Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 152/2022 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej 8-10 (w klatce nr 8), ul. J. U. Niemcewicza 2-2A (klatka 2A) i Rynek 25, ul. Spacerowej 2, ul. Złotoryjskiej 4 A,B,C (w klatce C) oraz ul. Wolności 11 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Kolejowa 8-10  lokal nr 5  w klatce nr 8  dz. 450/1, obręb 4 | KW LE1Z  /00034223/3 | 732 m2  -----------  73/1000 | pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc,  + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 3  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 52,80  --------  5,00 | 152 200,00 |
| 2. | ul. J.U. Niemcewicza 2-2A, ul. Rynek 25  lokal nr 1  w klatce nr 2A  dz. 348/2 i 348/3, obręb 4 | KW LE1Z  /00020421/0 | 343 m2  -----------  12/100 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc,  + pomieszczenia przynależne – piwnica, pomieszczenie gospodarcze  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 57,80  --------  5,60  4,40 | 147 000,00 |
| 3. | ul. Spacerowa 2  lokal nr 4  dz. 377/5, obręb 4 | KW LE1Z  /00026380/2 | 242 m2  -----------  17/100 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 2 (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 69,70  --------  3,10 | 170 600,00 |
| 4. | ul. Złotoryjska 4 A,B,C  lokal nr 12  w klatce C  dz. 204/9, obręb 3 | KW LE1Z  /00018827/9 | 1830 m2  -----------  25/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 6c  (III piętro) | teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 52,49  --------  3,30 | 163 500,00 |
| 5. | ul. Wolności 11  lokal nr 3  dz. 17, obręb 6 | KW LE1Z  /00020136/5 | 610 m2  -----------  26/100 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica  (I piętro) | teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 83,47  --------  21,85 | 217 500,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 26.07.2023 r., dla Lp. 2, Lp. 3 i Lp. 5 do dnia 12.08.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 25.07.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 18.10.2022 r. do dnia 08.11.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899   
   ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29.11.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.