Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 72/2022 z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Ciemnej 2, ul. B. Chrobrego 2, 4, 6, 8 (w klatce 2), ul. Rynek 14 oraz ul. Złotoryjskiej 4 A, B, C (w klatce A) w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Ciemna 2  lokal nr 4  dz. 479, obręb 4 | KW LE1Z  /00013615/5 | 329 m2  -----------  19/100 | dwa pokoje, kuchnia, wc,  + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 4, komórka strychowa nr 1  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 43,05  --------  2,80  10,29 | 131 100,00 |
| 2. | ul. Ciemna 2  lokal nr 5  dz. 479, obręb 4 | KW LE1Z  /00013615/5 | 329 m2  -----------  21/100 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, pomieszczenie pomocnicze, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 2, komórka strychowa nr 3; (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 50,89  --------  3,72  5,33 | 165 400,00 |
| 3. | ul. B. Chrobrego 2,4,6,8  lokal nr 7 w klatce nr 2  dz. 146/7, obręb 6 | KW LE1Z  /00023699/0 | 1859 m2  -----------  21/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 31 (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 46,00  --------  12,20 | 119 400,00 |
| 4. | ul. Rynek 14  lokal nr 1  dz. 306/26, obręb 4 | KW LE1Z  /00036803/7 | 84 m2  --------  34/100 | dwa pokoje, przedpokój kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 1  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 54,30  -------  2,33 | 120 250,00 |
| 5. | ul. Złotoryjska 4 A,B,C  lokal nr 6 w klatce A  dz. 204/9, obręb 3 | KW LE1Z  /00018827/9 | 1830 m2  --------  25/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 12  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 51,64  -------  5,00 | 176 700,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 i 2 do dnia 15.01.2023 r., dla Lp. 3 i 4 do dnia 25.03.2023 r., dla Lp. 5 do dnia 18.03.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 11.05.2022 r. do dnia 01.06.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899   
   ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22.06.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.