Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 51/2022  
z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży   
w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych   
przy ul. Chmielnej 2, ul. J. Dąbrowskiego 26, ul. T. Kościuszki 1, ul. Legnickiej 15 i ul. T. Rejtana 12 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Chmielna 2  lokal nr 2  dz. 352, obręb 4 | KW LE1Z  /00023458/9 | 219 m2  -----------  44/100 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc,  + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 2  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 75,40  --------  5,30 | 170 200,00 |
| 2. | ul. J. Dąbrowskiego 26  lokal nr 3  dz. 11/4, obręb 4 | KW LE1Z  /00025588/3 | 198 m2  -----------  19/100 | cztery pokoje, przedpokój,kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 6, piwnica nr 7, komórka strychowa nr 4; (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 81,37  --------  4,00  11,90  7,10 | 173 900,00 |
| 3. | ul. T. Kościuszki 1  lokal nr 6  dz. 59/60, obręb 4 | KW LE1Z  /00025987/0 | 187 m2  -----------  188/1000 | dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 7 (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 66,50  --------  7,00 | 138 200,00 |
| 4. | ul. Legnicka 15  lokal nr 8  dz. 273/1, obręb 4 | KW LE1Z  /00019330/5 | 356 m2  --------  96/1000 | pięć pokoi, przedpokój dwie kuchnie, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 9  (III piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 108,55  -------  14,65 | 218 700,00 |
| 5. | ul. T. Rejtana 12  lokal nr 4  dz. 348/4, obręb 4 | KW LE1Z  /00020423/4 | 255 m2  --------  16/100 | dwa pokoje, pokój z aneksem kuchennym przedpokój, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 2, komórka nr 1, komórka nr 2  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 76,99  -------  4,61  7,68  6,72 | 164 500,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 07.07.2022 r., dla Lp. 2, 3 i 5 do dnia 10.12.2022 r., dla Lp. 4 do dnia 07.12.2022 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 08.04.2022 r. do dnia 29.04.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899   
   ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20.05.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.