

Zarządzenie Nr 41/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 14 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działek niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 295/24 i 295/32 położonych w obrębie 6 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372/, art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki oznaczone numerami geodezyjnymi 295/24 i 295/32 położone w obrębie 6 miasta Chojnowa, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013613/1. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomości ujęte są jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne – wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym (Uchwała Rady Miejskiej w Chojnowie Nr XXI/103/2016 z dnia 30.05.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa).

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik 1 Zarządzenia Nr 41/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 14.03.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 295/24 i 295/32, położonych w obrębie 6 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia ich wykazu.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Łączna pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł (w tym VAT 23%)
1.	295/24	385	413	LE1Z/ 00013613/1	obręb 6 (przy ul. Andersa)	nieruchomość niezabudowana; przedmiotowe działki stanowią kompleks w formie trapezu i zlokalizowane są w południowo-wschodniej części miasta; w bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się współczesne budynki jednorodzinne; przez teren działki nr 295/24 przebiega sieć deszczowa, która w znacznym stopniu ogranicza pełne jej wykorzystanie.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczalne nieuciągliwe usługi komercyjne – wyłącznie wbudowane w budynek mieszkalnym; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	55 000,00
	295/32	25							

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.03.2022 r. do dnia 05.04.2022 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 26.04.2022 r.