

Zarządzenie Nr 17/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 18 stycznia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi **295/33, 295/34, 295/36, 295/37, 295/38, 295/40, 295/41, 295/42** położonych w obrębie 6 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczone numerami geodezyjnymi: 295/33, 295/34, 295/36, 295/37, 295/38, 295/40, 295/41, 295/42 położone w obrębie 6 miasta Chojnowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Władysława Andersa 1-8.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa uchwalonego Uchwałą Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 2830 z dnia 10.06.2016 r.) nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 22.10.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynek mieszkalnym.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia nr 17/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 18 stycznia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 295/33, 295/34, 295/36, 295/37, 295/38, 295/40, 295/41, 295/42 położonych w obrębie 6 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia ich wykazu.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych przy ul. gen. Władysława Andersa 1-8 w Chojnowie

Lp	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w zł (w tym VAT 23%)
1	2	3	4	5
1.	obręb 6, działka nr 295/33 powierzchnia - 0,0018 ha księga wieczysta : LE1Z/00013613/1	nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 143/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 1. Działka mało funkcjonalna i nie korzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 143/2 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem R IV/a – rola klasy IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 143/2. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 22.10.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.) Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.	4.000,00 zł
2.	obręb 6, działka nr 295/34 powierzchnia - 0,0018 ha księga wieczysta : LE1Z/00013613/1	nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 143/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 2. Działka mało funkcjonalna i niekorzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 22.10.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej	4.000,00 zł

3.	obręb 6, działka nr 295/36 powierzchnia - 0,0018 ha księga wieczysta : LE1Z/00013613/1	połączeniu z działką nr 143/3 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem RIIIa i RIVa – rola klasy IIIa i IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 143/3. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 143/4 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 3. Działka mało funkcjonalna i niekorzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 143/4 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem RIIIa i RIVa – rola klasy IIIa i IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 143/4. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.	Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.) Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie. teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 22.10.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynek mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.) Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.	4.000,00 zł
4.	obręb 6, działka nr 295/37 powierzchnia - 0,0018 ha księga wieczysta : LE1Z/00013613/1	nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 143/5 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 4. Działka mało funkcjonalna i niekorzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 143/5 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem RIIIa i RIVa – rola klasy IIIa i IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 143/5. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 22.10.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynek mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.) Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.	4.000,00 zł

5.	obręb 6, działka nr 295/38 powierzchnia - 0,0018 ha księga wieczysta : LE1Z/00013613/1	nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 143/6 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 5. Działka mało funkcjonalna i niekorzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 143/6 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem RIIIa i RIVa – rola klasy IIIa i IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 143/6. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 22.10.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynek mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.) Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.	4.000,00 zł
6.	obręb 6, działka nr 295/40 powierzchnia - 0,0018 ha księga wieczysta : LE1Z/00013613/1	nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 257 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 6. Działka mało funkcjonalna i niekorzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 257 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem RIVa – rola klasy IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 257. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 22.10.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynek mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.) Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.	4.000,00 zł
7.	obręb 6, działka nr 295/41 powierzchnia - 0,0018 ha księga wieczysta : LE1Z/00013613/1	nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 256 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 7. Działka mało funkcjonalna i niekorzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 256 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 22.10.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynek mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.) Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.	4.000,00 zł

8.	obręb 6, działka nr 295/42 powierzchnia - 0,0018 ha księga wieczysta : LEIZ/00013613/1	symbolem RIVa – rola klasy IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 256. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 255 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 8. Działka mało funkcjonalna i niekorzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 255 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem RIVa – rola klasy IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 255. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 22.10.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciągliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynek mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.) Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.	4.000,00 zł
----	---	--	--	-------------

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia **25.01.2022 r.** do dnia **15.02.2022 r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 08.03.2022 r.
3. Podane w wykazie ceny nieruchomości obowiązują do dnia 03.12.2022 r.