Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 205/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Chmielnej 15, ul. Legnickiej 99, ul. Samorządowej 3 A,B,C (w klatce C) oraz ul. Wincentego Witosa 22 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

 **WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomościwg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości wg księgiwieczystej | Pow.działkim2------------Udział w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenienieruchomościi sposób jejzagospodarowania | Pow. lokalu------------------pomieszczenieprzynależnew m2 | Cenalokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Chmielna 15 lokal nr 1dz. 367/11, obręb 4 | KW LE1Z/00021918/8 |  195 m2-----------17/100 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba + pomieszczenie przynależne – komórka nr 2 (parter) | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 60,30--------16,20 | 185 300,00 |
| 2. | ul. Legnicka 99lokal nr 4dz. 209, obręb 6 | KW LE1Z/00009077/0 |  174 m2-----------195/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, (II piętro) | teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 49,78--------- | 140 150,00 |
| 3. | ul. Samorządowa 3 A,B,Clokal nr 5w klatce Cdz. 314, obręb 3 | KW LE1Z/00028421/6 | 2158 m2-----------36/1000 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 28 (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 61,15--------7,40 | 236 200,00 |
| 4. | ul. W. Witosa 22lokal nr 6 dz. 35/3, obręb 4 | KW LE1Z/00023455/8 | 195 m2-----------10/100 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 10 (II piętro)  | teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 47,65--------6,36 | 171 200,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 22.09.2023 r., dla Lp. 2, do dnia 21.11.2023, dla Lp. 3 do dnia 08.11.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 21.09.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 03.01.2023 r. do dnia 24.01.2023 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899
ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14.02.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.