzenia łączników; rur zapieczowych :**
.....
 - d. nie występują* / występują* uszkodzenia drabin; włazów :**
.....

e. **nie występują*** / **występują *** uszkodzenia **drzwiczek kominowych** (rewizyjnych - wyciorowych):

f. **nie występują*** / **występują *** uszkodzenia **ław** kominowych :

g **nie występują*** / **występują *** uszkodzenia **koron /nasad** kominowych :

7 Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych **odpowiadają** wymienionym przepisom Wykonane konstrukcje i elementy **mieszczą się** w obowiązujących normach *.

8 Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych **nie odpowiadają** wyżej wymienionym przepisom w zakresie wykazanim powyżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia *.

9 **Inne uwagi :**

Właściciel (Zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki i uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej

Protokół otrzymują:

Protokółarne ustalenia
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadzający
kontrolę

1. Właściciel*/Zarządca* obiektu Budowlanego
- 2 Mistrz kominiarski przeprowadzający Kontrolę

3 Właściwy Organ Państwowego Nadzoru

Pieczęć i podpis właściciela/zarządcy

(Podpis i pieczętka mistrza kominiarskiego)

(w przypadku wymaganego wszczęcia
postępowania administracyjnego)

**Zakres badania technicznego przy okresowej (rocznej) kontroli
urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:**
(Podstawa prawna: art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
tekst jednolity: Dz. U. z 22 czerwca 2018r. Poz. 1202 ze zm..

1. Drożności przewodów kominowych,
2. Sprawdzenie siły ciągu kominowego (podciśnienie) przy zamkniętych oknach zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń grzewczo-kominowych,
3. Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego (przydatność, uszkodzenia) przewodów kominowych na całej ich długości, a także kanałów, czopuchów, rur i łączników, włączów, drabin, drzwiczek kominowych (wyczystnych i rewizyjnych), ław kominiarskich i nasad kominowych, pobielenia komina w obrębie strychu
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
5. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c. o. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym wywiewne i nawiewne tzn.:
 - czy jest zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu (mieszkanu),
 - czy zainstalowane są prawidłowe kratki wentylacyjne (wielkość pow. chłonnej),
 - czy nie zainstalowano krątek wentylacyjnych z żaluzjami umożliwiającymi zamykanie lub ograniczanie przepływu powietrza,
6. Czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej
7. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych w tym:
 - dostęp do drzwiczek wyciorowych i rewizyjnych,
 - czy nie są składowane materiały łatwopalne lub inne przedmioty w bezpośrednim sąsiedztwie drzwiczek rewizyjnych i wyciorowych.
8. Sprawdzenie występowania innych nieprawidłowości, mogących stanowić zagrożenie, np. materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze,

Inne uwagi c.d.
.....
.....
.....
.....
.....

Uwaga:

1. Skreślić pozycje nie objęte kontrolą

2 Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej