Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 64/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Bolesława Chrobrego 2, 4, 6, 8 (w klatce nr 4), pl. Dworcowym 5, ul. Tadeusza Kościuszki 4A, 6A (w klatce 6A), ul. Legnickiej 26, ul. Ignacego Paderewskiego 2 oraz ul. Rynek 3 Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Bolesława Chrobrego 2,4,6,8  lokal nr 14  w klatce nr 4  dz. 146/7, obręb 6 | KW LE1Z  /00023699/0 | 1859 m2  -----------  10/1000 | pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc  + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 2  (IV piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 26,00  --------  3,60 | 86 600,00 |
| 2. | pl. Dworcowy 5  lokal nr 6  dz. 56/49, obręb 4 | KW LE1Z  /00019492/8 | 147 m2  -----------  138/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne–piwnica nr 08, komórka strychowa  (II piętro) | teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 55,80  --------  4,10  3,60 | 159 000,00 |
| 3. | ul. Tadeusza Kościuszki 4A,6A  lokal nr 1  w klatce 6A  dz. 209/68, obręb 4 | KW LE1Z  /00023353/3 | 270 m2  -----------  26/100 | trzy pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc  (parter) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 59,80  --------  - | 196 700,00 |
| 4. | ul. Legnicka 26  lokal nr 1  dz. 480, obręb 4 | KW LE1Z  /00050288/4 | 423m2  -----------  15/100 | pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 1, komórka nr 4, komórka nr 5  (parter) | teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 31,97  --------  7,86  4,91  6,22 | 99 800,00 |
| 5. | ul. Ignacego Paderewskiego 2  lokal nr 12  dz. 63, obręb 6 | KW LE1Z  /00008882/9 | 441 m2  -----------  12/100 | trzy pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze,  (I piętro) | teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 86,90  --------  - | 237 600,00 |
| 6. | ul. Rynek 3  lokal nr 15  dz. 304/4, obręb 4 | KW LE1Z  /00017099/9 | 686 m2  -----------  38/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc,  (IV piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 50,60  --------  - | 124 800,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 17.02.2024 r., dla Lp. 2 do dnia 18.11.2023, dla Lp. 3 do dnia 04.08.2023, dla Lp. 4 do dnia 17.11.2023 r., dla Lp. 5 do dnia 15.09.2023 r., dla Lp. 6 do dnia 17.02.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28.04.2023 r. do dnia 19.05.2023 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2023 poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 09.06.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.