

1

UCHWAŁA Nr L/240/05
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 30 listopada 2005 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1, art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153 poz.1271 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055) i art. 14 ust. 1, 2 i 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 113 poz. 954) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W celu realizacji polityki przestrzennej Miasta Chojnowa przyjmuje się przedstawiony przez Burmistrza Miasta Chojnowa wniosek dotyczący celowości sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu 27 MN staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa uchwalonego Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 grudnia 1998r. z późn. zm., w granicach przedstawionych na mapie, stanowiącej załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.
2. Przedmiotem opracowania są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działka nr 321/12).

§ 3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

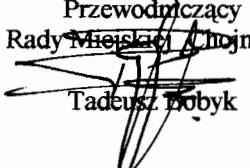
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Chojnowa.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Chojnowa

Tadeusz Bobyk

32
—
13



04.03.2005

