
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu, stropu i ścian

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. M. Reja 6

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 2014-02-28

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m	Razem
PRZEDMIAR				
1		REMONT DACHU		
1 d 1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z dachówki nie nadającej się do użytku	m2	
		5,30 * 12,60 * 2 - 1,30 * 1,60 * 3	m2	
				127,320
2 d 1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		7,40 + 0,60 + 12,60	m	
				20,600
3 d 1	KNR 4-01 0519-04/05	Rozbiórka pokrycia z papy - pas przyokapowy	m2	
		12,60 * 0,80 * 2 + 7,80 * 0,60	m2	
				24,840
4 d 1	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2	
		$(0,12 * 4 + 0,15 * 2) * 3,93 * 2 * 7 + (0,12 * 2 + 0,15 * 2) * 5,30 * 2 * 7 + (0,12 * 2 + 0,18 * 2) * 2,41 * 6 + (0,14 * 2 + 0,20 * 2) * 12,53 * 3 * 0,5 + (0,13 * 2 + 0,12 * 2) * 0,9 * 11$	m2	
				109,390
5 d 1	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe - wskazane przez Inspektora Nadzoru	m	
		5,30 * 2	m	
				10,600
6 d 1	KNR-W 4-01 0416-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wskazane przez Inspektora Nadzoru	m	
		2,05 * 3	m	
				6,150
7 d 1	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	szt	
		7	szt	
				7,000
8 d 1	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub 32 mm - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	m	
		28	m	
				28,000
9 d 1	KNR-W 4-01 0429-02	Uzupełnienie ubytków i naprawa elementów drewnianych o powierzchni płaskiej przy głębokości cięcia do 10 cm i powierzchni do 0 05 m2 - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	szt	
		16	szt	
				16,000
10 d 1	wycena indywidualna	Montaż opasek z taśmy perforowanej ocynk 20x1 0 mm z wypełnieniem peknąć pianką poliuretanową ognioodporną - wzmocnienie krokwi	m	
		42	m	
				42,000

Przedmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyczenia	j m	Razem
11 d 1	KNR 4-01 0614-03	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo i owadobójczy, ogniochronny	m2	
		$(0,12 * 4 + 0,15 * 2) * 3,93 * 2 * 14 + (0,12 * 2 + 0,15 * 2) * 5,30 * 2 * 14 + (0,12 * 2 + 0,18 * 2) * 2,41 * 8 + (0,14 * 2 + 0,20 * 2) * 12,53 * 3 + (0,13 * 2 + 0,12 * 2) * 0,90 * 12$	m2	
				208,496
12 d 1	wycena indywidualna	Uzupełnienie nakryw attyki z zaprawy cementowej	m2	
		$0,4 * (1,5 + 0,80 + 0,70 + 0,40)$	m2	
				1,360
13 d 1	KNR 4-01 0411-05 analogia	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych (pióro-wpust) o grub 25 mm	m2	
		$116 * 10\%$	m2	
				11,600
14 d 1	KNR 2-22 0603-03	Balustrady z poręczami	m	
		6,80	m	
				6,800
15 d 1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub 15 cm	m2	
		$2,30 * 12,60 * 2$	m2	
				57,960
16 d 1	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2	
		$5,30 * 12,60 * 2$	m2	
				133,560
17 d 1	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie łat ponad 16 cm - łat 60x60 mm	m2	
		133,56	m2	
				133,560
18 d 1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych okapu pośredniego (deski gr. 32 mm)	m	
		$12,60 * 2$	m	
				25,200
19 d 1	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala okapowego	m	
		$12,60 * 2$	m	
				25,200
20 d 1	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala podporowego	m	
		$12,60 * 2$	m	
				25,200
21 d 1	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej płaskiej imitującej gont: Koramic - Actua10 47,4 x 28,5cm, kolor: czarna angoba [10,5 szt/m2]	m2	
		$5,30 * 12,60 * 2 - 1,30 * 1,60 * 3$	m2	
				127,320

Przedmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m	Razem
22 d 1	wycena indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m	
		12,60 * 2	m	
				25,200
23 d 1	KNR 4-01 0415-03	Świetlik dachowy 45x75 cm - kompletny	szt	
		5	szt	
				5
24 d 1	wycena indywidualna	dostawa i montaż płotków p śniegowych systemowych w kolorze dachówki, montaż na wspornikach w rozstawie co ~60 cm	m	
		25,0	m	
				25,000
25 d 1	NNRNKB 202 0541-02	(z VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad 25 cm - okapy, gzyms pośredni,	m2	
		12,60 * (0,30 + 0,25) + 8,20 * 0,55 + 12,60 * 2 * 0,35	m2	
				20,260
26 d 1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki dwudzielne przy szer w rozw. ponad 25 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.65mm - ściana szczytowa, lukarny	m2	
		5,30 * 4 * 0,40 + (1,40 * 6 + 1,60 * 2) * 0,40	m2	
				13,120
27 d 1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szer w rozw. ponad 25 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.65mm - kosze, nakrycie murów	m2	
		5,70 * 2 * 0,40 + (6,0 * 4 + 3,00 * 2) * 0,55 + (0,60 * 2 + 3,90 * 2 + 0,95 * 2) * 0,45	m2	
				25,965
28 d 1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		7,40 + 0,60 + 12,60	m	
				20,600
29 d 1	KNR 4-01 0519-01 analogia	Drobne naprawy pokrycia z papy, przecięcie pęcherzy, wyrównanie połaci dachowej poprzez wstawienie łat, demontaż listw dociskowych itp przygotowanie pod pokrycie dachu papą zgrzewalną	m2	
		3,95 * 12,60 * 2 - 0,75 * 0,42 * 3	m2	
				98,595
30 d 1	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - Gruntowanie podłoża za pomocą asfaltowego roztworu modyfikowanego kauczukiem SBS np. Siplast Primer® Szybki Grunt SBS lub równoważnym, Wykonanie pierwszej warstwy pokrycia z papy podkładowej, aktywowanej termicznie, z funkcją wyrównania ciśnienia np. Termik Baza 2,5 Szybki Syntan SBS lub równoważnej, Wykonanie drugiej warstwy pokrycia z papy wierzchniego krycia zgrzewalnej np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważnej	m2	
		98,6	m2	
				98,600
31 d 1	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej Gruntowanie podłoża za pomocą asfaltowego roztworu modyfikowanego kauczukiem SBS np. Siplast Primer® Szybki Grunt SBS lub równoważnym, Wykonanie obróbek dekarских z papy podkładowej np. Glasbit G200 S40 lub równoważnej	m2	
		[3,95 * 2 + 0,75 * 2 + (0,42 * 2) * 3 + 12,60 * 2] * 0,40	m2	
				14,848

Przedmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m	Razem
32 d 1	kalk własna	Ułożenie klinów ze styropianu laminowanego - 10x10cm, przy kominach, wyłazie	m	
		$3,95 * 2 + 0,75 * 2 + (0,42 * 2) * 3$	m	
				11,920
33 d 1	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej, Wykonanie drugiej warstwy pokrycia z papa wierzchniego krycia zgrzewalnej np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważnej	m2	
		98,6 + 14,85	m2	
				113,450
34 d 1	KNR 2-02 1217-05 analogia	Montaż listwy dociskowej - attyka, kominy	m	
		$3,95 * 2 + 0,75 * 2 + (0,42 * 2) * 3$	m	
				11,920
35 d 1	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	
		12,60 * 2	m	
				25,200
36 d 1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług. do 20 m	kpl	
		1	kpl	
				1
37 d 1	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3	
		2,0	m3	
				2,000
2		REMONT STROPU I ZAWILGOCONYCH ŚCIAN		
38 d 2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m2	
		38	m2	
				38,000
39 d 2	ZKNR C-2 0403-03	Roboty przygotowawcze Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach	m2	
		38	m2	
				38,000
40 d 2	ZKNR C-2 0404-05 analogia	Roboty przygotowawcze Odgrzybianie i dezynfekcja ścian	m2	
		38	m2	
				38,000
41 d 2	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m2	
		18	m2	
				18,000
42 d 2	KNR 4-04 0405-03 analogia	Rozebranie drewnianych podłóg z płyt paździerzowych	m2	
		18	m2	
				18,000

Przedmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m	Razem
43 d 2	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m2	
		18	m2	
				18,000
44 d 2	KNR-W 4-01 0412-01 analogia	Wymiana drewnianych końcówek belek stropowych - wg części graficznej opracowania	szt	
		8	szt	
				8,000
45 d 2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna $\lambda = 0,035$ W/mK gr 20cm	m2	
		18	m2	
				18,000
46 d 2	KNR C-2 0409 -03	Wypełnienie spoin w murach ceglanych	m2	
		38	m2	
				38,000
47 d 2	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach	m2	
		38	m2	
				38,000
48 d 2	KNR 0-14 2012-03 analogia	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi	m2	
		18	m2	
				18,000
49 d 2	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni wewnętrznych - ściany	m2	
		60	m2	
				60,000
50 d 2	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni wewnętrznych - sufity	m2	
		42	m2	
				42,000
51 d 2	kalk własna	Wykonanie podłogii z płyt OSB3 gr 22mm łączonych pióro-wpust - poddasze	m2	
		18	m2	
				18,000