Załącznik do Zarządzenia Nr 38/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa   
z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Spacerowej 2 w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu

**WYKAZ**

**lokalu przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów** | **Położenie** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Udział  w nieruch. wspólnej** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w planie miejscowym**  **zagospodarowania**  **przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania** | **Forma**  **zbycia** | **Cena lokalu wraz z gruntem w zł** |
| 1. | dz. 377/5  pow. 242 m2 | ul. Spacerowa 2  lok. mieszkalny nr 6 | LE1Z/  00026380/2 | 9/100 | lokal mieszkalny o pow. użytkowej 32,40 m2 składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju.  Do lokalu przynależy piwnica  nr 1 o pow. 1,60 m2 .  Wc wspólne na klatce schodowej.  Lokal położony na poddaszu (IV kondygnacja) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;  zagospodarowanie zgodnie  z przeznaczeniem w planie | przetarg | 75 000,00 |

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 22.03.2023 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899   
   ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12.04.2023 r.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług   
    (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931).