Załącznik do Zarządzenia nr 74/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia   
12 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 130/2 położonej  
w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej  
oznaczonej numerem geodezyjnym 133/4 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Oznaczenie działki** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **w miejscowym planie**  **zagospodarowania**  **przestrzennego miasta** | **Cena nieruchomości**  **w zł (w tym VAT 23%)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | obręb 4, działka nr 130/2  powierzchnia - 0,0240 ha  księga wieczysta :  LE1Z/00013615/5 | nieruchomość gruntowa niezabudowana w formie nieregularnego czworoboku stanowiąca teren zielony bezpośrednio przyległy do niezabudowanej działki numer 133/4. Działka graniczy z ul. Przelot stanowiącą drogę wojewódzką nr 328. Według mapy zasadniczej w ul. Przelot znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: sieć wodociągowa woD100, kanalizacji ogólnospławnej kD200, gazowa gnD150, elektroenergetyczna eNA i telefoniczna tD. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe. Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego działka znajduje się w obszarze między linią rozgraniczającą pas drogi rowerowej – 14.15.KDr, a przed obowiązującą linią zabudowy, tj. w odległości mniejszej niż 17 metrów od pasa drogowego, zatem jest bez możliwości zabudowy, jednak w połączeniu z działką nr 133/4 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Przelot. Teren działki jest częściowo ogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew i krzewów. | teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **14.8.MN,U** **–** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej komercyjnej.  Działka znajduje się w obszarze między linią rozgraniczającą pas drogi rowerowej – 14.15.KDr, a przed obowiązującą linią zabudowy, tj. w odległości mniejszej niż 17 metrów od pasa drogowego, zatem jest bez możliwości zabudowy.  (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r., Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2830 z dnia 10.06.2016 r.)  Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem  i rysunkiem planu miejscowego. | 35.000,00 zł |

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia **17.05.2022 r.** do dnia **07.06.2022 r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 28.06.2022 r.
3. Podane w wykazie ceny nieruchomości obowiązują do dnia 21.04.2023 r.