Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 95/2023 z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Artura Grottgera 2, ul. Komuny Paryskiej 15, ul. Tkackiej 1 (w klatce Grottgera 2), ul. Tadeusza Kościuszki 33 oraz ul. Samorządowej 1 A,B,C (w klatce B) w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Artura Grottgera 2, ul. Komuny Paryskiej 15, ul. Tkacka 1  lokal nr 5  w klatce nr 2  dz. 288/9, obręb 4 | KW LE1Z  /00013615/5 | 381 m2  -----------  208/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia  + pomieszczenie przynależne – komórka nr 5 w budynku gospodarczym  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 61,62  --------  4,69 | 164 500,00 |
| 2. | ul. Tadeusza Kościuszki 33  lokal nr 4  dz. 56/37, obręb 4 | KW LE1Z  /00017553/0 | 263 m2  -----------  87/1000 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, wc  (I piętro) | teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 66,60  -------- | 177 200,00 |
| 3. | ul. Samorządowa 1A,B,C  lokal nr 8  w klatce B  dz. 312, obręb 3 | KW LE1Z  /00028415/1 | 2119 m2  -----------  36/1000 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc  + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 14  (III piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 61,31  --------  5,55 | 255 700,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 30.05.2024 r., dla Lp. 2 do dnia 18.05.2024 r., dla Lp. 3 do dnia 17.05.2024 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 16.06.2023 r. do dnia 07.07.2023 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2023 poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28.07.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.