

Uchwała Nr VII/34/2003
Rady Miejskiej w Chojnowie
z dnia 19 marca 2003 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 21 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 168, poz. 1383) oraz § 18 uchwały Nr XLI/206/2001 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 26 września 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałą Nr LII/249/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, uchwała co następuje:

§ 1

W celu wykonywania społecznej kontroli nad kwalifikowaniem przez Burmistrza Miasta osób do najmu lokali komunalnych i ustalaniem kolejności zawierania z tymi osobami umów najmu, powołuje się 7 osobową Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej "Komisją", w składzie określonym w załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 2

Zasady i tryb pracy Komisji określa regulamin stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

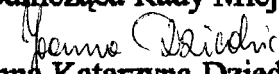
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Joanna Katarzyna Dziedzic

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/34/2003
Rady Miejskiej w Chojnowie
z dnia 19.03.2003 r.
w sprawie powołania Społecznej
Komisji Mieszkaniowej

SKŁAD SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ:

1. Małgorzata Matla
2. Henryk Kuliniak
3. Józef Kowalski
4. Jerzy Machel
5. Alicja Marciniak
6. Maria Steć
7. Marek Chłodnicki

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII / 34/2003
Rady Miejskiej w Chojnowie
z dnia 19.03. 2003 r.
w sprawie powołania Społecznej
Komisji Mieszkaniowej

REGULAMIN

w sprawie ustalenia zasad i trybu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie §2 uchwały Nr VII/34/2003 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 19.03.2003 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej; ustala się co następuje:

§1

1. Komisja jest społecznym organem wykonującym kontrolę nad kwalifikowaniem przez Burmistrza Miasta określonych osób do najmu lokali komunalnych i ustalaniem kolejności zawierania z tymi osobami umów najmu.
2. Komisja w swym działaniu posługuje się:
 - przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2001r. Nr 71, poz.733 z późn. zmianami)
 - Uchwałą Nr XLI/2006/2001 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 26 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§2

1. Komisję charakteryzuje kadencyjność zbieżna z kadencyjnością Rady Miejskiej - do czasu powołania następnej komisji.
2. Członków Komisji powołuje Rada Miejska.

§3

Prawo do zgłaszania kandydatów do komisji mają - Rada Miejska, Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i organizacje społeczne.

§4

Komisja powołuje ze swego grona przewodniczącego i jego zastępcę. Przewodniczący Komisji lub upoważniona przez niego osoba mają prawo do jej reprezentowania na zewnątrz.

§5

1. Komisja może powoływać zespoły robocze w celu załatwiania określonych spraw.
2. Do oceny warunków mieszkaniowych powołuje się zespół roboczy w liczbie minimum 3 osób.
3. Wynagrodzenie dla członków zespołu ustala Burmistrz Miasta.

§6

Do zakresu działania Komisji należą sprawy:

- 1) oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu mieszkalnego gminy oraz ustalania kolejności zawierania tych umów w rocznych projektach list najmu lokali mieszkalnych,
- 2) rozpatrywanie i opiniowanie odwołań i zastrzeżeń do rocznych projektów list najmu lokali mieszkalnych,
- 3) opiniowanie rocznych list wykwaterowań z lokali nienadających się na stały pobyt ludzi,
- 4) realizacja zadań wynikających z innych potrzeb, w sprawach mieszkaniowych, związanych z pracą Wydziału Rozwoju Gospodarczego Miasta.

§7

W sprawach, o których mowa w §6 pkt 1, Komisja działa w terenie dokonując protokołowanych czynności oględzin.

§8

Komisja składa do akt rozpatrywanej sprawy pisemną opinię zaakceptowaną przez plenarne zebranie jej członków zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jej składu.

§9

Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków Komisji.

§10

Opinie Komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków Komisji obecnych na posiedzeniu.

§11

Obsługę techniczno - biurową Komisji wykonuje Wydział Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

§12

W posiedzeniach Komisji bierze udział upoważniony pracownik Urzędu Miejskiego zobowiązany przez Burmistrza Miasta do przedstawiania na posiedzeniach spraw wymagających rozpatrzenia przez Komisję.

§13

Członek Komisji jest wyłączony od rozpatrywania spraw mieszkaniowych osób bliskich.

§14

W pierwszym kwartale każdego roku Komisja przedkłada Radzie Miejskiej sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.

§15

Członkowie Komisji otrzymują zaświadczenie o pełnieniu funkcji w jej składzie.