

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

przetargu nieograniczonego
na

***REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
UL.KOLEJOWA 25 W CHOJNOWIE
Dz. nr 22/7 obręb 4 miasto Chojnów***

Chojnów, dnia 30.01 2014r.

Zatwierdził:

Dyrektor ChZGKiM

inż. Edward Kośnik

Informacje ogólne

1. Zamawiający :

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Kolejowej nr 25 w Chojnowie

reprezentowana przez:

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

59-225 C h o j n ó w

ul. Michała Drzymały nr 30

tel. 0-76 81-88-370 lub 0-76 81-88-371

fax 0-76 81-88-372

e-mail: zamowieniapubliczne@chzgkim.pl

Tryb postępowania – Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego

2. Przedmiot zamówienia

I Opis przedmiotu zamówienia:

Remont dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Kolejowej nr 25 w Chojnowie.

Zakres prac:

Rozbiórka pokrycia z dachówki

Rozbiórka rynien i rur spustowych

Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu

Wzmocnienie krokwi i płatwi

Przemurowanie kominów z cegły pełnej kl 20 wraz z tynkowaniem

Przemurowanie kominów z cegły pełnej klinkierowej kl 35

Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę po uprzednim ułożeniu folii wysokoparoprzepuszczalnej, kontrłat i łat

3. Termin realizacji zamówienia : 30.05.2014r.

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

4.Sposób przygotowania oferty:

1.Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:

a/ wypełniony formularz oferty /stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ/

2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę

3. Sposób przygotowania oferty:

a/ Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.

b/ Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy w tym postępowaniu .

c/ Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.

d/ Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.

4. Opakowanie i oznakowanie ofert:

a/ Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego Sekretariat II piętro , ul. Drzymały 30

b/ Koperta zewnętrzna powinna być oznaczona napisem:

„ Remont dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Kolejowej nr 25 w Chojnowie.”

c/ Na kopercie wewnętrznej należy dodatkowo podać nazwę oferenta oraz dokładny adres siedziby oferenta

5. Miejsce i termin składania ofert

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.
Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30 /Sekretariat/

- Termin składania ofert. 21.02.2014 r. do godz. 9⁰⁰
- Termin otwarcia ofert 21.02.2014r. godz. 10⁰⁰
/pokój nr 4/

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania .

6. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom którym przekazał SIWZ, jak również zamieści informacje na stronie internetowej pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert

2 Pisemne odpowiedzi na zadane pytania staną się integralną częścią SIWZ.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje związane z toczącym się postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie ,faksem lub drogą elektroniczną. Osoba upoważniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Małgorzata Sudorowska tel. 76 81 88 370 (wewn.10)

8. Termin do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

1. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia oraz okresu gwarancji

10. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

11. Warunki jakie muszą spełniać wykonawcy oraz wymagane dokumenty

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, który spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi
- c) dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym personelem posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi danej branży
- d) wykonali w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania co najmniej dwie roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia
- e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia warunków, jakie muszą spełniać Wykonawcy oraz dokumenty wymagane dla oceny ofert w kryteriach

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej
 2. Pisemne oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych
 3. Pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia również do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.
 4. Kosztorys ofertowy sporządzony w formie uproszczonej wraz z zestawieniami R,M,S na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 1 do SIWZ)
 5. Formularz ofertowy według załączonego wzoru (załącznik nr 2 do SIWZ)
 6. Oświadczenie o spełnieniu przez Wykonawcę wymaganych warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ustawy pzp (wzór: załącznik nr 3 do SIWZ).
 7. Wykaz wykonywanych podobnych prac z okresu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania odpowiadających swoim rodzajem i zakresem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (załącznik nr 4 do SIWZ)
 8. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywały zamówienie posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia
 9. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
 10. Dokumenty składane są w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie.
- Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena powinna być podana:

- a/ cyfrowo i słownie w złotych polskich
- b/ zgodnie z formularzem oferty zał. nr 2 do SIWZ, tj.: cena netto, podatek VAT ,cena brutto

2 Zamawiający nie przewiduje waloryzacji ceny.

3 Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia

4 Przy obliczaniu ceny oferty Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z:

a) opisem przedmiotu zamówienia

b) miejscem wykonywanych robót (wizja w terenie) oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia

Wykonawca przedłoży ofertę cenową na formularzu załączonym do SIWZ. Podstawę do ustalenia ceny oferty dla robót budowlanych stanowi projekt budowlany i wizja w terenie.

Przedmiary robót mają charakter informacyjny i pomocniczy.

Podana cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie Wykonawcy wyłonionego w n/n postępowaniu będzie mieć charakter ryczałtowy.

13. Kryteria oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej

Cena - 90%

Gwarancja - 10%

Oferty, które nie zostały odrzucone, będą oceniane w następujący sposób:

- Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi: 100 pkt.

Oferentom przyznane zostaną punkty obliczone według wzoru:

$$\text{Ocena badanej oferty} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 90 \text{ pkt} + \frac{G_{\text{bad}}}{G_{\max}} \times 10 \text{ pkt}$$

Znaczenie użytych symboli:

C_{\min} - najniższa zaoferowana cena

C_{bad} - cena badanej oferty

G_{\max} - najdłuższa zaoferowana gwarancja

G_{bad} - gwarancja badanej oferty

Zamawiający zastrzega, że okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż

5 lat licząc od daty odbioru końcowego.

Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe

Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

Załączniki:

1. Przedmiar robót

załącznik nr 1

2. Formularz ofertowy

załącznik nr 2

3. Oświadczenie

załącznik nr 3

4. Wykaz wykonywanych podobnych prac z okresu ostatnich trzech lat

załącznik nr 4

5. Projekt umowy

załącznik nr 5

Lat. nr 1

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W
BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław
Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji i dachu

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 25

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 2014-01-30

WYKONAWCA:

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
kom 0502-296-226
NIP: 615-166-49-42 REGON: 020205034

INWESTOR:

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m.	Razem
OBMIAR:				
1		REMONT DACHU		
1 d 1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z dachówki nie nadającej się do użytku	m2	
		7,45 * 12,75 * 2	m2	
				189,975
2 d 1	wycena indywidualna	Rozbiórka gąsiorów nie nadających się do użytku	m	
		12,75	m	
				12,750
3 d 1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		12,75 * 2	m	
				25,500
4 d 1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		8,20 * 2	m	
				16,400
5 d 1	KNR-W 4-01 0416-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wymiany - wskazane przez Inspektora Nadzoru	m	
		2,05 * 2	m	
				4,100
6 d 1	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	szt.	
		3	szt.	
				3,000
7 d 1	kalk. własna	Wzmocnienie krokwi przez wykonanie dwustronnie nakładek z desek 45x140mm, łączonych wkrętami 6x120mm co 15cm	m	
		7,45 * 30	m	
				223,500
8 d 1	kalk własna	Wzmocnienie płatwi przez wykonanie dwustronnie nakładek z desek 50x160mm, łączonych śrubami M16 co 30 cm	m	
		12,35 * 2	m	
				24,700
9 d 1	KNR-W 4-01 0417-01 analogia	Wzmocnienie krokwi w szczycie przez nabicie jednostronnie nakładki grubości 38 mm	m	
		1,00 * 15	m	
				15 000
10 d 1	kalk własna	Montaż opasek z taśmy perforowanej ocynk 20x10 mm z wypełnieniem pianką poliuretanową ognioodporną - wzmocnienie krokwi	m	
		14 4	m	
				14,400
11 d 1	kalk własna	Wykonanie izolacji ogniochronnej pomiędzy kominami a krokwią przyległą	m	
		4	m	
				4,000

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m	Razem
12 d.1	KNR 4-01 0614-03	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo i owadobójczy, ogniochronny	m2	
		$7,45 * 30 * (0,12 * 2 + 0,14 * 2) + 12,35 * 2 * (0,12 * 2 + 0,16 * 2) + 1,67 * 8 * (0,18 * 2 + 0,13 * 2) + 1,10 * 11 * (0,08 * 2 + 0,12 * 2)$	m2	
				143,175
13 d.1	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 (cegła pełna kl. 20 na zaprawie murarskiej z suchej mieszanki)	m3	
		$(0,95 * 0,42 + 0,70 * 0,68) * 3,00$	m3	
				2,625
14 d.1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 (cegła pełna klinkierowa kl. 35 na zaprawie do klinkieru z suchej mieszanki) - ponad połacią dachu	m3	
		$0,95 * 0,42 * 0,85 + 0,70 * 0,68 * 1,70$	m3	
				1,148
15 d.1	wycena indywidualna	Przycinanie cegieł klinkierowych i wycięcie kapinosu - korona kominów	m3	
		$0,07 * (0,95 * 0,42 + 0,70 * 0,68)$	m3	
				0,06
16 d.1	wycena indywidualna	Spadki na kominach z zaprawy, z zatarciem na gładko (zaprawa do klinkieru z suchej mieszanki)	m2	
		$0,95 * 0,42 + 0,70 * 0,68$	m2	
				0,9
17 d.1	KNR AT-32 0501-05	Obrzutka grub. 4 mm z zaprawy cementowej (sucha mieszanka) w pełni kryjąca, wykonywana ręcznie - tynk na kominach	m2	
		$(0,95 * 2 + 0,42 * 2 + 0,70 * 2 + 0,68 * 2) * 3,00$	m2	
				16,500
18 d.1	KNR AT-32 0203-05	Wyprawa tynkarska grub. 15 mm z zaprawy cem -wap. lekkiej (sucha mieszanka) wykonywana na słupach ręcznie, filcowana - tynk na kominach	m2	
		16,5	m2	
				16,500
19 d.1	wycena indywidualna	Przemurowanie kominów - sprawdzenie przewodów (protokół kominiarski)	szt	
		4	szt	
				4,0
20 d.1	KNR 4-01 0411-05 analogia	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych (pióro-wpust) o grub. 25 mm	m2	
		$95,2 * 15\%$	m2	
				14 280
21 d.1	wycena indywidualna	Montaż wkrętów ciesielskich 4,5x80 hartowanych - wzmocnienie połączenia deski podłogowe-belka stropowa	szt	
		510	szt	
				510,000
22 d.1	KNR 2-22 0603-03	Balustrady z poręczami	m	
		4,20	m	
				4,200

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m	Razem
23 d.1	KNR 4-01 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt	
		2	szt	
				2,000
24 d.1	kalk. własna	Wymiana okna drewnianego na poddaszu	m2	
		0,9 * 1,15	m2	
				1,035
25 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub. 15 cm	m2	
		1,90 * 12,75 * 2	m2	
				48,450
26 d.1	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2	
		7,45 * 12,87 * 2	m2	
				191,763
27 d.1	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępach lat ponad 16 cm - łaty 60x60 mm	m2	
		7,45 * 12,87 * 2	m2	
				191,763
28 d.1	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala okapowego	m	
		12,87 * 2	m	
				25,740
29 d.1	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala podporowego	m	
		12,87 * 2	m	
				25,740
30 d.1	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho	m2	
		7,45 * 12,87 * 2	m2	
				191,763
31 d.1	KNR AT-09 0702-01	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem	m	
		12,87	m	
				12,9
32 d.1	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 mm	m	
		12,87	m	
				12,870
33 d.1	wycena indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m	
		12,87 * 2	m	
				25,740
34 d.1	KNR 4-01 0415-03	Wylaz dachowy (świetlik) 45x75 cm - kompletny	szt	
		4	szt	
				4

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m	Razem
35 d 1	wycena indywidualna	dostawa i montaż ław kominarskich systemowych metalowych w kolorze dachówki	m	
		1,2 + 1,0	m	
				2,200
36 d 1	wycena indywidualna	dostawa i montaż płotków p śniegowych systemowych w kolorze dachówki, montaż na wspornikach w rozstawie co ~60 cm	m	
		12,60 * 2	m	
				25,200
37 d 1	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten TV i TVSAT	szt	
		3	szt.	
				3,000
38 d 1	NNRNKB 202 0541-02	(z VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad 25 cm - okapy	m2	
		12,87 * 2 * (0,30 + 0,25)	m2	
				14,157
39 d 1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki dwudzielne przy szer. w rozw 40 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 65mm - kominy i ściana szczytowa	m2	
		kołek do wbijania stalowy 6x50 mm + kapturek cynk-tytan - 70 szt. uszczelniacz dekarSKI 310 ml - 2 szt. hafty - 40 szt. (0,95 * 2 + 0,42 * 2 + 0,70 * 2 + 0,68 * 2 + 7,45 * 2) * 0,40	m2	
				8,160
40 d 1	kal. własna	Kominek wentylacyjny ceramiczny + elastyczne podłączenie	szt	
		1	szt.	
				1,000
41 d 1	KNR 2-15 0205-03	Montaż rurociągu z pcv o śr 75 mm z łączeniem metodą wciskową - rura wywiewna na poddaszu	m	
		1	m	
				1,000
42 d 1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		12,87 * 2	m	
				25,740
43 d 1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m	
		8,1 + 2,7 + 0,8	m	
				11 600
44 d 1	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu - front i tył	m	
		12,87 * 2	m	
				25,740
45 d 1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.	
		2	szt.	
				2,000

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
46 d.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług do 20 m	kpl	
		1	kpl	1
47 d.1	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego (dachówka, cegła, tynk) samochodami samowładowymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3	
		15,5	m3	15,5

O Ś W I A D C Z E N I E

przedkładane:
Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości nr 25
przy ulicy Kolejowej
59-225 C h o j n ó w

Niniejszym oświadczamy, że:

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia
- 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

.....
Podpisano
/upoważniony przedstawiciel oferenta/

WYKAZ ROBÓT WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer faksu

Doświadczenie Wykonawcy

Wykaz wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich **trzech lat** robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat i miejsca wykonania

L. p	Zakres zrealizowanego zamówienia	prac	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji zamówienia	Adres miejsca wykonania zamówienia	Nazwa, adres Zleceniodawcy
1.	2.		3.	4.	5.	6.

Należy załączyć dokumenty potwierdzające (**minimum 3 szt.**) ,że roboty te wykonano należycie /referencje, kopie **protokołów odbiorów końcowych**..../Wymagane dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

.....dn.....

miejsowość

.....
(Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

UMOWA Nr (projekt)

zawarta w dniu w trybie przetargu nieograniczonego
w Chojnowie pomiędzy Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-
225 Chojnów, ul. Drzymały 30 upoważnionym przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości
przy **ul. Kolejowej nr 25** na podstawie uchwały..... ,
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Wiesława Łanicka Główny Księgowy
Edward Kośnik Dyrektor

a firmą

REGON :

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

§ 1

1 Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Remont dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Kolejowej nr 25 w Chojnowie

1 Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy wykonywane będą zgodnie z projektem
budowlanym , przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną .

Integralną częścią umowy jest:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- Dokumentacja (Projekt budowlany)
- Oferta Wykonawcy z dnia

2 .Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa
budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót wymaganiami
wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych

4 Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu materiałów , dla których standardy określono w przedmiarach . Odstępstwa od w/w zasady należy każdorazowo uzgadniać z inspektorem nadzoru inwestorskiego i przedstawicielem zamawiającego .

5 W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową Wykonawcy **nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy**

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót :

2. Termin zakończenia robót :

2. Strony uzgadniają, że Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu robót aż do chwili podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkowania ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1 przekazanie placu budowy,

2 zapewnienie nadzoru inwestorskiego

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przejęcie i zabezpieczenie placu budowy

2) ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego

3) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy

4) ustalenie i utrzymanie porządku w obrębie placu budowy i najbliższego otoczenia

5) skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy / certyfikaty na zastosowane materiały).

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:

2 W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty robót przygotowawczych (zajęcie pasa drogowego) demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 14 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze.

Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:

protokół odbioru końcowego wraz z kpl. wszystkich dokumentów wymaganych ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych /dziennik budowy certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty)

2. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w §6 ust 1 ; płatna w ciężar kredytu inwestorskiego „Nasz Remont” udzielonego przez PKO BP.

3 Zamawiający po podpisaniu umowy z PKO BP na udzielenie kredytu, o którym mowa w ust 2 przekaże Wykonawcy pismo informujące o nr umowy na kredyt – w ciężar, którego nastąpi płatność wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.(remont dachu w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Kolejowej nr 25 w Chojnowie.)

4. Zapłata, o której mowa w ust. 2 zostanie dokonana po przedłożeniu przez Zamawiającego w PKO BP, potwierdzenia dokonanej wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionej przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

3.70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych.

4. Pozostałe 30 % wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi

§ 7

Wykonawca udzieli rękojmi na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na okres **5 lat**, a dla materiałów budowlanych gwarancji wg gwarancji producenta licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

§ 8

1. Strony ustalają, że w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne przez powołaną przez Zamawiającego komisję:

- pierwszy przegląd - po upływie 1 roku od daty odbioru końcowego robót
- drugi przegląd - po upływie 2 lat od daty odbioru końcowego
- trzeci przegląd - przed upływem terminu zakończenia okresu gwarancyjnego

2. Zamawiający będzie ustalał dokładne terminy przeprowadzenia przeglądów zawiadamiając wszystkie zainteresowane strony w terminie 14 dni przed planowanym przeglądem.

§ 9

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:

a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzoną przez inspektora nadzoru.

- W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy
- Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym.

b) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

a) oświadczenie kierownika robót, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;

b) atesty, certyfikaty na zastosowane materiały

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:

1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego

3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru.

4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

5. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

§ 10

- 1 Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego
- 2 Wykonawca ustanawia kierownika budowy

§ 11

1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 2,
- b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego , a leżących po stronie

Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 .

- d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy

2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto

3 Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

1 Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy

3 Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:

- zmiana terminu zakończenia robót, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj.: niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy
- termin zakończenia robót może zostać przesunięty proporcjonalnie do ilości dni w których niesprzyjające warunki atmosferyczne wystąpiły.
- sposobu wykonywania przedmiotu umowy, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres
- w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe,

2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 15

Sprawy sporne we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA