

Zarządzenie Nr 35/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej garażem, położonej przy ul. Wojska Polskiego – obręb 6. m. Chojnowa, stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt 3. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13. ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35. ust. 1 i 2 oraz art. 37. ust. 2 pkt 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość zabudowaną garażem usytuowanym na działce nr 23/44 o powierzchni 0,0016 ha, położonym przy ul. Wojska Polskiego w obrębie 6 miasta Chojnowa.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Chojnowie nr XLVI/222/2002 z dnia 30 stycznia 2002 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 206 M, U, dla którego ustalono przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa i usług. Budynek o walorach kulturowych podlegają ochronie. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej garażem usytuowanym na działce nr 23/44, przeznaczonym do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 35/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej garażem położonej przy ul. Wojska Polskiego - obręb 6 m. Chojnowa stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej garażem przeznaczonyj do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Nabywca
1.	ul. Wojska Polskiego, obręb 6	LEIZ /00013613/1	23/44	0,0016 ha	garaż – pow. użytkowa 12,60 m ² .	teren oznaczony symbolem 206 M, U: zabudowa mieszkaniowa i usług	26 000,00 zł brutto	najemca garażu

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 25.02.2022 r. do dnia 18.03.2022 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 08.04.2022 r.
3. Podana w wykazie cena obowiązuje do dnia 21.01.2023 r.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.