Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 89/2022 z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 26, ul. Samorządowej 3 A,B,C (w klatce C) oraz ul. W. Witosa 13 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Legnicka 26  lokal nr 2  dz. 480, obręb 4 | KW LE1Z  /00013615/5 | 423 m2  -----------  25/100 | trzy pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, garderoba, łazienka z wc,  + pomieszczenie przynależne –komórka strychowa nr 3  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 70,94  --------  9,73 | 217 800,00 |
| 2. | ul. Samorządowa 3 A,B,C  lokal nr 2  w klatce C  dz. 314, obręb 3 | KW LE1Z  /00028421/6 | 2158 m2  -----------  31/1000 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 22,; (parter) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 54,69  --------  4,08 | 180 000,00 |
| 3. | ul. W. Witosa 13  lokal nr 10  dz. 56/54, obręb 4 | KW LE1Z  /00019482/5 | 179 m2  -----------  89/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 9;  wc wspólne na klatce schodowej (III piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 44,82  --------  5,97 | 83 200,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 31.01.2023 r., dla Lp. 2 do dnia 22.03.2023 r., dla L. 3 do dnia 10.12.2022 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 01.06.2022 r. do dnia 22.06.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899   
   ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13.07.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.