

Zarządzenie Nr 53/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 11 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz pozostałych współwłaścicieli, ½ udziału w lokalu mieszkalnym mieszczącym się w budynku położonym przy ul. Jana Kilińskiego 29B/5 w Chojnowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 34 ust. 6, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz pozostałych współwłaścicieli udział w lokalu mieszkalnym nr 5, stanowiącym współwłasność Gminy Miejskiej Chojnów w udziale 1/2, znajdującym się w budynku położonym przy ul. Jana Kilińskiego 29A,B,C w klatce B w Chojnowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1 poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 53/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu sprzedaży ½ udziału w lokalu mieszkalnym, mieszczącym się w budynku położonym przy ul. Kilińskiego 29B/5 w Chojnowie, przeznaczonym do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałych współwłaścicieli wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałych współwłaścicieli
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi Wieczystej lokalu	Udział w działce i częściach wspólnych budynku ----- Udział w lokalu	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Opis lokalu	Forma zbycia	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych
1.	243 Obręb 6	1711	LE1Z/ 00038932/4	udział w częściach wspólnych nieruchomości: 943/100000 (1/2 z 1886/100000) ----- udział w lokalu: 1/2	ul. Jana Kilińskiego 29A,B,C - klatka B	188MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem w planie	lokal nr 5 o pow. 37,10 m ² składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. oraz przynależnego pomieszczenia – piwnicy o pow. 3,0 m ² , położony na I piętrze (II kondygnacja) W skład lokalu wchodzi balkon.	tryb bezprzetargowy	70.000,00 zł

- Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chojnowie od dnia **15.04.2022 r.** do dnia **06.05.2022 r.**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, upływa z dniem **27.05.2022 r.**
- Podana w wykazie cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 10.02.2023 r.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Informacji dotyczących wykazu udziela się w pokoju nr 12b Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska lub telefonicznie pod nr 76 8186 684.