

Zarządzenie Nr 27/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 14 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Grunwaldzkiej 2, 4, 6, ul. Kolejowej 11, ul. Legnickiej 46, ul. Legnickiej 48, ul. Legnickiej 99 i ul. Lubińskiej 2 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2021 poz. 1038 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.


§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik do Z. ądzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 27/2022 z dnia 14 lutego 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Grunwaldzkiej 2, 4, 6, ul. Kolejowej 11, ul. Legnickiej 46, ul. Legnickiej 48, ul. Legnickiej 99 i ul. Lubińskiej 2 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	ul. Grunwaldzka 2, 4, 6 lokal nr 8 w klatce nr 6 dz. 146/10, obręb 6	KW LE1Z /00023705/6	1432 m ² ----- 18/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 32 (II piętro)	teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,80 ----- 2,30	94 300,00
2.	ul. Kolejowa 11 lokal nr 4 dz. 478, obręb 4	KW LE1Z /00047899/6	188 m ² ----- 14/100	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 4, komórka strychowa nr 1; (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,09 ----- 5,61 5,50	88 000,00

3.	ul. Legnicka 46 lokal nr 2 dz. 409/1, obręb 4	KW LE1Z /00018853/0	137 m ² ----- 170/1000	pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 3 (parter)	teren zabudowy jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	39,70 ----- 1,30	78 700,00
4.	ul. Legnicka 48 lokal nr 7 dz. 402, obręb 4	KW LE1Z /00009079/4	366 m ² ----- 126/1000	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc (II piętro)	teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	92,20 ----- -	201 400,00
5.	ul. Legnicka 99 lokal nr 1 dz. 209, obręb 6	KW LE1Z /00009077/0	174 m ² ----- 240/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc, (parter)	teren zabudowy mieszkaniovej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,42 ----- -	120 300,00
6.	ul. Lubińska 2 lokal nr 4 dz. 131/1, obręb 4	KW LE1Z /00020436/8	313 m ² ----- 29/100	dwa pokoje, kuchnia, wc + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 3, komórka strychowa nr 1; (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniovej jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,74 ----- 4,35 7,34	52 200,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 25.11.2022 r., dla Lp. 2, 3 i 5 do dnia 07.12.2022 r., dla Lp. 4 do dnia 02.12.2022 r., dla Lp. 6 do dnia 19.04.2022 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.02.2022 r. do dnia 08.03.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29.03.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.