Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 183/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów mieszczących się w budynkach położonych przy ul. J. Kilińskiego 4, ul. T. Kościuszki 13, ul. I. Paderewskiego 2, ul. Spacerowej 2 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. J. Kilińskiego 4  lokal nr 1  dz. 21/7, obręb 6 | KW LE1Z  /00034630/9 | 479 m2  -----------  185/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc,  + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 1, piwnica nr 5  (parter) | teren zabudowy jednorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 58,17  --------  3,61  12,83 | 153 800,00 |
| 2. | ul. T. Kościuszki 13  lokal nr 4  dz. 59/67, obręb 4 | KW LE1Z  /00035343/7 | 153 m2  -----------  203/1000 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, wc  + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 2  (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 65,50  --------  9,60 | 158 400,00 |
| 3. | ul. I. Paderewskiego 2  lokal nr 10  dz. 63, obręb 6 | KW LE1Z  /00008882/9 | 441 m2  -----------  3/100 | pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc,  (parter) | teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 23,90  --------  - | 63 800,00 |
| 4. | ul. Spacerowa 2  lokal nr 5  dz. 377/5, obręb 4 | KW LE1Z  /00026380/2 | 242 m2  -----------  13/100 | pokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 3  (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 46,40  --------  5,50 | 110 200,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 15.09.2023 r., dla Lp. 2, do dnia 23.09.2023, dla Lp. 3 do dnia 27.05.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 14.09.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28.11.2022 r. do dnia 19.12.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899   
   ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 09.01.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.