Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 91/2023 z dnia 5 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Komuny Paryskiej 13 oraz ul. Legnickiej 38 Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Komuny Paryskiej 13  lokal nr 4  dz. 288/8, obręb 4 | KW LE1Z  /00013615/5 | 283 m2  -----------  11/100 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc  + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 7  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 46,08  --------  3,70 | 195 900,00 |
| 2. | ul. Legnicka 38  lokal nr 1  dz. 222/27, obręb 4 | KW LE1Z  /00036777/5 | 333 m2  -----------  174/1000 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne–piwnica nr 1, piwnica nr 7  (parter) | teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 72,20  --------  3,80  4,00 | 296 000,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 31.03.2024 r., dla Lp. 2 do dnia 28.03.2024 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 06.06.2023 r. do dnia 27.06.2023 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2023 poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18.07.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.