

**Zarządzenie Nr 18/2022**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 18 stycznia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Legnickiej 49, części klatki schodowej i przyłączenie do lokalu nr 5, jego sprzedaż oraz zmianę udziałów we współwłasności budynku i gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372/, art. 13, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./, art. 3 i art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048/ oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

- 1) wyłączenie z nieruchomości wspólnej części korytarza klatki schodowej zabudowanej ścianką lekką o powierzchni 2,8 m<sup>2</sup> na II piętrze (III kondygnacja) z przeznaczeniem na przedpokój w celu polepszenia warunków bytowych dla najemcy lokalu nr 5, w budynku położonym przy ul. Legnickiej 49, stanowiącej współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w łącznym udziale w wysokości 338/1000 części i Gminy Miejskiej Chojnów w udziale 662/1000 części,
- 2) przyłączenie części korytarza klatki schodowej do lokalu nr 5, położonego w budynku przy ul. Legnickiej 49 z przeznaczeniem na przedpokój.

§ 3.

1. Wyraża zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonego z części korytarza klatki schodowej pomieszczenia zabudowanego ścianką lekką z nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w gruncie w wysokości 9/1000 za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Snopko z dnia 30.01.2021 r., wynoszącą 4.902,00 zł. (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwa złote 00/100).
2. Cena wynosząca 4.902,00 zł zostanie zapłacona przez najemcę lokalu mieszkalnego nr 5 do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Legnickiej 49.

§ 4.

Wyraża zgodę na zmianę udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej powstałą w następstwie przyłączenia części klatki schodowej do lokalu nr 5.

§ 5.

Dla lokalu nr 5 o powierzchni 68,50 m<sup>2</sup>, po przyłączeniu części klatki schodowej o pow. 2,8 m<sup>2</sup>, ustala się udział w łącznej wysokości 234/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu.

§ 6

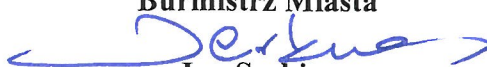
Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponosi najemca lokalu nr 5.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**