

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI

BUDYNKU MIESZKALNEGO

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr 228/13
z dnia 24.04.2013r.

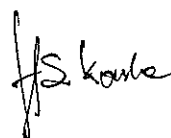
W CHOJNOWIE PRZY ULICY SAMORZĄDOWEJ 2 a, b, c

OBIEKT: Budynek mieszkalny, wielorodzinny
ADRES: Chojnów, ul. Samorządowa 2 a, b, c
Dz. nr 313 , OBRĘB 3,
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa „Samorządowa 2 a, b, c”
59-220 Chojnów, ul. Samorządowa 2 a, b, c

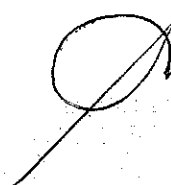
BRANŻA: Architektura

OPRACOWAŁA:

PROJEKTOWAŁ: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska



arch. Marek Soszyński
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw



LEGNICA, styczeń 2013 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO TERMOMODERNIZACJI WRAZ

Z KOLORYSTYKĄ

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

1. Informacja BIOZ
2. Oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z ustawą
3. Zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1.	LOKALIZACJA	Skala 1:500
Rys. 2.	ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA - STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:200
Rys. 3.	ELEWACJA TYLNA I BOCZNA - STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:200
Rys. 4.	ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA - KOLORYSTYKA	Skala 1:200
Rys. 5.	ELEWACJA TYLNA I BOCZNA - KOLORYSTYKA	Skala 1:200
Rys. 6.	ZADASZENIA – ELEWACJE	
Rys. 7.	ZADASZENIA – PRZEKROJE	
Rys. 8.	TABELA KOLORÓW	

II. CZĘŚĆ INSTALACYJNA

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ODGROMOWEJ

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO TERMOMODERNIZACJI WRAZ Z KOLORYSTYKĄ

1. DANE EWIDENCYJNE.

- 1.1. Obiekt : Budynek mieszkalny, wielorodzinny - sześciokondygnacyjny
1.2. Adres : Chojnów, ul. Samorządowa 2 a, b, c, dz. nr 313
1.3. Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa „Samorządowa 2 a, b, c”
1.4. Faza : Projekt budowlany - branża architektoniczna
1.5. Opracowała : arch. H Sobieraj-Komorowska
1.6. Projektował : arch. Marek Soszyński
1.7. Podstawa opracowania: – umowa i uzgodnienia z inwestorem,
– dokumentacja archiwalna,
– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami,
– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z późniejszymi zmianami.

2. OPIS OGÓLNY

2.1. Budynek będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w Chojnowie przy ul. Samorządowej 2 a, b, c. Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny zaliczany do kategorii ZL IV.

2.2. Budynek mieszkalny, wielorodzinny o rozbudowanej bryle, wykonany w technologii wielkopłytowej.
Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych. Całkowicie podpiwniczony. W piwnicy znajdują się komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne. Stropodach wentylowany, ocieplony, o niewielkim kącie pochylecia, kryty papą termozgrzewalną.

Budynek posiada trzy klatki schodowe oraz balkony. Przy wejściach do budynku znajdują się murowane wiatrołapy pokryte dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Wiatrołapy nie posiadają drzwi zewnętrznych i są przewidziane do remontu.

2.3. Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

3. STAN TECHNICZNY ELEWACJI.

Stan techniczny elewacji można ocenić jako średni. Na kondygnacjach wyższych widoczne są ubytki mas uszczelniających złączenia płyt.

Budynek przeznaczony jest do termomodernizacji metodą lekko-mokrą mineralną – ze względu na niewystarczający poziom ocieplenia. Parapety oraz obróbki blacharskie (zwieńczenia ścian zewnętrznych) – przeznaczone do wymiany. Wykonane zostanie nowe zadaszenie wiatrołapów i zamontowane drzwi zewnętrzne.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

4.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE .

4.1.1. WYTYCZNE PROJEKTOWE :

Podstawą do przyjęcia rozwiązań projektowych jest audyt energetyczny wykonany dla budynku przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z 21. 11. 2008 r. Optymalny wariant przedsięwzięcia termo-modernizacyjnego przewidziany do realizacji obejmuje następujące prace:

- ocieplenie ścian zewnętrznych – systemem bezspoinowego ocieplenia warstwą izolacji ze styropianu grubości 12 cm,
- przebudowa wejść do budynku (wykonanie nowego zadaszenia i montaż drzwi zewnętrznych) ,
- wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych (klatki schodowe, piwnice).

4.2. INNE PRACE REMONTOWE :

- Przewiduje się wymianę zewnętrznych parapetów okiennych na parapety z blachy powlekanej, obróbek blacharskich,
- Przewiduje się wykonanie opaski żwirowej wokół budynku,
- Przewiduje się wykonanie izolacji ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu izolacją powłokową oraz folią kubelkową,
- Wymieniona będzie stolarka okienna w częściach wspólnych (okna na klatkach schodowych oraz w piwnicy) ,
- Przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej,
- Przewiduje się modernizację instalacji c.o. w zakresie: montaż zaworów podpionowych i termostatycznych,
- W otworach wentylacyjnych stropodachu należy zamontować kratki wentylacyjne.

5. PROJEKT KOLORYSTYKI I TERMOMODERNIZACJI

5.1. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN W ELEWACJI

Projekt termomodernizacji przewiduje wykonanie ocieplenia ścian styropianem 12 cm, nowej kolorystyki elewacji, malowanie balustrad balkonów, wykonanie nowych okładzin na cokole budynku oraz nowych zadaszeń wejść.

5.2. SYSTEM OCIEPLENIA .

Projekt termomodernizacji przewiduje wykonanie ocieplenia na przykład w systemie BAUMIT EPS –mineralny (lub inny – o zbliżonych parametrach technicznych). Warstwa izolacyjna wykonana będzie ze styropianu o grubości 12 cm o gęstości 15kg/m³.

Powłoką końcową może być np. tynk Baumit Edel Putz Spezial (lub inny o zbliżonych parametrach technicznych)- struktura baranek. Cokół osłonięty zostanie tynkiem żywicznym, np. MINIAMBER lub BAUMIT.

DOCIEPLENIE W SYSTEMIE BAUMIT EPS – MINERALNY

5.3. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

5.3.1. Należy dokonać szczegółowego przeglądu ścian zewnętrznych budynku, zwracając szczególną uwagę na stan techniczny (sprawdzić należy bitumiczne uszczelnienia połączenia płyt i uzupełnić braki).

5.3.2. Należy sprawdzić płaskość ścian i zniwelować wszystkie nierówności, nie powinny być większe niż 6 mm w promieniu 1,2 m.

5.3.3. Podłoże powinno być również wolne od wszelkich środków utrudniających przyklejenie płyt (silikaty, oleje itp.).

5.3.4. Przed przystąpieniem do prac należy przygotować podłoże poprzez zmycie przy pomocy twardych szczotek i wody z szarym mydłem oraz zdemontować wszelkie okucia i obróbki blacharskie.

5.3.5. Otoczenie budynku oraz stolarkę zabezpieczyć przed zabrudzeniem.

5.4. WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRAC.

5.4.1. temperatura otoczenia w czasie pracy i w 24 godz. po jej zakończeniu nie może być niższa niż +5 °C i nie wyższa niż 25 °C,

5.4.2. Należy chronić wykonane powierzchnie przed zalewaniem wodą.

5.4.3. Okapy i uszczelnienia należy instalować natychmiast po wykonaniu systemu ocieplenia BAUMIT EPS.

5.5. MATERIAŁY DO WYKONANIA OCIEPLENIA.

- preparat gruntujący Baumit Putz Festiger (do wzmocnienia stałego podłoża)
- mineralna zaprawa klejąca Baumit WDVS Kleber (do klejenia płyt styropianowych)
- płyty styropianowe ekstrudowane (styropian utwardzony i nienasiąkliwy)
- płyty styropianowe FS 15 (100 x 50cm) styropian samogasnący i sezonowany.
- mineralna zaprawa klejąca Baumit Klebe Spachtel (do zatapiania siatki)
- łączniki wkręcane z poliamidu z zatopionym w tworzywie trzpieniem wkręcanym z długą strefą rozporową
- siatka z włókna szklanego Baumit 145A
- siatka wzmocniona z włókna szklanego Baumit Panzer Gewebe (o podwyższonej odporności na zrywanie – strefa cokołu)
- taśma rozprężna – uszczelniająca 20/30 Baumit
- podkład gruntujący pod tynki szlachetne Baumit Edelputz Grund
- mineralny lekki tynk szlachetny Baumit Edelputz Spezial – typ R2 i K2
- silikonowa farba elewacyjna na podłoże mineralne Baumit Silikon Farbe

5.6. SPOSÓB INSTALACJI OCIEPLENIA SYSTEMU „Baumit EPS”.

5.6.1. Przygotowanie i nakładanie zaprawy klejącej – Baumit WDVS Kleber

Na uprzednio przygotowane podłoże nakłada się zaprawę klejącą Baumit WDVS Kleber metoda punktowo – pasmową. Przygotowanie zaprawy ręczne lub maszynowe. Miesza się ją w stosunku 25 kg = 1 worek na około 6,5 litra wody. Przez dodanie dodatkowej ilości wody uzyskujemy odpowiednią konsystencję dla danego zastosowania.

Przy większych nierównościach podłoża zaprawę nakładamy jako pas klejący około 3-4 cm wzdłuż krawędzi płyty. Dodatkowo nakładamy na powierzchnię wewnętrzną sześć punktów klejących (placków) o średnicy ok. 10 cm.

UWAGI:

- nie należy dodawać zbyt dużej ilości wody, gdyż pogorszy to parametry systemu,
- lepiszcze należy ponownie wymieszać po 5 minutach od pierwszego mieszania,
- należy wymieszać tylko taką ilość lepiszcza, jaka zostanie zaraz zużyta.

5.6.2. MOCOWANIE PŁYTY STYROPIANOWYCH

Instalowanie płyt zaczyna się od mocnego podparcia na wypoziomowanym profilu cokołowym. Zakładanie płyt na powierzchni i narożnikach przeprowadzamy w wiązaniu od dołu do góry. Zastosować płyty ze styropianu FS 15 o wymiarach 100 x 50 cm. Płytę z nałożoną zaprawą klejącą należy przycisnąć do ściany i lekko przesuwać doprowadzić do zerwania powstałej powłoki zewnętrznej. Płyty dociskamy drewnianą deską, sprawdzając na bieżąco prowadnicą płaskość powierzchni obejmując 2-4 rzędów płyt. Ponieważ brzeg płyty musi być całkowicie przyklejony, należy stale kontrolować prawidłowość przyklejenia. Po przyklejeniu płyt mocujemy kołki rozporowe. Odległość zewnętrznego kołka od krawędzi płyty dla betonu wynosi minimum 5 cm.

UWAGI:

- płyty styropianowe należy układać poziomo,
- krawędzie płyt powinny być wolne od lepiszcza również na narożnikach i przylegać do siebie,
- płyty w narożach należy łączyć schodkowo,
- główki kołków rozporowych nie mogą wystawać poza lico płyty styropianowej,
- jeżeli pomiędzy płytami wystąpi szczelina należy ją wypełnić tylko przy pomocy odpowiednio dociętych i dopasowanych pasków styropianu (szczelinę można powiększyć), nie wolno wypełniać szczeliny lepiszczem,
- przy otworach okiennych i drzwiowych płyty należy kłaść tak daleko poza krawędź, aby uzyskać możliwie styczne dopasowanie paska płyty termoizolacyjnej do ościeżnicy
- po zainstalowaniu płyt należy poczekać 24 godziny zanim zacznie się następne prace,
- całą powierzchnię ściany ocieplonej oraz wszelkie nierówności płyt należy zeszlifować lekkimi kolistymi ruchami przy pomocy papieru ściernego o gradacji 36 (ręcznie lub mechanicznie), pył usunąć przy pomocy szczotki lub sprężonego powietrza,
- w celu uzyskania wyraźnych narożników szlifujemy płytę płasko wzdłuż prowadnicy.

5.6.3. ZBROJENIE CIENKOWARSTWOWĄ ZAPRAWĄ – Baumit KLEBE Spachtel

Po wyrównaniu i zeszlifowaniu nierówności oraz usunięciu pyłu z płyt styropianowych, przystępuje się do nakładania drugiej warstwy lepiszcza za pomocą pacy zębatej 10 x 12 mm, tworząc łożysko grzebieniowe. Tkaninę zbrojeniową z włókna szklanego przykładamy pasami i za pomocą rakli wciskamy w warstwę zaprawy łączącej. Tkanina powinna być zatopiona w jednej trzeciej wierzchniej warstwy powłoki zbrojeniowej. Wtapianie siatki wykonujemy przy pomocy packi ruchami w kształcie litery T. Grubość spoiwa do zatapiania siatki 10-12 mm wyznaczona jest profilem packi zębatej, siatki pancernej ok. 2 mm. Wszędzie do wysokości 2,0 m wymagane jest stosowanie siatki pancernej. Zbrojenie przy narożnikach otworów okiennych i drzwiowych przeprowadzamy

naklejając najpierw kawałek tkaniny z włókna szklanego o wielkości 30x30 cm.
Następnie zbroimy całą powierzchnię w obrębie otworu przeciągając ją poza krawędzie otworów. Uszczelnienie otworów okiennych i drzwiowych uzyskujemy przez zastosowanie taśmy rozprężno – uszczelniającej 20/30 Baumit. Zbrojenie narożników i krawędzi wykonać przy użyciu specjalnego kątownika ze stali szlachetnej z wtopioną siatką z włókna szklanego.

UWAGI:

- przy zatapianiu siatki należy zwrócić uwagę aby się nie pofałdowała,
- siatka powinna być zamoczona w lepiszczu, faktura siatki nie powinna być widoczna,
- poszczególne pasy siatki bazowej łączymy na zakładkę szerokości minimum 65 mm,
- przez naroża siatka powinna przechodzić w sposób ciągły minimum 20 cm od krawędzi,
- po zainstalowaniu siatki należy dokładnie sprawdzić ścianę upewniając się, czy siatka, jest całkowicie zatopiona, gładka i wolna od nieregularności (w przypadku widocznej faktury siatki, powierzchnię należy pokryć cienką warstwą lepiszcza),
- do dalszych prac przystępujemy po upływie 48 – 72 godzin,

5.6.4. NAKŁADANIE WARSTWY WYKAŃCZAJĄCEJ – MASY TYNKARSKIEJ.

Przed nałożeniem warstwy tynku podłoże impregnujemy podkładem gruntującym Baumit Edelputz Grund o szorstkiej powierzchni. Następnie, najwcześniej po 24 godzinach, gotową fabrycznie masę tynkarską Baumit Edelputz Spezial mieszamy do uzyskania odpowiedniej konsystencji, po czym gotowy produkt nakładamy na uprzednio przygotowane suche już podłoże. Masę tynkarską nakładamy i fakturujemy ręcznie, kontrolując jednorodność faktury zewnętrznej.

ROBOTY MALARSKIE

5.7. SYSTEM POWŁOK MALARSKICH .

Autorzy projektu proponują użycie farb Baumit. Dopuszcza się zmianę proponowanych farb, pod warunkiem użycia materiałów o równoważnych parametrach technicznych.

UWAGA !

W projekcie kolory określono przykładowo według palety firmy Baumit, dopuszcza się zmianę palety kolorów po uzgodnieniu z autorami opracowania .

5.8. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRAC MALARSKICH.

- W czasie wykonywania robót malarskich i ociepleniowych powinny być zapewnione właściwe warunki cieplne. Najkorzystniejszą temperaturą powietrza przy malowaniu farbami emulsyjnymi jest +12 °C, w przypadku użycia farb emulsyjnych akrylowych i sylikatowych malowanie nie powinno być wykonywane w czasie deszczu mgły i w temp. poniżej 10 °C.

Według wymagań polskich norm robót malarskich nie wolno wykonywać, jeżeli temperatura otoczenia jest niższa niż 5 °C, a także przy możliwości spadku temperatury w ciągu doby poniżej 0 °C.

- Roboty malarskie wykonywać na rusztowaniach stałych. Dopuszcza się tylko wykonywanie korekt i poprawek z wsięgnika koszowego. Rusztowania powinny być zabezpieczone siatką.
- Roboty malarskie i tynkarskie ze względu na dużą wysokość elewacji należy wykonywać ze szczególnym zachowaniem przepisów BHP, teren wokół budynku należy zabezpieczyć

i oznakować zgodnie z przepisami.

- Prace nie mogą odbywać się w okresie upalnej i wietrznej pogody, w czasie deszczu, a także na podłożach zawilgoconych zacinającym deszczem. Również podłoża oszronione nie nadają się do malowania.

5.9. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻY.

TYNKI.

Po wykonaniu ocieplenia wykonane zostaną nowe tynki.

PODŁOŻA METALOWE.

- Podłoża metalowe należy oczyścić chemiczne - poprzez działanie środków chemicznych na powierzchnię metalu pokrytego rdzą, zgorzeliną lub starą powłoką malarską.
- Po utlenieniu starych powłok i odpryśnięciu zanieczyszczeń, podłoże szczotkować.
- Po oczyszczeniu całej powierzchni metodą szczotkowania zaleca się niezwłocznie pokrycie powierzchni metalu warstwą gruntującą.
- UWAGA! Przy oczyszczaniu chemicznym powstają substancje trujące. Należy dlatego chronić oczy, twarz i ręce przed odpryskami środków chemicznych.

5.10. MALOWANIE ŚCIAN ELEWACYJNYCH

Ściany malować farbami silikatowymi o strukturze piaskowej o charakterze tynku powlekanego w kolorach określonych w tabeli kolorów.

5.11. MALOWANIE BLACHARKI I ELEMENTÓW METALOWYCH.

Elementy metalowe balkonów malować farbą zgodnie z dokumentacją.

6. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH

Zaprojektowano wymianę stolarki okiennej w częściach wspólnych: klatki schodowe i piwnica.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIW-POŻAROWEJ

Budynek należy do klasy zagrożenia ludzi ZL-IV. Wymagana klasa odporności ogniowej – C. Stopień ingerencji i zmian wprowadzonych w projekcie jest niewielki i nie ma wpływu na zmianę stopnia zagrożenia pożarowego budynku.

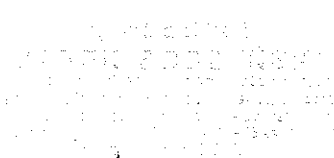
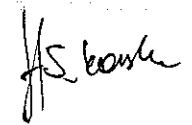
8. ZESTAWIENIE PRAC DO WYKONANIA.

PRACE ROZBIÓRKOWE

1. Usunięcie parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich.
2. Rozbiórka istniejących zadaszeń wiatrołapów.
3. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie budynku.
4. Uzupelnienie brakujących uszczelnień bitumicznych wypełniających przestrzenie pomiędzy płytami.
5. Ocieplenie budynku w technologii BAUMIT EPS lub STO – ispo lub innej o zbliżonych parametrach, styropianem FS 15 O gęstości 15kg/m³ o grubości 12 cm mocowanego na klej i kołki. Siatka zbrojeniowa z włókna szklanego. Na parterze – w miejscach narażonych na uderzenia zastosować siatkę wzmacniającą.

6. Należy wykonać nową instalację odgromową. Na elewacji przewód należy poprowadzić w rurkach osłonowych pod projektowanym ociepleniem. W miejscu złącza kontrolnego przewidzieć drzwiczki rewizyjne.
7. Zamontować zawory podpionowe i zawory termostatyczne.
8. Wymienić stolarkę okienną na klatce schodowej i piwnicy. Zamontować okna rozwieralno-uchylne.
9. Wykonać izolację bitumiczną powłokową ścian piwnicy oraz poniżej poziomu terenu ułożyć folię kubelkową.
10. Tynkowanie cokołu tynkiem żywicznym.
11. Montaż parapetów i obróbk blacharskich z blachy powlekanej.
12. Malowanie balustrad balkonów.
13. Wykonanie żwirowej opaski wokół budynku
14. Wykonanie zadaszeń nad wiatrolapami.
15. Malowanie elewacji.

Opracowała: H. Sobieraj - Komorowska
Projektował: M. Soszyński


INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt budowlany :

Budynek mieszkalny wielorodzinny, Chojnów, ul. Samorządowa 2 a, b, c

2. Inwestor :

Wspólnota Mieszkaniowa „ Samorządowa 2 a, b, c”

3. Projektant :

arch. Marek Soszyński

CZEŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

W trakcie wykonywania prac objętych niniejszym opracowaniem, nie będą występować (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. – Dz. Ustaw nr 120, poz.1126, w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi) prace z grupy robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

1. Wykonywanie ocieplenia ścian budynku, tynkowanie i malowanie na rusztowaniach - możliwość upadku z wysokości.
2. Przycinanie płyt ocieplających – praca z urządzeniami tnącymi.
3. Wstrzeliwanie kołków pod elementy mocujące – praca z pistoletem do wstrzeliwania.
4. Składowanie materiałów – ograniczenie dróg ewakuacyjnych.
5. Praca na rusztowaniu lub podnośniku – ograniczenie dróg komunikacyjnych na terenie działki.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1. Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy.
2. Wykonywanie robót szczególnie niebezpiecznych może być powierzane wyłącznie osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia.
3. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej.
4. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych.
2. Teren objęty rusztowaniami lub podnośnikiem należy oznakować.
3. Teren zagrożony możliwością upadku materiałów z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.
4. Drogi ewakuacji w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

Prace prowadzić należy zgodnie z niniejszym projektem, z zachowaniem zgodności z PN, sztuką i wiedzą budowlaną, pod nadzorem kierownika budowy / robót (posiadającego stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia) oraz z przepisami BHP.

Opracował (a): mgr inż. arch. Marek Soszyński

Legnica, 01 2013 r.

~~Starostwo Powiatowe~~
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

Legnica, 01. 2013 r.
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

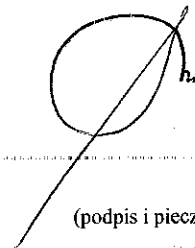
OŚWIADCZAM,

że Projekt Budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Samorządowej 2 a, b, c.

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:



(podpis i pieczęć)

Legnica, 01. 2013 r.
miejscowość i data



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Soszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/84/Lw**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0661**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-11-2012 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0661-5C3Y-A65Y-27AC-A65Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr 30/34/Lw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYJĘCIOWANIA ZAWODOWEGO

do specjalności architektonicznej funkcji technicznych w budownictwie

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

Legnica, dnia 13.06.2014 r. 13 ust. 1, 5 6 ust. 2, 7 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -



IZBA ARCHITEKTÓW

PRZECIĄGOWOŚĆ PRACOWNICZA

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Soszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 30/84/LW, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-0661.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-06-2012 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-07-2012 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Zbigniew Maczków, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0661-E126-3CY3-2588-1YD7

20.06.2012 r.

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

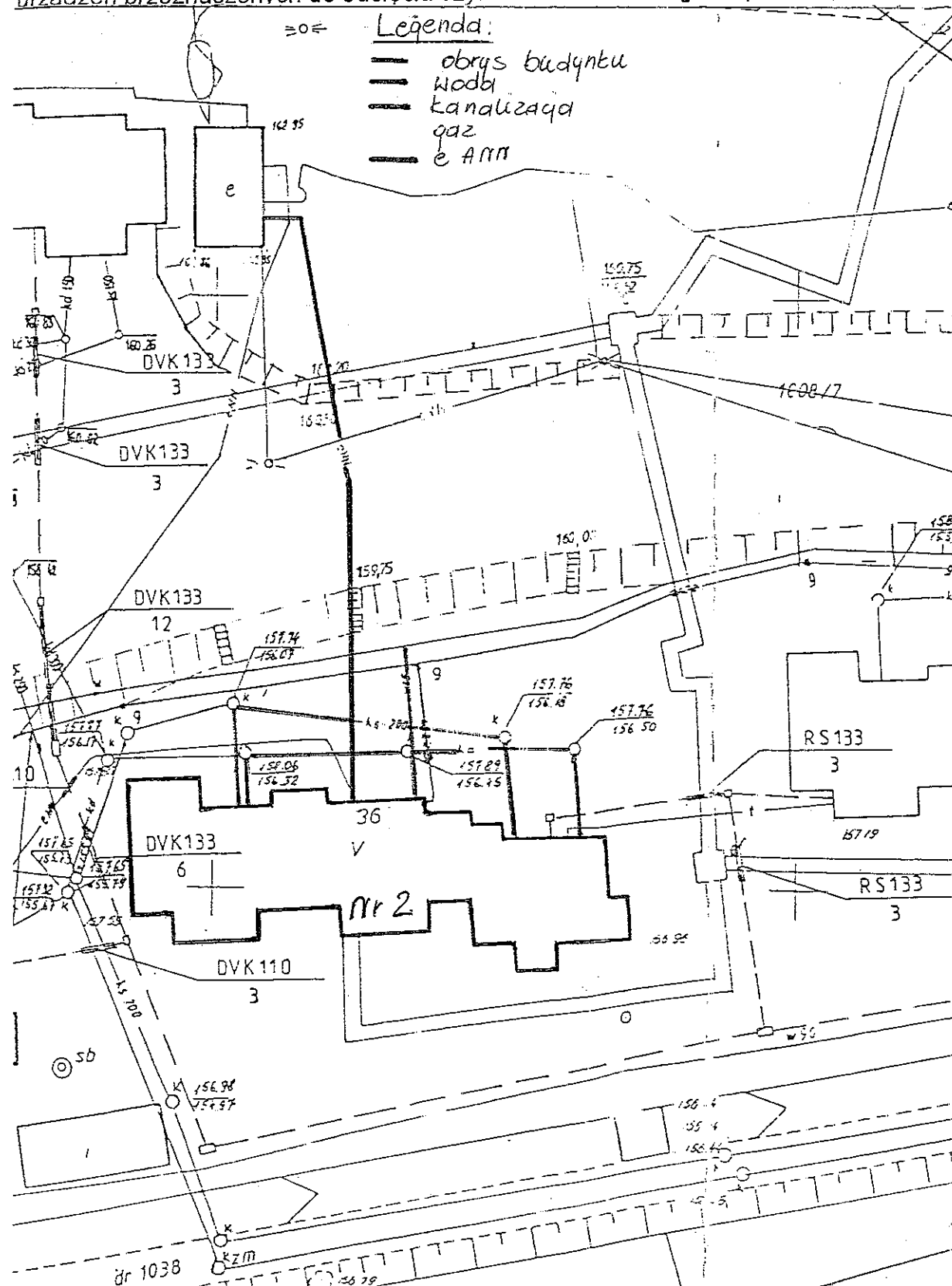
V. PLAN SYTUACYJNY OBIEKTU

Stowarzyszenie Powszechno-
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

Nr UPR.:
30/84/Lw

[Signature]

Plan sytuacyjny obiektu, z zaznaczonymi granicami nieruchomości, określający również
usytuowanie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury lub
urządzeń przeznaczonych do odcięcia czynnika dostarczanego za pomocą tych sieci



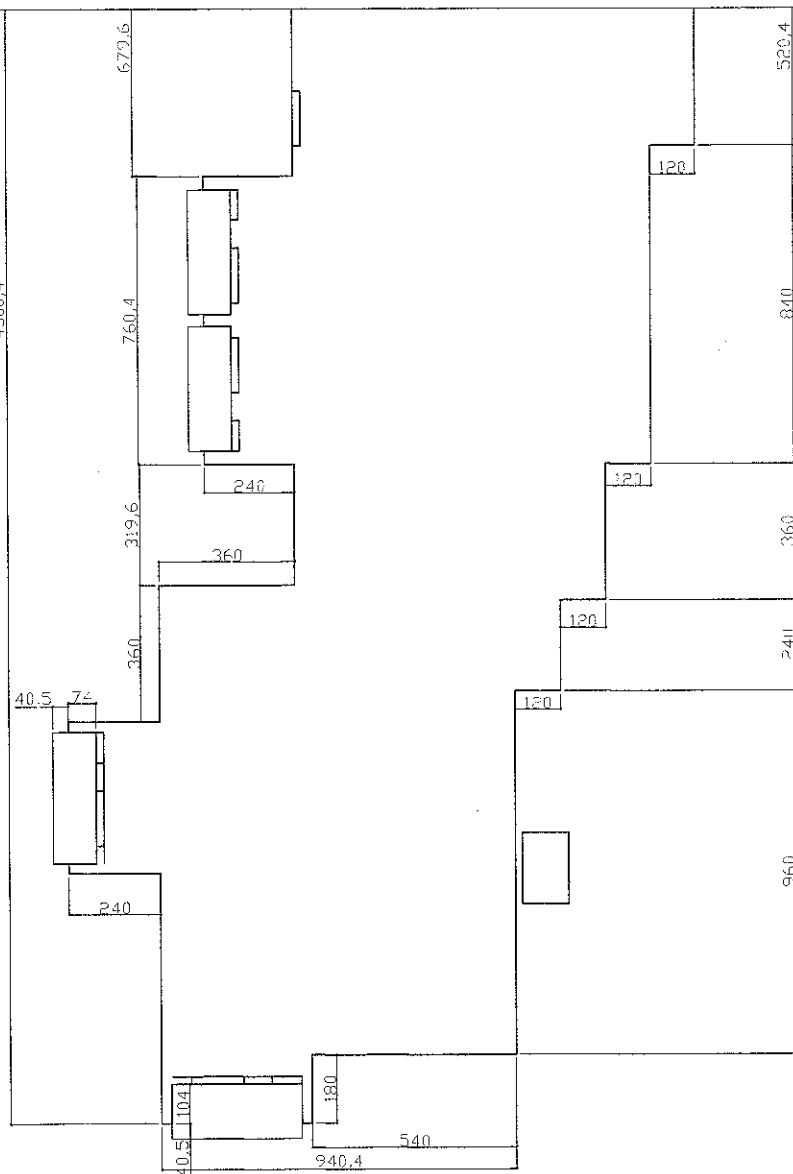
OPRACOWAŁA : arch. H. S. Komarowska
PROJEKTOWAŁ : arch. Marek Soszynski

DATA : 01. 2013r.
BRANŻA : Architektura
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
Chojnow, ul. Samorządowa 2 a,b,c

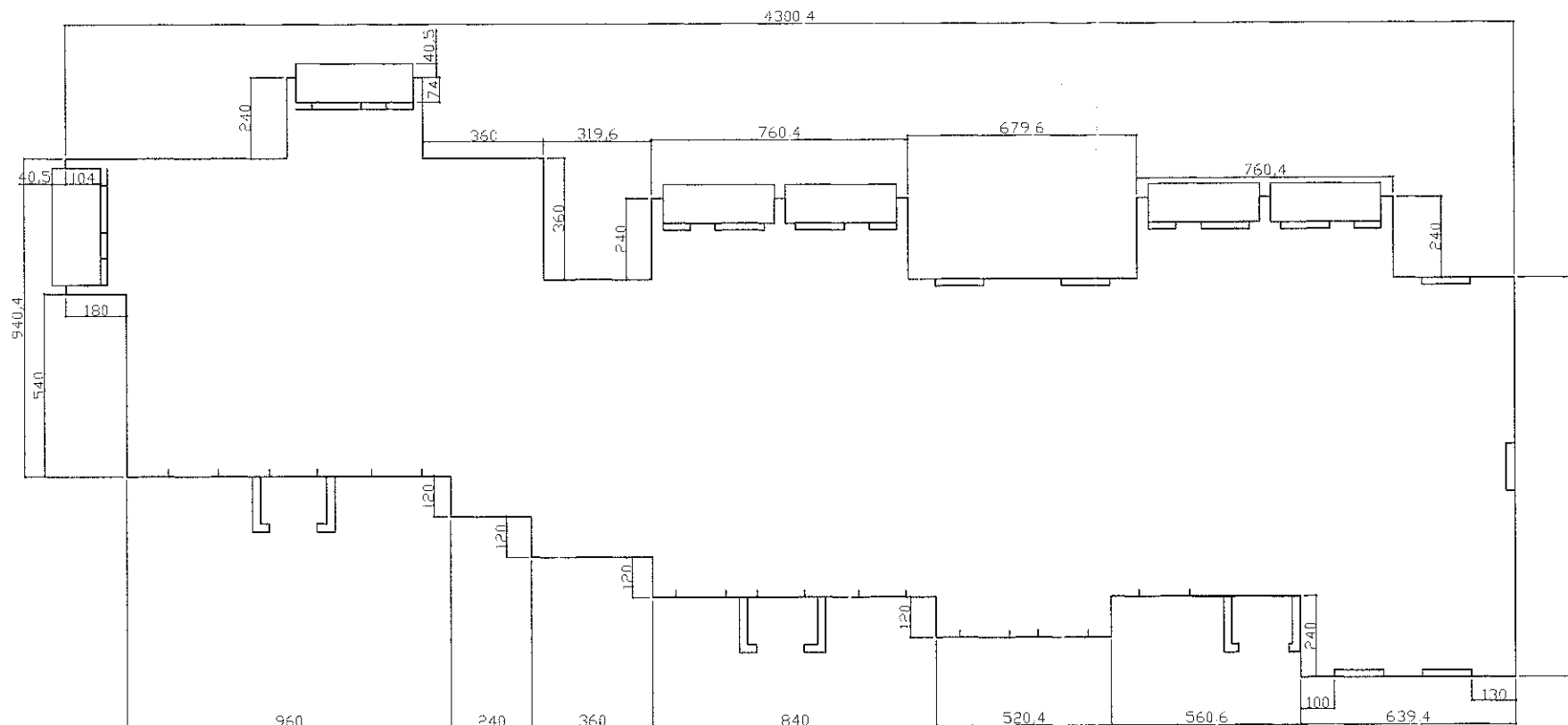
Projekt budowlany termomodernizacji budynku
w Chojnowie przy ulicy Samorządowej 2 a,b,c

LOKALIZACJA

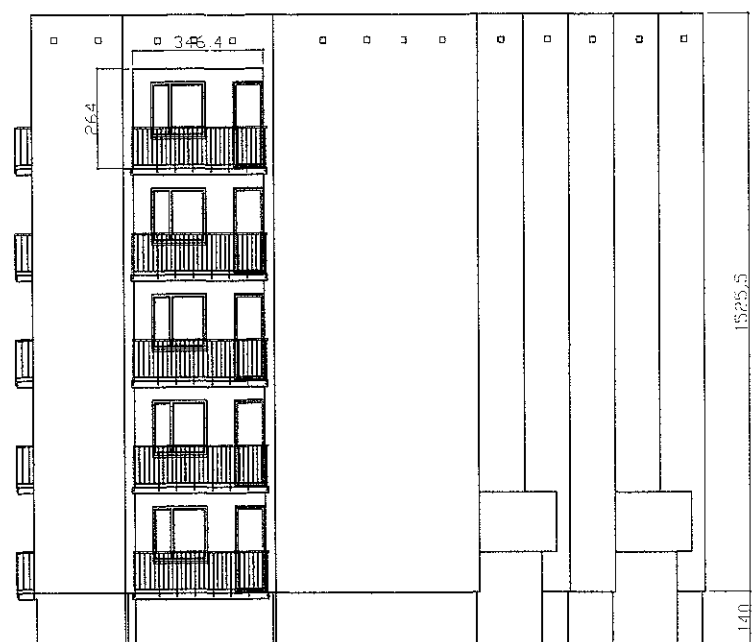
SKALA :
1:500
NR RYS :
1



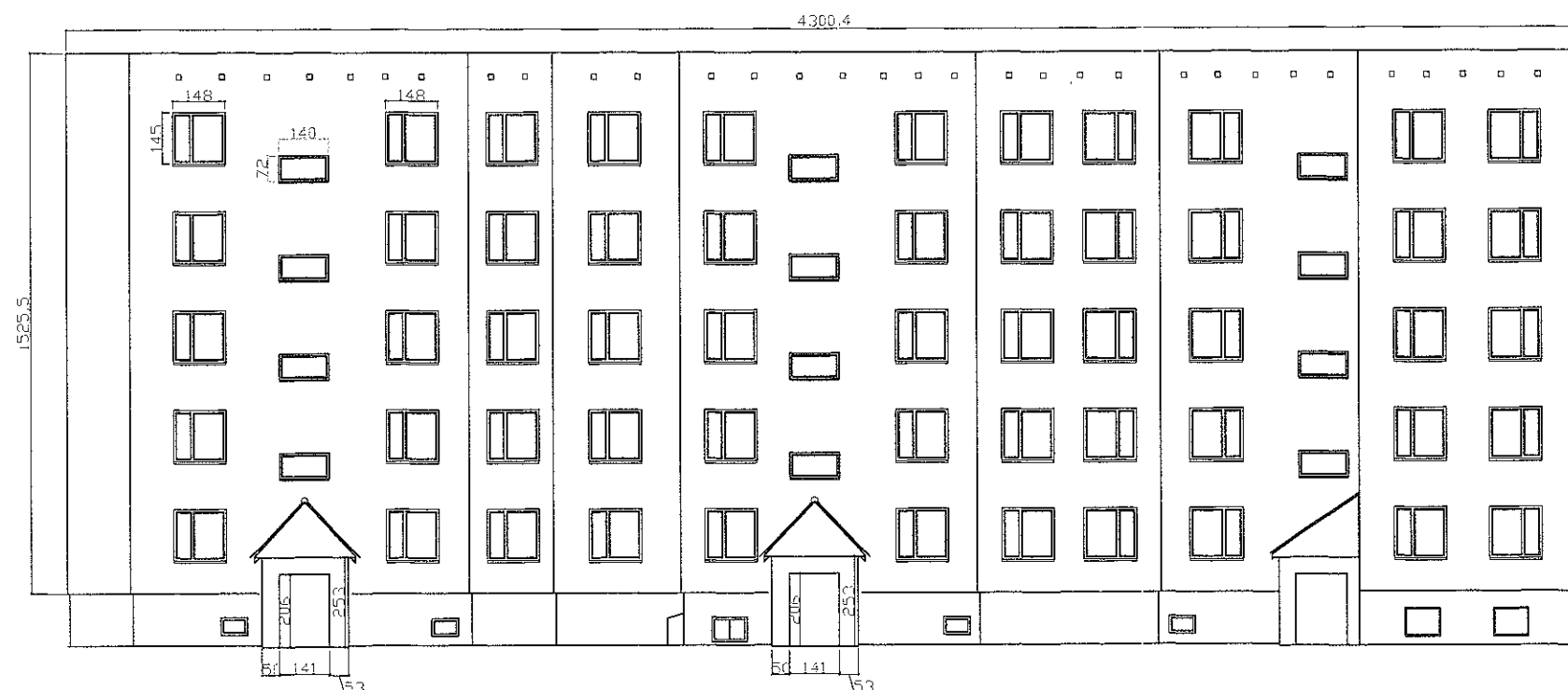
POW. 452,14 M2



POW. RZUTU - 463,62 M2



ELEWACJA BOCZNA(1)



ELEWACJA FRONTOWA

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

NR UPR.:

30/84/Lw

arch. H. S. Komarowska

OPRACOWAŁA :

DATA : 01. 2013r.
BRANŻA : Architektura

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
Chojnów, ul. Samorządowa 2a, b, c

ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA (1)

- INWENTARYZACJA

TEMAT :

TREŚĆ RYSUNKU :

SKALA :

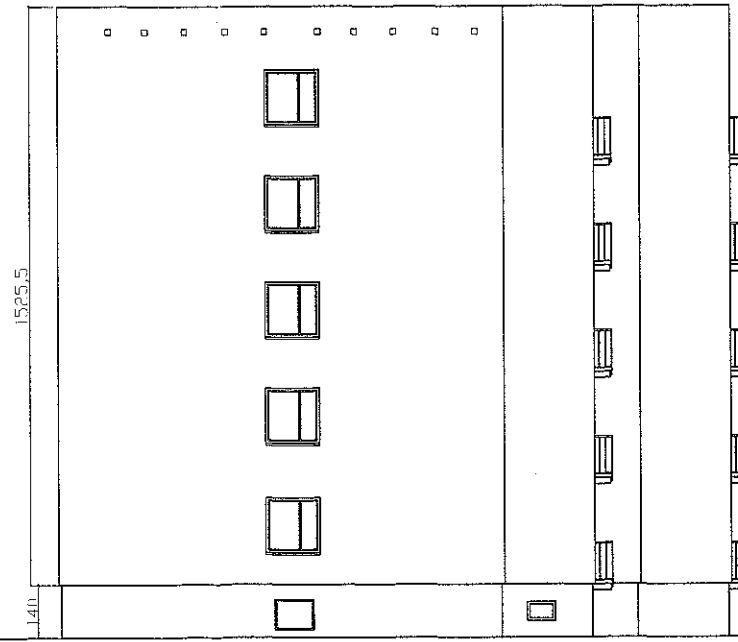
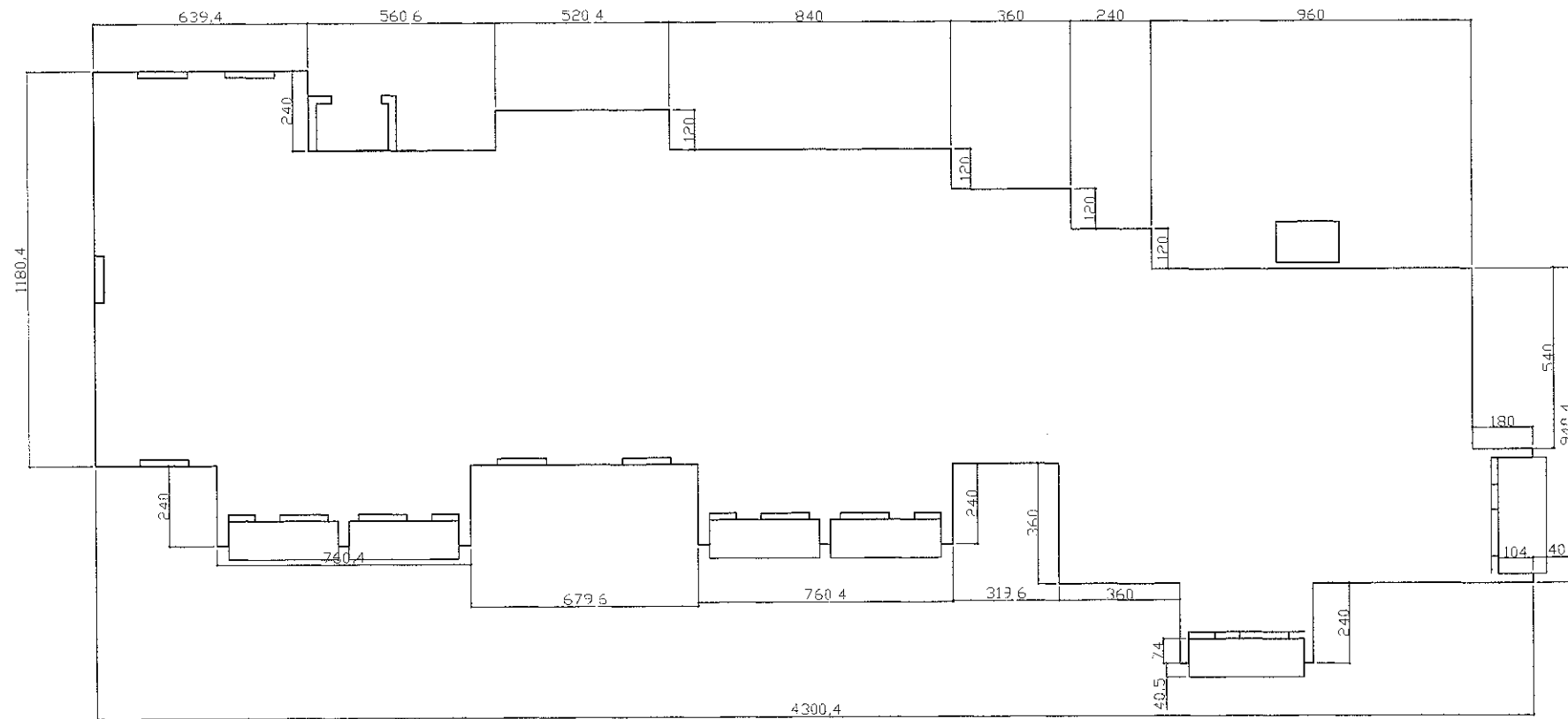
1:200

NR RYS.:

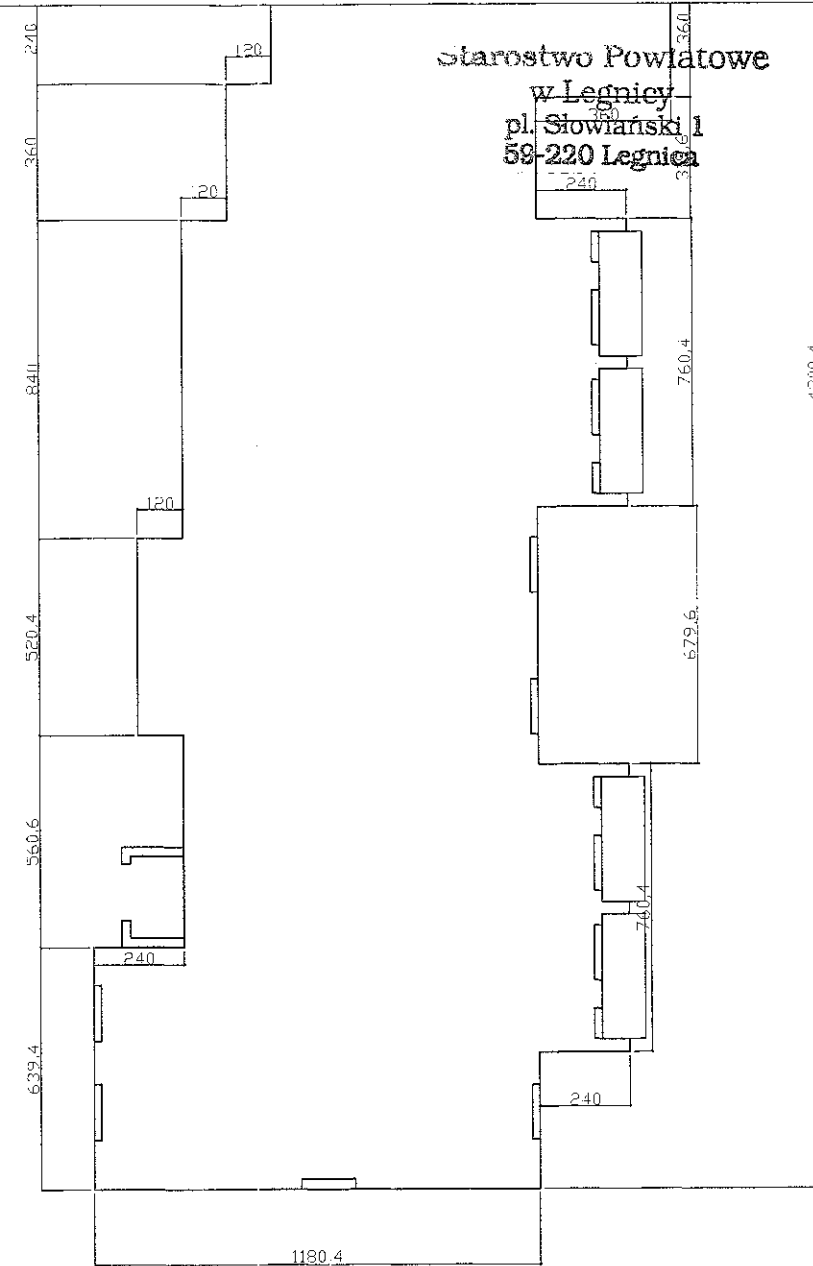
2



ELEWACJA TYLNA

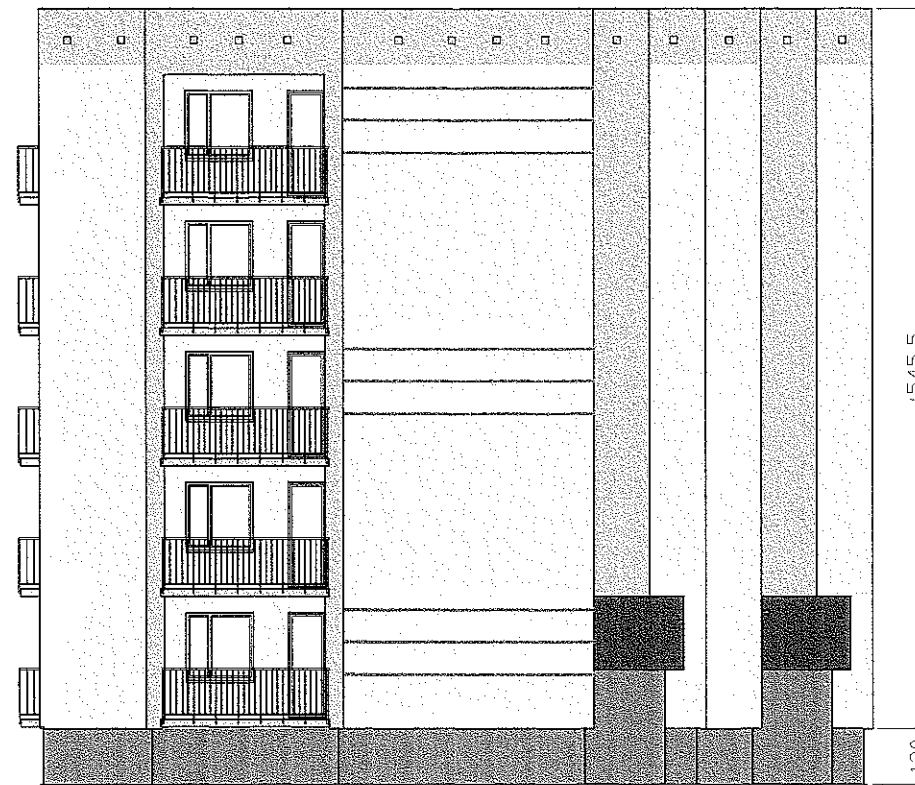


ELEWACJA BOCZNA(2)



Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

NR UPR.:		30/84/LW	
OPRACOWAŁA:		arch. H. S. Komorowska	
PROJEKTOWAŁ:		arch. Marek Soszynski	
DATA:		01. 2013r.	
BRANŻA:		Architektura	
INWESTOR:		Wspólnota Mieszkaniowa Chojnów, ul. Samorządowa 2a,b,c	
TEMAT:		Projekt budowlany termomodernizacji budynku w Chojnowie przy ulicy Samorządowej 2 a,b,c	
TREŚĆ RYSUNKU:		ELEWACJA TYLNA I BOCZNA - INWENTARYZACJA	
SKALA:		1:200	
NR RYS:		3	



ELEWACJA BOCZNA (1)

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr 228/13
z dnia 24.04.2013r.

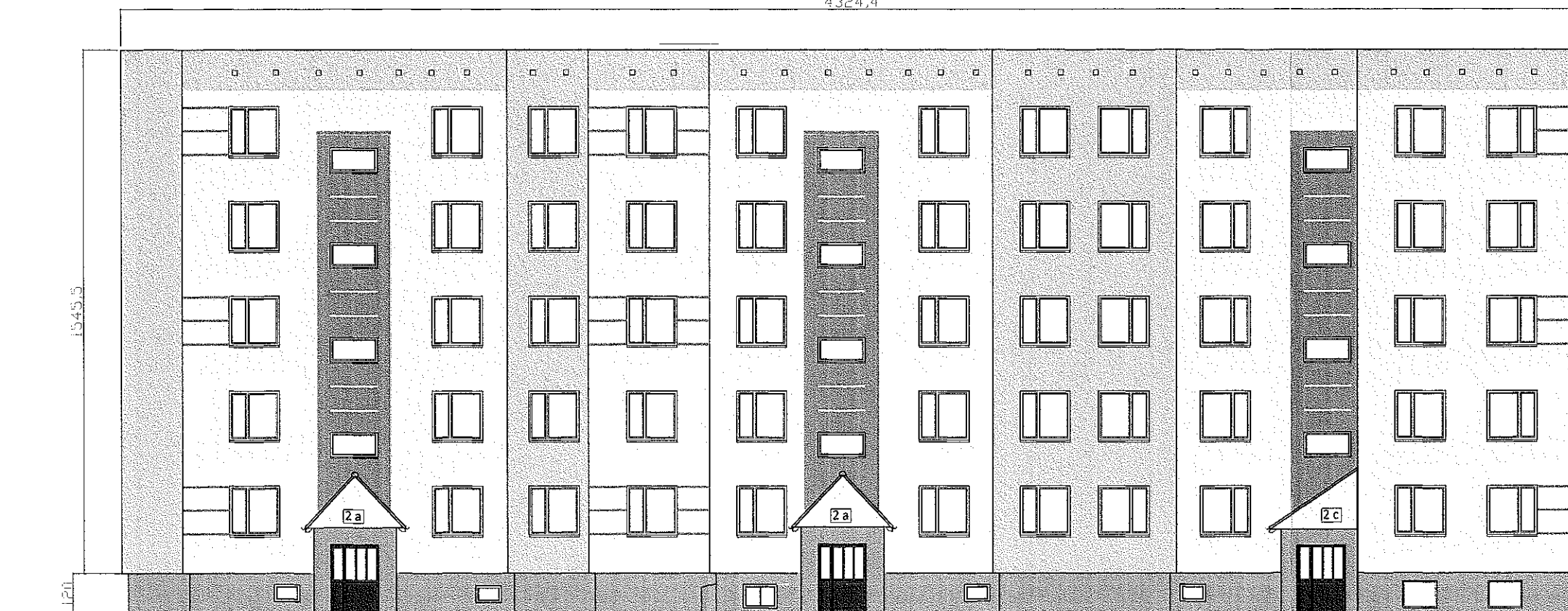
Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

RZECZPODZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

Legnica 29.03.2013r.
mgr Edward Dobrowolski
Nr upr. 393/99
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
z uwagami:
1) System ocieplenia ma
zapewnić nie rozprowadzanie
ognia

Z up. STAROSTY

Jerzy Buczyński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury
i Środowiska



ELEWACJA FRONTOWA

NR UPR.:

30/84/Lw

arch. H. S. Komorowska

OPRACOWAŁA :

arch. Marek Soszynski

PROJEKTOWAŁ :

DATA : 01. 2013r.

BRANŻA :

INWESTOR :

Wspólnota Mieszkaniowa
Chojnów, ul. Samorządowa 2 a,b,c

Projekt budowlany termomodernizacji budynku
w Chojnowie przy ulicy Samorządowej 2 a,b,c

ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA

- PROJEKT

TEMAT :

TREŚĆ RYSUNKU :

SKALA :

1:

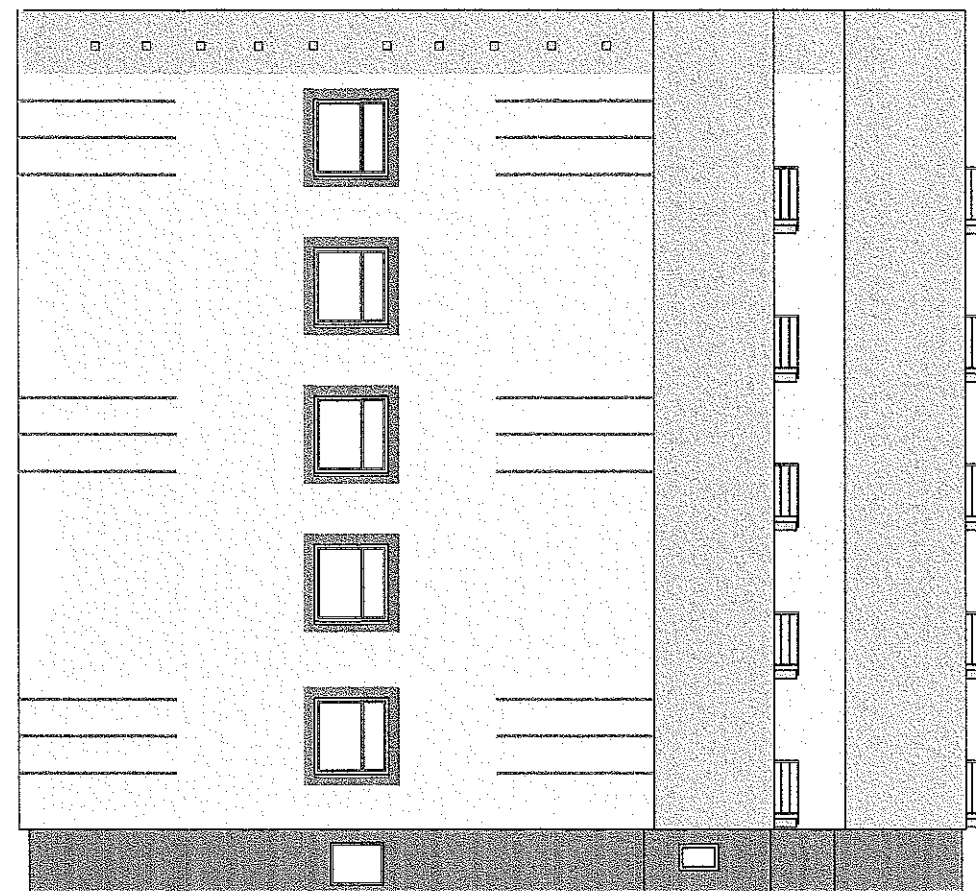
NR RYS :

4



ELEWACJA TYLNA

ELEWACJA BOCZNA(2)



Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

NR UPR.: 30/84/Lw		arch. H. S. Komorowska		arch. Marek Soszynski	
OPRACOWAŁA:		PROJEKTOWAŁ:			
DATA : 01. 2013r.		BRANŻA : Architektura		INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Chojnów, ul. Samorządowa 2 a,b,c	
TEMAT : Projekt budowlany termomodernizacji budynku w Chojnowie przy ulicy Samorządowej 2 a,b,c		ELEWACJA TYLNA I BOCZNA		TREŚĆ RYSUNKU : - PROJEKT KOLORYSTYKI	
SKALA : 1:		NR RYS : 5			

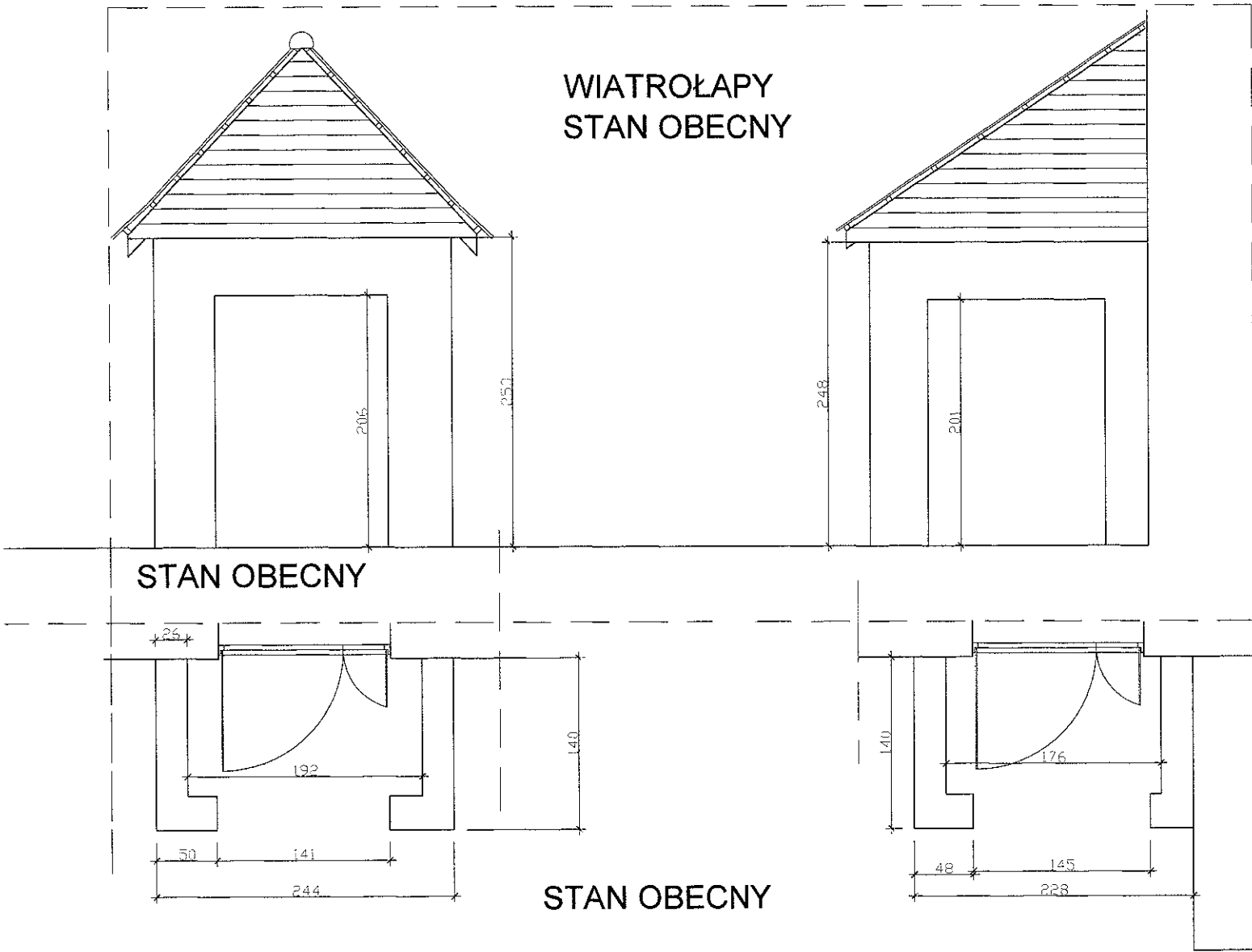
WIATROŁAPY
PROJEKT

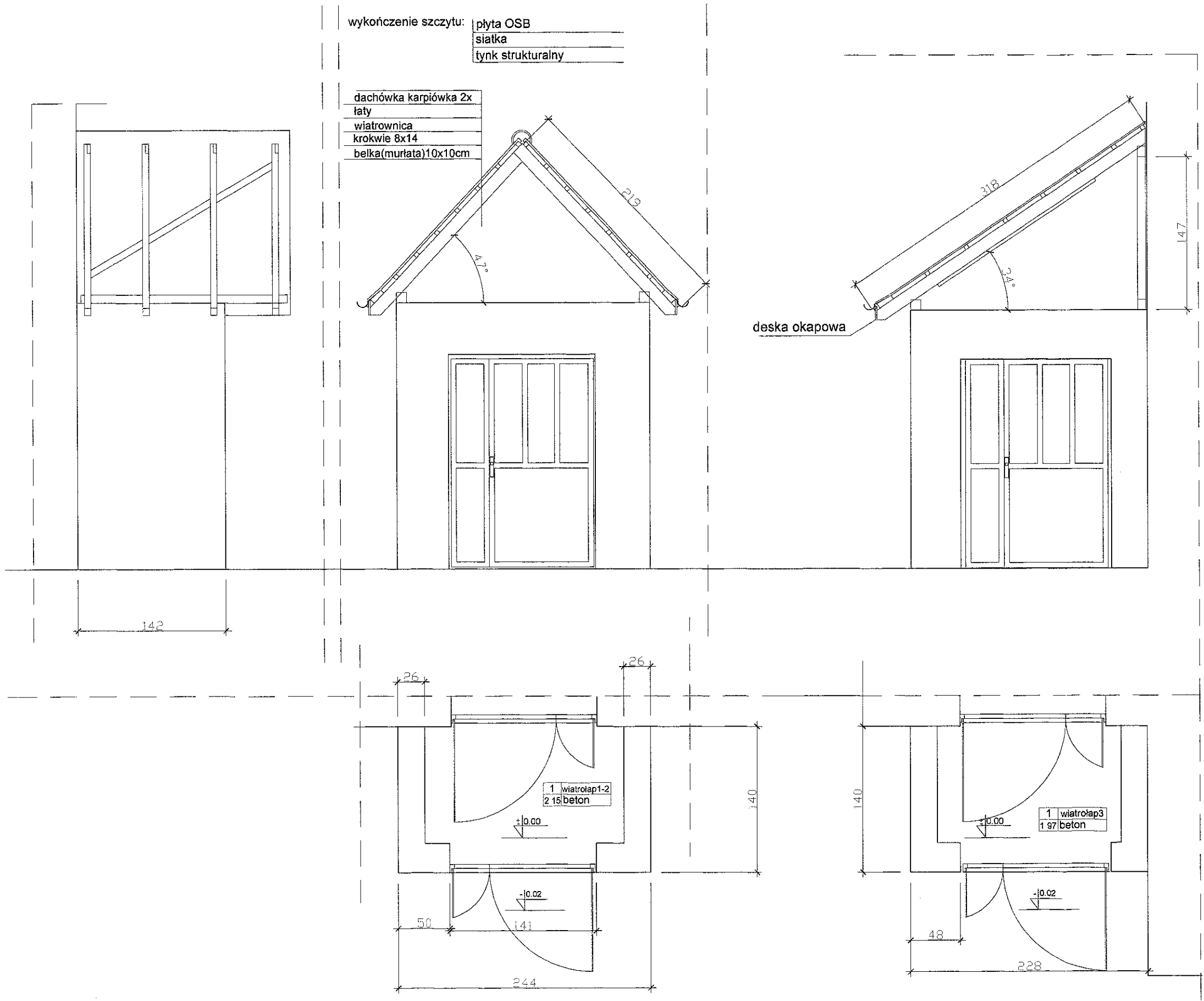


Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

Nr UPR.: 30/84/LW	
OPRACOWAŁA : arch. H. S. Komorowska	PROJEKTOWAŁ : arch. Marek Soszynski
DATA : 01. 2013r. BRANŻA : Architektura INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Chojnów, ul. Samorządowa 2 a,b	
Projekt budowlany termomodernizacji budynku w Chojnowie przy ulicy Samorządowej 2 a,b,c	
TEMAT :	WIATROŁAPY - - RZUTY I WIDOK
TRZĘŚĆ RYSUNKU :	
SKALA : 1:	
Nr RYS : 6	

WIATROŁAPY
STAN OBECNY





Statystyczny Powiatowy
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

NR UPR.:		30/84/Lw
OPRACOWAŁA:		arch. H. S. Komorowska
PROJEKTOWAŁ:		arch. Marek Soszynski
DATA:		01. 2013r.
BRANŻA:		Architektura
INWESTOR:		Wspólnota Mieszkaniowa Chojnow, ul. Samorządowa 2 a,b
TEMAT:		Projekt budowlany termomodernizacji budynku w Chojnowie przy ulicy Samorządowej 2 a,b,c
TREŚĆ RYSUNKU:		WIATROŁAPY - RZUTY, PRZEKROJE
SKALA:		1:
NR RYS:		7

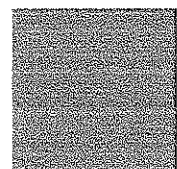
Główny Urząd Powiatowy
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica



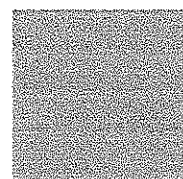
1 BAUMITT 0215



2 BAUMITT 0212



3 BAUMITT 0563



4 COKÓŁ
TYNK ŻYWICZNY

UWAGA: PRZY ZASTOSOWANIU FARB WG. PALETY INNEJ FIRMY NALEŻY
SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM W CELU ZATWIERDZENIA ZMIAN

NR UPR.:	
30/84/Lw	
OPRACOWAŁA :	arch. H. S. Komorowska
PROJEKTOWAŁ :	arch. Marek Soszynski
DATA :	01. 2013r.
BRANŻA :	Architektura
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa Chojnów, ul. Samorządowa 2a,b,c
Projekt budowlany termomodernizacji budynku w Chojrowie przy ulicy Samorządowej 2 a,b,c	
TEMAT	TABELA KOLORÓW
TREŚĆ RYSUNKU	
SKALA :	1:
Nr RYS :	8

Sąd Powiatowy
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ODGROMOWEJ

BUDYNKU MIESZKALNEGO

W CHOJNOWIE PRZY ULICY SAMORZĄDOWEJ 2 a, b, c

OBIEKT: Budynek mieszkalny, wielorodzinny

ADRES: Chojnów, ul. Samorządowa 2 a, b, c
Dz. nr 313 , OBRĘB 3,

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa „Samorządowa 2 a, b, c”
59-220 Chojnów, ul. Samorządowa 2 a, b, c

BRANŻA: elektryczna

OPRACOWAŁA:

inż. Cichoński Kamil

PROJEKTOWAŁ:

Projektant Marek Cichoński
Branży Elektroenergetycznej
Specjalność Instalacyjno-Inżynierska
Upr. nr 111 / 91 / Lw
DOLB D08 / IE / 0184 / 02
Chojnów, ul. Krasińskiego 4/3

Cichoński Marek

upr. budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
nr upr. 111/91/ Lw

LEGNICA, styczeń 2013 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

1. Informacja BIOZ
2. Oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z ustawą
3. Zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. E1. Schemat poglądowy instalacji odgromowej Skala 1:200

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO INSTALACJI ODGROMOWEJ

1. DANE EWIDENCYJNE.

- 1.1. Obiekt : Budynek mieszkalny, wielorodzinny - sześciokondygnacyjny
1.2. Adres : Chojnów, ul. Samorządowa 2 a, b, c, dz. nr 313
1.3. Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa „Samorządowa 2 a, b, c”
1.4. Faza : Projekt budowlany - branża architektoniczna
1.5. Opracował : inż. Cichoński Kamil
1.6. Projektował : Cichoński Kamil
1.7. Podstawa opracowania: – umowa i uzgodnienia z inwestorem,
– dokumentacja archiwalna,
– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami,
– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z późniejszymi zmianami.

2. OPIS OGÓLNY

2.1. Budynek będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w Chojnowie przy ul. Samorządowej 2 a, b, c. Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny zaliczany do kategorii ZL IV. Zgodnie z normą PN-86/E-05003/01 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne” dla budynku występuje zagrożenie piorunowe małe ($W=2,1*10$).

2.2. Budynek mieszkalny , wielorodzinny o rozbudowanej bryle, wykonany w technologii wielkopłytowej.
Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych. Całkowicie podpiwniczony. W piwnicy znajdują się komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne. Stropodach wentylowany, ocieplony, o niewielkim kącie pochylecia, kryty papą termozgrzewalną.

Budynek posiada trzy klatki schodowe oraz balkony. Przy wejściach do budynku znajdują się murowane wiatrolapy pokryte dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Wiatrolapy nie posiadają drzwi zewnętrznych i są przewidziane do remontu.

2.3. Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

3. STAN TECHNICZNY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ODGROMOWEJ.

Przy wejściu do klatki „b”, obok złącza kablowego ZK-3, znajduje się uziom instalacji odgromowej. Połączony jest on ze zwodem pionowym (odprowadzającym) instalacji odgromowej, za pomocą złącza kontrolnego. Przewód zwodu pionowego zamocowany jest do ściany budynku za pomocą uchwytów do drutu skręcanych. Koniec przewodu zwodu pionowego odprowadzającego, swobodnie zwisa ok. 1m od krawędzi dachu. Na dachu brak jest jakiegokolwiek instalacji odgromowej.

4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

4.1. UZIOMY INSTALACJI ODGROMOWEJ .

Projektuje się jako uziom nr 1 instalacji odgromowej wykorzystać istniejący uziom (po dokonaniu pomiarów rezystancji uziemienia). W przypadku, kiedy rezystancja uziemienia byłaby większa od wymaganej $R_u \leq 10 \Omega$ wykonać dodatkowy uziom pionowy, głęboki (z wykorzystaniem sond ocynkowanych lub miedziowanych) i podłączyć do istniejącego uziemienia za pomocą złącza krzyżowego przelotowego.

Jako uziom nr 2 należy wykonać uziom pionowy, głęboki (z wykorzystaniem sond ocynkowanych lub miedziowanych) o wartości rezystancji $R_u \leq 10 \Omega$, który następnie podłączyć do projektowanego zwodu pionowego.
Lokalizacja uziomów i zwodów zgodnie z rys. E1

4.2. ZŁĄCZA KONTROLNE

Ze względu na zły stan techniczny istniejącego złącza kontrolnego Z1 uziomu nr 1 należy wymienić je na nowe złącze kontrolne typu AL./ZN. Złącze kontrolne wykonać jako podtynkowe (pod elewacją styropianową) zainstalowane w typowej skrzynce kontrolnej do elewacji, odpowiednio oznaczonej.

Złącze kontrolne Z2 uziomu nr 2, wykonać jako podtynkowe (pod elewacją styropianową) zainstalowane w typowej skrzynce kontrolnej do elewacji, odpowiednio oznaczonej.

4.3. PRZEWODY ODPROWADZAJĄCE – ZWODY PIONOWE

Ponieważ istniejący przewód odprowadzający instalacji odgromowej jest skorodowany, należy go wymienić na nowy. Jako nowy przewód odprowadzający, należy zastosować drut stalowy ocynkowany FeZn $\varnothing 8\text{mm}$. Przewód należy układać pod elewacją, w rurce osłonowej RL 16 i mocować do ściany za pomocą typowych uchwytów zamykanych.

Dla uziomu nr 2 należy wykonać nowy zwód odprowadzający. Jako nowy przewód odprowadzający, należy zastosować drut stalowy ocynkowany FeZn $\varnothing 8\text{mm}$. Przewód należy układać pod elewacją, w rurce osłonowej RL 16 i mocować do ściany za pomocą typowych uchwytów zamykanych.

4.4. PRZEWODY ODPROWADZAJĄCY – ZWÓD POZIOME

Ponieważ w chwili obecnej na dachu nie ma instalacji odgromowej, należy wykonać ją od nowa.

Jako przewód odprowadzający zwodów poziomych należy zastosować drut stalowy ocynkowany FeZn FeZn $\varnothing$ 8mm. Przewód należy prowadzić na dachu z zastosowaniem wsporników betonowych, w osłonie z tworzywa sztucznego, mocowanych do pokrycia dachu (papy termozgrzewalnej) za pomocą odpowiedniego lepiszcza. Maksymalny odstęp pomiędzy poszczególnymi uchwytnymi powinien wynosić ok. 1,2 m.

Przewody odprowadzające poziome, należy podłączyć do zwodu pionowego z zastosowaniem złącza odgałęźnego uniwersalnego czterootworowego. Do przewodów odprowadzających należy podłączyć również metalowe odróbki blacharskie znajdujące się na dachu. Ponadto podłączyć za pomocą złącz rynnowych metalowe kołnierze wyłazów dachowych.

Przewody odprowadzające należy wyprowadzić ok. 1m ponad koniny wentylacyjne, znajdujące się na dachu. Do prowadzenia przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na kominach murowanych należy zastosować uchwyty do drutu z kołkiem rozporowym.

Do instalacji odgromowej należy również podłączyć metalowe kominki wentylacyjne, kanał wentylacyjny kotłowni, oraz metalowy komin zewnętrzny pieca grzewczego C.O.

Schemat poglądowy instalacji odgromowej zgodnie z rys. E1

5. UWAGI KOŃCOWE

Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary ochronne, zgodnie z PN-IEC 60364-6-61:2000, PN-IEC 1008-1+A 1996, oraz PN-IEC 1008-1 1996, a także spełnić pozostałe zalecenia.

Projekt stanowi jedynie w całości dokumentację techniczną do wykonania powyższej inwestycji. Wszelkie zmiany w realizacji jedynie po wcześniejszym ustaleniu i zaakceptowaniu przez projektanta.

Projektował:

Projektant Marek Cichoński
Branża Elektroenergetycznej
Specjalność Instalacyjno-Inżynierska
Upr. nr 111 / 91 / Lw
DOIJB DOŚ / IE / 0184 / 02
Chojnów, ul. Krasieckiego 4/3

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt budowlany :

Budynek mieszkalny wielorodzinny, Chojnów, ul. Samorządowa 2 a, b, c

2. Inwestor :

Wspólnota Mieszkaniowa „ Samorządowa 2 a, b, c”

3. Projektant :

Cichoński Marek

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

W trakcie wykonywania prac objętych niniejszym opracowaniem, nie będą występować (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. – Dz. Ustaw nr 120, poz.1126, w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi) prace z grupy robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

1. Wykonywanie prac w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych
2. Prace na wysokości.
3. Wstrzeliwanie kołków pod elementy mocujące – praca z pistoletem do wstrzeliwania.
4. Składowanie materiałów – ograniczenie dróg ewakuacyjnych.
5. Praca na rusztowaniu lub podnośniku – ograniczenie dróg komunikacyjnych na terenie działki.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1. Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy.
2. Wykonywanie robót szczególnie niebezpiecznych może być powierzane wyłącznie osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia.
3. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej.
4. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

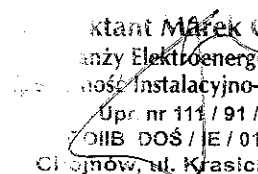
Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych.
2. Teren objęty rusztowaniami lub podnośnikiem należy oznakować.
3. Teren zagrożony możliwością upadku materiałów z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.
4. Drogę ewakuacji w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

Prace prowadzić należy zgodnie z niniejszym projektem, z zachowaniem zgodności z PN, sztuką i wiedzą budowlaną, pod nadzorem kierownika budowy / robót (posiadającego stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia) oraz z przepisami BHP.

Opracował: Cichoński Marek

Chojnów, 01.2013 r.


Marek Cichoński
Inżynier Elektroenergetycznej
Instalacyjno-Inżynierska
Upr. nr 111 / 91 / Lw
DOB DOŚ / E / 0184 / 02
Chojnów, ul. Krasickiego 4/3

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
Chojnów, 01-2013
50 880 01 2013
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

ze Projekt Budowlany instalacji odgromowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Samorządowej 2 a, b, c.

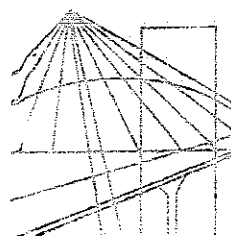
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Marek Cichoński
Branży Elektrycznej
Specjalność Instalacyjno-Inżynierska
Upr. nr 111 / 91 / Lw
DOIŁE DOŚ / IE / 0184 / 02
Chojnów, ul. Krasickiego 4/3

Projektant:

(podpis i pieczęć)



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

2012-12-12
Wrocław, dn.

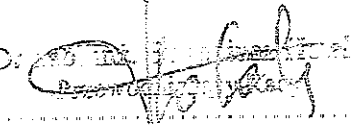
ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Marek Cichoński**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul.Krasickiego 4/3**
59-225 Chojnów

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
DOS/IE/0184/02
o numerze ewidencyjnym
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
2013-01-01 **2013-12-31**
od dnia do dnia

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


Przewodniczący Rady DOS/IE

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOS/IE)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

URZĄD M. ST. LEGNICA
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
UL. SŁOWIAŃSKA 1
53-220 LEGNICA
(północ)

Legnica

Status: woj. śląski, powiatowy 91
dnia Legnica 18 r.
pl. Słowiański 1
53-220 Legnica

111/91/Lw

Nr _____

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7, § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel (osoba) Marek CICHONSKI
(imię i nazwisko)
technik elektromechanik
(typ i zakres samodzielności)

urodzony(x) dnia 06.06. 54 r. w Chojnowie

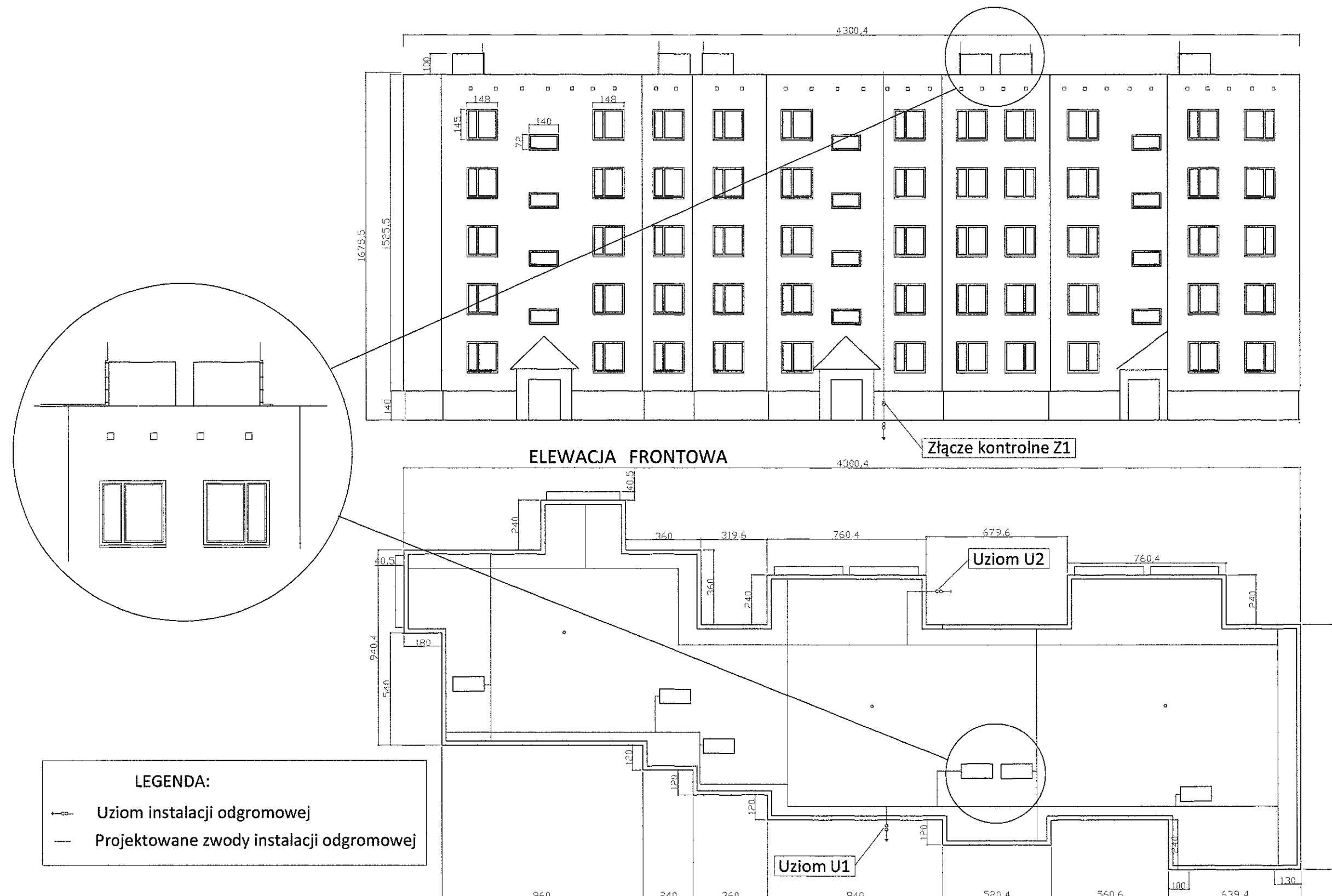
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności technicznej budownictwa)

w zakresie sieci elektrycznych niskiego i średniego napięcia oraz
instalacji elektrycznych.
(zakres (rodzaj) specjalności)

WA KR/351/23 MA GUS 1 DN 12 1973 1.102



POW RZUTU - 463,62 M2

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
50-220 Legnica

NR UPR.: 111/91/Lw	
OPRACOWAŁ	inz. Cichonski: Kamil
PROJEKTOWAŁ	Cichonski: Marek
DATA : BRANŻA : INWESTOR :	01. 2013r. elektryczna Wspólnota Mieszkaniowa Chojnów, ul. Samorządowa 2 a,b,c
TEMAT :	Projekt budowlany termomodernizacji budynku w Chojnowie przy ulicy Samorządowej 2 a,b,c
TREŚĆ RYSUNKU :	RZUT DACHU Instalacja odgromowa obiektu
SKALA :	1:200
NR RYS :	E1