Załącznik do Zarządzenia Nr 157/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa   
z dnia 25 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego położonego przy ul. Kolejowej 27 w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu

**WYKAZ**

**lokalu przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów** | **Położenie** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Udział  w nieruch. wspólnej** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w planie miejscowym**  **zagospodarowania**  **przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania** | **Forma**  **zbycia** | **Cena lokalu wraz z gruntem w zł** |
| 1. | dz. 22/10  pow. 783 m2 | ul. Kolejowa 27  lok. użytkowy nr 1 | LE1Z/  00023941/2 | 19/1000 | lokal użytkowy składający się  z trzech pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 24,40 m2.. ·  Wc w części wspólnej budynku na klatce schodowej.  Lokal położony na parterze  (I kondygnacja) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych;  zagospodarowanie zgodnie  z przeznaczeniem w planie | przetarg | 120 000,00 |

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 27.10.2022 r. do dnia 17.11.2022 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899   
   ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08.12.2022 r.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług   
    (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931).