

UCHWAŁA Nr XXXVIII/189/05  
Rady Miejskiej Chojnowa  
z dnia 30 marca 2005 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste i zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz od ceny sprzedaży na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych lub ich części, przyległych do wydzielonych przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach działek gruntu, niespełniających wymogów działki budowlanej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 68 ust.1 pkt 1 i 9 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska Chojnowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **90%** od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnow, oddanych w użytkowanie wieczyste i zabudowanych na cele mieszkaniowe :

1. dla spółdzielni mieszkaniowych, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali,
2. dla osób fizycznych i prawnych będących użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi i ich następców prawnych.

§ 2.

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na wniosek spółdzielni mieszkaniowej lub wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, którym przysługuje udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości , na której wzniesiony jest budynek , jako prawo związane z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
2. Do wniosku spółdzielnia mieszkaniowa załącza kopie pisemnych żądań członków spółdzielni , o których mowa w art. 12 ust. 1 i 17<sup>14</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych lub uchwałę zarządu spółdzielni o ustanowieniu odrębnej własności lokalu na rzecz członka spółdzielni.
3. Właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych do wniosku załączają odpisy z księgi wieczystej lokali mieszkalnych stanowiących ich własność.
4. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi na cele mieszkalne i użytkowe , bonifikata zostanie udzielona wyłącznie w odniesieniu do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 3.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **95%** od ceny sprzedaży na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych lub ich części, przyległych do wydzielonych przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach działek gruntu niespełniających wymogów działki budowlanej, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje na wniosek wszystkich właścicieli lokali w budynku.

- § 4.

1. Udzielenie bonifikaty następuje przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży, ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi wnioskodawca.

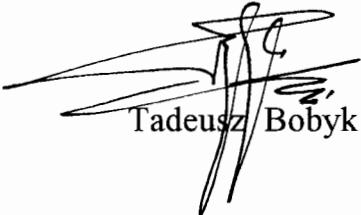
§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie i ogłoszeniu w "Gazecie Chojnowskiej".

Przewodniczący Rady Miejskiej



Tadeusz Bobyk