Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 27/2023 z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Michała Drzymały 6, 8, 10, 12, 14, 16 (w klatce nr 8), ul. Grunwaldzkiej 2, 4, 6 (w klatce nr 2), ul. Rynek 3 oraz ul. Wincentego Witosa 32w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

 **WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomościwg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości wg księgiwieczystej | Pow.działkim2------------Udział w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenienieruchomościi sposób jejzagospodarowania | Pow. lokalu------------------pomieszczenieprzynależnew m2 | Cenalokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Michała Drzymały 6,8,10,12,14,16 lokal nr 5w klatce nr 8dz. 209/31, obręb 4 | KW LE1Z/00025357/5 | 3673 m2-----------9/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 26 (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 37,31--------2,60 | 145 500,00 |
| 2. | ul. Grunwaldzka 2,4,6lokal nr 13w klatce nr 2dz. 146/10, obręb 6 | KW LE1Z/00023705/6 |  1432 m2-----------22/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 45 (IV piętro) | teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 45,30--------2,30 | 145 800,00 |
| 3. | ul. Rynek 3 lokal nr 7dz. 304/4, obręb 4 | KW LE1Z/00017099/9 | 686 m2-----------37/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 48,80--------- | 132 300,00 |
| 4. | ul. W. Witosa 32lokal nr 6 dz. 450/5, obręb 4 | KW LE1Z/00035300/4 | 435 m2-----------95/1000 | trzy pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 5 (II piętro)  | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 70,10--------7,10 | 210 000,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 14.11.2023 r., dla Lp. 2 i Lp. 3 do dnia 30.12.2023, dla Lp. 4 do dnia 19.05.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 13.02.2023 r. do dnia 06.03.2023 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899
ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27.03.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.