Załącznik do Zarządzenia nr 17/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia
18 stycznia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 295/33, 295/34, 295/36, 295/37, 295/38, 295/40, 295/41, 295/42 położonych w obrębie 6 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia ich wykazu.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych
położonych przy ul. gen. Władysława Andersa 1-8 w Chojnowie**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Oznaczenie działki** | **Opis nieruchomości**  | **Przeznaczenie** **w miejscowym planie****zagospodarowania****przestrzennego miasta** | **Cena nieruchomości****w zł (w tym VAT 23%)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.2.3.4.5.6.7.8. | obręb 6, działka nr 295/33powierzchnia - 0,0018 haksięga wieczysta : LE1Z/00013613/1 obręb 6, działka nr 295/34powierzchnia - 0,0018 haksięga wieczysta : LE1Z/00013613/1obręb 6, działka nr 295/36powierzchnia - 0,0018 haksięga wieczysta : LE1Z/00013613/1obręb 6, działka nr 295/37powierzchnia - 0,0018 haksięga wieczysta : LE1Z/00013613/1obręb 6, działka nr 295/38powierzchnia - 0,0018 haksięga wieczysta : LE1Z/00013613/1obręb 6, działka nr 295/40powierzchnia - 0,0018 haksięga wieczysta : LE1Z/00013613/1obręb 6, działka nr 295/41powierzchnia - 0,0018 haksięga wieczysta : LE1Z/00013613/1obręb 6, działka nr 295/42powierzchnia - 0,0018 haksięga wieczysta : LE1Z/00013613/1 | nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 143/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 1. Działka mało funkcjonalna i nie korzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 143/2 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem R IVa – rola klasy IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 143/2. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 143/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 2. Działka mało funkcjonalna i niekorzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 143/3 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem RIIIa i RIVa – rola klasy IIIa i IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 143/3. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 143/4 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 3. Działka mało funkcjonalna i niekorzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 143/4 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem RIIIa i RIVa – rola klasy IIIa i IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 143/4. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 143/5 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 4. Działka mało funkcjonalna i niekorzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 143/5 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem RIIIa i RIVa – rola klasy IIIa i IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 143/5. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 143/6 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 5. Działka mało funkcjonalna i niekorzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 143/6 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem RIIIa i RIVa – rola klasy IIIa i IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 143/6. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 257 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 6. Działka mało funkcjonalna i niekorzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 257 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem RIVa – rola klasy IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 257. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 256 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 7. Działka mało funkcjonalna i niekorzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 256 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem RIVa – rola klasy IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 256. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie wąskiego pasa gruntu stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do działki numer 255 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej przy ul. gen. Wł. Andersa 8. Działka mało funkcjonalna i niekorzystna do zabudowy z uwagi na swoje parametry, jednak w połączeniu z działką nr 255 będzie tworzyć funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem RIVa – rola klasy IVa. Działka nie posiada wyodrębnionej geodezyjnie drogi dojazdowej; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę przyległą nr 255. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. | teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **22.10.MN** **-** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.)Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **22.10.MN** **-** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.)Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **22.10.MN** **-** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.)Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **22.10.MN** **-** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.)Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **22.10.MN** **-** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.)Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **22.10.MN** **-** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.)Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **22.10.MN** **-** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.)Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **22.10.MN** **-** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym. (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r.)Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie. |  4.000,00 zł 4.000,00 zł4.000,00 zł4.000,00 zł4.000,00 zł4.000,00 zł4.000,00 zł4.000,00 zł |

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia **25.01.2022 r.** do dnia **15.02.2022 r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 08.03.2022 r.
3. Podane w wykazie ceny nieruchomości obowiązują do dnia 03.12.2022 r.