

ZAPYTANIE OFERTOWE

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów działający w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów i Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do złożenia oferty na :

„Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie ofertowego na wykonanie usług o wartości zamówienia poniżej równowartości 30 000 euro poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z procedurą wewnętrzną obowiązującą w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w:

- a) budynkach gminnych mieszkalnych i budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie w ilości 264 szt. (zał. nr 1 do umowy);
- b) budynkach niemieszkalnych – administracyjnych, biurowych – w ilości 7 szt. (zał. nr 2 do umowy)

1. Usługi stałe – zakres prac będących przedmiotem zamówienia obejmuje wszelkie czynności mające na celu zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania kominów i przewodów kominowych oraz ich utrzymanie w należytym stanie, a w szczególności do obowiązków wykonawcy należy świadczenie:

a) czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, czopuchów, kanałów połączeniowych itp. w okresie ich użytkowania:

- od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na trzy m-ce;-
- od palenisk opalanych paliwem ciekłym lub gazowym – co najmniej raz na sześć m-cy;
- od przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowania ;
- od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych – co najmniej raz w miesiącu;

b) dokonywanie czynności polegających na odgruzowaniu przewodów kominowych, jeśli w trakcie świadczonych usług okażą się konieczne.

c) usługa czyszczenia kanałów kominowych winna być zakończona wybraniem sadzy z przewodu kominowego do niepalnego worka kominiarskiego i wyniesieniem jej z budynku. Miejsce składowania do uzgodnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Ocena stanu technicznego - przeprowadzenie przeglądów kominowych i wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 16 grudnia 2016r. poz. 2255 ze zm), z uwzględnieniem odpowiednio norm stanowiących podstawy prawne i techniczne przy wykonywaniu kontroli przewodów kominowych, przegląd roczny, w tym:

- a) Sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej;
- b) Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą (w tym: kominów ich przewodów, czopuchów, odgałęzień, głowic i nasad kominowych, drzwiczek wyciorowych

i rewizyjnych);

c) Sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania przewodów poprzez sprawdzenie ich drożności, prawidłowego ciągu kominowego, oraz prawidłowości podłączeń urządzeń (w tym wyposażenia we wkłady kominowe przewodów kominowych odprowadzających spaliny z urządzeń grzewczych gazowych – zgodnie z wymogami prawa) i krótek wentylacyjnych do przewodów kominowych.

d) Sprawdzenie prawidłowości i stanu technicznego wyposażenia budynków to jest: włązy dachowe, ławy kominiarskie, drabiny itp. zapewniającego dogodny dostęp w celu wykonania czynności stałej obsługi.

e) Sprawdzenie przestrzegania przepisów ppoż, w zakresie białkowania kominów i składowania na strychach materiałów łatwopalnych.

f) Występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli uszkodzeń i nieprawidłowości mogących przeglądom kominowych i wentylacyjnych w poszczególnych budynkach

g) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni opinię stanu technicznego wg załączonego wzorca – załącznik nr 3 do umowy.

3. Przeprowadzenie kontroli okresowej przewodów kominowych pod kątem przygotowania:

a) Sezonu grzewczego kotłowni lokalnych – zał. 2 do umowy

b) Sprawdzenie drożności, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej itp.

4. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy ich wykonanie za dodatkową opłatą.

Uwagi do pkt 1-3:

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram wykonywania usług sporządzony na podstawie zał. 1-2 do projektu umowy.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania czynności czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych, wentylacyjnych, Wykonawca powinien wywiesić na budynku informację o terminie realizacji usługi.

Na okoliczność wykonania przeglądu, winien być sporządzony protokół kontroli, zawierający w szczególności elementy wymienione w § 4 pkt. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 Nr 74, poz. 836 ze zm.). Protokół z kontroli stanowił będzie załącznik do książki obiektu budowlanego.

Na okoliczność wykonania czyszczeń przewodów kominowych, winien być dokonany wpis do książki kominiarskiej, a kopia potwierdzenia wykonania usługi dostarczona do ChZGKiM. Czynności wymienione w pkt 1 -4 wykonują osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe lub uprawnienia.

Powyższe usługi kominiarskie wynikają z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2255 ze zm.)

1. Termin realizacji zamówienia : 01.01.2018r – 31.12.2018r.

2. Warunki udziału w postępowaniu :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (załącznik nr 2) oraz wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie usługi kominiarskie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (załącznik nr 3). Wykonawca załączy dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli dysponuje osobami, skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami posiadającymi kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim oraz osoby posiadające kwalifikacji czeladnika kominiarskiego. Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie (załącznik nr 4) imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, wykształcenia

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 50 000,00 PLN.

d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 2) oraz złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :

- a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1,**
 - b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2,**
 - c) Wykaz usług - **załącznik nr 3,**
 - d) Wykaz osób - **załącznik nr 4,**
 - f) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 50 000,00 PLN
 - g) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, które należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim,
Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego,
Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty,

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami do zapytania ofertowego),
Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach,
Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, należy ponumerować każdą ze stron w miejscu do tego przeznaczonym w prawym górnym rogu na każdej stronie,
Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "**nie dotyczy**",
Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki należy dokonać poprzez skreślenie błędnego zapisu i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej,
Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opieczetowanej) w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

„OFERTA na „Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

Nie otwierać przed dniem 28.12.2017 r. oraz dokładny adres Wykonawcy.

5. Opis sposobu obliczenia ceny :

Poszczególne ceny należy podać na formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1.
Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).

Oferta musi zawierać cenę netto oraz cenę brutto. Cena brutto musi być podana słownie.
Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

6. Okres gwarancji : nie dotyczy

7. Termin związania ofertą : 30 dni

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Chojnowski zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Dązynały 30, 59-225 Chojnów – Sekretariat (pokój nr 1, II piętro), do dnia **28.12.2017r., do godz 10:00**

9. Termin otwarcia ofert - 28.12.2017 r., godz. 10:15

10. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami :

Weronika Grzywacz 76 81 88 370 (wew.16)

Małgorzata Sudorowska – kierownik OBM tel. 76 81 88 370 tel. kom. 530 726 221

11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :

- a) Pisemnie - na adres Zamawiającego : Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. M. Drzymały 30, 59-225 Chojnów
- b) Za pośrednictwem faksu: nr 76 81 88 372
- c) Droga elektroniczną (e-mail): zamowieniapubliczne@chzgakim.pl

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy/ wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.
Wykonawca nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia.

13. Sposób wyboru Wykonawcy :

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:
KRYTERIUM WAGA (1% = 1pkt)

- a) Cena 90 %
- c) Termin zapłaty 10 %

Ocena ofert w zakresie przedstawianych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg następujących zasad :

Cena

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryterium wynosi 90 pkt.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksimum możliwych punktów w tym kryterium, tj. 90 pkt.

Ocena pozostałych ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana według następujących zasad :

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 90$$

gdzie :

C – Wartość punktowa ceny

C_{\min} - Najniższa cena spośród ważnych ofert

C_b - Cena badanej oferty

Termin zapłaty

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryterium wynosi 10 pkt.

Termin zapłaty nie może być krótszy niż 14 dni.

Oferta z najdłuższym terminem płatności otrzyma maksimum punktów w tym kryterium, tj. 10 pkt.

Ocena pozostałych ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana według następujących zasad :

$$T = \frac{T_b}{T_{\max}} \times 10$$

gdzie :

T – Wartość punktowa terminu płatności

T_{\max} – Najdłuższy zaoferowany termin płatności

T_{bad} - Termin płatności badanej oferty

Łączna punktacja

W każdej ofercie punkty końcowe wyliczone w każdym kryterium zostaną zsumowane wg wzoru :

$$W = C + T$$

gdzie :

W – Wartość punktowa badanej oferty

C - Wartość punktowa w kryterium "cena"

T – Wartość punktowa w kryterium "termin płatności"

Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

14. Dodatkowe informacje

Załączniki :

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – Oświadczenie
- załącznik nr 3 – Wykaz usług
- załącznik nr 4 – Wykaz osób
- załącznik nr 5 – Wzór umowy
- załącznik nr 1 do umowy – Wykaz budynków mieszkalnych administrowanych przez ChZGKiM
- załącznik nr 2 do umowy – Wykaz budynków administracyjnych, biurowych oraz wykaz kotłowni obsługiwanych przez ChZGKiM
- załącznik nr 3 do umowy – Protokół kontroli przewodów kominowych

Zatwierdził:

DYREKTOR

inż. Edward Kośnik

Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
inż. Edward Kośnik

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu / fax

Adres e-mail

NUMER REGON

NUMER NIP

OFERTA

Dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej na :
„Obsługę kominarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej”

I. Cena dotyczy obsługi kominarskiej (czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych)

za 1 miesiąc netto brutto
 Całkowita wartość dot. obsługi kom. (czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych) netto brutto
 Słownie: brutto.

II. Cena dotyczy przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych za jedno mieszkanie.

..... netto brutto
 Całkowita wartość dotyczy przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych netto brutto
 Słownie: brutto
 CAŁKOWITA WARTOŚĆ USŁUG /I + II/ brutto
 Słownie: brutto.

III. Przeprowadzenie kontroli okresowej przewodów kominowych pod kątem przygotowania sezonu grzewczego kotłowni lokalnych w zakresie: Sprawdzenia drożności przewodów spalinowych, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej itp.

Cena za 1 kotłownię :
 netto brutto
 Słownie: brutto

Proponowany termin płatności

Osobą do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest Pan / i /

tel. kontaktowy

Oświadczamy że zapoznaliśmy się z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
Oświadczamy, że wszystkie usługi obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykonamy we własnym zakresie, bez powierzenia części robót podwykonawcom.
Akceptujemy wzór umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę na:

„Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

Oświadczam/y/, że:

- a) posiadamy wiedzę i doświadczenie zawodowe;
- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w dobrej sytuacji ekonomicznej;
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

WYKAZ USŁUG WYKONANYCH / WYKONYWANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na :

„Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach

administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

oświadczamy, że w ciągu ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowaliśmy następujące zamówienia o podobnym zakresie, wartości i charakterze.

Nazwa zadania usługi	Wartość usługi	Data i miejsce wykonania	Zamawiający

Załączamszt. (minimum 3 szt.) dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych podmiotów – inne dokumenty

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
.....
(Nazwa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ
WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na :

**„Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych
w budynkach
administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej”**

na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oświadczamy, że zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem następujących osób

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe uprawnienia, doświadczenie, wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą

Uwaga: do wykazu należy dołączyć uprawnienia w/w osób

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

U M O W A (projekt)

zawarta w dniu w Chojnowie pomiędzy Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. Drzymały 30, działającym w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów i Wspólnot Mieszkaniowych na podstawie umów o administrowanie, reprezentowanym przez :
zwanym dalej “ Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora : **Edwarda Kośnika**

Główną Księgową : **Wiesławę Łanicką**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

zwaną dalej “Wykonawcą” reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na wykonanie usług o wartości zamówienia poniżej równowartości 30 000 euro poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z procedurą wewnętrzną obowiązującą w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w:

budynkach gminnych mieszkalnych i niemieszkalnych, budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie w ilości - zał. nr 1 do umowy;

budynkach niemieszkalnych – administracyjnych, biurowych – w ilości zał. nr 2 do umowy;

1. Usługi stałe – zakres prac będących przedmiotem zamówienia obejmuje wszelkie czynności mające na celu zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania kominów i przewodów kominowych oraz ich utrzymanie w należyłym stanie, a w szczególności do obowiązków wykonawcy należy świadczenie:

a) czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, czopuchów, kanałów połączeniowych itp. w okresie ich użytkowania:

- od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na trzy m-ce;-

- od palenisk opalanych paliwem ciekłym lub gazowym – co najmniej raz na sześć m-cy;

- od przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowania ;

- od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych – co najmniej raz w miesiącu;

b) dokonywanie czynności polegających na odgruzowaniu przewodów kominowych, jeśli w trakcie świadczonych usług okaza się konieczne.

c) usługa czyszczenia kanałów kominowych winna być zakończona wybraniem sadzy z przewodu kominowego do niepalnego worka kominiarskiego i wyniesieniem jej z budynku. Miejsce składowania do uzgodnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Ocena stanu technicznego - przeprowadzenie przeglądów kominowych i wentylacyjnych

zgodnie z art. 62 ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 16 grudnia 2016r. Poz. 2255), z uwzględnieniem odpowiednio norm stanowiących podstawy prawne i techniczne przy wykonywaniu kontroli przewodów kominowych, przegląd roczny, w tym:

- a) Sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej;
- b) Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą (w tym: kominów ich przewodów, czopuchów, odgałęzień, głowic i nasad kominowych, drzwiczek wyciorowych i rewizyjnych);
- c) Sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania przewodów poprzez sprawdzenie ich drożności, prawidłowego ciągu kominowego, oraz prawidłowości podłączeń urządzeń (w tym wyposażenia we wkłady kominowe przewodów kominowych odprowadzających spaliny z urządzeń grzewczych gazowych- zgodnie z wymogami prawa) i krótek wentylacyjnych do przewodów kominowych.
- d) Sprawdzenie prawidłowości i stanu technicznego wyposażenia budynków to jest: włązy dachowe, ławy kominiarskie, drabiny itp. zapewniającego dogodny dostęp w celu wykonania czynności stałej obsługi.
- e) Sprawdzenie przestrzegania przepisów ppoż, w zakresie białkowania kominów i składowania na strychach materiałów łatwopalnych
- f) Występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli uszkodzeń i nieprawidłowości mogących przeglądów kominowych i wentylacyjnych w poszczególnych budynkach
- g) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni opinię stanu technicznego wg załączonego wzorca do umowy – zał. 3.

3. Przeprowadzenie kontroli okresowej przewodów kominowych pod kątem przygotowania sezonu grzewczego kotłowni lokalnych (zał. 2 do umowy) w zakresie sprawdzenia drożności, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej itp.

4. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy ich wykonanie za dodatkową opłatą

§ 2

Strony ustalają, że :

1. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram wykonywania usług sporządzony na podstawie zał. 1-2 do projektu umowy.
2. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania czynności czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych, wentylacyjnych, Wykonawca powinien wywiesić na budynku informację o terminie realizacji usługi.
3. Na okoliczność wykonania przeglądu, winien być sporządzony protokół kontroli, zawierający w szczególności elementy wymienione w § 4 pkt. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 Nr 74, poz. 836 ze zm.). Protokół z kontroli stanowił będzie załącznik do książki obiektu budowlanego.
4. Na okoliczność wykonania czyszczeń przewodów kominowych, winien być dokonany wpis do książki kominiarskiej, a kopia potwierdzenia wykonania usługi dostarczona do ChZGKiM.
5. Czynności wymienione w pkt 1-3 wykonują osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe lub uprawnienia.

Powyższe usługi kominiarskie wynikają z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 16 grudnia 2016r. Poz. 2255)

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają cenę zgodnie ze złożoną ofertą:

1. Cena dotycząca obsługi kominiarskiej (czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych)

a) za jeden miesiąc netto : , brutto :

b) całkowita wartość dotycząca obsługi kominiarskiej

/czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych/

netto : , brutto:

słownie:

c) cena dotycząca przeglądów przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych

- za jedno mieszkanie netto: brutto:

Całkowita wartość dot. przeglądów przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych

- mieszkań/ netto: , brutto:

słownie :

2. Należność za obsługę dokonywana będzie w okresach miesięcznych po wystawieniu faktury przez Wykonawcę wraz z zestawieniem wykonanych usług

sporządzonym na podstawie harmonogramu i potwierdzonym przez osoby zamieszkałe w budynkach wskazane przez Zamawiającego.

3. **CAŁKOWITA WARTOŚĆ USŁUG /I+II/ zł brutto.**

Słownie:

4. Zgodnie ze złożoną ofertą w przypadku konieczności przeprowadzenie kontroli okresowej przewodów kominowych w kotłowniach znajdujących się w budynkach administrowanych przez Zamawiającego pod kątem przygotowania do sezonu grzewczego w zakresie sprawdzenia drożności przewodów spalinowych, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej - należność za usługę dokonana będzie po wystawieniu faktury.

5. Na dzień zawarcia umowy ustala się do przeprowadzenia kontroli okresowej przewodów kominowych w kotłowniach w 8-ciu obiektach.

6. Cena dotycząca **przeглядów przewodów spalinowych, dymowych wentylacyjnych za 1 kotłownię:**

Cena netto zł cena brutto

Słownie:

§ 4.

1. Należność za obsługę dokonywana będzie w okresach miesięcznych po wystawieniu faktury przez Wykonawcę wraz z zestawieniem wykonanych usług

2. Termin płatności fakturydni od daty otrzymania faktury.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych, podczas wykonywania usług na obiektach wskazanych w zał. nr 1-2 do umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość usług objętych umową.

3. Osobą nadzorującą prace objęte przedmiotem zamówienia ze strony Wykonawcy jest

.....

§ 6

NIP Zamawiającego :

NIP Wykonawcy :

§ 7

1. Strony ustalają, że w przypadku zmiany ilości budynków ujętych w załączniku nr 1-2 do umowy wartość obsługi kominiarskiej ulegnie zmianom proporcjonalnie do zmian ilości i wymiarów przewodów kominowych (zmiany dot. przyjęcia w administrację lub przekazania innemu administratorowi budynków nieprzewidzianych do obsługi w chwili wszczęcia postępowania)
- 2 W przypadku zmiany wartości obsługi kominiarskiej określonej w § 3 odpowiedniej korekcie ulegną również raty miesięczne określone w § 3.
- 3 Zmiany określone w pkt. 1 i 2 wprowadzane będą aneksami.

§ 8

Umowa obowiązuje : 01.01.2018r. – 31.12.2018r.

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

- 1 za odstąpienie od umowy z winy jednej ze stron obowiązana jest ona zapłacić karę w wysokości 10 % kwoty określonej w § 3 .
- 2 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obejmującej miesięczny zakres, zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty określonej w § 3
- 3 Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonej kary umownej należności przysługującej Wykonawcy.
- 4 Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku , o którym mowa w pkt.1 wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy zostanie przekazane Wykonawcy po potwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Strony ustalają, że w przypadku powtarzających się zgłoszeń o wadliwie wykonanych czynnościach w zakresie przedmiotu umowy Zamawiający może w trybie natychmiastowym rozwiązać umowę.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd.

§ 13

Podstawa prawna dla wykonywania usług:

ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2255 ze zm.)

§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 30 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719);

rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 Nr 74, poz. 836 ze zm.)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17.07.2015 (Dz. U. Z 2015r. Poz. 1422. z późniejszymi zmianami)

normy prawne i inne przepisy regulujące obsługę kominiarską.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy zastosowanie mieć będą przepisy:

- kodeksu cywilnego

- oraz w sprawach procesowych - przepisy postępowania cywilnego.

§ 15

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zestawienie budynków zarządzanych przez CHZGKIM – Obsługa kominiarska - przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych ..

LP.	NUMER BUDYNKU ADRES	ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	ILOŚĆ LOKALI UŻYTK.	UWAGI
1	Bolesławiecka 3	3		
2	Bolesławiecka 5	6		
3	Bolesławiecka 7	5		
4	Chmielna 1	3	1	
5	Chmielna 2	3	2	
6	Chmielna 13	3		
7	Chmielna 13a	5		
8	Chmielna 15	8	1	
9	Chmielna 19	4	1	
10	Chmielna 23	4	1	
11	Chmielna 25	6		
12	Chmielna 25 A	4		
13	Cicha 2	3		
14	Ciemna 2	6		
15	Ciemna 4	6		
16	Dąbrowskiego 2 A	2	2	
17	Dąbrowskiego 3	6		
18	Dąbrowskiego 5	6		
19	Dąbrowskiego 6	8		
20	Dąbrowskiego 9	6		
21	Dąbrowskiego 12	6	3	
22	Dąbrowskiego 22	8		
23	Dąbrowskiego 24	8		
24	Dąbrowskiego 26	8	1	
25	Dąbrowskiego 30	6		
26	Drzymały 1	5		
27	Drzymały 2	7		
28	Drzymały 3	8		
39	Drzymały 4	3	1	
30	Drzymały 11	5		
31	Drzymały 13	8		
32	Drzymały 15	7		
33	Drzymały 17	8		
34	Drzymały 19	10		
35	Grottgera 2	7		
36	Grunwaldzka 8-10-12	45		
37	Kilińskiego 1	6		
38	Kilińskiego 3	8		
43	Kilińskiego 4	5		
40	Kilińskiego 6	7		
41	Kilińskiego 9	4		
42	Kilińskiego 11	6		
43	Kilińskiego 16	5		

44	Kolejowa 6	1	
45	Kolejowa 7	7	1
46	Kolejowa 8-10	16	
47	Kolejowa 11	7	1
48	Kolejowa 11 A	1	
49	Kolejowa 13	3	1
50	Kolejowa 14	6	1
51	Kolejowa 17	6	
52	Kolejowa 17 A	2	
53	Kolejowa 19	6	
54	Kolejowa 21	7	
55	Kolejowa 23	7	2
56	Kolejowa 24	4	2
57	Kolejowa 24 A	3	
58	Kolejowa 24 B	7	
59	Kolejowa 25	3	2
60	Kolejowa 25 B	5	
61	Kolejowa 26	6	
62	Kolejowa 27	3	7
63	Kolejowa 28	4	2
64	Kolejowa 29	8	
65	Kolejowa 30	6	1
66	K. Paryskiej 3		
67	K. Paryskiej 5	6	
68	K. Paryskiej 7	7	
69	Komuny Paryskiej 8/Katedralna 1	4	
70	K. Paryskiej 11	4	
71	Komuny Paryskiej 13	8	
72	Komuny Paryskiej 15	5	
73	Konarskiego 2	7	
74	Kościuszki 1	7	3
75	Kościuszki 3	6	
76	Kościuszki 4	8	
77	Kościuszki 5	10	
78	Kościuszki 6	7	
79	Kościuszki 6A/4A	2	
80	Kościuszki 10	2	
81	Kościuszki 11	7	
82	Kościuszki 11 A	4	
83	Kościuszki 13	6	
84	Kościuszki 13 A	1	
85	Kościuszki 16	7	
86	Kościuszki 16 A	2	
87	Kościuszki 17	5	1
88	Kościuszki 18	5	1
89	Kościuszki 18 A	2	
90	Kościuszki 18 B	6	
91	Kościuszki 19	6	
92	Kościuszki 20	6	
93	Kościuszki 21	12	
94	Kościuszki 22	2	1
95	Kościuszki 27	8	

96	Kościuszki 29	12	
97	Kościuszki 33	14	
98	Kr. Jadwigi 12	5	
99	Kr. Jadwigi 13	6	
100	Kr. Jadwigi 14	5	
101	Legnicka 7	5	1
102	Legnicka 8	9	3
103	Legnicka 9	6	2
104	Legnicka 14	10	1
105	Legnicka 15	11	4
106	Legnicka 17	4	1
107	Legnicka 17 A	2	
108	Legnicka 18	4	1
109	Legnicka 19	6	2
110	Legnicka 22	5	
111	Legnicka 22a	1	
112	Legnicka 23	4	1
113	Legnicka 25 a,b	16	
114	Legnicka 26	6	2
115	Legnicka 28	9	1 INSTALACJA WYMIENIONA 07.2016r.
116	Legnicka 29	2	
117	Legnicka 30	5	1
118	Legnicka 32	7	
119	Legnicka 34	4	
120	Legnicka 36	5	
121	Legnicka 37	6	1
122	Legnicka 38	5	1
123	Legnicka 39 – 39A	3+2	
124	Legnicka 40a	2	
125	Legnicka 41 A, B	10	
126	Legnicka 46	6	
127	Legnicka 47	4	1
128	Legnicka 47 A	4	
129	Legnicka 48	8	1
130	Legnicka 49	6	
131	Legnicka 51	7	
132	Legnicka 53	3	
133	Legnicka 57	9	
134	Legnicka 59	7	
135	Legnicka 60	13	
136	Legnicka 61	9	
137	Legnicka 62	13	
138	Legnicka 63	5	
139	Legnicka 64	14	
140	Legnicka 65	6	
141	Legnicka 66	14	
142	Legnicka 67	3	
143	Legnicka 69	5	1
144	Legnicka 75	7	
145	Legnicka 81	5	1
146	Legnicka 81 A	2	

147	Legnicka 89	10	1
148	Legnicka 91	7	1
149	Legnicka 95	9	
150	Legnicka 97	5	
151	Legnicka 99	5	
152	Lubińska 2	4	
153	Łużycka 1	6	
154	Łużycka 6	4	
155	Małachowskiego 1	4	
156	Małachowskiego 2	7	
157	Małachowskiego 5	4	
158	Mickiewicza 3	10	
159	Mickiewicza 6	3	
160	Mickiewicza 7	2	
161	Mickiewicza 9	6	
162	Mickiewicza 10	6	
163	Mickiewicza 12	5	
164	Mickiewicza 13	5	
165	Młynarska 1	2	
166	Moniuszki 1	3	
167	Ogrodowa 4	5	
168	Piotra Skargi 12-14	21	
169	Paderewskiego 2	13	
170	Pl. Dworcowy 1	13	
171	Pl. Dworcowy 2	3	2
172	Pl. Dworcowy 5	8	
173	Pl. Dworcowy 6	4	
174	Pl. Dworcowy 7	8	
175	Pl. Konstytucji 3 Maja 2	3	
176	Pl. Konstytucji 3 Maja 3	5	
177	Pl. Konstytucji 3 Maja 3 A	2	
178	Pl. Konstytucji 3 Maja 4	8	1
179	Pl. Konstytucji 3 Maja 5	4	
180	Pl. Konstytucji 3 Maja 5 A	4	
181	Pl. Konstytucji 3 Maja 6	3	
182	Pl. Konstytucji 3 Maja 7	9	
183	M.Reja 4	7	
184	M.Reja 5	10	
185	M.Reja 6	6	
186	M.Reja 10	7	
187	M.Reja 11	8	
188	M.Reja 12	10	
189	M.Reja 12 A	3	
190	M.Reja 13	7	1
191	Rejtana 4	6 (1 lok.podz.)	1
192	Rejtana 6	6	
193	Rejtana 10	7	
194	Rejtana 12	10	
195	Rynek 3	17	2
196	Rynek 4	4	2
197	Rynek 5	12	2
198	Rynek 6 / 6a	4	1

199	Rynek 7	3	1
200	Rynek 8	2	2
201	Rynek 9	2	1
202	Rynek 10	4	2
203	Rynek 11	3	1
204	Rynek 13	2	1
205	Rynek 14	2	1
206	Rynek 15	2	1
207	Rynek 17	9	2
208	Rynek 23	4	3
209	Rynek 24	3	2
210	Rynek 32	6	2
211	Rynek 34	5	1
212	Rynek 37	5	1
213	Rynek 39	4	1
214	Rynek 40	5	1
215	Samorządowa 1	30	
216	Samorządowa 2	30	
217	Sienkiewicza 1	6	
218	Skłodowskiej 5	4	
219	Słowackiego 1	7	
220	Słowackiego 2	5	
221	Słowackiego 9	6	
222	Sobieskiego 7	5	
223	Spacerowa 2	6	
224	Spacerowa 3	8	
225	Spacerowa 4	13	
226	Spacerowa 7	4	
227	Staszica 1	6	
228	Ściegiennego 3	4	
229	Tkacka 2	5	
230	Tkacka 2a	1	
231	Tkacka 3	2	
232	Tkacka 4	2	
233	Tkacka 5	3	
234	Tkacka 6	2	
235	Tkacka 7	1	
236	Tkacka 9	2	
237	Tkacka 11	2	
238	Tkacka 12	2	
239	Tkacka 13	11	
240	Tkacka 14-16	1+3	
241	Witosa 22	11	1
242	Witosa 24	9	
243	Witosa 28	10	
244	Witosa 30	10	
245	W. Polskiego 2	5	1
246	W. Polskiego 5	10	
247	W. Polskiego 8	6	
248	W. Polskiego 10	6	
249	W. Polskiego 22	7	

250	Wolności 1-3-5	32	
251	Wolności 8	6	
252	Wolności 9	5	
253	Wolności 10	6	
254	Wolności 11	6	
255	Złotoryjska 1	3	1
256	Złotoryjska 5	3	
257	Złotoryjska 7	5	
258	Złotoryjska 9	5	
259	Złotoryjska 13	6	
260	Złotoryjska 13 A/B	26	
261	Złotoryjska 10	5	
262	Baczyńskiego 50	15	
263	Kolejowa 12	2	
264	Legnicka 55	3	
	Razem	1667	106
Razem lokale mieszkalne i usługowe		1773	

WYKAZ BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH, BIUROWYCH

1	ul. Drzymały 30	Dyrekcja ChZGKiM	budynek biurowy	kotłownia
2	ul. Drzymały 30	Dyrekcja ChZGKiM	budynek administracyjno - socjalny	
3	ul. Bielawska	Z-d Wod - Kan	budynek stacji pomp	
4	ul. Bielawska	Z-d Wod - Kan	chlorownia	Wentylacja mechaniczna
5	Oczyszczalnia Ścieków	Goliszów k/Chojnowa	budynek socjalny	kotłownia
6	Oczyszczalnia Ścieków	Goliszów k/Chojnowa	budynek techniczny	
7	Hydrofornia	ul. Okrzei	chlorownia	Wentylacja mechaniczna

KOTŁOWNIE OBSŁUGIWANE PRZEZ CHZGKIM

1	ul. Wolności 1 – 3 – 5
2	ul. Legnicka 25 A, B
3	ul. Paderewskiego 2
4	ul. Samorządowa 1
5	ul. Samorządowa 2

Pieczęć Zakładu Kominiarskiego

Chojnów, dnia20.....r.

PROTOKÓŁ Nr
z okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych – spalinowych – wentylacyjnych)

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku administrowanym przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie

położonym w Chojnowie przy ul. nr
..... została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje **mistrza kominiarskiego** (art. 62 ust. 6 pkt 1) :

w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 16 grudnia 2016r. poz. 2255 ze zm.) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska. Zakres kontroli (sprawdzenia obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU PRZEPROWADZONEJ KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE :

- 1. Drożność przewodów kominowych prawidłowa* / nieprawidłowa* :**
.....
- 2. Siła ciągu kominowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń grzewczo-kominowych prawidłowa* / nie prawidłowa* :**
.....
- 3. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych (zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA) : TAK* / NIE* (jeżeli „Nie” podać powód)**
.....
- 4. Czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu - TAK* / NIE * (np. kratki nawiewne; klimaboksy lub inny system rozszczelnienia lokalu - jeżeli „Nie” podać numery mieszkań) :**
.....
- 5. Zainstalowane kratki wentylacyjne (wielkość ich pow. chłonnej) prawidłowe* / nieprawidłowe* :**
.....
- 6 Nie występują* / występują * uszkodzenia: (* niepotrzebne skreślić)**
 - a. nie występują* / występują * uszkodzenia przewodów kominowych:**
.....
 - b. nie występują* / występują * uszkodzenia kanałów, czopuchów itp. :**
.....
 - c. nie występują* / występują * uszkodzenia łączników; rur zapieczonych :**
.....
 - d. nie występują* / występują * uszkodzenia drabin; włazów :**
.....

e. **nie występują* / występują *** uszkodzenia drzwiczek kominowych (rewizyjnych - wyciorowych):

f. **nie występują* / występują *** uszkodzenia łąw kominowych :

g. **nie występują* / występują *** uszkodzenia koron /nasad kominowych :

7. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych **odpowiadają** wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy **mieszczą się** w obowiązujących normach *.

8. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych **nie odpowiadają** wyżej wymienionym przepisom w zakresie wykazanim powyżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia *

9. **Inne uwagi :**

Właściciel (Zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki i uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Protokół otrzymują:

Protokólarne ustalenia
przyjęto do wiadomości

Protokól sporządził
przeprowadzający
kontrolę

1. Właściciel*/Zarządca* obiektu Budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający Kontrolę

3. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru

Pieczęć i podpis właściciela/zarządcy

(Podpis i pieczęćka mistrza kominiarskiego)

(w przypadku wymaganego wszczęcia postępowania administracyjnego)

**Zakres badania technicznego przy okresowej (rocznej) kontroli
urządzeń kominowych obejmuje sprawdzenie:**
(Podstawa prawna: art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
tekst jednolity: Dz. U. z 16 grudnia 2016r. poz. 2255 ze zm.)

1. Drożności przewodów kominowych,
2. Sprawdzenie siły ciągu kominowego (podciśnienie) przy zamkniętych oknach zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń grzewczo-kominowych,
3. Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego (przydatność, uszkodzenia) przewodów kominowych na całej ich długości, a także kanałów, czopuchów, rur i łączników, włączów, drabin, drzwiczek kominowych (wyczystnych i rewizyjnych), ław kominiarskich i nasad kominowych, pobielenia komina w obrębie strychu
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
5. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c. o. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym wywiewne i nawiewne tzn.:
 - czy jest zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu (mieszkanie),
 - czy zainstalowane są prawidłowe kratki wentylacyjne (wielkość pow. chłonnej),
 - czy nie zainstalowano krutek wentylacyjnych z żaluzjami umożliwiającymi zamykanie lub ograniczanie przepływu powietrza,
6. Czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej.
7. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych w tym:
 - dostęp do drzwiczek wyciorowych i rewizyjnych,
 - czy nie są składowane materiały łatwopalne lub inne przedmioty w bezpośrednim sąsiedztwie drzwiczek rewizyjnych i wyciorowych
8. Sprawdzenie występowania innych nieprawidłowości, mogących stanowić zagrożenie, np. materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze,

Inne uwagi c.d.
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Uwaga:

1. Skreślić pozycje nie objęte kontrolą.
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej

