

Zarządzenie Nr 39/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 03 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 277/14, położonej przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego, obręb 4 miasta Chojnowa, stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczoną numerem geodezyjnym 277/14 o powierzchni 0,0121 ha położoną w obrębie 4 miasta Chojnowa, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013615/5, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 11 w Chojnowie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 277/4, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00020438/2, położonej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 11.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy Śródmieścia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 44 MN/U, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym oraz usług komercyjnych, z dopuszczeniem wykorzystania budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne- uchwała Rady Miejskiej w Chojnowie Nr IV/34/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 9 poz. 377 z 16.04.1999 r.).

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

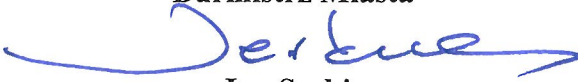
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 39/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 03.03.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 277/14, położonej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, obręb 4 miasta Chojnowa, stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenie wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 11 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 277/4, położonej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 11 w Chojnowie

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (w tym VAT 23%)	Nabywca
1.	ul. Jarosława Dąbrowskiego	LE1Z /00013615/5	277/14	0,0121 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, po połączeniu z działką nr 277/4 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka położona bezpośrednio przy ul. Dąbrowskiego, leży na terenie płaskim, użytkowana jako ogródek przydomowy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz budynki gospodarcze.	teren oznaczony symbolem 44 MN/U – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna o charakterze willowym oraz usług komercyjnych, z dopuszczeniem wykorzystania budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne	2 056,20 zł 2 553,00 zł 828,00 zł 2 111,40 zł 1 821,60 zł 1 821,60 zł 2 608,20 zł	właściciel lokalu nr 1 w udziale 149/1000 właściciel lokalu nr 4 w udziale 185/1000 właściciel lokalu nr 7 w udziale 60/1000 współwłaściciele lokalu nr 5 w udziale 153/1000 właściciel lokalu nr 2 w udziale 132/1000 właściciel lokalu nr 3 w udziale 132/1000 właściciel lokalu nr 6 w udziale 189/1000

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 04.03.2022 r. do dnia 25.03.2022 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 15.04.2022 r.
- Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 28.10.2022 r.