

Uchwała Nr XVII/79/03
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 26 listopada 2003r.

w sprawie wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 6 ust. 13, ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Dz.U. Nr 200, poz. 1683; z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1

Określa wzór formularzy do podatku od nieruchomości:

- a) dla osób fizycznych, informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr III/13/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 253, poz. 3666).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 roku oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i ogłoszenie w "Gazecie Chojnowskiej".

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Katarzyna Dziedzic

**Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych
wg stanu na dzień do dnia.....**

KONTO NR

Położenie nieruchomości: **CHOJNÓW UL.**

Podstawa nabycia(władania)

..... NIP.....
(Imię i nazwisko, adres)

PESEL.....

Współwłaściciele (współposiadacze) wymienić: imię, nazwisko, adres:
.....

L.p	Wyszczególnienie składników podatkowych, z wyjątkiem zwolnionych	Podstawa opodatkowania
I.	Powierzchnia gruntów:	
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²
	2. pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²
II.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części:	
	1. mieszkalnych	
	a) pomieszczeń mieszkalnych	
	- od 1,40 do 2,20 m	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	b) strychów i piwnic o wysokości:	
	- od 1,40 do 2,20 m	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
	a) w budynkach niemieszkalnych:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m.	m ²
	b) w budynkach mieszkalnych:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:	
	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	b) powyżej 2,20 m	m ²
	4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	
	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	m ²
	b) powyżej 2,20 m	m ²
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20	m ²
III.	Wartość budowli określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.)	zł

Szczegółowe informacje dotyczące gruntów, łącznie ze zwolnionymi:

L.p.	Właściciel - tytuł władania	Nr Księgi Wieczystej	Obręb Nr	Działka Nr	Klasyfikacja gruntów	Powierzchnia gruntów	Zwolnienia z obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Chojnowie	Zwolnienia z ustawy z dn.12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

Dane dotyczące budynków i obiektów budowlanych (budowli), łącznie ze zwolnionymi:

L.p	NR Księgi Wieczystej	Rodzaj budynku lub obiektu budowlanego (budowli)- powierzchnia użytkowa lub wartość	Rok zakończenia budowy	Data oddania do użytku - dotyczy budynków nowowytubo- -wanych	Data rozpoczęcia użytkowania- dotyczy budynków nowowytubowa- -nych	Zwolnienia z obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Chojnowie (§, pkt)	Zwolnienia z ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (art., ust., pkt)

* Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

* O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadamie tutaj. Urząd Miejski w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.

* Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

* Prowadzę działalność gospodarczą od dnia w zakresie

* Niniejsza informacja jest korektą w związku z:

.....
(pieczęćka firmowa) (miejscowość) (data)

DATA WPLYWU

Czytelny podpis (imię i nazwisko) :

Wyjaśnienia:

1. Podstawa prawna : ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.)
2. "Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach."
3. "Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe" (art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy).
4. Grunty , budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, chyba że przedmiot opodatkowania nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych" (art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy).
5. "Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się" (art. 4, ust. 2 ustawy).
6. "Osoby fizyczne , z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną wg ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3."
7. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.

Druki informacji są do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnowie:
adres internetowy **bip.chojnow.net.pl**

(pieczęć naglewkowa podatnika
lub imię, nazwisko i adres)

(Data)

Burmistrz Miasta Chojnowa

DEKLARACJA
na podatek od nieruchomości na rok

L.p.	Wyszczególnienie składników podatkowych, z wyjątkiem zwolnionych	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
I.	Powierzchnia gruntów 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynkówm ²złzł 2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne lub elektrowni wodnychhazłzł 3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznegom ²złzł			
II.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części: 1. mieszkalnych a) pomieszczeń mieszkalnych : - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)m ²złzł - powyżej 2,20 mm ²złzł b) strychów i piwnic o wysokości: - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)m ²złzł - powyżej 2,20m ²złzł 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej a) w budynkach niemieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)m ²złzł - powyżej 2,20m ²złzł b) w budynkach mieszkalnych: - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)m ²złzł - powyżej 2,20 mm ²złzł 3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kwalifikowanym materiałem siewnym: - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)m ²złzł - powyżej 2,20 mm ²złzł 4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych : - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)m ²złzł - powyżej 2,20 mm ²złzł 5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)m ²złzł - powyżej 2,20 mm ²złzł			
III.	Wartość budowli określona na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.)m ²złzł			
Razem:				(zaokrąglić kwotę kończącą podatek do 10 groszy)zł.....grzł

Szczegółowe informacje:

1. Zwolnienia z podatku:

L.p.	Rodzaj zwolnienia	Podstawa prawna (ustawa, artykuł, paragraf)	Kwota podatku
1.	z ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - Dz.U. NR 9, poz. 84 ze zm)		
2.	na podstawie obowiązującej na dany rok podatkowy uchwały Rady Miejskiej w Chojnowie		
		RAZEM:	

2. Załącznikiem do niniejszej deklaracji jest szczegółowa informacja o gruntach, łącznie ze zwolnionymi, sporządzona według podanego niżej wzoru:

L.p.	Właściciel - tytuł władania	Nr Księgi Wieczystej	Obręb Nr	Działka Nr	Klasyfikacja gruntów	Powierzchnia gruntów	Zwolnienia z obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Chojnowie	Zwolnienia z ustawy z dn. 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

3. Załącznikiem do niniejszej deklaracji jest szczegółowa informacja o budynkach, obiektach budowlanych i budowlach, łącznie ze zwolnionym sporządzona według podanego niżej wzoru:

L.p.	NR Księgi Wieczystej Nr działki	Rodzaj budynku lub obiektu budowlanego lub budowli	Powierzchnia użytkowa lub wartość	Rok zakończenia budowy	Data oddania do użytku	Data rozpoczęcia użytkowania	Zwolnienia z obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Chojnowie (§, pkt)	Zwolnienia z ustawy Z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (art., ust., pkt)

4. Nazwa lub imię i nazwisko podatnika (dotyczy art. 6 ust. 11 ustawy).....
5. Wpisany do Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym w pod nr
6. Nr REGON 7. Nr NIP lub PESEL
8. Klasa PKD Klasa EKD
9. Deklaracja jest korektą deklaracji na podatek od nieruchomości w związku z:
10. * Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.
 * O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię tutaj. Urząd Miejski w terminie 14 dni od dnia zaistniałej zmiany.
 * Jest mi znana odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą.

DEKLARACJA NINIEJSZA STANOWI PODSTAWĘ DO WYSTAWIENIA TYTUŁU WYKONAWCZEGO.

- art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968 ze zm.)

.....
 (pieczęć firmowa) (miejscowość) (data)

Podpis (podpisy) osób upoważnionych do składania oświadczeń woli.

1.

DATA WPŁYWU

2.

Pouczenie.

- * Przy ustalaniu zobowiązania podatkowego zaokrągla się;
 - do pełnego 1 zł - podstawy opodatkowania (np. przy budowlach),
 - do pełnych 10 gr - kwoty końcowe podatków, kwoty odsetek, kwoty opłaty prolongacyjnej.
 (podstawa prawna: art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - ordynacja podatkowa - Dz.U. Nr 137, poz. 926 ze zm.)
- * Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:
 - składać, w terminie do 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
 - odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;
 - wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 każdego miesiąca.
- 3. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.

.....

.....

.....

Druki deklaracji są do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnowie:

adres internetowy **bip.chojnow.net.pl**